



Alla Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi, 9  
16124 Genova

Al Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia 1  
16154 Genova (GE)

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in  
Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata dei Mari  
16126 Genova (GE)

**OGGETTO:  
PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO  
CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA  
d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

I sottoscritti Verduci Teodoro ,

2 in qualità di proprietari dei terreni siti in Genova, Via  
di Creto più precisamente censiti al C.T. di detto Comune alla sezione 5°, foglio 33 mappali 288 e  
318 presentano le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale  
(PUC) ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.

Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

Genova, li 26.04.2012

Firma

*Teodoro Verduci*  
*Paolo Maria*



SILVANO MIN. SVIL. URB.

URBAN LAB

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 02.05.2012  
FASC. N° 73

**OSSERVAZIONE N° 1 DI 1**

<b>ELEMENTO DI PUC</b>	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
<b>TAVOLA</b>	Livello urbanistico 3.4 Sistema dei servizi pubblici (SIS-S) tavola 20
<b>RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE</b>	Terreni siti in Genova, Via di Creto Censiti al C.T. sezione 5° foglio 33 mappali 288 e 318
<b>OGGETTO</b>	Richiesta di modifica della zona pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici in zona AR-UR (ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale)

**DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA**

I sottoscritti sono proprietari del terreno in Genova, Via di Creto, distinto al pertinente catasto alla sezione 5° foglio 33 con i mappali 288 e 318 di circa mq. 2380.

Nel P.R.G. 1980 il terreno era colpito da vincolo espropriativo in quanto incluso in zona destinata esclusivamente ad attrezzature di interesse comune (I.C.).

Nel PUC in vigore il terreno è compreso in zona F, sottozona FF, nella quale la funzione caratterizzante è quella dei servizi pubblici.

Nel progetto preliminare di PUC adottato il 7 dicembre 2011 il terreno è ancora colpito da vincolo espropriativo: il livello 3.4 indica l'area quale servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici; il sistema dei servizi pubblici (SIS-S), alla tavola 20, indica l'area quali servizi di verde pubblico, gioco e sport e spazi pubblici attrezzati esistenti n. 4037.

Come risulta dalle fotografie di seguito riprodotte, il lotto di proprietà dei sottoscritti è completamente recintato ed è accessibile esclusivamente dai proprietari. L'area **non** è mai stata, in alcun tempo, adibita ad



uso sportivo.

Tenuto conto che si tratta di reiterazione di vincoli espropriativi (per la cui legittimità si richiede -tra l'altro- la corresponsione di un indennizzo: cfr. Cons. Stato, Sez. IV, 22 giugno 2011 n. 3797; Sez. IV, 1 ottobre 2007 n. 5059; Sez. IV, 22 maggio 2000 n. 2934), di area mai utilizzata a servizio pubblico e di una ***sorta di promontorio che penetra entro aree circostanti AR-UR***

**si chiede**

che il terreno venga **incluso in Ambito AR-UR** per necessaria omogeneità e coerenza con la disciplina delle aree circostanti, con esclusione di alcun vincolo espropriativo.

A chiarimento e giustificazione di quanto richiesto si riproducono di seguito:

- 1) Planimetria catastale con indicati i punti di ripresa fotografica
- 2) Estratto dal PUC adottato
- 3) n. 6 fotografie riprese nei punti indicati nell'estratto catastale sub 1).

*Meana*  
Gofò

PLANIMETRIA CON INDICATI I PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA  
ESTRATTO DAL N.C.T. - SEZIONE V° - FOGLIO 33 - SCALA 1:1.000

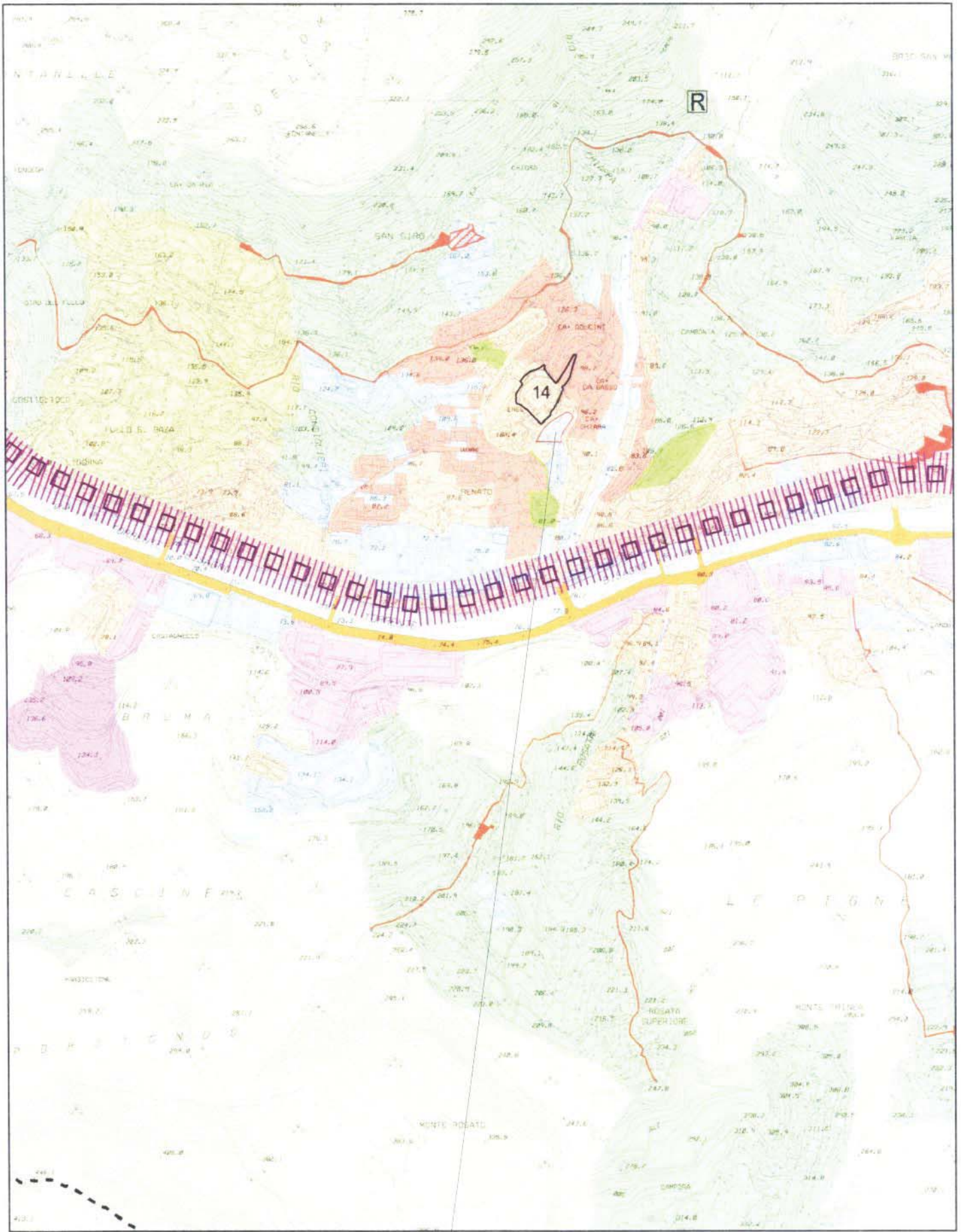


 Terreni di proprietà del Signor Verduci Toedoro e Sofio Maria

Punto di scatto della fotografia  Direzione verso cui guarda la fotografia

*Verduci*  
*Sofio*

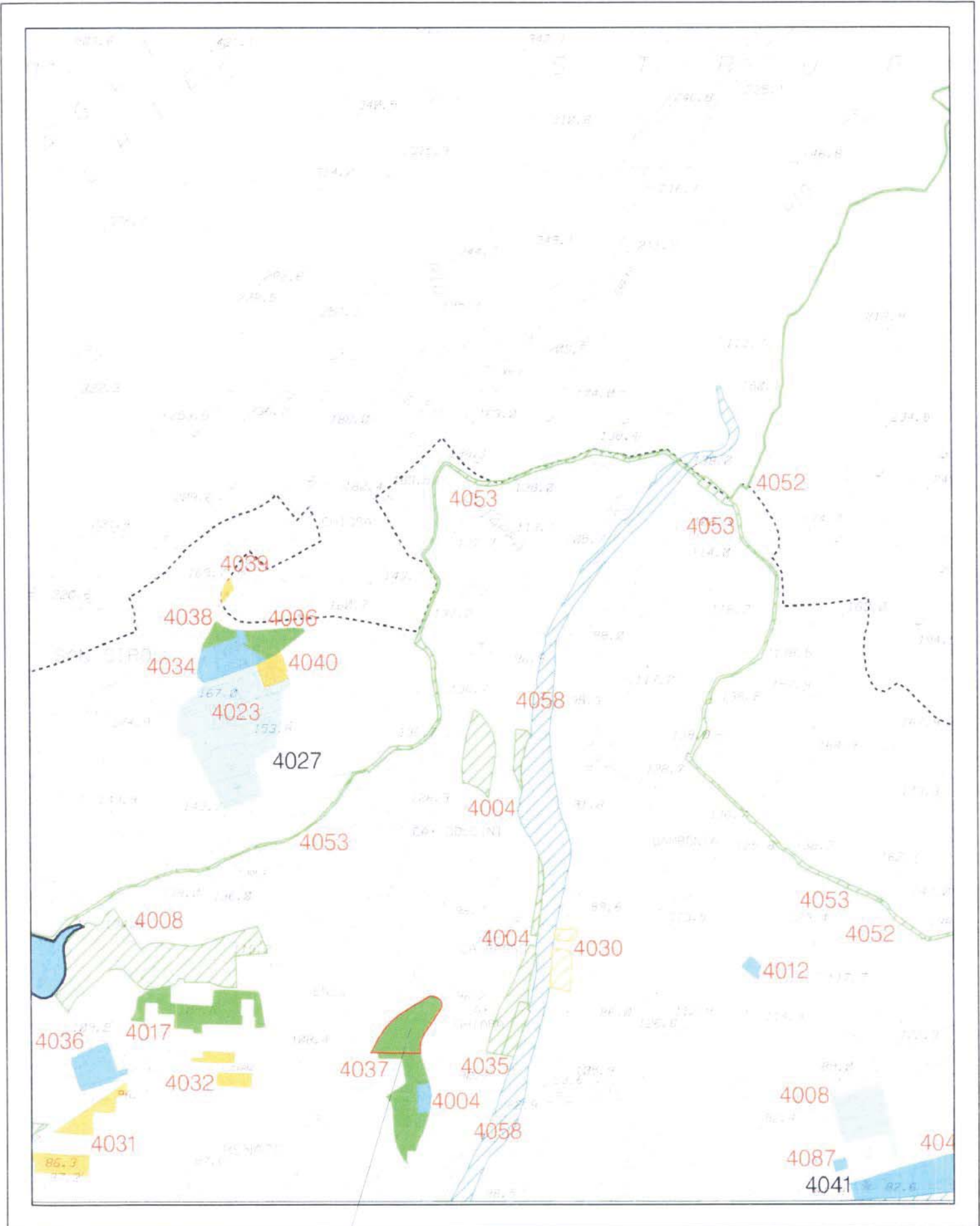
Estratto dal P.U.C. Adottato - Livello urbanistico 3.4  
Scala 1:10.000



AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale

servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici

*Stefano Sofio*



SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT  
E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI

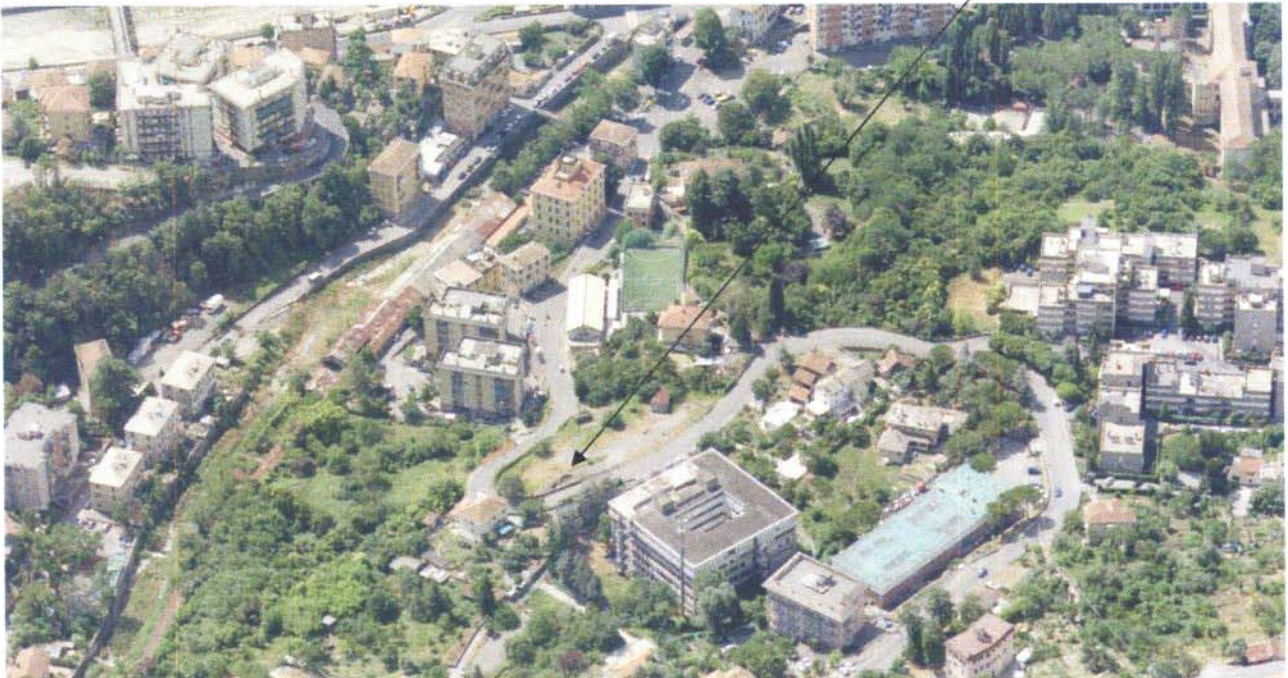
*Handwritten signature*  
Sofio

FOTO N° 1



Terreno di proprietà dei Signori Verduci Teodoro e Sofio Maria

FOTO N° 2



*Verduci*  
*Sofio*

FOTO N° 3



FOTO N° 4



*Medina*  
*Yafid*



FOTO N° 5



FOTO N° 6



Milena  
Gafro