

455

Von

Alla Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi, 9  
16124 G E N O V A

ARRIVO  
30 APR. 2012  
AFFARI GENERALI COMUNE DI GENOVA

Al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia, 1  
16154 G E N O V A

COMUNE DI GENOVA  
PROTOCOLLO GENERALE  
30 APR 2012  
N° 137251 SERV. SIMMOW

DIR. SULL'URB.  
URBAN LAB.

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in  
Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 G E N O V A

URBANI LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 02.05.2012  
FASC. N° 73

OGGETTO:  
**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON  
D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA  
d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

I sottoscritti :

- BATTISTA Enrico Santo na [redacted]
- CARENA S.p.A. impresa di costruzioni con [redacted]
- OTTRIA Giulio nato ad [redacted]

in qualità rispettivamente di comproprietario ed operatori economici/investitori  
presentano le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico  
Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4

Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota.

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE A TUTELA DELLA RISERVATEZZA DALLA LEGGE 675/95 E S.M.I. E SARANO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTATA

CARENA S.p.A. IMPRESA DI COSTRUZIONI

Battista

settembre 1997 n. 36 e smi .

Si precisa che alla data odierna sul lotto oggetto delle osservazioni (foglio 21 mappale 521), è prevista la realizzazione di un parcheggio interrato con box pertinenziali (45 adesioni raccolte) ed il progetto, già depositato, sta seguendo l'iter presso i competenti uffici comunali.

Tali osservazioni sono in numero di 2, allegate alla presente nota.

Genova, 23 aprile 2012

  
\_\_\_\_\_  
Carena S.p.A.  
IL PROCURATORE  
~~Ing. Massimo Cadeddu~~

  
\_\_\_\_\_

*Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota.*

**I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE A TUTELA DELLA RISERVATEZZA DALLA LEGGE 675/95 E S.M.I. E SARANO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA**

**OSSERVAZIONE N° 1 DI 2****ELEMENTO DI PUC****STRUTTURA DEL PIANO****LIVELLO 2****LIVELLO URBANO DI CITTA'**

SISTEMA DEL VERDE URBANO E TERRITORIALE

SISTEMA PRODUTTIVA

AREE DI OSSERVAZIONE STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO

SISTEMA DELLA MOBILITA'

SISTEMA DEI SERVIZI URBANI

SISTEMA SOCIO SANITARIO

SISTEMA COMMERCIALE

SISTEMA CULTURALE

SISTEMA SPORT E TEMPO LIBERO

**TAVOLA****2.1****e****TAVOLA 2.4****EVENTUALE RIFERIMENTO****LOCALIZZATIVO E CATASTALE****foglio 21 mapp. 521****OGGETTO****DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA**

Premesso:

- condividendo in generale i criteri dell'analisi e degli *obiettivi fondativi* dell'adottato nuovo PUC, si rileva per l'area oggetto della presente osservazione, che questa di fatto appartiene all'agglomerato residenziale già urbanizzato (accessi, ambito, ecc.) e che, anche qui, la pianificazione urbanistica recependo le esigenze dei cittadini, secondo le normative nazionali e regionali, concorre alla promozione della qualità della vita;
- che è stato depositato ai competenti uffici, un progetto per la realizzazione di un parcheggio interrato per box pertinenziali, secondo l'esigenza e le necessità degli abitanti dei caseggiati vicini che hanno espresso formale adesione.

Considerato che il PUC:

- in via Giglioli (parte superiore) non propone soluzioni migliorative alla insufficiente viabilità al servizio della residenza (sezione stradale assai ristretta, mancanza di spazi di manovra per inversione di marcia, strada cieca, scarsa accessibilità per il soccorso – ambulanza, VVF- ecc), anche se propone un nuovo collegamento 3 tra C.so De Stefanis e via Loria;
- per il lotto in oggetto non prevede interventi di specifica e puntuale riqualificazione ambientale, tenendo conto di un certo degrado dell'area;
- tende ad incrementare e migliorare gli attuali servizi al cittadino, nonché i posti auto al servizio delle abitazioni di una zona residenziale saturata.

Per quanto sopra riportato, si richiede che gli elaborati grafici vengano modificati come segue:

CARERA S.p.A. - UFFICIO DI LUSITAZIONI



STRUTTURA DEL PIANO – Livello 2  
Livello urbano di città

**TAVOLA 2.1**

**SISTEMA DEL VERDE URBANO E TERRITORIALE**



*Handwritten signature*

CARENA S.p.A. - ING. COSTRUZIONI  
*Handwritten signature*

*Prodotto in*



Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore MATARESE LUIGI PIETRO

Per Visura



22-Apr-2012 12:23  
Prot n T14541/2012

Scala originale 1:1000  
Dimensione cornice 267 000 X 189 000 metri

Comune GENOVA/A  
Foglio 21 A11 A

Particella 521

CAKENA S.p.A. - COSTRUZIONI

*bottega*  
N=1300

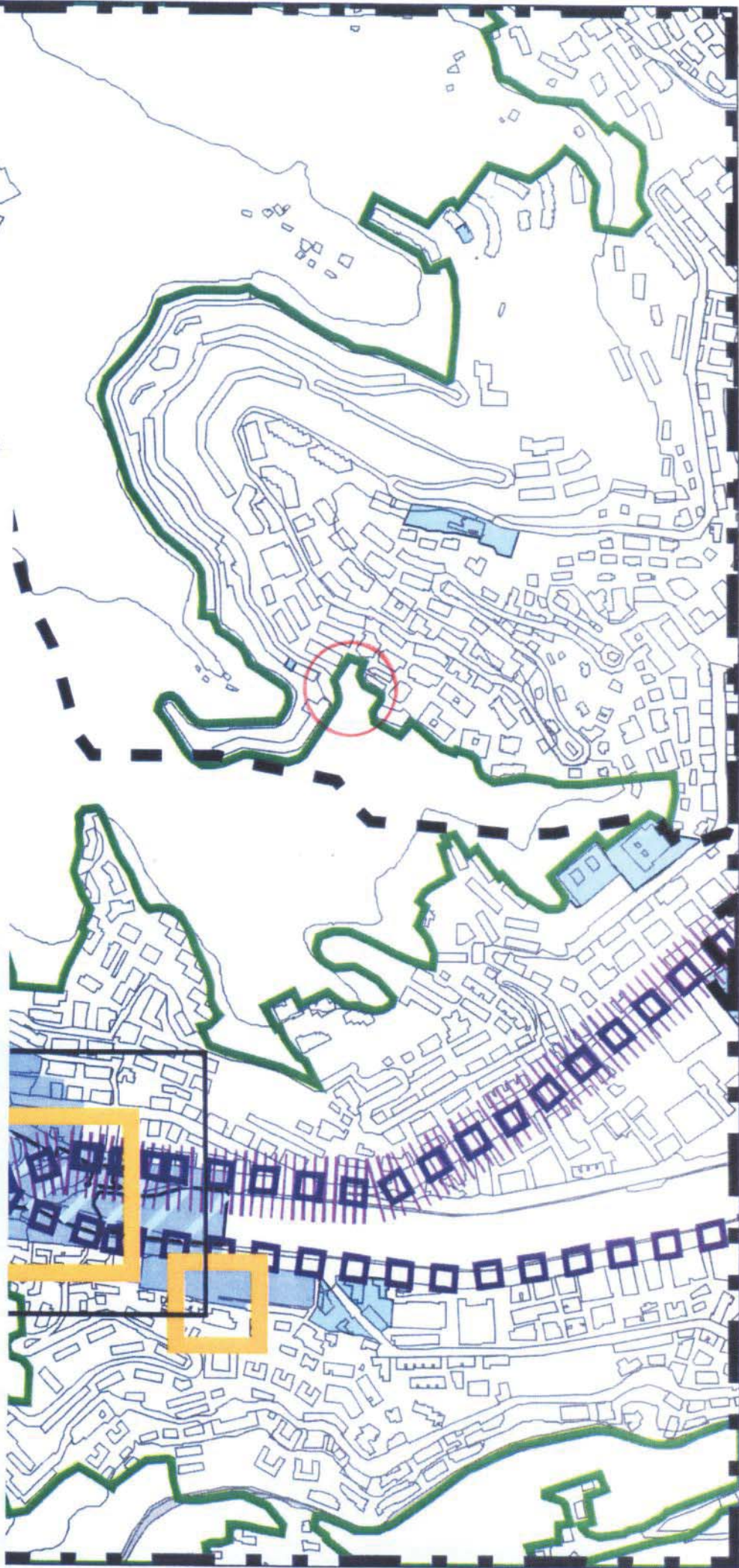
N=4300



STRUTTURA DEL PIANO – Livello 2  
Livello urbano di città

**TAVOLA 2.4**

ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO (Tavola a corredo)



*Architettura*

CARENA S.p.A. SERVIZI DI COSTRUZIONI

*[Handwritten signature]*



OSSERVAZIONE N° 2 DI 2

ELEMENTO DI PUC

STRUTTURA DEL PIANO

LIVELLO 3

LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO

ASSETTO URBANISTICO

VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI

ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO

SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE

TAV. 3.4 , TAV. 4 (Vincoli geomorfologici) e TAV. 4 (Zonizz. Geologica)

EVENTUALE RIFERIMENTO

LOCALIZZATIVO E CATASTALE foglio 21 mapp. 521

OGGETTO

### DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

E' stato depositato ai competenti uffici, un progetto per la realizzazione di un parcheggio interrato per box pertinenziali, secondo l'esigenza e le necessità degli abitanti dei caseggiati vicini che hanno espresso formale adesione.

Pertanto si richiede che l'elaborato grafico venga modificato come segue:

- 1) Tavola 3.4 Progetto Preliminare PUC  
ASSETTO URBANISTICO  
MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO:

- il lotto catastale corrispondente al mappale 521, venga indicato come **zona urbana** e quindi normato AR-UR "ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale".

Allegato stralcio Tavola 3.4 Prog. Preliminare PUC e planimetria catastale .

- 2) Tavola 4 Progetto Preliminare PUC  
VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI  
MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO:

- il lotto catastale corrispondente al mappale 521, venga ricompreso nel Limite Centro Edificato ai sensi dell'art. 18 della L. 865/71 (triangoli verso edificato).

Allegato stralcio Tavola 4 Prog. Preliminare PUC .

- 3) Tavola 4 Progetto Preliminare PUC  
ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO  
MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO:

- il lotto catastale corrispondente al mappale 521, venga ricompreso nella ZONA URBANIZZATA.

Allegato stralcio Tavola 4 Prog. Preliminare PUC .



STRUTTURA DEL PIANO – Livello 3  
Livello Locale di Municipio

TAVOLA 3.4

ASSETTO URBANISTICO  
MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO



AMBITI DEL  
TERRITORIO EXTRAURBANO

- AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato
- AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico
- AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola
- AR-PR ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale

AMBITI DEL  
TERRITORIO URBANO

- AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano
- AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato
- AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico
- AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico
- AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
- AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano
- AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica

*Architectural signature*

CARENA S.p.A. - *Architectural signature* COSTRUZIONI

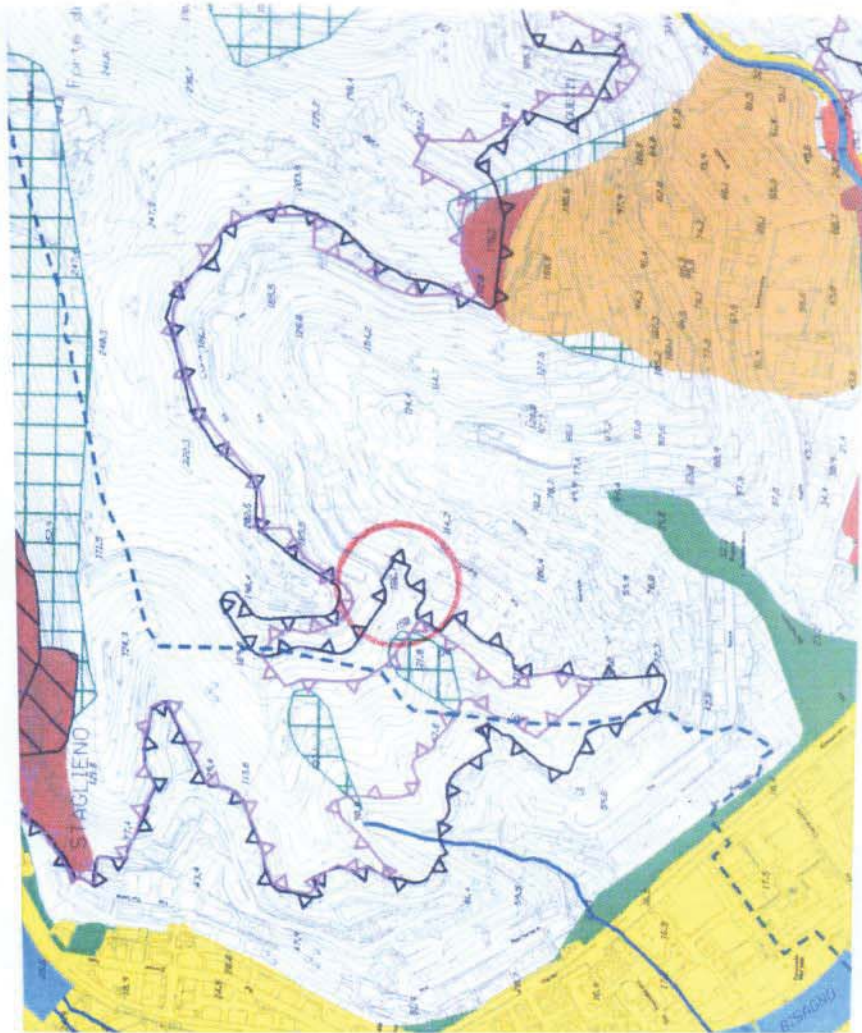
*Architectural signature*



STRUTTURA DEL PIANO – Livello 3  
Livello Locale di Municipio

TAVOLA 4

VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI  
MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO



Per i vincoli geomorfologici e idraulici imposti dai Piani di bacino e riportati nella presente cartografia si rinvia comunque alla cartografia ufficiale dei Piani di Bacino approvati; per tutti i vincoli comunque classificati anche non riportati nella presente cartografia si rinvia alla normativa dei Piani di Bacino, alle Leggi e ai regolamenti vigenti in materia.

*Bozzato E.*

CARENA S.p.A. *[Signature]* SERVIZI DI COSTRUZIONI

*[Signature]*



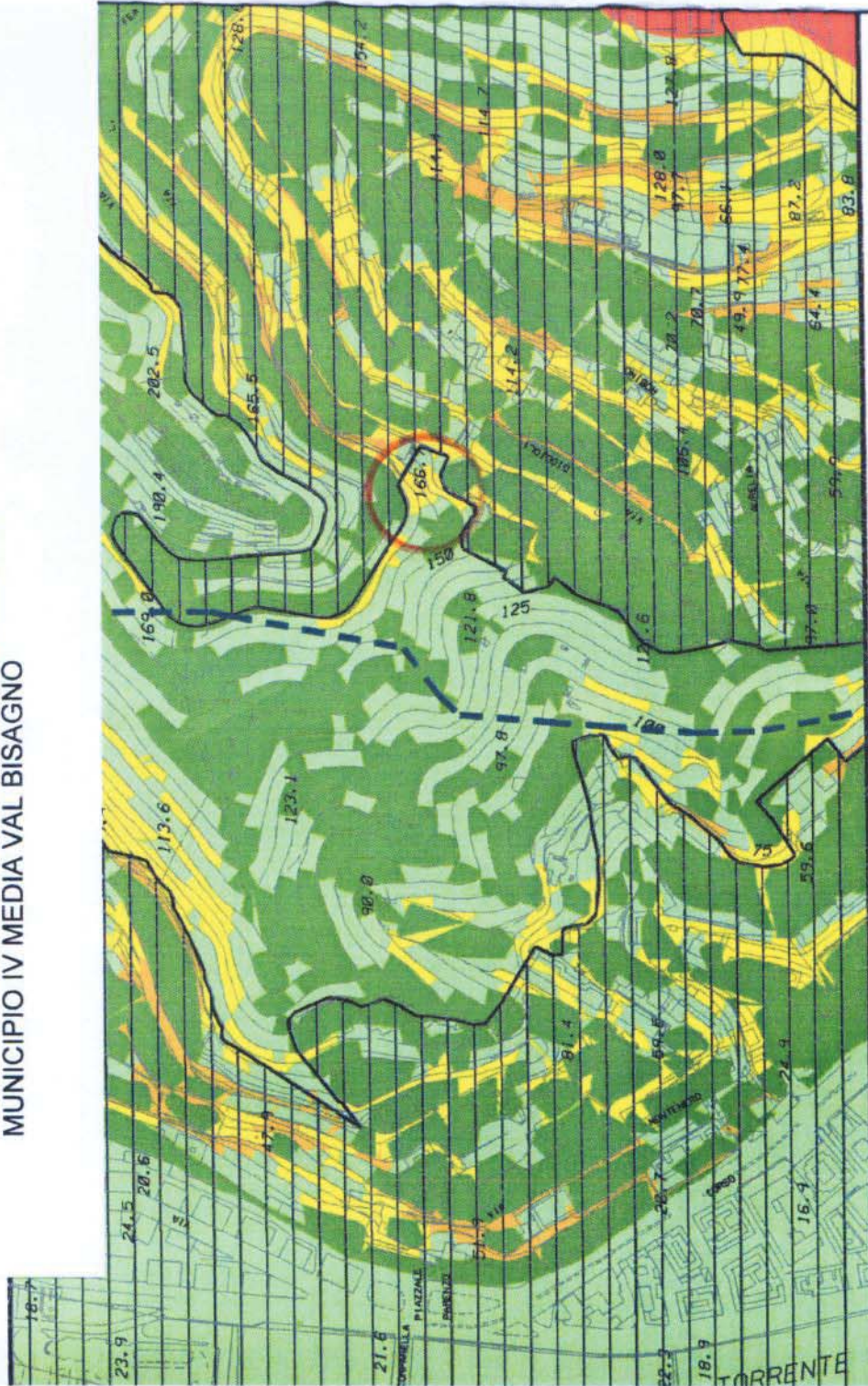
STRUTTURA DEL PIANO – Livello 3  
Livello Locale di Municipio

TAVOLA 4

ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO  
MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO

LEGENDA

- Zona A: Aree con suscettività d'uso non condiziona
- Zona B: Aree con suscettività parzialmente condiziona
- Zona C: Aree con suscettività limitata
- Zona D: Aree con suscettività limitata e/o condiziona
- Zona E: Aree allo stato attuale interdette
- Zona urbanizzata
- Limiti amministrativi: Comune e Municipi



*Restituito*

CARENA S.p.A. - IMP. COSTRUZIONI

*[Handwritten signature]*