

COMUNE DI GENOVA
ARCHIVIO PROTOCOLLO GENERALE
PIAZZA DANTE 10
16100 Genova



OGGETTO: Osservazioni al nuovo Piano Urbanistico Comunale 2011.

Il sottoscritto Marco Marchetto, nato a [redacted]

residente in [redacted] in qualità di proprietario dei terreni identificati al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Genova :

Sezione 4

Foglio 26

Particella: 43 – 77 – 79 – 81 – 82 – 83 – 1737 – 1739 – 1741

Per circa 35.000 mq che con I.F. dello 0.01

- dato atto che il Nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) è stato adottato dal Consiglio Comunale nel Dicembre scorso con Delibera n. 92;

- che come previsto dalla Legge Regionale, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni al progetto;

Il sottoscritto presenta le seguenti osservazioni al nuovo PUC 2011:

PUC DEL 10/03/2000: ZONA EM – MA (Tavola 17)

PUC 2011: ZONA AR – PA Ambito di riqualificazione delle aree di produzione e di presidio agricolo.

PREMESSA:

Il sottoscritto nel 2005 si reca a colloquio presso gli uffici del Comune di Genova, Settore Edilizia Privata, circa la fattibilità di utilizzare l'indice sopraindicato (0,01).

Ad un primo colloquio positivo ne susseguono parecchi, dove, nella fattispecie mi veniva VIETATA LA PRESENTAZIONE di un permesso a costruire per realizzare le costruzioni, con la motivazione che, non essendoci strada carrabile era impossibile reperire dei parcheggi pertinenziali a suddette abitazioni.

Conseguentemente, al fine di trovare una soluzione a tale vincolo, presentai presso il Comune di Genova AL SETTORE APPROVAZIONE PROGETTI E CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA progetto (**7849/2006**) atto a realizzare un parcheggio a raso e vialetto di accesso carrabile alla proprietà sita in Genova – Rivarolo, Via alla Costa di Teglia civ. 10.



SIMBATO DIA SUR. LAB. URBAN LAB.

Tale progetto, era finalizzato a poter reperire posti auto da asservire alle costruzioni.

L'iter della pratica, per motivi ancora a me sconosciuti si è protratta sino ad oggi. (Provvedimento n. **643/2011** notificato in data **18 LUGLIO 2011**.)

I lavori che ovviamente sono iniziati avevano lo scopo principale di poter concludere quello che era iniziato come un progetto atto a creare delle residenze per i miei figli.

Con il PUC 2011 questo non è più possibile in quanto le funzioni ammesse sono indirizzate solo ed esclusivamente all'agricoltura e allevamento, residenza collegata all'effettiva produzione agricola e al presidio agricolo, agriturismo, esercizi di vicinato, pubblici esercizi, parcheggi pertinenziali.

Premesso che la morfologia del terreno non è del tipo pianeggiante ma bensì scosceso e molto pendente e che difficilmente può essere utilizzato alle lavorazioni dell'agricoltura, in questo momento mi trovo a realizzare N°12 posti auto e una strada carrabile nelle vicinanze della mia abitazione (trattasi di casa colonica dei primi del 900) ma di non avere più la possibilità di sfruttare suddetto indice per creare delle residenze, senza contare che l'inutile investimento si aggira intorno ai 40.000,00 euro da sostenere senza trarne beneficio.

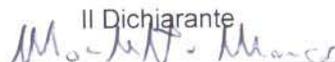
Riflettendo sul fatto che nel 2005 avrei potuto vendere il suddetto indice, e considerando il fatto che, nella previsione di poter costruire, ho investito circa 40.000,00 euro, mi sento parecchio danneggiato sia a livello morale che economico;

Con queste premesse chiedo che venga esaminata la mia domanda, e vagliata l'ipotesi di poter edificare.

Cordialmente

Genova, 11 / 6 / APR. 2012

Il Dichiarante



ALLEGATI:

Visura dei mappali sopra indicati;
Estratto di mappa;
Tavola PUC 2000;
Tavola PUC 2011;
Fotocopia C.I.

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2012

Data: 17/04/2012 - Ora: 17.08.05

Segue

Visura n.: T513848 Pag: 1

Dati della richiesta	MARCHETTO MARCO	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di GENOVA (Codice: D969) Provincia di GENOVA	
	MARCHETTO MARCO	

1. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	43	-	SEMIN ARBOR	09 40		Dominicale Euro 8,25 L. 15.980	Agrario Euro 8,25 L. 15.980	Impianto meccanografico del 08/04/1977
2	26	77	-	BOSCO CEDUO	28 30		Euro 2,63 L. 5.094	Euro 0,73 L. 1.415	Impianto meccanografico del 08/04/1977
3	26	79	-	PRATO	56 10		Euro 27,52 L. 53.295	Euro 31,87 L. 61.710	Impianto meccanografico del 08/04/1977
4	26	81	-	PRATO ARBOR	11 70		Euro 6,65 L. 12.870	Euro 3,02 L. 5.850	Impianto meccanografico del 08/04/1977
5	26	82	-	SEMI IRR ARB	18 60	A10	Euro 47,07 L. 91.140	Euro 26,42 L. 51.150	Impianto meccanografico del 08/04/1977
6	26	83	-	BOSCO CEDUO	08 30		Euro 0,77 L. 1.494	Euro 0,21 L. 415	Impianto meccanografico del 08/04/1977
7	26	1737	-	BOSCO CEDUO	28 58		Euro 2,66 L. 5.144	Euro 0,74 L. 1.429	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1993 n. 8325 .1/1993 in atti dal 29/12/1993
8	26	1739	-	SEMIN ARBOR	1 1 50 20		Euro 170,66 L. 330.440	Euro 139,63 L. 270.360	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1993 n. 8325 .1/1993 in atti dal 29/12/1993
9	26	1741	-	PRATO	44 00		Euro 21,59 L. 41.800	Euro 25,00 L. 48.400	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1993 n. 8325 .1/1993 in atti dal 29/12/1993

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2012

Data: 17/04/2012 - Ora: 17.08.05

Fine

Visura n.: T513848 Pag: 2

Totale: Superficie 03.55.18 Redditi: Dominicale Euro 287,80 Agrario Euro 235,87

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CONCESSIONE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHETTO Marco nato a DATI DERIVANTI DA n. 83 PU Sede: GENOVA n: 3285 del 19/04/1993	1993 n. 127 del 12/12/1993 n. 83	(1) Proprietà 8931 Rogante: NOT. ANSALDO Sede: GENOVA Registrazione:

Rilasciata da: Servizio Telematico

N=1400

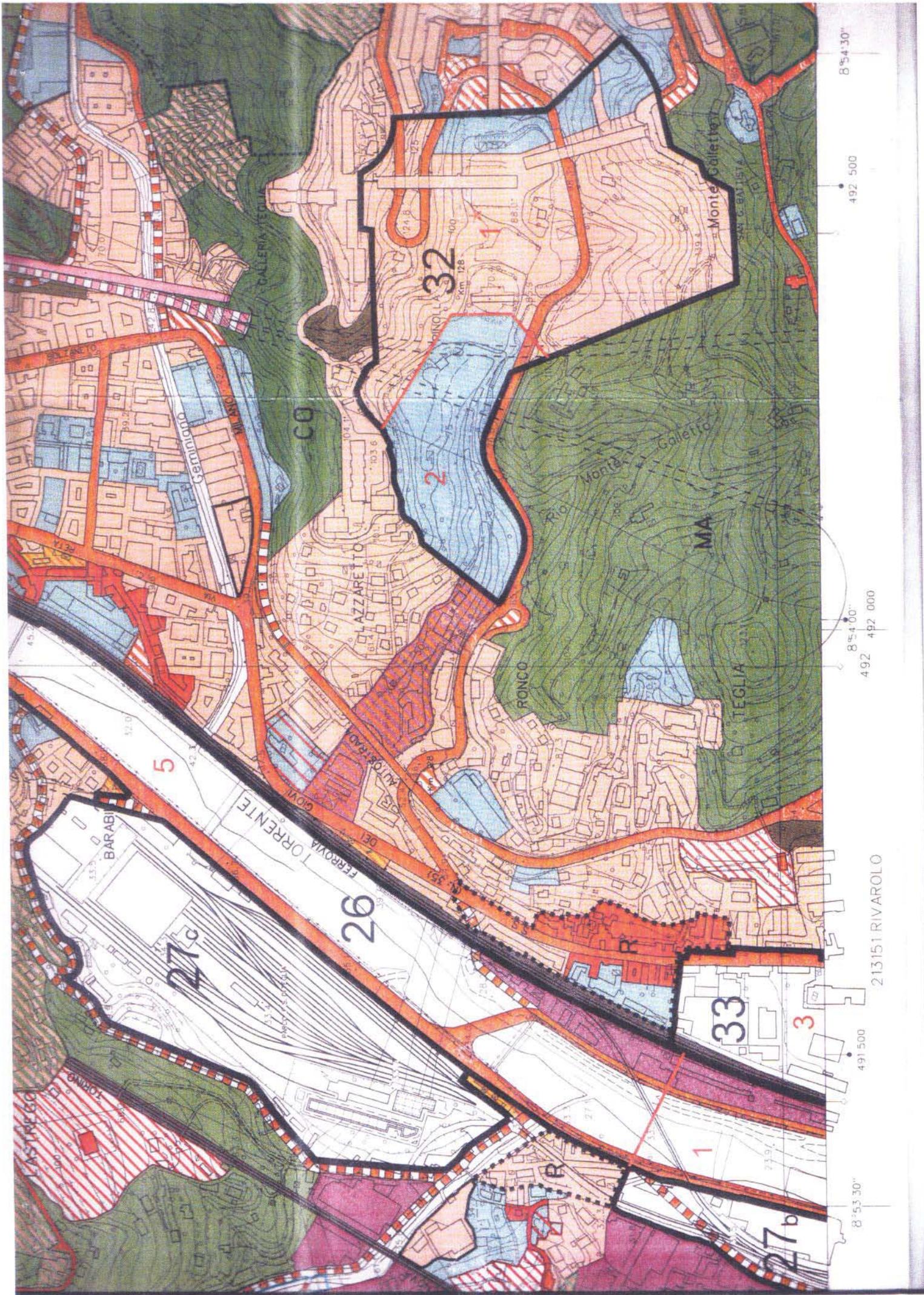
Ufficio Provinciale di GENOVA - Distretto MATARRESE LUIGI PIETRO

E=3300

Particella 1739



Per Vissura



8°54'30"

492 500

8°54'00"

492 492 000

213151 RIVAROLO

491 500

8°53'30"

4.01

13

