



Ill.mo Signora Sindaco del Comune di Genova  
e p.c. Ill.mo Signor Presidente della Provincia di Genova

**OSSERVAZIONI**

Ex art. 441 L.Reg. n.36/97

Dell'avv. Giuseppe Muscolo, domiciliato in [redacted]

[redacted] in assistenza del geom. Paolo Sasso, con studio in

[redacted]

Al P.U.C. adottato con D.C.C. n.92 del 7 dicembre 2011



L'avv. Giuseppe Muscolo è proprietario dell'edificio da terra a cielo,  
due unità immobiliari in via Camaldoli, civici 17, 19, 21, 23 e 25, iscrit-  
to all'Agenzia del Territorio di Genova foglio GED/39 p.lla 214, sub 1 e  
sub 2, zona urbanistica FU: ambito speciale FUE secondo il P.U.C. in  
vigore.

MIN. SULL'URB.  
URBAN LAB.

Con il P.U.C. adottato l'edificio è ricompreso in zona classificata come  
Servizi Pubblici.

Vengono quindi sottoposte alle Amministrazioni in indirizzo le seguenti  
osservazioni:

L'edificio in oggetto è posto in fregio alla via Camaldoli, a sud della  
stessa. L'intorno, a nord della stessa strada, è tipologicamente caratte-  
rizzato da edifici sparsi con destinazione abitativa.

Stante che attualmente l'edificio in oggetto ha destinazione commer-  
ciale al dettaglio, destinazione assolutamente incongrua per la zona in  
cui è situato, la proprietà ritiene che possa essere trasformato in edifi-  
cio abitativo.

Si chiede quindi che la zona del P.U.C. adottato, in cui è ricompreso l'edificio, venga classificata come zona AR-PR – Ambito di Riqualificazione del Territorio di Presidio Ambientale, al fine di equiparare l'edificio in oggetto a quelli limitrofi.

Genova, 3 maggio 2012

Giuseppe Muscolo

geom. Paolo Sasso

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

Dati della richiesta	<b>MUSCOLO GIUSEPPE</b> Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA
Soggetto individuato	<b>MUSCOLO GIUSEPPE</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	GEB	72	122	13			area urbana		63 m <sup>2</sup>		VIA PANIGALLI n. 21 piano: T; VARIAZIONE del 15/06/2005 n. 30216 .1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n. GE0144408) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE	
2	GEB	72	122	15			area urbana		399 m <sup>2</sup>		VIA PANIGALLI n. 21 piano: T; VARIAZIONE del 15/06/2005 n. 30216 .1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n. GE0144408) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE	
3	GEB	72	122	16			area urbana		203 m <sup>2</sup>		VIA PANIGALLI n. 21 piano: T; VARIAZIONE del 15/06/2005 n. 30216 .1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n. GE0144408) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE	
4	GEB	72	122	17	1		A/2	6	10,5 vani	<b>Euro 3.090,99</b>	VIA PANIGALLI n. 37 piano: T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/04/2011 n. 45165 .1/2011 in atti dal 26/04/2011 (protocollo n. GE0175471) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

**Immobile 4:** Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 10,5 m<sup>2</sup> 665 Rendita: Euro 3.090,99**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.		DATI ANAGRAFICI	
1	MUSCOLO Giuseppe nato a GENOVA il 13/10/1958		

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA (Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	GEB	72	1120	1	1		C/6	3	3 m <sup>2</sup>	<b>Euro 13,63</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3P n. R piano: 1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
2	GEB	72	1120	2	1		C/2	6	11 m <sup>2</sup>	<b>Euro 58,51</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3P n. R piano: 1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
3	GEB	72	1120	3	1		C/6	3	20 m <sup>2</sup>	<b>Euro 90,90</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3P n. R piano: 1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
4	GEB	72	1120	4	1		C/2	6	7 m <sup>2</sup>	<b>Euro 37,24</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3P n. R piano: 1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

Data: 18/06/2012 - Ora: 16.41.21

Segue

Visura n.: T557940 Pag: 3

5	GEB	72	1120	5	1		C/6	3	20 m <sup>2</sup>		<b>Euro 90,90</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3Q n. R piano: T; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
6	GEB	72	1120	6	1		C/2	6	14 m <sup>2</sup>		<b>Euro 74,47</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3Q n. R piano: T; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
7	GEB	72	1120	7	1		C/6	3	3 m <sup>2</sup>		<b>Euro 13,63</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3Q n. R piano: S1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
8	GEB	72	1120	8	1		C/6	6	3 m <sup>2</sup>		<b>Euro 21,69</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3Q n. R piano: S1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
9	GEB	72	1120	9	1		C/6	3	3 m <sup>2</sup>		<b>Euro 13,63</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3Q n. R piano: S1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
10	GEB	72	1120	10	1		C/6	3	2 m <sup>2</sup>		<b>Euro 9,09</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3Q n. R piano: S2; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
11	GEB	72	1120	11	1		C/6	3	2 m <sup>2</sup>		<b>Euro 9,09</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3Q n. R piano: S2; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

Data: 18/06/2012 - Ora: 16.41.21

Segue

Visura n.: T557940 Pag: 4

12	GEB	72	1120	12	1		C/6	3	2 m <sup>2</sup>		Euro 9,09	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3Q n. R piano: S2; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
13	GEB	72	1120	21			area urbana		83 m <sup>2</sup>			VIA ORESTE DE GASPARI n. 3P n. R piano: 3; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
14	GEB	72	1120	13	1		D/6				Euro 578,00	VIA ORESTE DE GASPARI n. 3P n. R piano: 3; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
15	GEB	72	1119				area urbana		78 m <sup>2</sup>			VIA ORESTE DE GASPARI n. 3P n. R piano: 3; VARIAZIONE del 24/02/2012 n. 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

**Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 12: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 14: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 251 Rendita: Euro 1.019,87**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSCOLO Giuseppe nato a GENOVA il 13/10/1958		

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA (Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	GED	39	214	1	1		C/1	3	43 m <sup>2</sup>	Euro 699,54 L. 1.354.500	VIA CAMALDOLI n. 23 n. 25 piano: T; CLASSAMENTO del 03/08/1995 n. 2103 .1/1995 in atti dal 06/02/1996 PF95B ART/15	
2	GED	39	214	2	1		C/1	3	58 m <sup>2</sup>	Euro 943,57 L. 1.827.000	VIA CAMALDOLI n. 17 n. 19 n. 21 piano: T; CLASSAMENTO del 03/08/1995 n. 2103 .2/1995 in atti dal 06/02/1996 PF95B ART/15	

**Totale: m<sup>2</sup> 101 Rendita: Euro 1.643,11**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSCOLO Giuseppe nato a GENOVA il 13/10/1958	MSCGPP58R13D969X*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MUSCOLO Stella nata a GENOVA il 05/03/1960	MSCSLI60C45D969G*	(1) Proprieta` per 1/3
3	MUSCOLO Vittorio nato a GENOVA il 27/08/1962	MSCVTR62M27D969Q*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/08/1995 n. 2103.1/1995 in atti dal 03/08/1995 DICHIARAZIONE DI N.A. DA VERIFICARE			

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	GEA	106	221	2	1			C/1	9	143 m²	Euro 5.790,10 L. 11.211.200	VIA SAN VINCENZO n. 112 n. 114 n. 116 piano: T-1; Voltura del 06/12/1969 n. 7557/1970 in atti dal 25/05/1989	Dati ulteriori

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOFFRE` Adriana Maria;MARTATA MUSCOLO nata a SOVERATO il 19/11/1932		(1) Proprieta` per 3/6
2	MUSCOLO Giuseppe nato a GENOVA il 13/10/1958	MSCGPP58R13D969X*	(1) Proprieta` per 1/6
3	MUSCOLO Stella nata a GENOVA il 05/03/1960	MSCSLI60C45D969G*	(1) Proprieta` per 1/6
4	MUSCOLO Vittorio nato a GENOVA il 27/08/1962	MSCVTR62M27D969Q*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1994 Voltura n. 8736. 6/1995 in atti dal 16/10/1997 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 6192 n: 39 del 18/02/1995			



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

#### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	GEB	72	122	18	1		A/2	6	3,5 vani	<b>Euro 1.030,33</b>	VIA PANIGALLI piano: S1; (ALTRE) del 25/10/2005 n. 3739 .1/2005 in atti dal 25/10/2005 (protocollo n. GE0256962) SOTTOSUOLO	Annotazione
2	GEB	72	122	19	1		A/2	6	4,5 vani	<b>Euro 1.324,71</b>	VIA PANIGALLI piano: S1; (ALTRE) del 25/10/2005 n. 3739 .1/2005 in atti dal 25/10/2005 (protocollo n. GE0256962) SOTTOSUOLO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 8 Rendita: Euro 2.355,04**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MUSCOLO	GIUSEPPE		
1	MUSCOLO	GIUSEPPE	MSCGPP58R13D969X*	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 25/10/2005 n. 3739.1/2005 in atti dal 25/10/2005 (protocollo n. GE0256962) SOTTOSUOLO				

**Totale Generale: vani 18,5 m<sup>2</sup> 1160 Rendita: Euro 13.899,11**

Rilasciata da: **Servizio Telematico**