

INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 8 MAG. 2012
FASC. N° 73



al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA



DIR. SUL. URB.

OGGETTO:

URBAN LAB

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.
N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto IADDEI ANTONIO -

n
v
A

in qualità di

PROPRIETARIO DELL'AREA SITA IN VIA MONTEWUNGO CENSITA AL
NCT FG 46 PARTI. 509-520-521-1043

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi .
Tali osservazioni sono in numero di ..1.. , allegate alla presente nota. ¹

luogo e data, Genova, 25/03/2012

Firma

ELEMENTO DI P.U.C.	RIFERIMENTI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONI
LIVELLO	LIVELLO 3 - LOCALE MUNICIPIO
MUNICIPIO	BASSA VALBISAGNO
TAVOLA	TAV. N°30
TIPO DI FUNZIONE	SERVIZIO PUBBLICO
RIFERIMENTO SERVIZIO	SERVIZIO A LIVELLO DI QUARTIERE N° 4022
RIFERIMENTI CATASTALI	N.C.T. FG. 46 PART. nn°509/520/521/1043

OSSERVAZIONE N°1 DI 1

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

In riferimento all'area sita nel Municipio Bassa Valbisagno - Bavari, posta sulla Via Montelungo, come sopra meglio individuata, con la presente si osserva quanto segue:

PREMESSO

che:

- 1) l'area risulta essere in tutta la sua interezza "area privata";
- 2) sulla stessa non esiste alcun tipo di Servizio;
- 3) attualmente non è in atto alcuna convezione di soggetti privati proprietari, ovvero aventi titolo, con il Comune;

CONCLUSIONE

per quanto sopra, la struttura del piano adottata con Delibera C.C. n° 92/2011, individua erroneamente l'area come destinata a "Servizio Pubblico", ambito incoerente a seguito dei p.ti 1), 2) e 3).

Per quanto osservato, ed in conseguenza delle delimitazioni degli ambiti di cui alla struttura del piano adottata con Delibera C.C. n° 92/2011, appare intuitivo dedurre dalla relativa "cartografia municipi" che, non potendo ricadere l'area in questione in ambito "servizi", la stessa possa essere invece ricompresa nel limitrofo ambito AP-PR.

Inoltre, con la presente

PREMESSO

che:

- 4) le "norme generali" all'Art. 12 "destinazioni d'uso" - p.to 4) "ospitalità ricettiva" p.to 4.3 annoverano tra le "altre strutture ricettive" le case per ferie, le aree di sosta e gli agriturismo.

mentre



5) le "norme generali" all'Art. 12 "destinazioni d'uso" - p.to 4) "ospitalità ricettiva" p.to 4.2 "strutture ricettive all'aria aperta" prevedono solo villaggi turistici e campeggi.

CONCLUSIONE

A seguito delle descritte destinazioni d'uso, si ritiene che le "aree di sosta", in quanto non propriamente dotate di strutture, siano da annoverare, se non esclusivamente quanto meno anche, tra le "strutture ricettive all'aria aperta". Infatti, se sono ammissibili i villaggi turistici ed il campeggio tra le "strutture ricettive all'aria aperta", appare maggiormente annoverabile tra queste "l'area di sosta" che, pur contemplando il medesimo uso, lo svolge precipuamente all' aperto.

Lo svolgimento **all'aperto**, infatti, secondo quanto individuato dalla Norme Generali, risulta essere una caratteristica determinante per la distinzione tra le strutture tipo villaggi turistici e campeggi e le altre tipologie di strutture ricettive. Appare evidente come dotate della caratteristica di svolgimento all'aria aperta siano anche le aree di sosta; pertanto, si ritiene che queste debbano essere annoverate tra le "strutture ricettive all'aria aperta", possedendone le caratterizzanti proprietà.

Genova, 27 aprile 2012

Il tecnico incaricato

Arch. Chiara Massa



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Chiara Massa".

Allegati:

- stralci cartografici
- copia atto compravendita



STRALCI CARTOGRAFICI

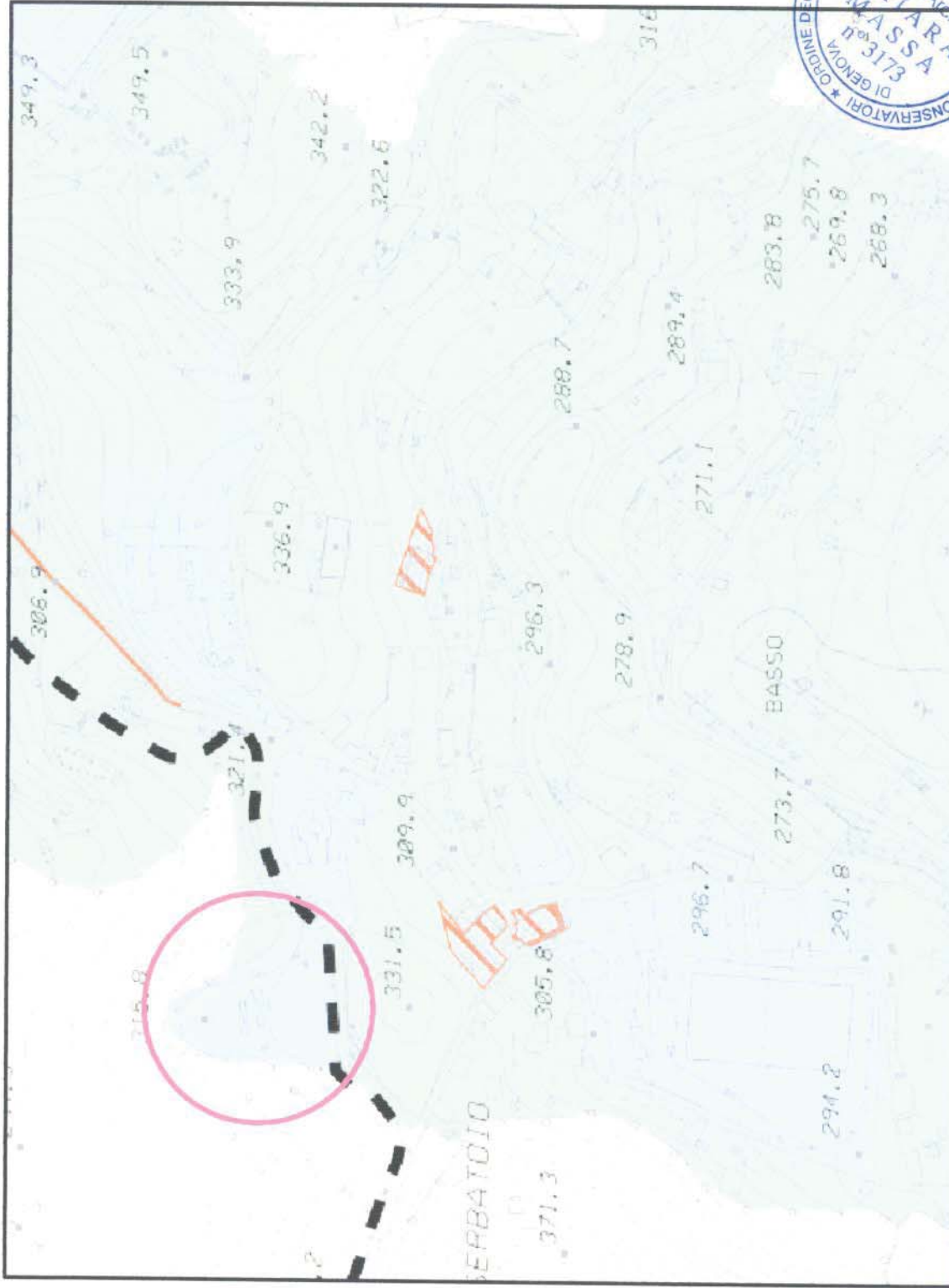
via p



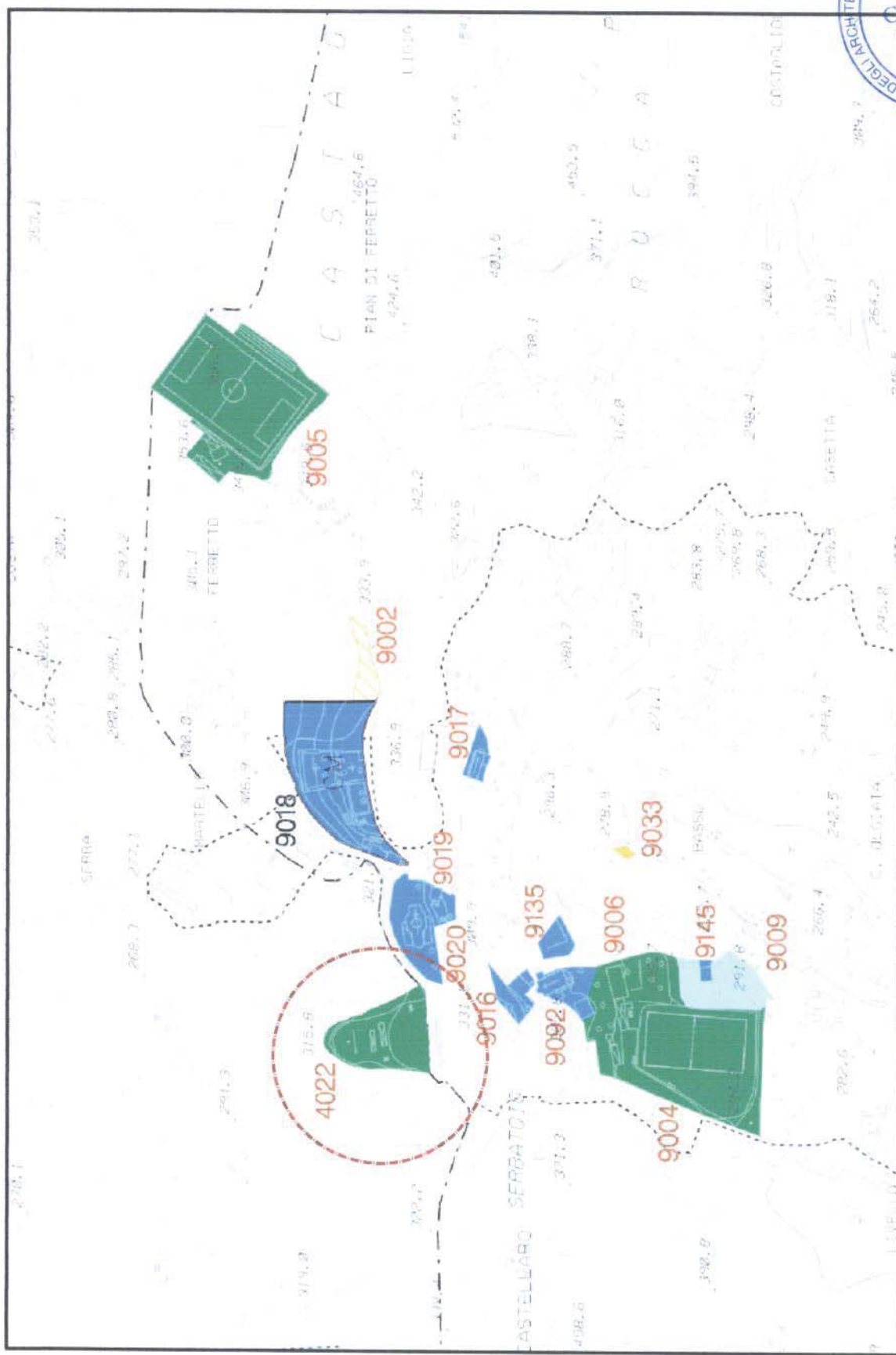


ORTOFOTO

chiara massa architetto
via priv. xxv aprile civ. 10 - 16040 leivi (ge) - cell. 329 8626038 -
arc.massa@gmail.com

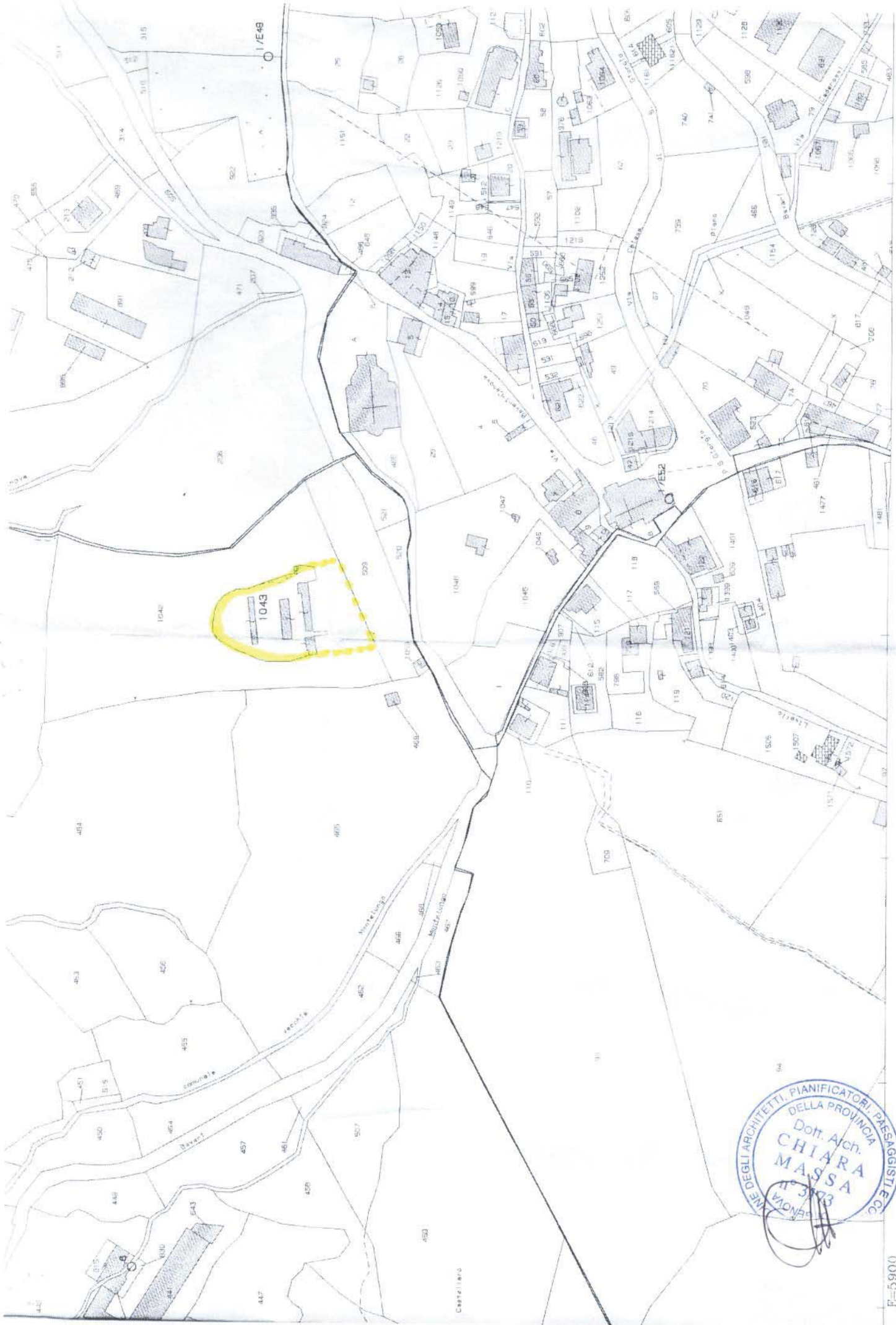


STRALCIO TAVOLA MUNICIPIO BASSA VAL BISAGNO - TAV. N°30



STRALCIO TAVOLA SERVIZI PUBBLICI - TAV. N.º 30

chiara massa architetto
 via priv. xxv aprile civ. 10 - 16040 leivi (ge) - cell. 329.8626038 -
 arc.massa@gmail.com



PIANIFICATORI, PREGGIESTI ECC
DELLA PROVINCIA
Dott. Arch.
**CHIARA
MASSA**
11/3/73

Esito dell'aggiornamento cartografico Atto di aggiornamento protocollo n° 2011/255822 del 29 09 2011



29-S41-3011 10 09
Prot. n° 201185822 2011

Scala originale 1:2000
Dimensione cartice: 521 000 X 378 000 metri

Comune GENOVA-E
Foglio 46
Richiedente: ROMANO ANDREA

