

605

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof.ssa Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA



Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 8 MAG. 2012
FASC. N° 73

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab
e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto BO' EUGENIO EMANUELE, [redacted]
[redacted]

[redacted] in qualità di comproprietario delegato dai proprietari dei terreni censiti al Catasto Terreni di Genova, Sezione 3 - Foglio 76 - Particelle 407 e 649, presenta le seguenti osservazioni al Progetto del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di una, allegata alla presente nota.

Genova, 20/03/2012



Firma

SINDACO
D.M. SUL URB.
URBAN LAB

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (N° 1 di 1)

PREMESSA:

- 1) L'area in oggetto - superficie catastale mq 1470 in parte asfaltata e in parte mantenuta a verde - è di proprietà di n. 20 comproprietari per quota indivisa e sulla stessa **è stato costituito vincolo pertinenziale** tra ciascuna porzione di terreno e l'appartamento del relativo proprietario, come risulta da atto notarile allegato alla presente;
- 2) I mappali n. 407 e n. 649 del Foglio 76, Sezione 3, Catasto Terreni di Genova, sono stati oggetto di atti di asservimento a favore del Comune di Genova in data 31 luglio 1972 e 7 novembre 1974 ed il **terreno è pertanto gravato di servitù non aedificandi** in dipendenza dell'art. 9 delle norme di fabbricabilità del PRG del Comune di Genova approvato con DPR 14 ottobre 1959. Si allegano le copie degli atti di asservimento;
- 3) Secondo la **variante al PUC vigente (D.C.C. 85/2009 e D.C.C. 73/2010)**:
 - a) una parte consistente dell'area ricade in **zona F** (art. 70 - *SERVIZI*), **sottozona FP** (*PARCHEGGI PREVISTI A RASO E IN STRUTTURA*);
 - L'art. FP1) punto 2 - indica tra le funzioni ammesse i "*parcheggi privati in sottosuolo contestualmente alla realizzazione del parcheggio pubblico di dimensione almeno pari a quella dell'area*".
 - L'art. FP4) punto 1.1 - indica la disciplina degli interventi specificando che "*la sistemazione superficiale delle aree è consentita per realizzare parcheggi a raso pubblici....*".
 - b) una porzione più piccola di terreno, prospiciente i civv. 78-80, ricade in **zona X** (art. 73 - *INFRASTRUTTURE*), **sottozona XV** (*VIABILITA' PRINCIPALE*);
 - L'art. X2) punto 2 - indica tra le funzioni ammesse i "*parcheggi pubblici a raso, compatibili con l'infrastruttura viaria [.....]; i parcheggi pubblici e privati interrati, compatibili con l'infrastruttura viaria [.....]; i parcheggi pubblici e privati in copertura dell'infrastruttura viaria in trincea esistente [.....]*".
 - c) la restante porzione di terreno, che prospetta verso la sottostante Via Siffredi, ricade in **zona W** (art. 75 - *AREE DI RISPETTO E DI SALVAGUARDIA*);

- L'art. W1) punto 1 - indica tra le funzioni ammesse i "parcheggi a raso pubblici e privati, limitati a porzioni marginali e compatibili sotto il profilo ambientale".

d) Cartografia di riferimento:

- **Foglio 36.**

4) Secondo il **Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011**, il terreno ricade:

a) per la maggior parte in **zona SIS-S** (*SERVIZI PUBBLICI* - Norme di conformità: Sistema delle infrastrutture e dei servizi);

- La disciplina delle destinazioni d'uso (SIS-S-1) indica tra le funzioni ammesse "Parcheggi privati pertinenziali e liberi da asservimento".

- La disciplina degli interventi edilizi (SIS-S-2) indica nelle prescrizioni particolari che "Laddove [.....] alla data di adozione del PUC [.....] si configuri la reiterazione di previsione a servizio pubblico su aree o edifici privati, a seguito di aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 e s.m.i., le funzioni principali e complementari ammesse e la relativa disciplina corrispondono a quelle dell'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno".

- La disciplina degli interventi edilizi (SIS-S-2) indica tra gli interventi di sistemazione degli spazi liberi che "I parcheggi privati possono essere realizzati solo interrati e contestualmente all'attuazione del servizio pubblico soprastante".

b) una piccola porzione di terreno, prospiciente i civv. 78-80, ricade in **ambito AR-UR** (*AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - RESIDENZIALE* - Norme di conformità: Ambiti di riqualificazione);

- La disciplina delle destinazioni d'uso (AR-UR-1) indica tra le funzioni complementari ammesse "Parcheggi pubblici, parcheggi privati.....".

- La disciplina degli interventi edilizi (AR-UR-2) indica, tra gli interventi di sistemazione degli spazi liberi, che la sistemazione superficiale delle aree "è consentita per realizzare [.....] parcheggi a raso pubblici e privati".

c) la restante porzione di terreno, che prospetta verso la sottostante Via Siffredi, ricade in **zona AC-NI** (*AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO* - Norme di conformità: Ambiti di conservazione);

- La disciplina delle destinazioni d'uso (AC-NI-1) indica tra le funzioni ammesse "Parcheggi privati pertinenziali nella misura massima del 35% della S.A. ".

- La disciplina degli interventi edilizi (AC-NI-2) dichiara ammissibile, tra gli interventi di sistemazione degli spazi liberi "la realizzazione di parcheggi, esclusivamente pertinenziali ad edifici esistenti, su terreno naturale o prato armato e arredata con verde naturale piantumato".

d) Cartografia di riferimento:

- **Tavola 3.6** - Assetto Urbanistico - Municipio VI Medio Ponente

SERVIZI PUBBLICI TERRITORIALI E DI QUARTIERE E PARCHEGGI PUBBLICI;

- **Tavola 36** - Sistema dei servizi pubblici (SIS-S)

PARCHEGGI PREVISTI - SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE.

MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che i terreni di proprietà privata siti in Genova, Via dell'Acciaio zona prospiciente i civv. 78 - 80, (censiti presso il Catasto Terreni di Genova, Sezione 3, Foglio 76, Particelle 649 e 407), ricadenti per porzioni di diversa estensione in **zona SIS-S**, in **ambito AR-UR** ed in **zona AC-NI** del *PROGETTO PRELIMINARE DEL PUC*, vengano diversamente destinati nella nuova zonizzazione, eliminando il vincolo a servizi pubblici (SIS-S) e prevedendo una destinazione d'uso che consenta tra le funzioni ammesse i "parcheggi a raso privati", allo scopo di consentire in futuro la realizzazione di parcheggi a raso pertinenziali, uno per ciascun proprietario dei terreni in oggetto.

Genova, 20/04/2012

Firma


Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof.ssa Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione
in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

DELEGA

OGGETTO: Progetto preliminare del piano urbanistico comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011. Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare di PUC ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d), della l. r. n. 36/1997 e s.m.i.

I sottoscritti comproprietari dei terreni censiti al Catasto Terreni di Genova, Foglio 76, Particelle 649 e 407 come di seguito elencati:

- 1) **ABBISSO Giuseppa**, c. f. BBS [redacted]
[redacted] residente in Genova (GE) Via dell'Acciaio 78/12, in qualità di
proprietaria per 1/23 delle unità immobiliari site in Genova, Via dell'Acciaio,
fg. 76 particelle n° 649 e 407;
- 2) **ABBISSO Giuseppe**, c. f. [redacted]
[redacted] e [redacted]
proprietario per 1/23 delle unità immobiliari site in Genova, Via dell'Acciaio,
fg. 76 particelle n° 649 e 407;
- 3) **BALDINI Felice**, c. f. [redacted]
residente in Genova (GE) Via dell'Acciaio 78/12, in qualità di proprietario
[redacted]

per 1/23 delle unità immobiliari site in Genova, Via dell'Acciaio, fg. 76
particelle n° 649 e 407;

- 4) **BARTOLI Eufemia**, c. f. [redacted]
[redacted] residente in [redacted]
proprietaria per 2/23 delle
fg. 76 particelle n° 649 e 407;
- 5) **BELMONTE Wanda**, c. f. [redacted]
[redacted] residente in [redacted]
proprietaria per 1/23 delle
fg. 76 particelle n° 649 e 407;
- 6) **CEREGINI Desireè**, c. f. [redacted]
[redacted] residente in [redacted]
proprietaria per 1/23 delle
fg. 76 particelle n° 649 e 407;
- 7) **CEREGINI Marika**, c. f. [redacted]
[redacted] residente in [redacted]
proprietaria per 1/23 delle
fg. 76 particelle n° 649 e 407;
- 8) **GIOIA Luigi**,
residente in [redacted]
1/23 delle unità
n° 649 e 407;
- 9) **GIORDANO Angelo**, c. f. [redacted]
[redacted] residente in [redacted]
proprietario per 1/23 delle
fg. 76 particelle n° 649 e 407;
- 10) **LISANTI Felicetta**, c. f. [redacted]
residente in [redacted]
per 1/23 delle unità
particelle n° 649 e 407;

11) **LORELLI Teresa**, c. f. LR

residente in Genova, (f. 76 par

[redacted] per 1/23 delle unità

particelle n° 649 e 407;

12) **MANCINI Modesto**, c. f.

[redacted] re

qualità di proprietario

dell'Acciaio, fg. 76 par

13) **PAPALIA Luigi**, c. f. PPL

[redacted]

per 1/23 delle unità

particelle n° 649 e 407;

14) **RUBBA Massimo**, c. f.

[redacted] e

proprietario per 1/23 d

fg. 76 particelle n° 649

15) **SAMARITANO Maria**, c. f.

01/11/1957, residente

proprietaria per 1/23 d

fg. 76 particelle n° 649

16) **SCAGLIONE Giuseppe**

[redacted]

qualità di proprietaria

dell'Acciaio, fg. 76 pa

17) **SQUEO Antonio**, c. f. S

02/10/1970, residente

proprietario per 1/23 d

fg. 76 particelle n° 649

18) **TAGLIATI Chiara**, c. f.

09/11/1951, residente

[redacted]

proprietaria per 1/23 delle unità immobiliari site in Genova, Via dell'Acciaio, fg. 76 particelle n° 649 e 407;

19) **TANCREDI Salvatore**, c. [redacted]

[redacted] in

proprietario per 1/23 delle unità immobiliari site in Genova, Via dell'Acciaio, fg. 76 particelle n° 649 e 407;

CONGIUNTAMENTE DELEGANO

il sig. **BO' Eugenio Emanuele**, c. [redacted]

[redacted] 2, proprietario per 2/23 delle unità immobiliari site in Genova, Via dell'Acciaio, fg. 76 particelle n° 649 e 407, a rappresentarli per l'espletamento delle pratiche necessarie alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare di PUC (ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d), della l. r. n. 36/1997 e s.m.i.) in relazione alla destinazione d'uso a SERVIZI PUBBLICI (SIS-S) prevista per i terreni di proprietà privata siti in Genova, Via dell'Acciaio, censiti al Catasto Terreni di Genova, Foglio 76, Particelle 649 e 407".

Genova, 20/03/2012

Si allegano le fotocopie dei documenti di riconoscimento dei singoli proprietari.
Letto, confermato e sottoscritto.

Abbisso Giuseppe

1) ABBISSO Giuseppe

Abbisso Giuseppe

2) ABBISSO Giuseppe

Felice Baldini

3) BALDINI Felice

Eufemia Bartoli

4) BARTOLI Eufemia

Wanda Belmonte

5) BELMONTE Wanda

Desiree Ceregini

6) CEREGINI Desiree

Marika Ceregini

7) CEREGINI Marika

Luigi Gioia

8) GIOIA Luigi

Angelo Giordano

9) GIORDANO Angelo

Felicetta Lisanti

10) LISANTI Felicetta

Teresa Lorelli

11) LORELLI Teresa

Modesto Mancini

12) MANCINI Modesto

Luigi Papalia

13) PAPALIA Luigi

Massimo Rubba

14) RUBBA Massimo

Maria Samaritano

15) SAMARITANO Maria

Giuseppe Scaglione

16) SCAGLIONE Giuseppe

Antonio Squero

17) SQUERO Antonio

Chiara Tagliati

18) TAGLIATI Chiara

Salvatore Tancredi

19) TANCREDI Salvatore

Eugenio Emanuele Bo

20) BO Eugenio Emanuele (DELEGATO)

Studio Notarile Sciello



Copia dell'atto di asservimento a favore del COMUNE DI GENOVA e
a carico della SOCIETA' EDILIZIA CORNIGLIANO LIGURE (SE.CO.LI.)
Società per Azioni, con sede in Firenze e relativa nota di tra-
scrizione.

Atto ricevuto dal Notaio GIACOMO SCIELLO in data

- 31 Luglio 1972 -

Numero 15384 d'ordine =

Numero 48234 del Repertorio Notarile =



ATTO DI ASSERVIMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantadue addì trentuno del
mese di luglio nel mio studio in Genova Via Roma al
civico numero dieci interno quattro

Innanzi a me GIACOMO SCIELLO Notaio residente in
Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riun
niti di Genova e Chiavari

E' comparso il Signor Avvocato Giorgio Pagliaro, na



il quale dichiara di agire nella sua qualità di Ammi
nistratore Unico e come tale legale rappresentante
della SOCIETA' EDILIZIA CORNIGLIANO LIGURE (SE.CO.LI.)
Società per Azioni, con sede in Firenze Via Por Santa
Maria 4, col capitale di lire cento milioni, a quanto
infra espressamente autorizzato con deliberazione
assembleale in data venti luglio millenovecentosettan
tadue che per estratto autentico di me Notaio si in
serisce a questo atto sotto la lettera A onde ne fac
cia parte integrante e sostanziale, datane lettura.

Detto Signor Comparente, della cui identità persona

Sciello

IA
E
PC
CT

2)

le io Notaio sono personalmente certo, rinuncia meco d'accordo all'assistenza dei testimoni a questo atto mediante il quale _____

_____ P r e m e t t e _____

a) che il Sindaco di Genova con ordinanza del trenta dicembre millenovecentosettantuno numero 2111 ha concesso licenza edilizia per la costruzione di un caseggiato su terreno di proprietà della suddetta "Società Edilizia Cornigliano Ligure (SE.CO.LI.) Società per Azioni, in Genova_Cornigliano, località Villa Raggio (progetto numero 1788/63); _____

b) che essa "Società Edilizia Cornigliano Ligure (SE.CO.LI.) Società per Azioni, come sopra rappresentata, intende asservire, ai sensi del Piano Regolatore Generale del Comune di Genova, approvato con Decreto Presidenziale 14 ottobre 1959, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana numero 15 del venti gennaio millenovecentosessanta, all'edificio di cui ai suddetti licenza edilizia e progetto ed eventuali varianti, le porzioni di terreno di sua proprietà in Genova Cornigliano, località Villa Raggio, della superficie complessiva di metri quadrati 1.681,03 (milleseicentoottantuno virgola zero tre) graficamente rappresentate tinteggiate in azzurro e indicate con i numeri 1-2-3-4-5-6-7-8 nella planimetria in scala da uno a

3) ~~compendio~~ che debitamente bollata, previa verifica del
Comparente e vidimazione del Comparente stesso e di
me Notaio, si inserisce a questo atto sotto la lette-
ra B onde ne faccia parte integrante e sostanziale,
e graficamente rappresentate pure tinteggiate in az-
zurro nello stralcio della mappa del Nuovo Catasto
Terreni foglio 76 Sezione 3° riprodotto nella planime-
tria predetta; confinanti: per quanto ha riferimento al
l'appezamento indicato con il numero 1 da tutti i
lati con proprietà SE.CO.LI., per quanto invece ha ri-
ferimento agli appezzamenti distinti con i numeri
2_3_4_5_6_7_8 fra loro adiacenti a nord con condomi-
nio civici numeri centoquindici_centoventicinque del
la Via dell'Acciaio; ad est_sud ed ovest con proprie-
tà della Società SE.CO.LI. Gli appezzamenti di terre-
no in esame occupano parte dei mappali 196_407 del
foglio numero 76 Sezione 3° del Nuovo Catasto Terreni
per una superficie complessiva pari a metri quadrati
1.681,03 (millesecicentottantuno virgola zero tre) —
Tutto ciò premesso e confermato —
essa "Società Edilizia Cornigliano Ligure (SE.CO.LI.)
Società per Azioni, come sopra rappresentata, dichiara
di riconoscere che le porzioni di terreno (di sua pro-
prietà tinteggiate in azzurro e distinte con i numeri
1_2_3_4_5_6_7_8 nella planimetria come sopra allegata

Rolle

MACCHIONE
E SOCI
PROF. AVV.
VIA S. BENEDETTO 10

4)

sotto la lettera B e pure tinteggiate in azzurro e
stralcio della mappa catastale come sopra riportate
nella detta planimetria, sono asservite al costruen
edificio di cui ai sopracitati licenza edilizia nu
ro 2111 del trenta dicembre millenovecentosettantun
e progetto numero 1788/63 ed eventuali varianti e
sono pertanto edificabili in base al Piano Regolato
Generale del Comune di Genova.

Pertanto la predetta "Società Edilizia Corniglian
Ligure (SE.CO.LI.) Società per Azioni", come sopra r
presentata, riconosce che sulle suddette porzioni di
terreno è costituita servitù non edificandi in dip
denza dell'articolo 9 delle norme di fabbricabilità
del Piano Regolatore Generale del Comune di Genova
approvato con Decreto Presidenziale 14 ottobre 1959.

Il Signor Componente, in detta qualità, autorizza la
trascrizione del presente atto a carico della Socie
tà Edilizia Cornigliano Ligure (SE.CO.LI.) Società
per Azioni, con sede in Firenze ed a favore del Comun
di Genova, manlevando il Signor Conservatore dei Regi
stri Immobiliari di Genova da ogni relativa responsa
bilità.

=====

Il sottoscritto Notaio ha redatto e ricevuto questo
atto scritto da persone di mia fiducia su sei fogli

te e sei righe di due fogli bollati che ho letto, unita-
mente all'inserzione A, al Signor Comparsente il quale
lo approva e meco lo firma in ciascun foglio. _____

Firmato: Avv. GIORGIO PUGLIARO n.n. _____

" GIACOMO SCIABELLO Notaio _____

•••••



Povero

Inserzione A al Numero 15384 d'ordine =

----- Verbale dell'Assemblea -----
----- Generale Ordinaria -----
----- del 20 Luglio 1972 -----

L'anno millenovecentosettantadue (1972) e questo
di venti del mese di Luglio in Firenze presso la se-
de sociale in Via For S. Maria n. 4 p. II si è riu-
nita l'Assemblea Generale Ordinaria degli Azionisti
della Società Edilizia Cornigliano Ligure per deli-
berare sul seguente _____

-----Ordine del Giorno-----
- Conferimento di poteri all'Amministratore Unico
per stipulare atto di costituzione di servitù non
aedificandi su alcuni appezzamenti di terreno. _____

Alle ore 10 sono presenti i Signori: _____

a) Avv. Giorgio Pugliaro, Amministratore Unico della
Società; _____

b) Il Collegio Sindacale al completo nelle persone
dei Signori: _____

- Dott. Luigi Bechini - Presidente _____

- Dott. Edoardo Piccardi - Sindaco Effettivo _____

- Rag. Piero Quercetelli - Sindaco Effettivo _____

Assume la presidenza l'avv. Giorgio Pugliaro il qua-
le constata e dà atto che sono presenti i seguenti

Soci debitamente e tempestivamente iscritti sul li-

Publco

2)

dei Soci ed aventi diritto ad intervenire alla presente Assemblea e precisamente _____

a) Frinkipo Anstalt sedente in Escherr proprietaria di n. 99.150 azioni del valore nominale di L. 1.000 ciascuna, in persona dell'Avv. Giampiero Giovannini per delega scritta dai Legali rappresentanti della Frinkipo Anstalt, che il Presidente riscontrata la regolarità ritira per conservarla agli atti sociali;

b) Società Anonima Fondiaria e Finanziaria sedente in Lugano proprietaria e intestataria di n. 850 azioni del valore nominale di L. 1.000= cadauna in persona del sig. avv. Giampiero Giovannini, per delega scritta dal Legale rappresentante della società stessa, che il Presidente, riscontrata la regolarità, ritira per conservarla agli atti sociali, talchè risultano complessivamente rappresentate n. 100.000= (centomila) azioni da L. 1.000= (mille) cadauna pari a L. 100.000.000= (centomilioni) costituente l'intero capitale sociale.

Pertanto l'avv. Giorgio Pugliaro avendo constatato che oltre ad esso Amministratore Unico è presente e rappresentato l'intero capitale sociale, ed il Collegio Sindacale, dichiara la presente assemblea

Validamente convocata

male convocazione ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Sociale e chiama a fungere da Segretario il sig. Dott. Luigi Bechini.

Il Presidente espone all'Assemblea come si è presentata l'occasione di vendere un appezzamento di terreno di proprietà della S.M.C.O.LI. per il quale il Comune di Genova ha rilasciato licenza edilizia n. 2111 del 30 Dicembre 1971 ed aggiunge che gli opportuni poteri, ai sensi dell'art. 12 comma 2° dello Statuto Sociale gli devono essere conferiti dall'Assemblea.

Il Presidente riferisce dettagliatamente all'Assemblea circa le modalità con le quali detta operazione viene realizzata e domanda quindi che l'Assemblea dei Soci conferisca gli opportuni poteri.

L'Assemblea, preso atto di quanto esposto dal Presidente, all'unanimità di voti e col parere favorevole dell'intero Collegio Sindacale

DELIBERA

a) di rilasciare l'atto di asservimento richiesto dal Comune di Genova a seguito della licenza edilizia n. 2111 del 30 Dicembre 1971 assoggettando pertanto a servitù non edificandi ai sensi del Piano Regolatore Generale del Comune di Genova, la porzione di quello comparto fabbricabile di proprietà della



Blasen

4)

le sito in Genova-Carnigliano, Località Villa Ragnolo,
per una superficie non inferiore al rapporto tra il
volume della costruzione erigenda e l'indice di fab-
bricabilità della zona; _____

5)

b) di autorizzare l'Amministratore Unico della So-
cietà sig. avv. Giorgio Pugliaro nato a Firenze il
24 Maggio 1922 a stipulare e sottoscrivere l'atto
di asservimento di cui sopra, inserendovi ogni oppor-
tuna precisazione e descrizione delle porzioni di
terreno da asservire delle quali preciserà superfi-
cie, confini ed estremi catastali, investendolo all'ug-
uo, per quanto ad abbondanza, di ogni più ampia facol-
tà compresa quella di consentire la trascrizione a
carico della società e a favore del Comune di Geno-
va, in modo che mai al riguardo gli si possa eccepi-
re difetto di poteri. _____

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chie-
dendo la parola l'Assemblea viene sciolta alle ore
11. _____

IL PRESIDENTE Firmato: Avv. GIORGIO PUGLIARO _____

IL SEGRETARIO Firmato: LUIGI BELHINI _____

GLI INTERVENUTI Firmato: LUIGI RECHINI _____

" EDUARDO PICCARDI _____

" FIERO QUERCETELLI _____

" Avv. GIOVANNI _____

5) Numero 46233 del Repertorio Notarile =

Io GIACOMO SCIELLO Notaio residente in Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari dichiaro e certifico che il testo che precede è copia di quanto esistente a pagine 89 (parte) 90,91,92,93 del Libro dei verbali delle riunioni del Consiglio di Amministrazione della "SOCIETA' EDILIZIA CORNIGLIANO LIGURE (SE.CO.II.) Società per Azioni" con sede in Firenze, col capitale statutario di lire 100.000.000.=; tale Libro è composto di 25 fogli bollati a Firenze il 10 febbraio 1967 ed è vidimato il 16 febbraio 1967 dal Tribunale di Firenze.=

Genova, trentun luglio millenovecentosettantadue.=

Firmato: GIACOMO SCIELLO Notaio

==...==

Copia di un atto di cui si è già parlato in un atto di 1959.

Genova - 5 1972



Giacomo Sciello Coadiutore

17. 8. 1972

15359 / 6620

Pivetti

Coadiutore temporaneo: GIACOMO SCIELLO

di Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, del Consiglio di Amministrazione della Società per Azioni "Edilizia Cornigliano Ligure (SE.CO.II.)"

già notaio in carica dal 1959.

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto di asservimento ricevuto il 31 Luglio 1972
dal Notaio GIACOMO SCIELLO di Genova, ivi registrato.

A FAVORE di:

- COMUNE DI GENOVA

A CARICO di:

- SOCIETA' EDILIZIA CORNIGLIANO LIGURE (SE.CO.LI.) Socie=
tà per Azioni, con sede in Firenze

Per far constare che con detto atto di asservimen=
to

p r e m e s s o

a) che il Sindaco di Genova con ordinanza del 30
dicembre 1971 numero 2111 ha concesso licenza edilizia
per la costruzione di un caseggiato su terreno di pro=
prietà della suddetta "Società Edilizia Cornigliano
Ligure (SE.CO.LI.) Società per Azioni, in Genova-Corniglia=
no, località Villa Raggio (progetto numero 1788/63);

b) che essa "Società Edilizia Cornigliano Ligure
(SE.CO.LI.) Società per Azioni intende asservire, ai
sensi del Piano Regolatore Generale del Comune di Ge=
nova, approvato con Decreto Presidenziale 14 ottobre
1959, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repub=
blica Italiana numero 15 del 20 gennaio 1960, all'edifi=
cio di cui ai suddetti licenza edilizia e progetto ed
eventuali varianti, le porzioni di terreno di sua pro=

prietà in Genova Cornigliano, località Villa Raggio,
della superficie complessiva di metri quadrati 1.681, 03
graficamente rappresentate tinteggiate in azzurro e
indicate con i numeri 1-2-3-4-5-6-7-8 nella planime-
tria in scala da 1:500 inserita sotto la lettera B a
detto atto di asservimento e graficamente rappresenta
te pure tinteggiate in azzurro nello stralcio della
mappa del Nuovo Catasto Terreni foglio 76 Sezione 3°
riprodotto nella planimetria predetta; confinanti: per
quanto ha riferimento all'appezzamento indicato con
il numero 1 da tutti i lati con proprietà SE.CO.LI.,
per quanto invece ha riferimento agli appezzamenti di-
stinti con i numeri 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 fra loro adiacenti
a nord con condominio civici numeri 115-125 della Via
dell'Acciaio; ad est-sud ed ovest con proprietà della
Società SE.CO.LI.. Gli appezzamenti di terreno in esa-
me occupano patte dei mappali 196-407 del foglio nume-
ro 76 Sezione 3° del nuovo Catasto Terreni per una
superficie complessiva pari a metri quadrati 1.681, 03;

Essa "Società Edilizia Cornigliano Ligure (SE.CO.LI.)
Società per Azioni ha dichiarato di riconoscere che le
porzioni di terreno (di sua proprietà) tinteggiate in
azzurro e distinte con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nella
planimetria come sopra detto allegata a detto atto di
asservimento sotto la lettera B e pure tinteggiate in

azzurro nello stralcio della mappa catastale come sopra riportata nella detta planimetria, SONO ASSERVITE al costruendo edificio di cui ai sopracitati licenza edilizia numero 2111 del 30 dicembre 1971 e progetto numero 1788/63 ed eventuali varianti e non sono pertanto edificabili in base al Piano Regolatore Generale del Comune di Genova.

Pertanto la predetta "Società Edilizia Cornigliano Ligure (S.E.CO.LI.) Società per Azioni" ha riconosciuto che sulle suddette porzioni di terreno è costituita servitù non edificandi in dipendenza dell'articolo 9 delle norme di fabbricabilità del Piano Regolatore Generale del Comune di Genova approvato con Decreto Presidenziale 14 ottobre 1959.

Genova, 18 AGOSTO 1972

Possibile licenziatario. Cassa



Trasmissione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari

2460/1972

Reg. d'ora. 207

Reg. Part. 9283

Esatte L. *L. ...*

f-3520



(D. ...)

64

Visura storica per immobile

Data: 06/04/2011 - Ora: 10.40.48

Fine

Visura n.: T121356 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/04/2011

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI	
N.	
I	SOCIETA' EDILIZIA CORNIGLIANO DATI DERIVANTI DA
N.	
I	SOC. EDILIZIA CORNIGLIANO LIQ DATI DERIVANTI DA
	atti dal 13/07/1989
	DIRITTI E ONERI REALI fino al 26/03/1999
	Att: GIORGIO TEMPESTINI Sede: FIRENZE Registrazione:
	DIRITTI E ONERI REALI fino al 09/12/1980

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/04/2011

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZ.3 (Provincia di GENOVA)
	Foglio: 76 Particella: 407

INTESTATI

1	ABBISO Giuseppe	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di separazione dei beni
2	ABBISO Giuseppe	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
3	BALDINI Felice	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
4	BARTOLI Eufemio	(1) Proprieta' per 2/23 in regime di separazione dei beni
5	BELMONTE Walter	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di separazione dei beni
6	BO Eugenio Emidio	(1) Proprieta' per 2/23 in regime di comunione dei beni
7	CEREGINI Desiderio	(1) Proprieta' per 1/23
8	CEREGINI Maria	(1) Proprieta' per 1/23
9	GIOIA Luigi nato	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
10	GIORDANO Antonio	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di separazione dei beni
11	LISANTI Felice	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
12	LORELLI Teresa	(1) Proprieta' per 2/23 in regime di comunione dei beni
13	MANCINI Modesto	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
14	PAPALIA Luigi	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
15	RUBBA Massimo	(1) Proprieta' per 1/23
16	SAMARITANO	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
17	SCAGLIONE Giuseppe	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
18	SQUEO Antonio	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
19	TAGLIATI Chiara	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
20	TANCREDI Salvatore	(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 19/03/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	76	407	-	ORTO IRRIG 3	ha are ca 13 40		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 51,21 L. 99.160</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 23,18 L. 44.890</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 51,21 L. 99.160	Agrario Euro 23,18 L. 44.890
Dominicale Euro 51,21 L. 99.160	Agrario Euro 23,18 L. 44.890								
Notifica					Partita	7158			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 76 **particella 650**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Visura n.: T124700 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/04/2011

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 20/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	76	407		-	ORTO IRRIG 3	47 80			VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/11/1969 n. 201169 in atti dal 13/07/1989
Notifica				Partita	4045				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 76 particella 689

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	76	407		-	ORTO IRRIG 3	60 30			Impianto meccanografico del 08/04/1977
Notifica				Partita	4045				
Annotazioni				PARCO PARIFICATO					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/02/2011

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
3		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
4		(1) Proprieta' per 2/23 in regime di separazione dei beni
5		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di separazione dei beni
6		(1) Proprieta' per 2/23 in regime di comunione dei beni
7		(1) Proprieta' per 1/23
8		(1) Proprieta' per 1/23
9		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
10		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di separazione dei beni
11		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
12		(1) Proprieta' per 2/23 in regime di comunione dei beni
13	MNCMST48L18G78/M*	(1) Proprieta' per 1/23

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/04/2011

14	PAPALIA Luigi nato a		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
15	RUBBA Massimo nato		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
16	SAMARITANO Maria		(1) Proprieta' per 1/23
17	SCAGLIONE Giuseppe		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
18	SQUEO Antonio nato a		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di separazione dei beni
19	TAGLIATI Chiara nata		(1) Proprieta' per 1/23
20	TANCREDI Salvatore		(1) Proprieta' per 1/23 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			Repertorio n. : 1971 Rogante: CHIABBERA MASSIMO

Sede: GENOVA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Situazione degli intestati dal 09/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' EDILIZIA CORNIGLIANO LIGURE "SE.CO.LI. S.R.L." CON SEDE IN FIRENZE		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/02/2011
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/1980 Voltura n. 1100_2/1981 in atti dal 15/01/1996 Repertorio n. : 27787 Rogante: NOT. TEMPESTINI Sede: FIRENZE Registrazione: PU Sede: FIRENZE n: 14878 del 18/12/1980

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. EDILIZIA CORNIGLIANO LIGURE SE.CO.LI SPA con sede in FIRENZE	01336840481	fino al 09/12/1980
DATI DERIVANTI DA			Impianto meccanografico del 08/04/1977

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



264.66

160.22

803.25

141.60

276.25

29.25

380

200

1416.37

Mq 1681.03

PROPRIETÀ SE. CO. LI.

1

PROPRIETÀ SE. CO. LI.

CN 125

2

3

4

7

5

6

8

PROPRIETÀ

SE. CO. LI.

N



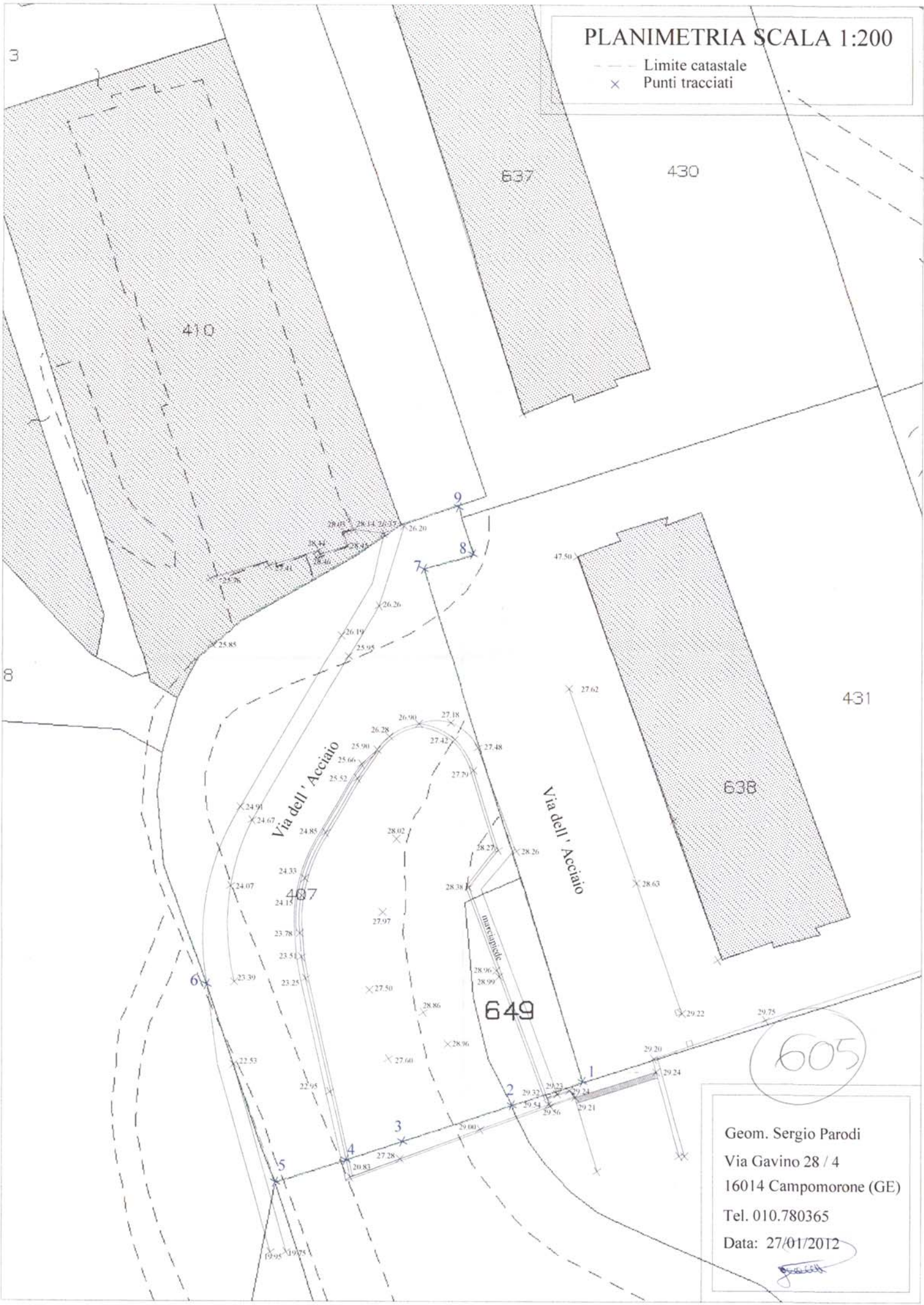
GENOVA - CORNIGLIANO

PLANIMETRIA

SCALA 1:500

PLANIMETRIA SCALA 1:200

--- Limite catastale
x Punti tracciati



Geom. Sergio Parodi
Via Gavino 28 / 4
16014 Campomorone (GE)
Tel. 010.780365
Data: 27/01/2012

605