

618

REPUBBLICA ITALIANA
CIVILTÀ E CULTURA
04 MAG. 2012
ARRIVO

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi 9
16124 Genova

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16154 Genova

al Responsabile Unico del
Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e
Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 Genova

OGGETTO: Municipio IV Valbisagno, località S. Antonino mappali 24 e 785 intestati a Bormida Giuseppe, Sal. S. Antonino 39 A, 16137 Genova; mappale 372 intestato a Solari Silvano, Sal S. Antonino 35, 16137 Genova.

Progetto preliminare del piano urbanistico comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 7/12/2011.

Presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 N. 36 e s.m.i. ed allegati.

I sottoscritti Bormida Giuseppe, [redacted] S. [redacted] qualità di proprietario, e Solari Silvano, nato a [redacted] Genova il 9/01/1941, residente a Genova, Sal. S. Antonino 35, numero di telefono 3497804624 in qualità di proprietario, presentano le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.

Tali osservazioni sono in numero di 2 pagine, allegate alla presente nota assieme ad una visura catastale e ad un CD-ROM con immagini relative ai terreni interessati.

Genova, 30/04/2012

COMUNE DI GENOVA
08 MAG 2012
164420 SERV. SIMB. BO

Silvano SOLARI

Giuseppe BORMIDA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO
FASC. N° 73
E 9 MAG. 2012

Dim. sul [redacted] [redacted]
URBAN LAB

Con la presente si richiede la possibilità di effettuare un'osservazione al PUC 2011 in seguito alle numerose richieste di posti auto nella zona di S. Antonino, avanzate dai residenti che quotidianamente si trovano costretti a parcheggiare molto distante dal centro del paese, con relativi disagi e spesso soggetti a furti e/o atti di vandalismo ai loro automezzi.

Queste persone sempre più spesso mi hanno invitato a realizzare una struttura a più boxes interrato in alcune fasce di terreno di nostra proprietà a lato della strada che porta in paese. Quest'opera risolverebbe anche altri problemi, in quanto nell'effettuare i lavori necessari ai boxes, si renderebbe possibile un ampliamento di un tratto di strada pubblica resa molto pericolosa dalla scarsa visibilità associata a ridotte dimensioni di larghezza.

Inoltre, consultata una ditta specializzata in opere edili che ha già effettuato diverse opere per il comune anche in momenti di emergenza quali l'alluvione dell'11 novembre u.s., il titolare, sig. Paolo Boero, risultava concorde nel dichiarare che tali lavori sarebbero di facile realizzazione e non comporterebbero disagi a terzi né al territorio; anzi consentirebbero di mettere in sicurezza anche gli altri appezzamenti di terreno sovrastanti, che da anni necessitano opere di contenimento e manutenzione; questo mediante ripristino dei muri di contenimento dei terrazzamenti e regolamentazione degli sfoghi delle acque bianche.

Pur essendo d'accordo con i principi del PUC 2011, che riguardano la conservazione del territorio, e direttamente interessato a salvaguardarli in quanto proprietario di alcuni appezzamenti di terreno attigui a quelli interessati, mi rendo altresì consapevole del fatto che col passare degli anni sempre più persone giovani hanno popolato il paese e ne hanno arricchito il volume di veicoli. Per sciogliere ogni mia riserva in merito, consultavo lo studio dell'Architetto Mario Marchetti, il quale mi consigliava di presentare questa osservazione confidando nella possibilità di realizzare, anche a suo dire, un'opera utile e necessaria. Nello specifico l'osservazione:

nel PUC 2000 vigente, le aree interessate ricadono in zona E tessuto agricolo sottozona EE agricola storicamente strutturata..., con disciplina paesistica MA, in cui i parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse. Nel progetto preliminare di PUC 2011, sono inserite le aree da tale osservazione nell'ambito AR-PR, ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale, in cui sono possibili solo parcheggi pertinenziali e a raso.

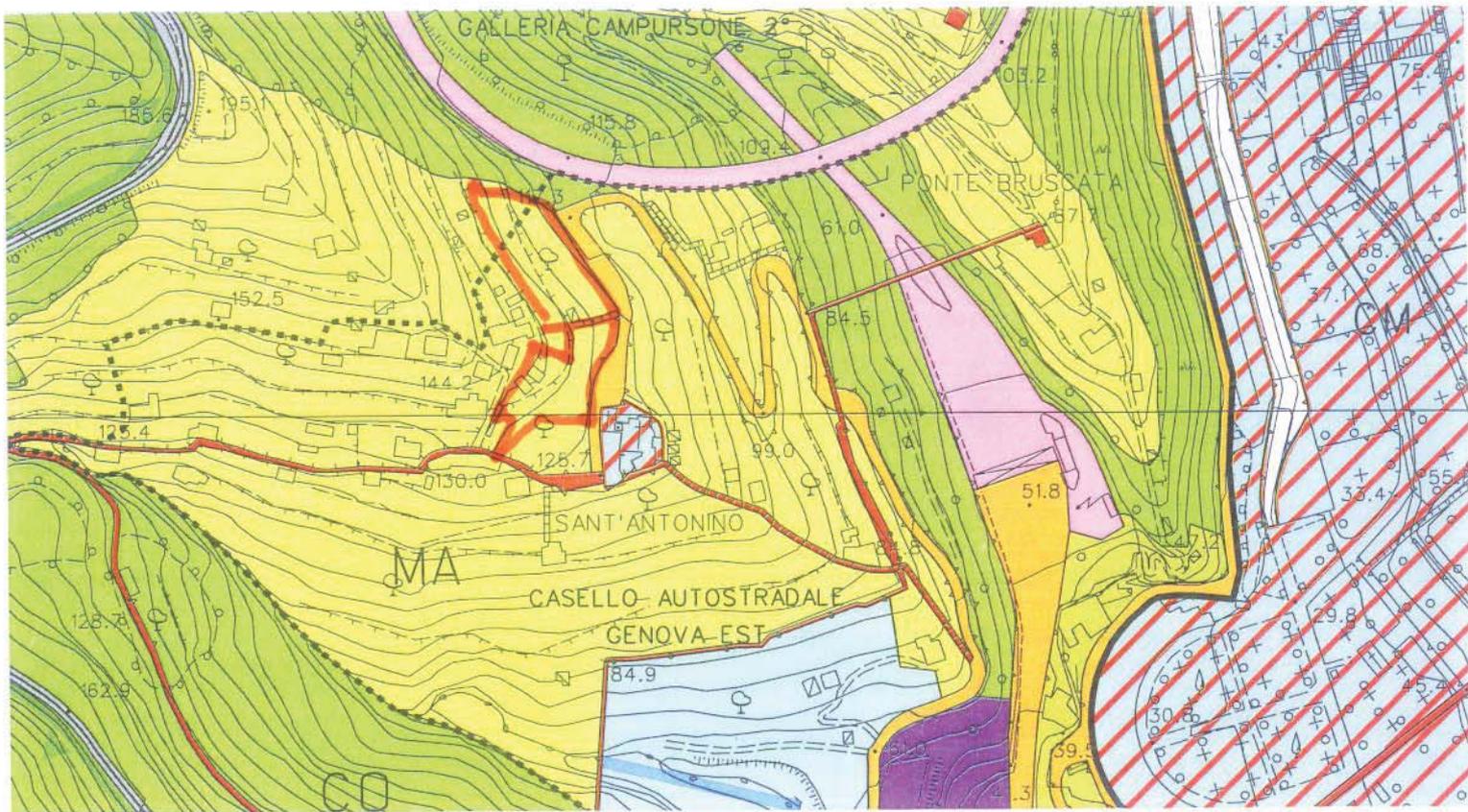
Pertanto, visti gli innumerevoli benefici alla collettività a fronte di nessun impatto sul territorio se non quello di preservarne l'attuale morfologia con un'opera utile e non invasiva,

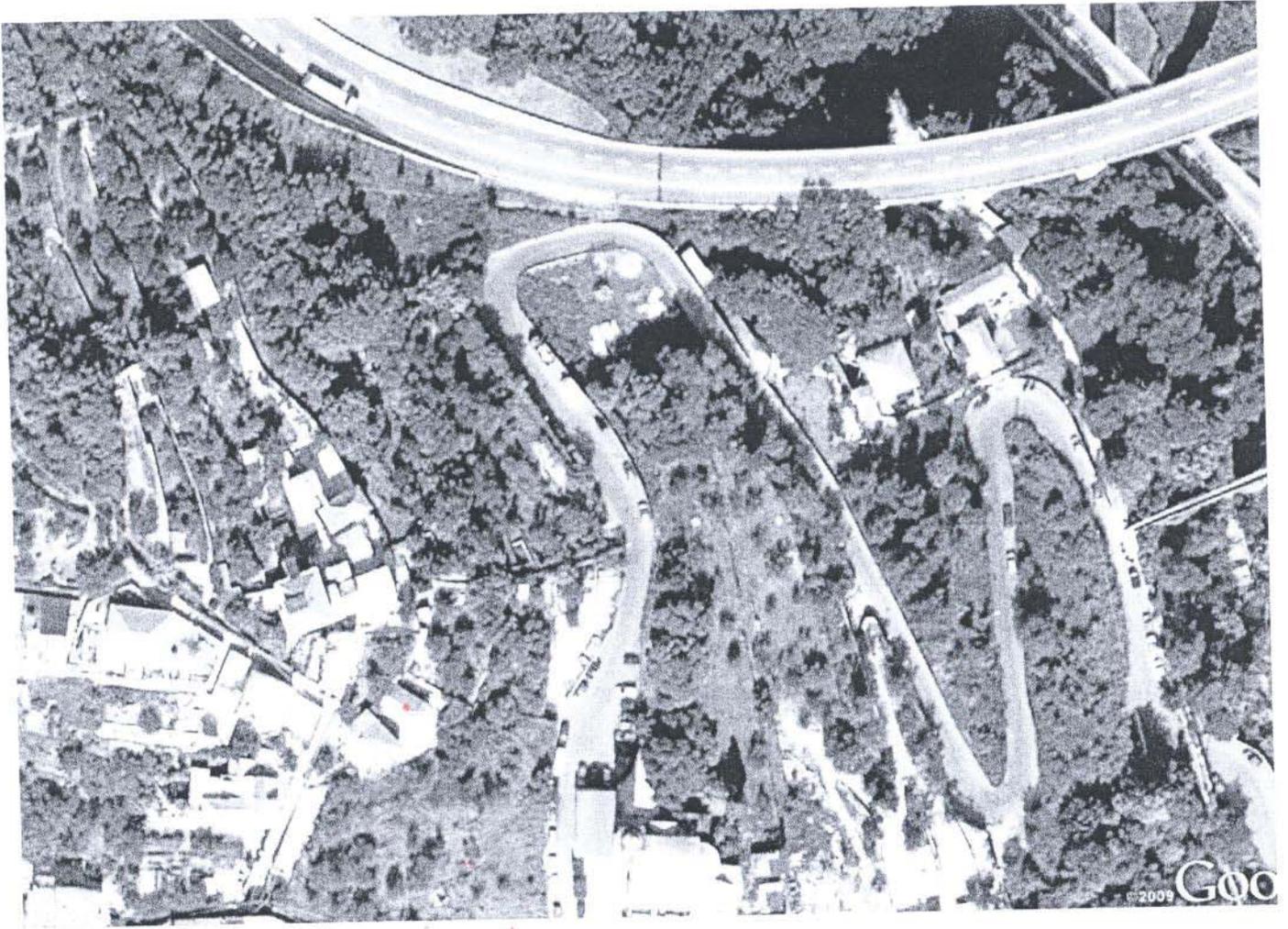
CHIEDO

che possa essere accolta la richiesta di funzione a parcheggio privato (box), così come previsto nel PUC 2000, per i mappali numero 24 e 785 intestati al Sig. Bormida Giuseppe e mappale 372 di proprietà del Sig. Solari Silvano (Codice D969 A, sezione 1, Foglio 18).

Allegato carta A3

1-2-2002
FORN. S. V. S. S.





Levi's Compagnia per un'azione
di sviluppo sostenibile nel territorio
della

