

Alla Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi 9  
16124 Genova



Al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing Paolo Tizzoni  
Via di Francia 1  
16154 Genova

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in  
Area Portuale  
Arch Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 Genova



Oggetto:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON  
D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2, LETTERA d)  
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i.

Il sottoscritto geom Costantino Parodi nato a Genova il 2/12/1960, libero  
professionista regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova con  
il n.2287, con Studio in [redacted]  
e mail: costantino.parodi@tiscali.it, in [redacted] qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Luisa  
Castello, comproprietaria del terreno sito in Genova ed iscritto al Catasto Terreni Sezione  
1, Foglio 75, Particella 743, orto irriguo di Classe 2, mq.670,

**presenta**

le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai  
sensi dell'art.38, comma 2, lettera d), della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e  
s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

Genova, 3 maggio 2012

geom Costantino Parodi



144600 SERV. SIMAW

DIR. SUL URB.

URBAN LAB



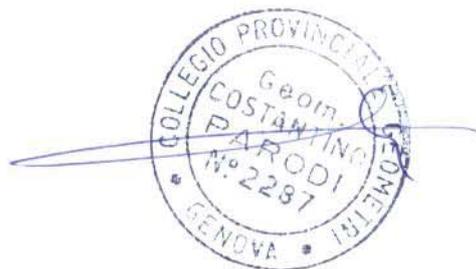
URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO [E 9 MAG. 2012]  
FASC. N° 73

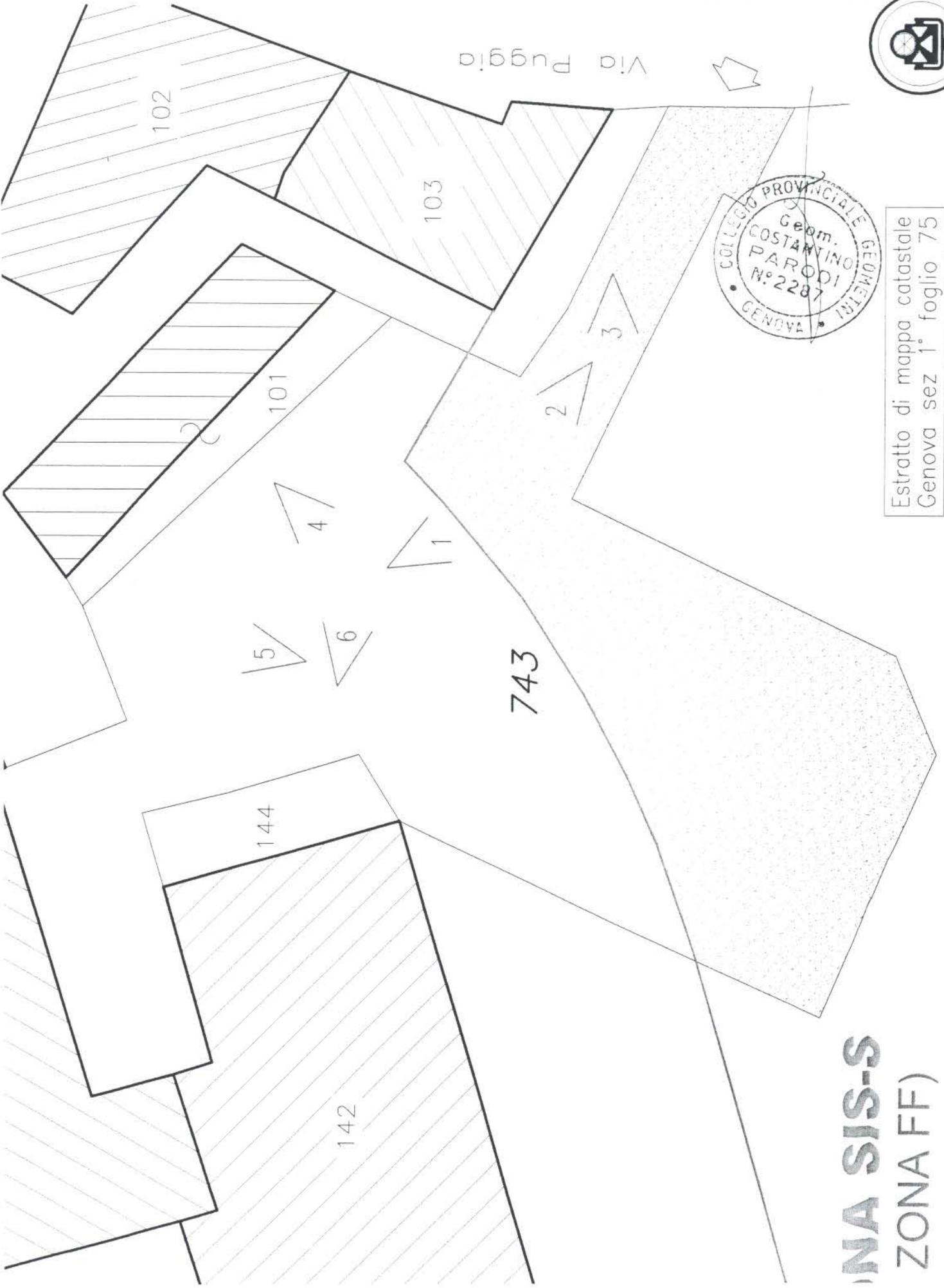
## OSSERVAZIONE N°1 DI 1

ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO
TAVOLA	MEDIO LEVANTE
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	GENOVA SEZIONE 1 FOGLIO 75 MAPPALE 743
OGGETTO	AREA VINCOLATA A SERVIZI PUBBLICI TERRITORIALI E DI QUARTIERE E PARCHEGGI PUBBLICI

### DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

Il terreno in oggetto è situato fra Via Puggia e Via Padre Semeria. E' dotato di accesso carrabile. Una porzione di detto terreno è definita dal nuovo PUC come area vincolata a servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici. Il vincolo a servizi pubblici origina da un progetto per la realizzazione di una strada di collagamento tra Via Dodecaneso e Via S.Martino. Detta strada nel tratto interessato sarebbe stata in galleria e pertanto l'utilizzo superficiale non avrebbe influito sulla sua realizzazione. Ad oggi, comunque, non è stato realizzato l'intervento pubblico, pertanto **viene richiesto che non venga reiterato il vincolo e che la destinazione di detta porzione di terreno venga assimilata a quella esistente per la parte restante del mappale**. In allegato: estratto catastale, elaborato grafico, fotografie, estratto del puc con evidenziata la zona in oggetto.





Estratto di mappa catastale  
Genova sez 1° foglio 75

**INA SIS-S**  
**ZONA FF)**



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



3



