

Alla Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi 9  
16124 GENOVA



al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia 1  
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e  
Pianificazione in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA

**OGGETTO:**

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i.**

La Sottoscritta Kulla Fiqerete, r [redacted]  
[redacted] qualità di proprietaria di due immobili siti in Genova, Via Molinetti di Nervi, Località Chiappella, identificati catastalmente come segue:

- Immobile 1: Sezione 9 , Foglio 6, Mappale 213, Classe fabbricato rurale (N.C.T)
- Immobile 2: Sezione NER, Foglio 6, Mappale 860, Categoria C/2 (N.C.E.U)

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di 2, allegate alla presente nota.

Genova, 02/05/2012

Firma

Kulla Fiqerete



DIR. SUC URB.  
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO E 9 MAG. 2012  
FASC. N° 73

## OSSERVAZIONE N.1 DI 2

ELEMENTO DI PUC

STRUTTURA DEL PIANO  
LIVELLO 3  
LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO  
ASSETTO URBANISTICO

TAVOLA

PUC\_10000\_M9

RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO  
E CATASTALE

Via Molinetti di Nervi \_ Località Chiappella  
Sez. 9 , Fg. 6, Mapp. 213 (N.C.T)

OGGETTO

Fabbricato Rurale

### DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

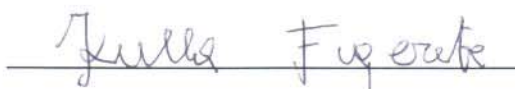
Il fabbricato rurale in oggetto risulta inserito nella tavola cartografica n. 45 del P.U.C. Vigente (modificato ai sensi del D.C.C. n. 85/2009 e D.C.C. n. 73/2010) in Zona E , *Tessuto Agricolo*, Sottozona EE, *agricola storicamente strutturata, prevalentemente omogenea, caratterizzata da insediamenti rurali, terreni agrari, fasce terrazzate e relativi percorsi.*

Tale fabbricato dovrebbe essere rappresentato all'interno della medesima area, raffigurata nella tavola "PUC\_10000\_M9" del P.U.C., adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011, e identificata come Ambito AR-PR, *ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale.*

Si riscontra invece che la rappresentazione del fabbricato risulta omessa, pertanto si richiede una correzione grafica che preveda l'inserimento nella cartografia del fabbricato stesso.

Si allegano i relativi stralci cartografici del P.U.C. e stralcio cartografico catastale con l'indicazione dell'immobile e dell'area in oggetto.

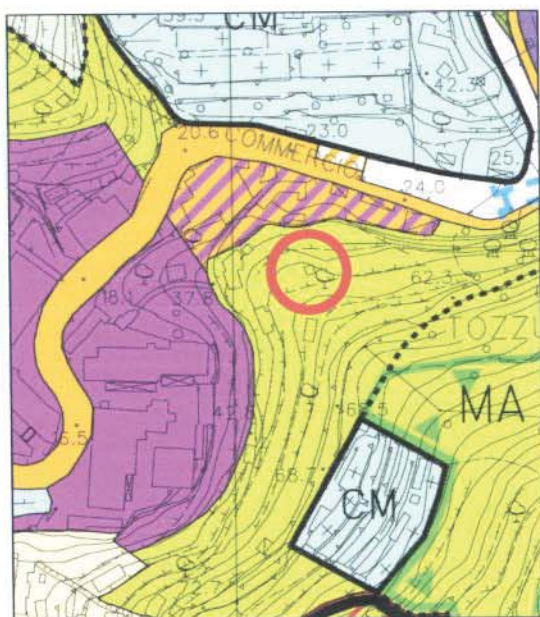
Firma



ALLEGATO ALL'OSSERVAZIONE N.1 DI 2 AL P.U.C.  
adottato con D.C.C. n.92 del 7.12.11

INQUADRAMENTO AREA E IMMOBILE  
VIA DEI MOLINETTI DI NERVI - GENOVA

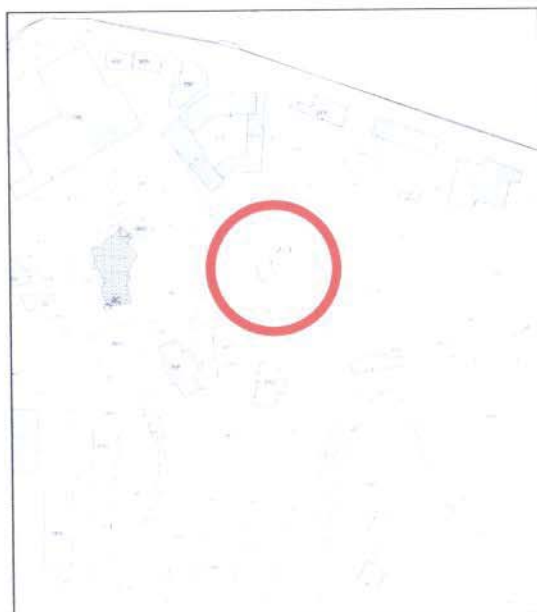
ESTRATTO P.U.C. vigente modificato  
ai sensi del D.C.C. n.85/2009  
e D.C.C. n.73/2010



ESTRATTO P.U.C. adottato con  
D.C.C. n.92 del 7.12.11



STRALCIO CATASTALE



## OSSERVAZIONE N.2 DI 2

ELEMENTO DI PUC

STRUTTURA DEL PIANO  
LIVELLO 3  
LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO  
ASSETTO URBANISTICO

TAVOLA

PUC\_10000\_M9

RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO  
E CATASTALE

Via Molinetti di Nervi \_ Località Chiappella  
Sez. NER, Fg. 6, Mapp. 860, Cat. C/2 (N.C.E.U)

OGGETTO

Locale di deposito

### DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

L'immobile in oggetto non risulta essere rappresentato né nella cartografia del P.U.C. Vigente (modificato ai sensi del D.C.C. n. 85/2009 e D.C.C. n. 73/2010), né nella cartografia del P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011.

In particolare la rappresentazione del fabbricato è omessa nelle seguenti tavole cartografiche:

- Tav. n. 45 del P.U.C. vigente.

*Il fabbricato ricadrebbe in Zona E ,Tessuto Agricolo, Sottozona EE, agricola storicamente strutturata, prevalentemente omogenea, caratterizzata da insediamenti rurali, terreni agrari, fasce terrazzate e relativi percorsi.*

- Tav. "PUC\_10000\_M9" del P.U.C. Adottato.

*Il fabbricato ricadrebbe in Ambito AR-PR, ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale.*

Pertanto si richiede una correzione grafica che preveda l'inserimento nella cartografia del P.U.C. dell'immobile in oggetto.

Si allegano i relativi stralci cartografici del P.U.C. con l'indicazione dell'area in oggetto e stralcio cartografico catastale con l'indicazione dell'immobile in oggetto.

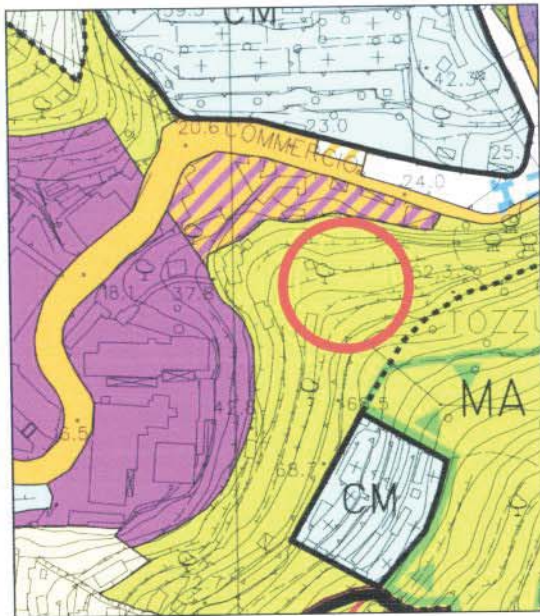
Firma



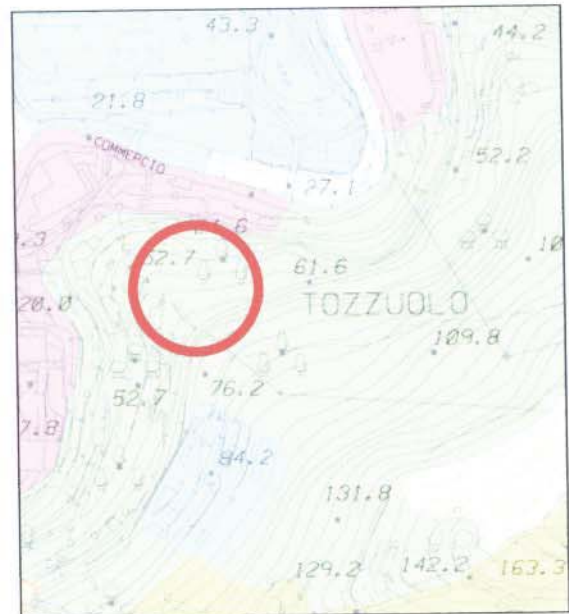
ALLEGATO ALL'OSSERVAZIONE N.2 DI 2 AL P.U.C.  
adottato con D.C.C. n.92 del 7.12.11

## INQUADRAMENTO AREA E IMMOBILE VIA DEI MOLINETTI DI NERVI - GENOVA

ESTRATTO P.U.C. vigente modificato  
ai sensi del D.C.C. n.85/2009  
e D.C.C. n.73/2010



ESTRATTO P.U.C. adottato con  
D.C.C. n.92 del 7.12.11



### STRALCIO CATASTALE

