

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi 9
16124 GENOVA



al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e
Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON
D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i.**

La Sottoscritta Kulla Fiqerete, r [redacted]
[redacted] qualità di proprietaria di due immobili siti in Genova, Via Molinetti di Nervi,
Località Chiappella, identificati catastalmente come segue:

- Immobile 1: Sezione 9 , Foglio 6, Mappale 213, Classe fabbricato rurale (N.C.T)
- Immobile 2: Sezione NER, Foglio 6, Mappale 860, Categoria C/2 (N.C.E.U)

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale
(PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e
s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di 2, allegate alla presente nota.

Genova, 02/05/2012

Firma

Kulla Fiqerete



DIR. SUC URB.
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO E 9 MAG. 2012
FASC. N° 73

OSSERVAZIONE N.1 DI 2

ELEMENTO DI PUC

STRUTTURA DEL PIANO
LIVELLO 3
LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO
ASSETTO URBANISTICO

TAVOLA

PUC_10000_M9

RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO
E CATASTALE

Via Molinetti di Nervi _ Località Chiappella
Sez. 9 , Fg. 6, Mapp. 213 (N.C.T)

OGGETTO

Fabbricato Rurale

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

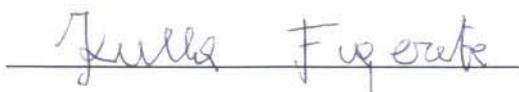
Il fabbricato rurale in oggetto risulta inserito nella tavola cartografica n. 45 del P.U.C. Vigente (modificato ai sensi del D.C.C. n. 85/2009 e D.C.C. n. 73/2010) in Zona E , *Tessuto Agricolo*, Sottozona EE, *agricola storicamente strutturata, prevalentemente omogenea, caratterizzata da insediamenti rurali, terreni agrari, fasce terrazzate e relativi percorsi.*

Tale fabbricato dovrebbe essere rappresentato all'interno della medesima area, raffigurata nella tavola "PUC_10000_M9" del P.U.C., adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011, e identificata come Ambito AR-PR, *ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale.*

Si riscontra invece che la rappresentazione del fabbricato risulta omessa, pertanto si richiede una correzione grafica che preveda l'inserimento nella cartografia del fabbricato stesso.

Si allegano i relativi stralci cartografici del P.U.C. e stralcio cartografico catastale con l'indicazione dell'immobile e dell'area in oggetto.

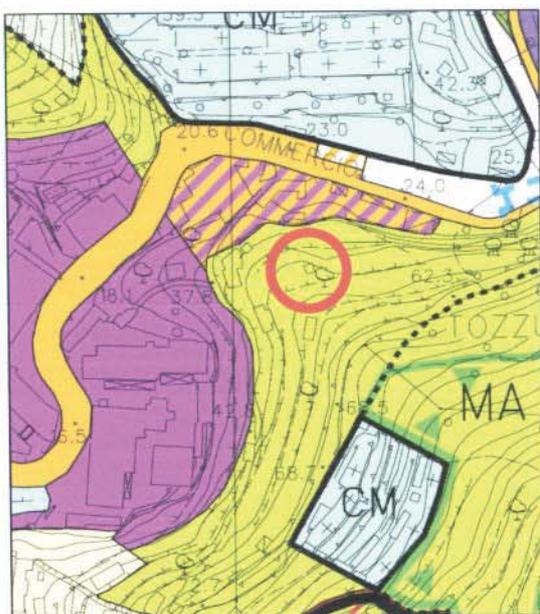
Firma



ALLEGATO ALL'OSSERVAZIONE N.1 DI 2 AL P.U.C.
adottato con D.C.C. n.92 del 7.12.11

INQUADRAMENTO AREA E IMMOBILE
VIA DEI MOLINETTI DI NERVI - GENOVA

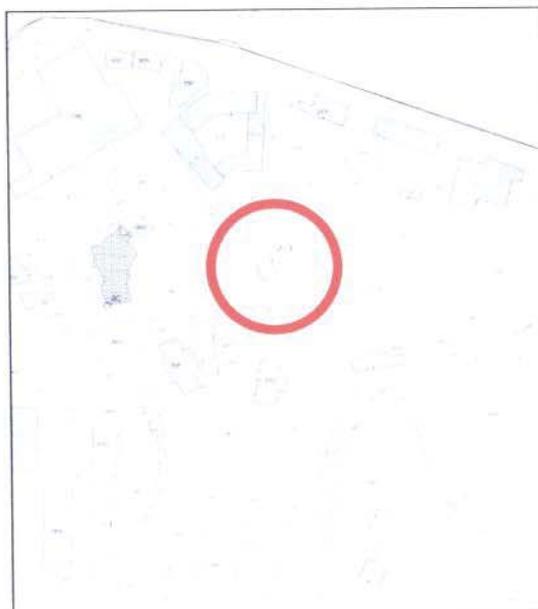
ESTRATTO P.U.C. vigente modificato
ai sensi del D.C.C. n.85/2009
e D.C.C. n.73/2010



ESTRATTO P.U.C. adottato con
D.C.C. n.92 del 7.12.11



STRALCIO CATASTALE



OSSERVAZIONE N.2 DI 2

ELEMENTO DI PUC

**STRUTTURA DEL PIANO
LIVELLO 3
LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO
ASSETTO URBANISTICO**

TAVOLA

PUC_10000_M9

**RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO
E CATASTALE**

Via Molinetti di Nervi _ Località Chiappella
Sez. NER, Fg. 6, Mapp. 860, Cat. C/2 (N.C.E.U)

OGGETTO

Locale di deposito

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

L'immobile in oggetto non risulta essere rappresentato né nella cartografia del P.U.C. Vigente (modificato ai sensi del D.C.C. n. 85/2009 e D.C.C. n. 73/2010), né nella cartografia del P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011.

In particolare la rappresentazione del fabbricato è omessa nelle seguenti tavole cartografiche:

- Tav. n. 45 del P.U.C. vigente.

Il fabbricato ricadrebbe in Zona E , *Tessuto Agricolo*, Sottozona EE, *agricola storicamente strutturata, prevalentemente omogenea, caratterizzata da insediamenti rurali, terreni agrari, fasce terrazzate e relativi percorsi.*

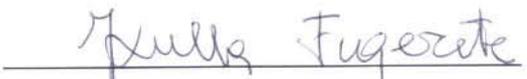
- Tav. "PUC_10000_M9" del P.U.C. Adottato.

Il fabbricato ricadrebbe in Ambito AR-PR, *ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale.*

Pertanto si richiede una correzione grafica che preveda l'inserimento nella cartografia del P.U.C. dell'immobile in oggetto.

Si allegano i relativi stralci cartografici del P.U.C. con l'indicazione dell'area in oggetto e stralcio cartografico catastale con l'indicazione dell'immobile in oggetto.

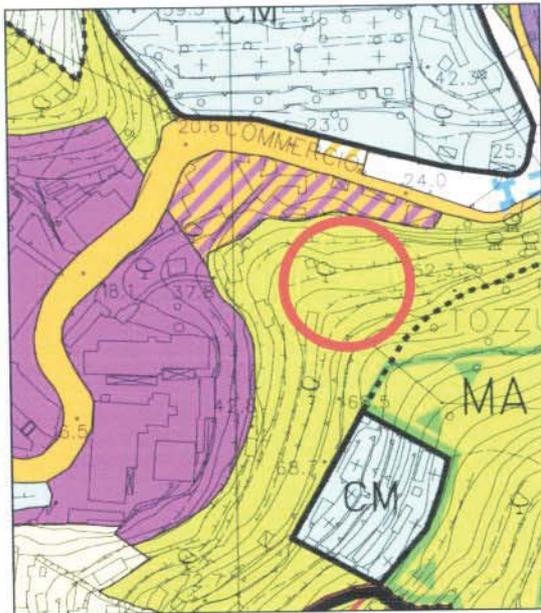
Firma



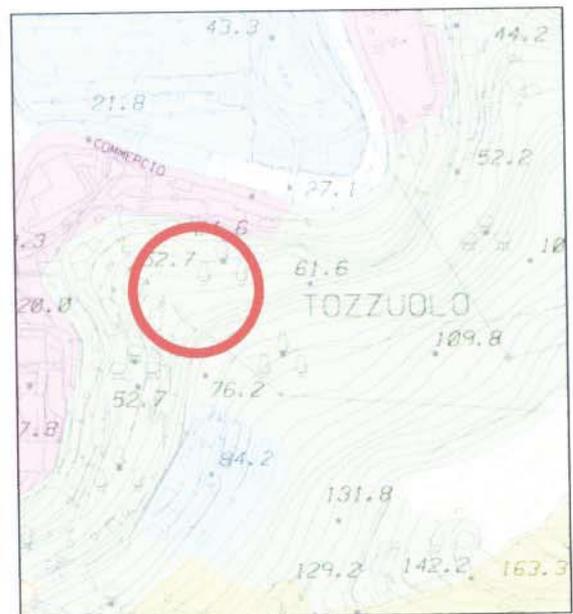
ALLEGATO ALL'OSSERVAZIONE N.2 DI 2 AL P.U.C.
adottato con D.C.C. n.92 del 7.12.11

INQUADRAMENTO AREA E IMMOBILE VIA DEI MOLINETTI DI NERVI - GENOVA

ESTRATTO P.U.C. vigente modificato
ai sensi del D.C.C. n.85/2009
e D.C.C. n.73/2010



ESTRATTO P.U.C. adottato con
D.C.C. n.92 del 7.12.11



STRALCIO CATASTALE

