

642

AFFARI GEN. LI. COMUNE DI GENOVA
04 MAG. 2012
- ARRIVO -

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e pianificazione in
Area portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL
7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE
REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i.

La sottoscritta Caterina Borneto, nata a
8, in qualità di proprietaria di un'area localizzata in Viale Giacomo Borneto, ricadente
in zona AR-PA, presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale
(PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i. Tali
osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.¹

Genova, 4 Maggio 2012

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
08 MAG 2012
N° 144971 SERV. SIMPACO

Firma

Caterina Borneto

Dir. SUI. URB.
URBAN LAB.

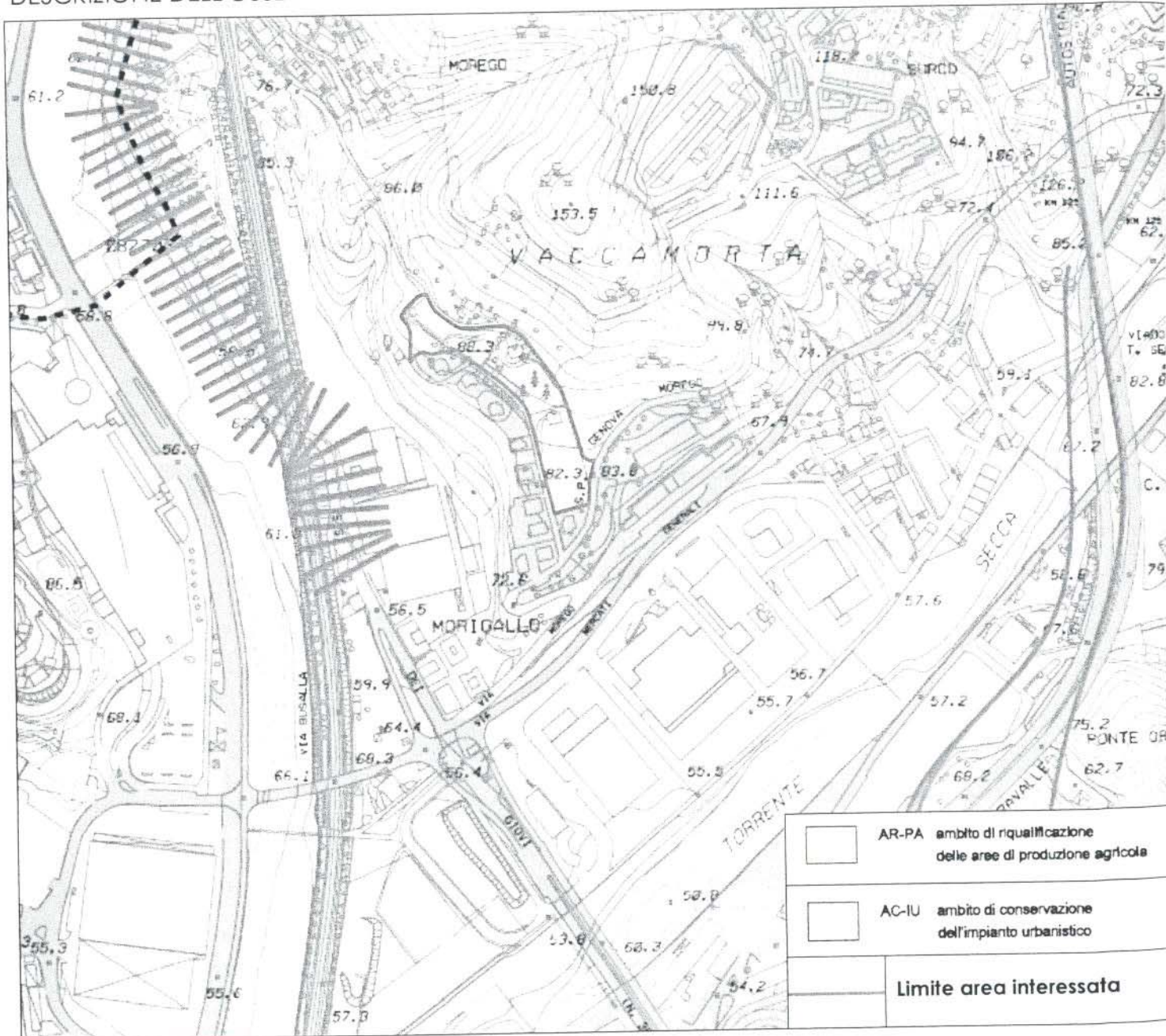
URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO [9 MAG. 2012]
FASC. N° 73

¹ Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio: osservazione 1 di 10, 2 di 10...10 di 10)

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/95 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO
TAVOLA	MUNICIPIO V VALPOLCEVERA - TAVOLA 3.5
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	CATASTO TERRENI FOGLIO 9 - PARTICELLA 203
OGGETTO	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO TERRENO DA AR-PA A AC-IU

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

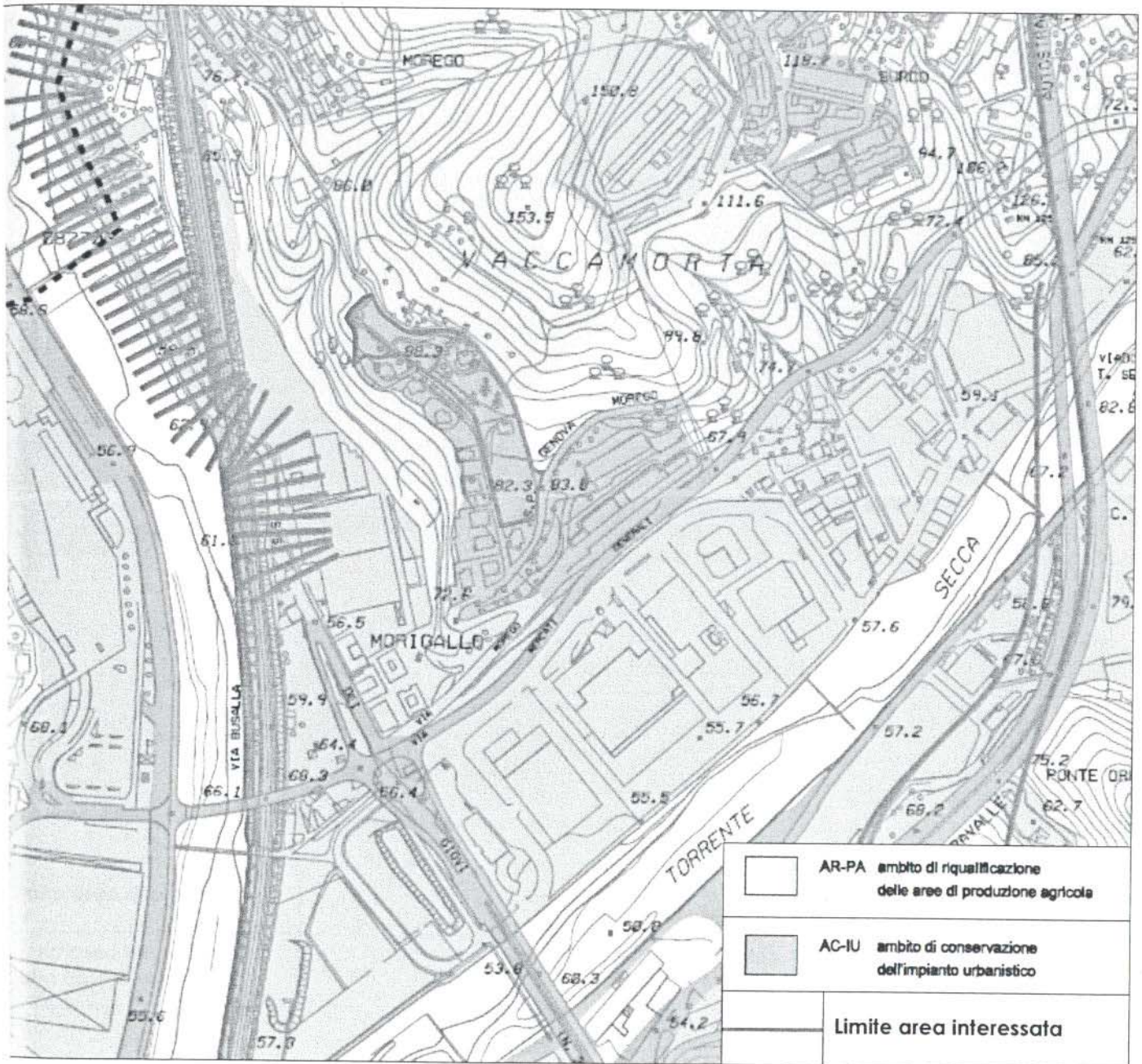


STRALCIO PROGETTO URBANISTICO COMUNALE - Progetto Preliminare

Inquadramento Urbanistico: Piano Urbanistico Comunale

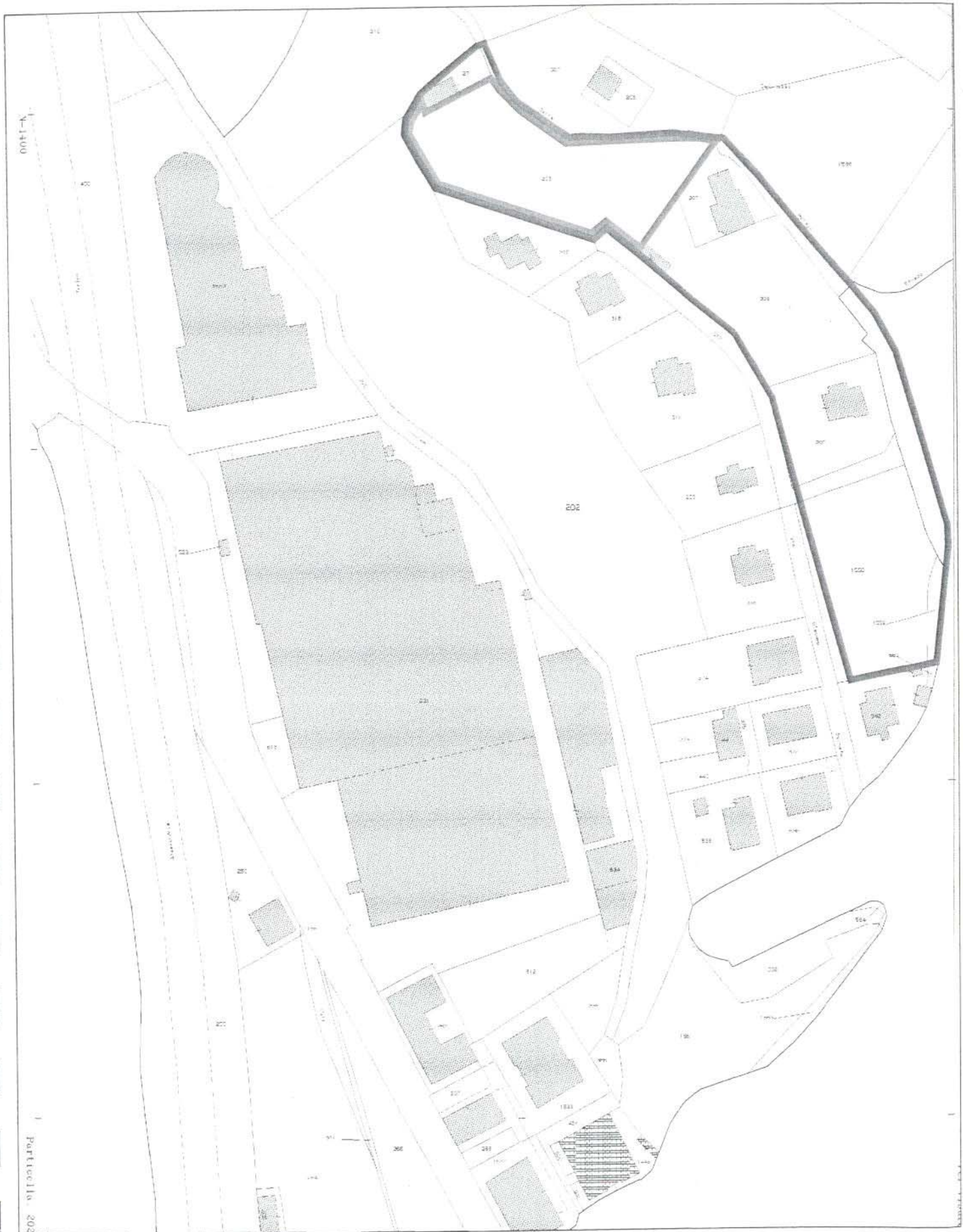
Autore: ...

PROPONENTE: CATERINA BORNETO



PROGETTO URBANISTICO COMUNALE - Progetto Preliminare con modifica richiesta





Inquadramento Urbanistico: Planimetria catastale

Colore Assemt

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

L'osservazione ha come oggetto una porzione di ambito classificato come "ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola" AR-PA. Si propone di inglobare tale zona nella limitrofa area classificata "ambito di conservazione dell'impianto urbanistico" AC-IU.

Pensiamo, infatti, sia corretto che la porzione di territorio oggetto di osservazione venga ricompresa nel regime AC-IU in quanto facente parte dello stesso lotto a suo tempo progettato unitariamente e pertanto atto ad essere conservato sotto il profilo dell'assetto urbanistico ed insediativo.

L'area appartiene, infatti, (come la limitrofa già normata come AC-IU) ad una lottizzazione che risale agli anni trenta non totalmente realizzata.

Essa è costituita da un viale principale, Viale Giacomo Borneto, su cui affacciano, in entrambi i lati, edifici che presentano la stessa tipologia a "chalet" (vedi documentazione fotografica allegata).

La proposta di modifica di regime è anche motivata dalla vicinanza alla sede dell'Istituto Italiano della Tecnologia (IIT) e dalla necessità di realizzare ricettività e servizi per i ricercatori dell'istituto.

L'area in oggetto è facilmente raggiungibile dall'IIT sia attraverso la strada carrabile sia attraverso un percorso pedonale nel verde e i lotti liberi residui potrebbero ospitare Residenze Turistico Alberghiere (RTA) e servizi.

Infatti, un sistema di volumi di modeste dimensioni, collegati tra loro da un basamento in cui ospitare gli spazi comuni potrebbe inserirsi armonicamente nell'area ed essere coerente anche dal punto di vista paesaggistico.

Arch. Mauro Traverso





- MOLTO BASSA
- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- AREE IN FRANA ATTIVA

limite area interessata





MOLTO ALTO



ALTO



MEDIO



BASSO

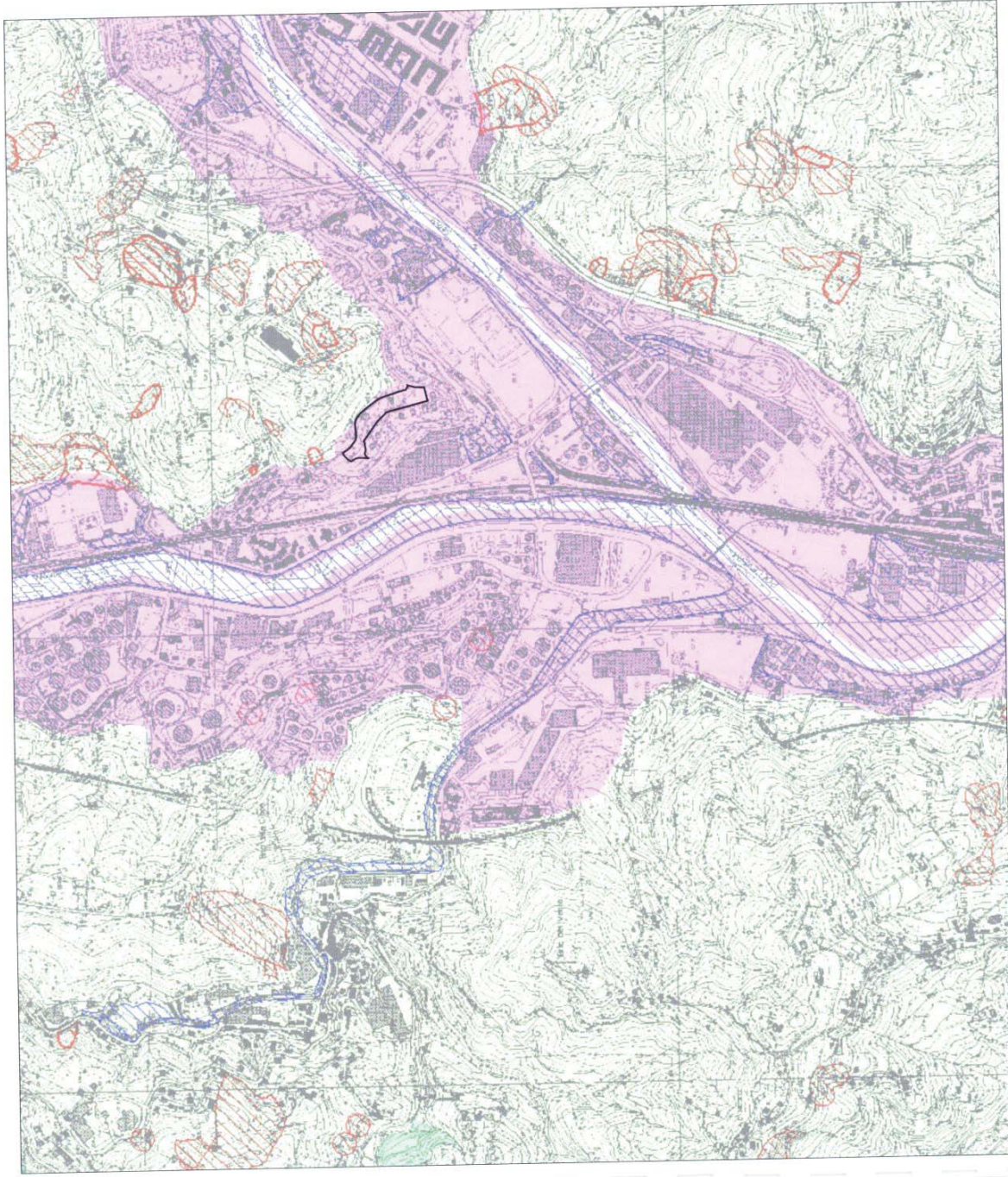














MOLTO BASSO



limite area interessata





	AIN	Fuoco fluviali	TRZ
	Avec		
	F/U	Fondovalle e Versante Urbano	MA
	FI	Fondovalle Inesediato	MC
	FNI	Fondovalle Non Inesediato	MA
	VI	Versante Inesediato	MA
	VI	Versante Inesediato	MC
	VNI	Versante Non Inesediato	MA
	CV	Area di Cave e area di rispetto	
	CV	Cave non cartografabili	
		Area in FRANA ATTIVA	
		Area ad ALTA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO	
	MA	mantenimento	
	MC	modificabilità	
	TRZ	trasformazione	

Limite area interessata





confine area AC-IU





confine area AC-IU
modifica richiesta





sede Istituto Italiano di Tecnologia

collegamento carrabile con Istituto Italiano di Tecnologia

area oggetto di osservazioni

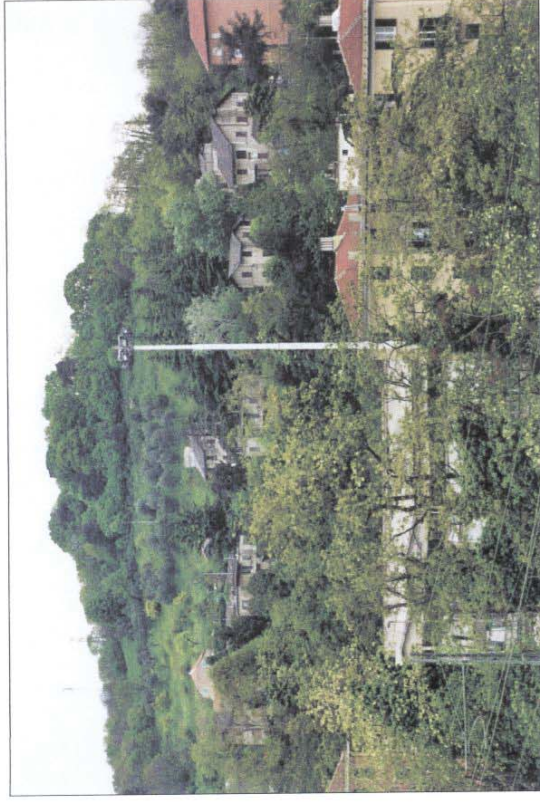
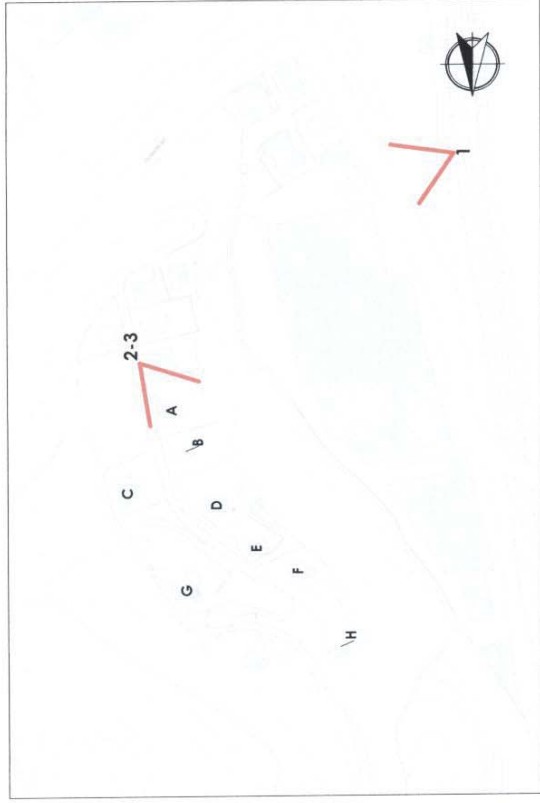
Documentazione fotografica: individuazione area oggetto di osservazioni su foto aerea

Caterina D'Arcet

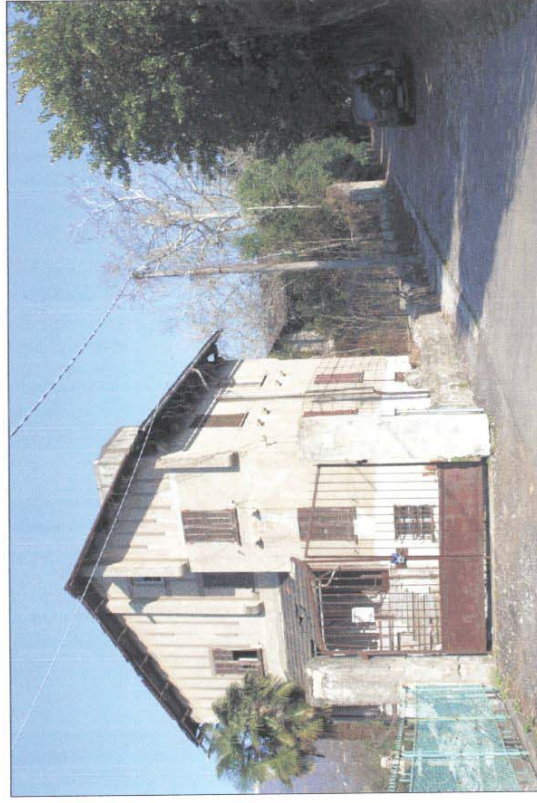




VISTA DELL'AREA DALL'ALTO



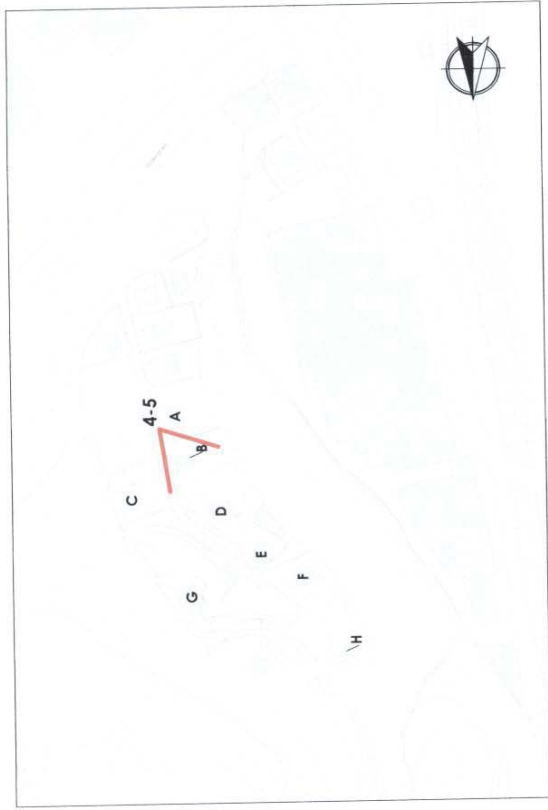
1 - VISTA COMPLESSIVA DELLA LOTTIZZAZIONE REALIZZATA



2 - FABBRICATO A



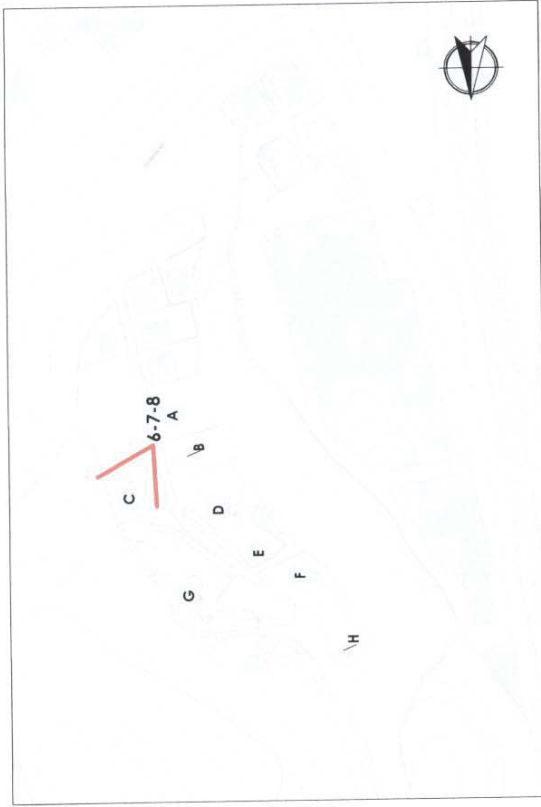
3 - PARTICOLARE FACCIATA FABBRICATO A



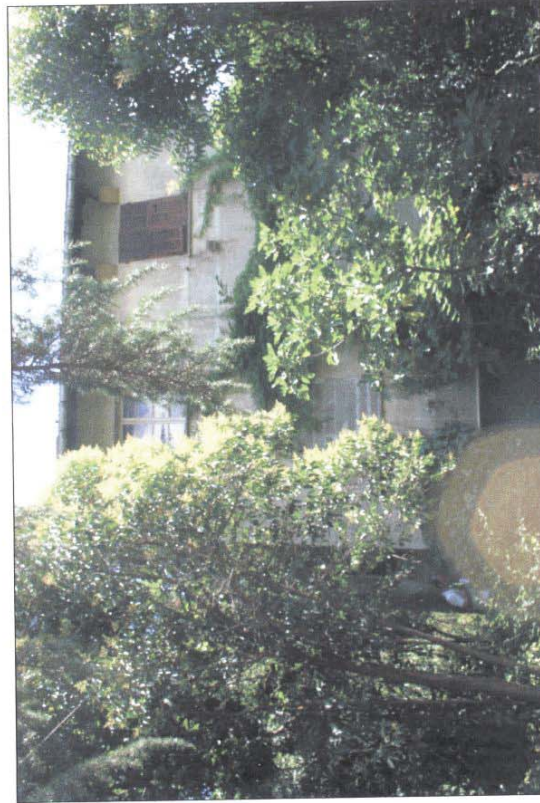
4 - FABBRICATO B



5 - PARTICOLARE FACCIATA FABBRICATO B



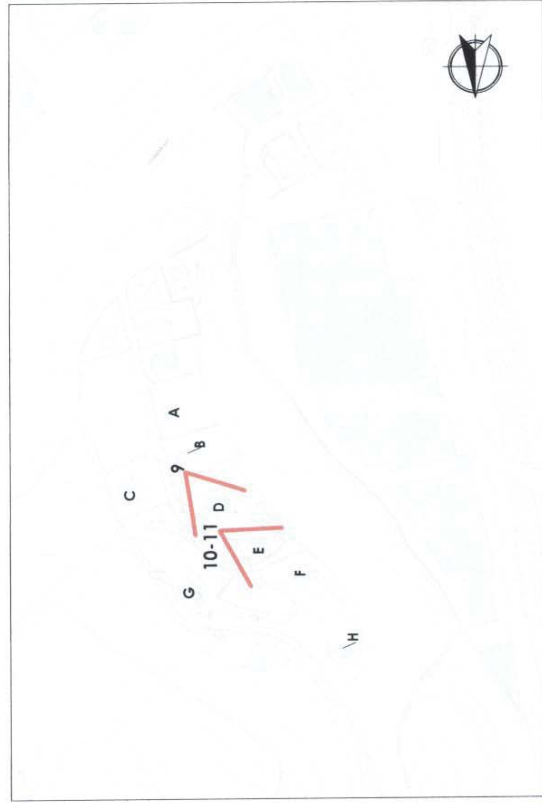
6 - FABBRICATO C



7 - PARTICOLARE FACCIATA FABBRICATO C



8 - PARTICOLARE FACCIATA FABBRICATO C



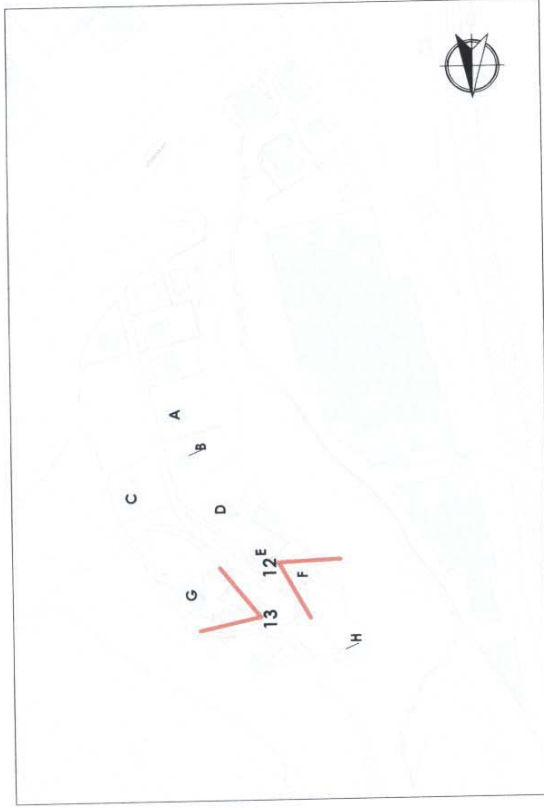
9 - FABBRICATO D



10 - FABBRICATO E



11 - PARTICOLARE FACCIATA FABBRICATO E



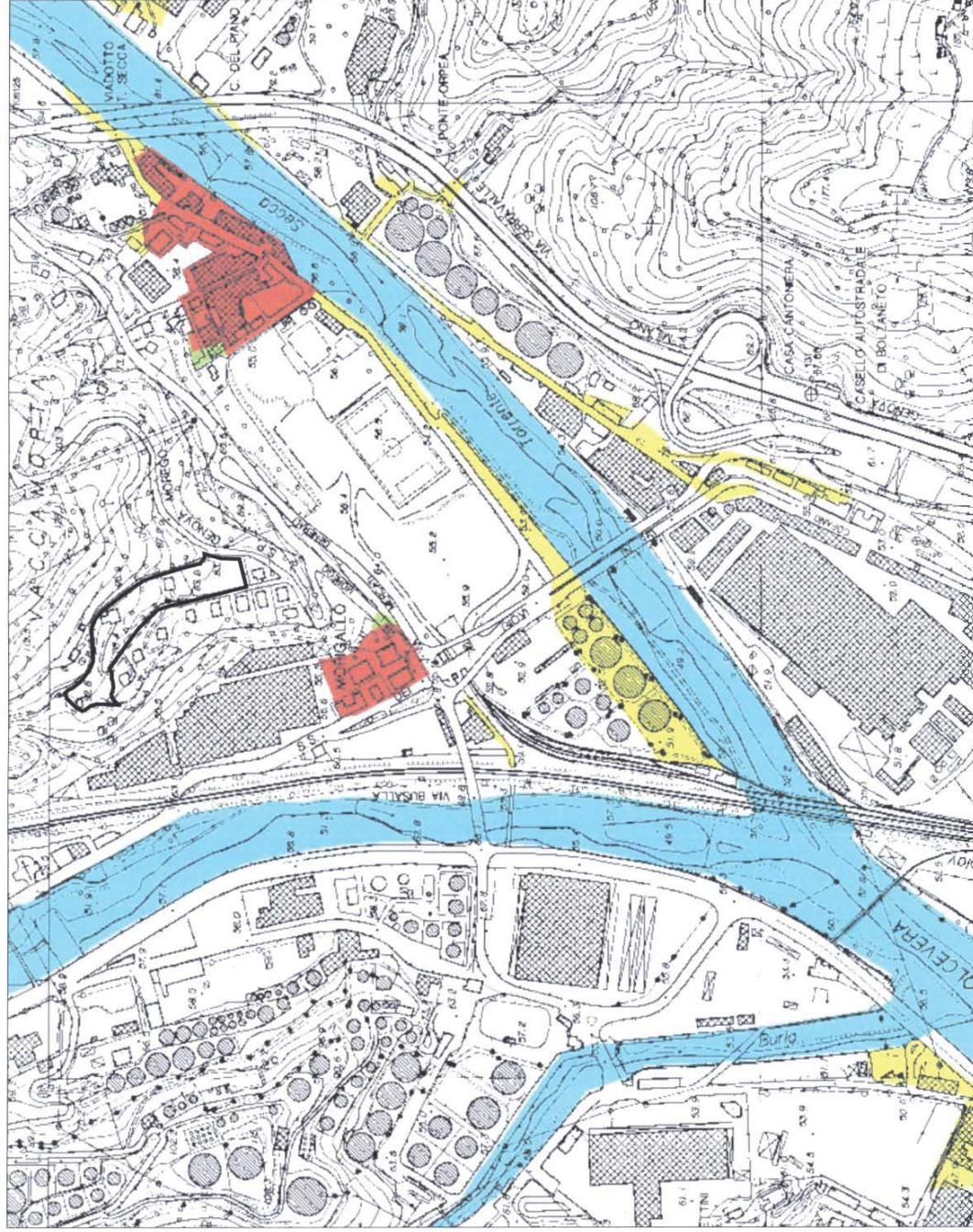
12 - FABBRICATO F



13 - FABBRICATO G

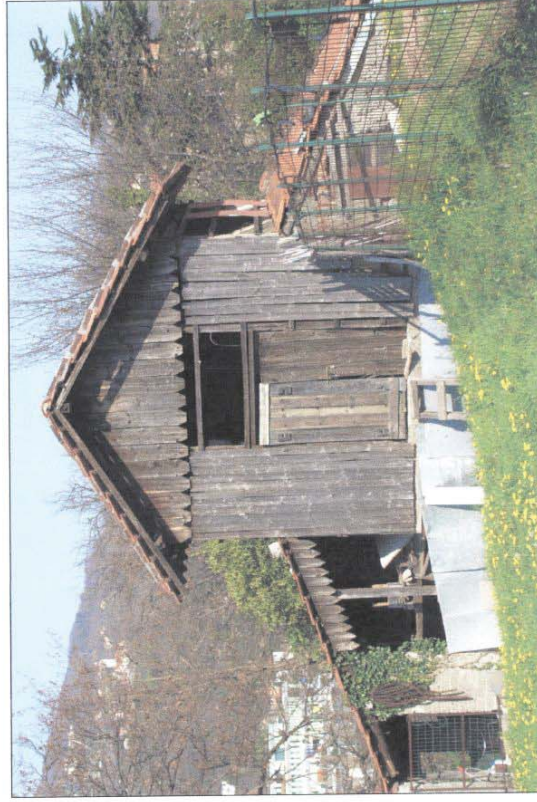
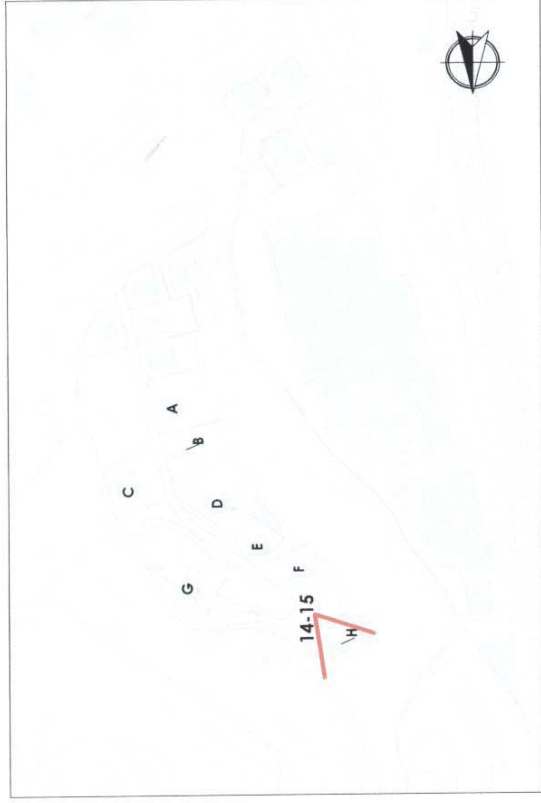


14 - PARTICOLARE FACCIATA FABBRICATO G



Limite area interessata





15 - FABBRICATO H



16 - PARTICOLARE FACCIATA FABBRICATO H

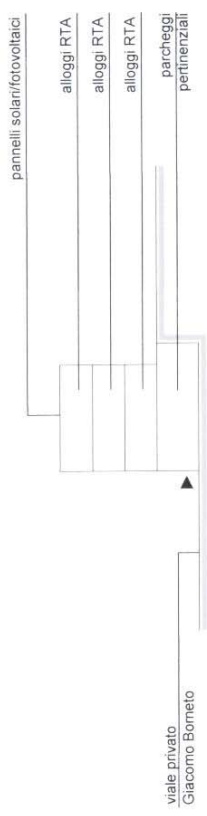




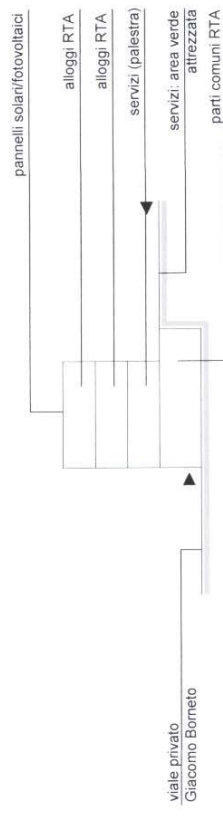
FOTOINSERIMENTO: VISTA AEREA

Esemplificazione progettuale per area oggetto dell'osservazione

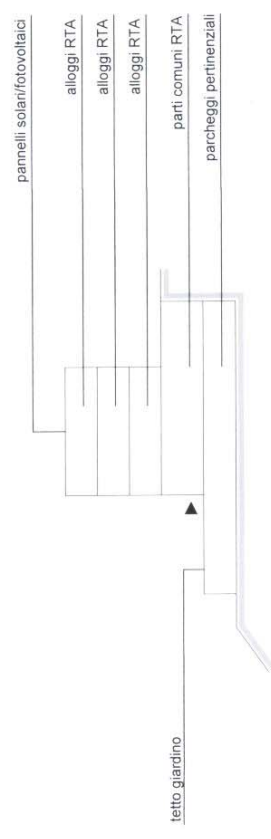
Cotrone Bonnet



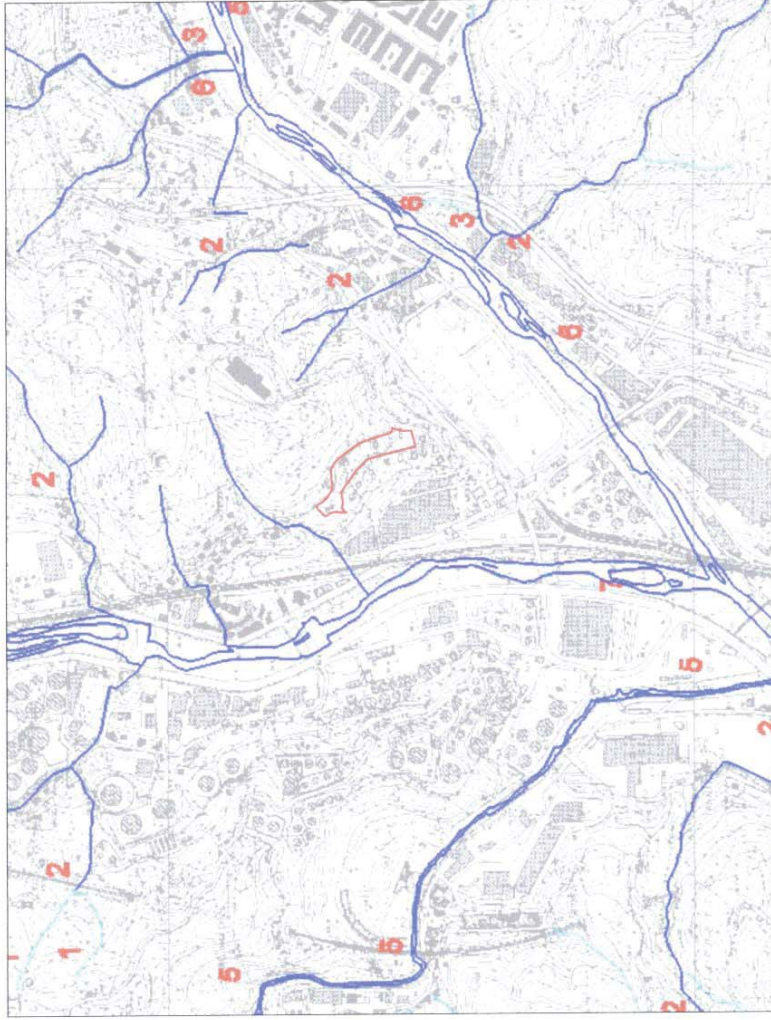
FABBRICATO 1 - sezione - scala 1:500



FABBRICATO 2 - sezione - scala 1:500



FABBRICATO 3 - sezione - scala 1:500



Reticolo idrografico



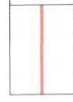
Rete idrografica significativa

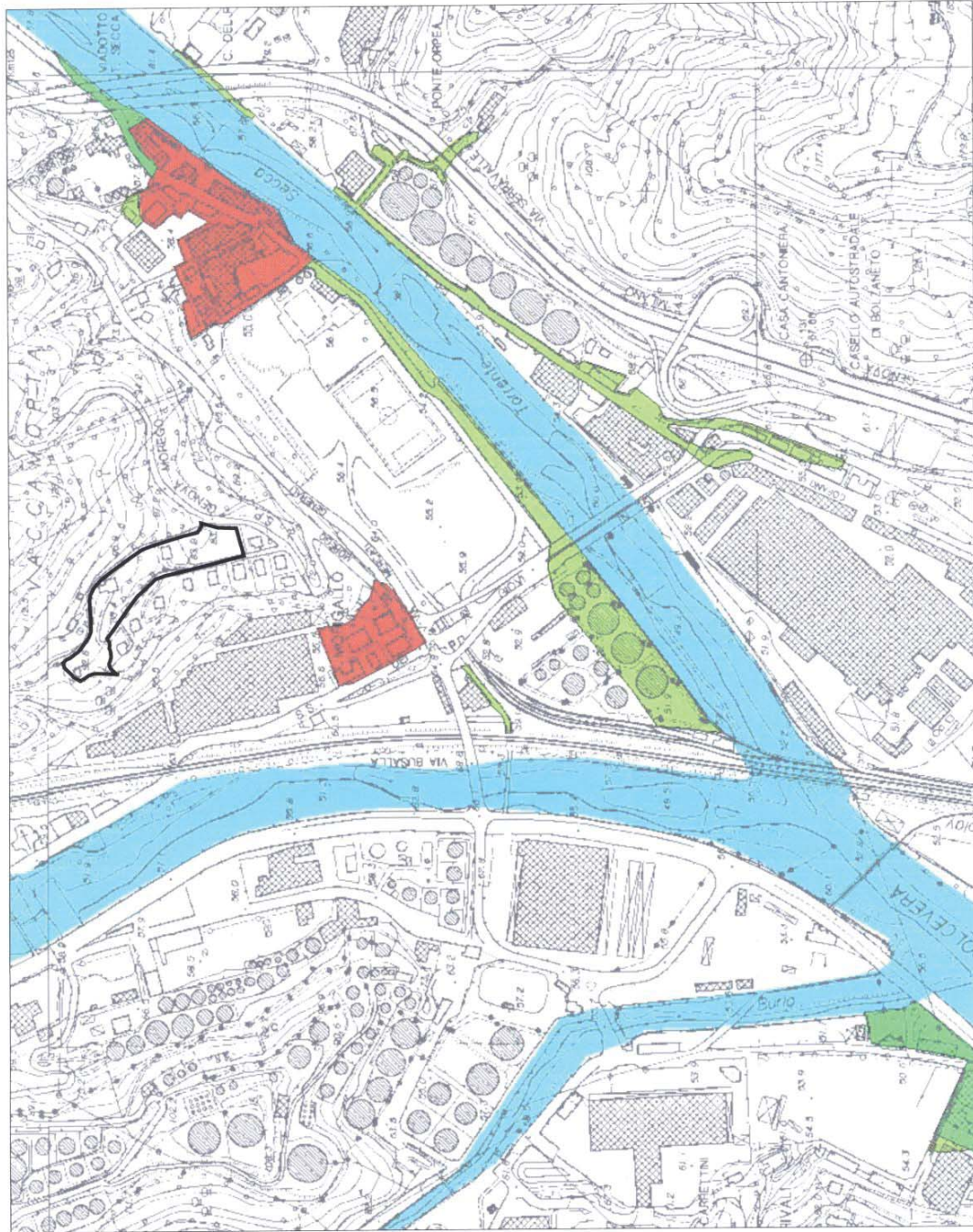


Gerarchizzazione di Strahler



Limite area interessata





Limite area interessata





- MOLTO BASSA
- BASSA
- MEDIA
- ALTA
- AREE IN FRANA ATTIVA

limite area interessata





MOLTO ALTO



ALTO



MEDIO



BASSO

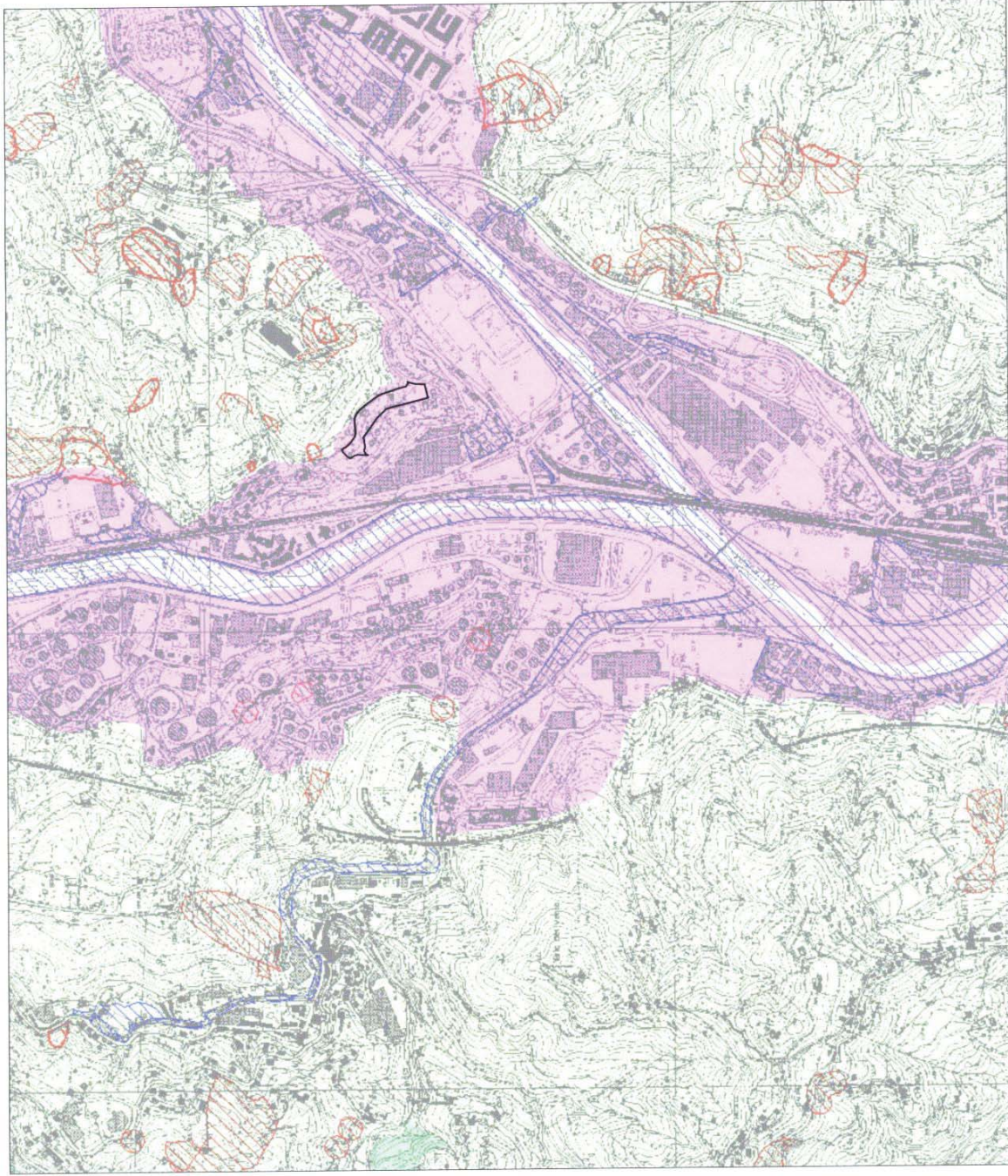







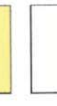






MOLTO BASSO



Limite area interessata





	AIN	Fauste fluviali	TRZ
	Alveo		
	F/U	Fondovalle e Versante Urbano	MA
	FI	Fondovalle Inesediato	MC
	FNI	Fondovalle Non Inesediato	MA
	VI	Versante Inesediato	MA
	VI	Versante Inesediato	MC
	VNI	Versante Non Inesediato	MA
	CV	Area di Cava e area di rispetto	
	CV	Cave non cartografabili	
		Area in FRANA ATTIVA	
		Aree ad ALTA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO	
	MA	mantenimento	
	MC	modificabilità	
	TRZ	trasformazione	
		Limite area interessata	



