

Genova



Alla sindaco del comune di Genova Prof.  
Marta Vincenzi Via Garibaldi 9 16124 Genova

Al direttore sviluppo urbanistico grandi progetti  
Ing. Paolo Tizzoni Via Di Francia 1 16 154 Genova

Al responsabile unico del procedimento dirigente  
del settore Urban Lab e pianificazione in area  
portuale Arch. Anna Iole Corsi calata de mari  
16126 Genova.

Oggetto : Progetto preliminare del piano urbanistico comunale adottato con D.C.C. N° 92  
del 7/12/2011.

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL' ARTICOLO 38 COMMA 2  
LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N° 36 è s.m.i.

I sottoscritti: Gerthoux Pier Giorgio [redacted]  
[redacted] proprietari dell'immobile civ. 23 G di Via dell'Olmo  
e in qualita' di proprietari riconosciuti come fondi dominanti dal verbale di  
conciliazione giudiziale n° 24/87 del 19/03/1987 e facenti parte come soci fondatori  
del comitato gruppo di lavoro via delle Rocche e Via dell' Olmo, sono  
interessati e attivamente partecipati alla realizzazione dell'intervento proposto in  
conferenza dei servizi n° 11/2011 (commissione referente del 26/07/2011) con  
progetto a firma del Geom. Patrizio Sanvitale.

PRESENTANO

la seguente osservazione, al progetto preliminare del piano urbanistico comunale (PUC)  
ai sensi dell'articolo 38 lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n° 36 e s.m.i.  
A tale osservazione sono allegate le seguenti tavole:

- 1) Tavola del S.O.I. Approvata con indicazione delle aree a parcheggio prima dell'approvazione del PUC.
- 2) tavola del progetto ultimo con indicazione delle aree a parcheggio dopo approvazione del nuovo PUC.



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 10 MAG. 2012  
PASC. N° 73

SIMACO - DIR. SULL'URB. URBAN LAB

PREMESSO CHE

- A) Il comune di Genova ha approvato con delibera della giunta comunale n° 488/2007 uno S.O.I. per la redazione della viabilità forestale di Quezzi alta.
- B) Che gli abitanti della zona hanno da sempre richiesto interventi atti a garantire l'accessibilità a mezzi in grado di garantire interventi a persone anziane handicappati e a mezzi dei V.V.F.F. Enel, iren, asl, Medico curante in quanto ad oggi l'accessibilità è solo pedonale.
- C) Lo studio unitario prevede l'area di sosta e di manovra.
- D) La giunta comunale nell'approvare il S.O.I. , da mandato alla direzione,sviluppo economico ed ambiente, di curare gli adempimenti e concordare con gli abitanti di Quezzi Alta la definizione dei progetti.
- E) In data 8 Luglio 2011 la Soc. 3-sviluppo immobiliare s.a.s. Di Biscioni Massimo ha presentato domanda di accesso alla procedura di conferenza dei servizi.
- F) In data 26 /07 /2011 è stato presentato un progetto a firma del Geom. Patrizio Sanvitale che ad oggi a raccolto parere favorevole di tutti gli organi competenti.
- G) Il progetto propone la realizzazione di un tratto di strada privata di tipo consortile con caratteristiche di strada forestale e riservata ai 18 proprietari riconosciuti come fondi dominanti dal verbale di conciliazione giudiziale n° 24 del19/03/ 1987. e costituiti in “ COMITATO GRUPPO DI LAVORO VIA DELLE ROCCH E via dell'OLMO.
- H) Il progetto prevede altresì la realizzazione di aree di sosta solo per i residenti. con l'adozione del progetto preliminare PUC. A partire dal 7/12/2011 la zona è classificata AR-PR e le relative norme prevedono aree di sosta esclusivamente a raso e quindi apparentemente in contrasto con le previsioni puntuali del S.O.I.

Tutto ciò premesso, i ricorrenti,chiedono alla S.V. , al fine di poter dare esecuzione al progetto,l'applicazione delle normativa ante la data del 07/12/2011 con piena applicazione del S.O.I.

I RICORRENTI PRESENTANO L'OSSERVAZIONE ALLE NORME DI CONFORMITA'  
DEL PUC AR-PR-AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO DI  
PRESIDIO AMBIENTALE E CHIEDONO L'INTRODUZIONE DELLA  
SEGUENTE NORMA SPECIALE.

S.O.I. E progetto unitario per la viabilità di Quezzi Alta.

IL PIANO RECEPISCE LA DISCIPLINA URBANISTICA CON LE INDICAZIONI E  
PRECISAZIONI DI CUI ALLO S.O.I.- STUDIO ORGANICO D'INSIEME-

LINEE GUIDA DEL PROGETTO UNITARIO PER LA REALIZZAZIONE  
DELLA VIABILITA' FORESTALE A QUEZZI ALTA, APPROVATO CON DELIBERA  
DELLA GIUNTA COMUNALE NÀ 488 / 2007 IN DATA 23 /05 /2007.

È AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI AREE DI SOSTA PRIVATI RISERVATI AI  
RESIDENTI DELLA ZONA, ANCHE DI TIPO NON PERTINENZIALE, CHE NON  
COMPORINO SIGNIFICATIVE MODIFICHE ALLA MORFOLOGIA DEL  
TERRENO, REALIZZATI PER SISTEMAZIONE DEL FONDO NATURALE  
DRENANTE E ARREDO CON VERDE PIANTUMATI, RAGGIUNGIBILI  
ESCUSIVAMENTE DALLA STRADA PRIVATA DI TIPO CONSORTILE  
DENOMINATA VIA DELLE ROCCHÉ, IL CUI ACCESSO È STATO LIMITATO  
A n° 18 PROPRIETARI CON VERBALE DI CONCILIAZIONE GIUDIZIALE  
n° 24/87 del 19/03/87 ( e registrato a Genova il 06 /04 /1987 al n° 4321 ) COSTITUITI  
IN " COMITATO DI LAVORO VIA DELLE ROCCHÉ E VIA DE"OLMO."

Gerthoux Pier Giorgio Cod. fiscale

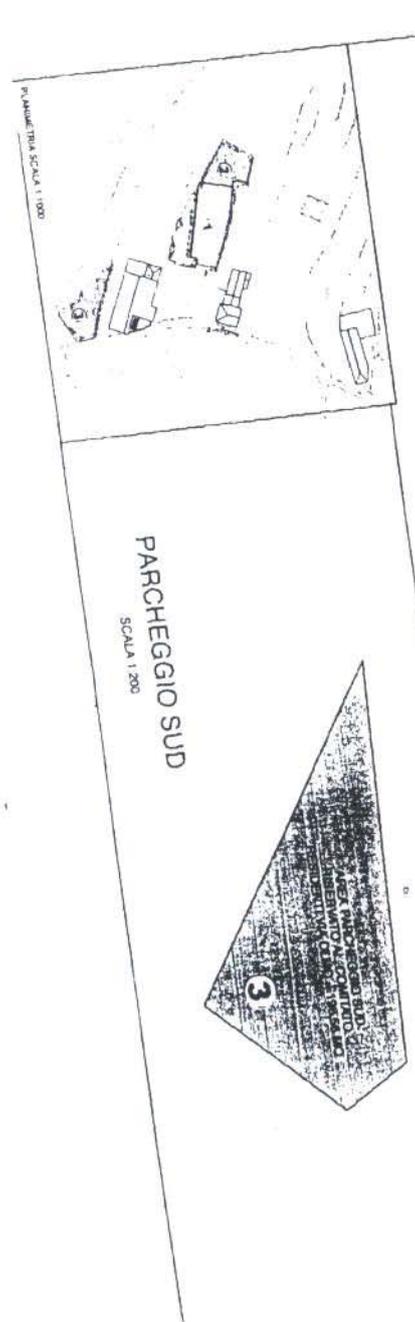
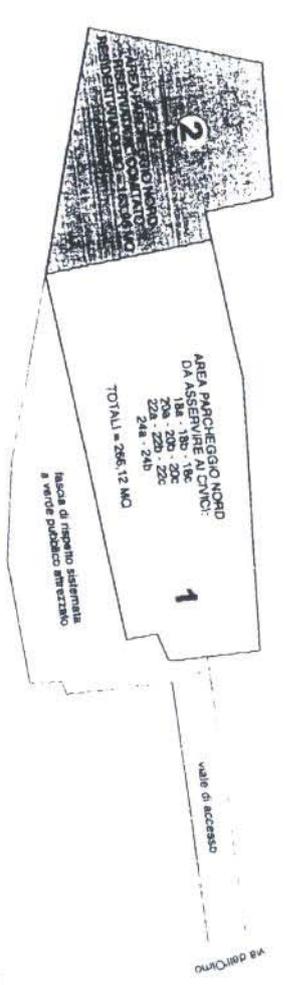
Meo Liliana

Cod. fiscale

*Pier Giorgio Gerthoux*  
*Liliana Meo*

Genova 7- Maggio-2012

PARCHEGGIO NORD  
SCALA 1:200



in ALLEGATO SCALA 1:1000



## PARCHEGGI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI RISTRUTTURATI

Parcheggio	N. posti auto	Unità Immobiliari
①	1	civ. 24A
②	1	civ. 24B
③	1	civ. 20C
④	1	civ. 18A <i>Sotto Scarpin</i>
⑤ 61 mq	4	civv. 18B - 18C civv. 20A - 20B
⑥ 80 mq	3	civv. 22A - 22B - 22C

**Totale =**  $141 + 58$  **11 posti auto**  
*Tot 199 m<sup>2</sup>*

## PARCHEGGI DI PERTINENZA DEL COMITATO RESIDENTI

Parcheggio	N. Posti auto	Superficie
⑥	2	80 mq
⑦	6	99 mq <sup>(*)</sup>
⑧	7	93 mq

**Totale =** **15 posti auto**  $272 m^2$  *Tot*