



Al Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante 10, primo piano
Genova

OSSERVAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO
COMUNALE

adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011, ai
sensi dell'art. 39 comma 2 della L.R. n. 36/1997 e s.m.,
presentata ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d), della citata L.R. n. 36/1997
e s.m.i.

Il sottoscritto dott. ing. Gianfranco Sanguineti, n. [redacted]
[redacted] P, libero professionista, con studio in viale Giorgio
M. [redacted],

in qualità di progettista ed anche per conto del proprietario sig. Antonio Ragosta,
[redacted]

osserva quanto segue:

IDENTIFICAZIONE ZONA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Circoscrizione Sestri Ponente; via Rollino; edificio ad uso civile abitazione civ. n.
55 T (presso il civ. n. 55C)

Dati catastali:
GENOVA, SEP, foglio 51 C, mappale 2308

ZONA PREVISTA DAL PUC IN OGGETTO:

Zona ex PRG 80: C; PUC 2000: BBC; attuale previsione: Ambiti del Territorio
Extraurbano: zona AC-NI, ambito di conservazione del territorio non insediato.

ZONA RICHIESTA AI SENSI DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE:

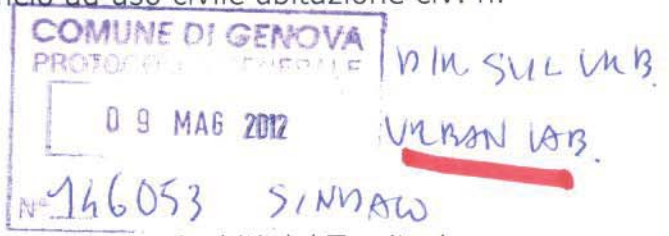
Ambiti del Territorio Urbano: zona AR-UR, ambito di riqualificazione urbanistica -
residenziale.

MOTIVAZIONE:

Sull'area indicata insiste un edificio residenziale eretto al rustico previo
conseguimento di permesso di costruire n. 176/2006, in data 28/3/2006 e
successiva variante n. 378/2011 in data 26/4/2011;

riferimenti pratica comunale P 388 /1991 e P 4214/2008; richiedente sig.
Antonio Ragosta.

I lavori sono ripresi dopo una sospensione dei lavori in data 24/4/2008 per
difficoltà rilevate dal Comune, successivamente sanate con l'approvazione della
variante in sanatoria e saranno ultimati entro i termini di legge.



I lavori sono in corso di ultimazione ed è chiaramente visibile il completamento al rustico della costruzione avvenuto da tempo.

Durante la redazione del PUC sono state utilizzati rilievi del territorio precedenti alla costruzione in oggetto, senza verifica puntuale sul territorio.

La zona richiesta è quella assegnata alle porzioni finitime di territorio edificato; se ne chiede l'estensione per omogeneità territoriale.

ALLEGATI GRAFICI:

Foto aerea da Google Earth risalente ad una prima fase di costruzione (fine 2007);

Prospetto dell'edificio alla data di sospensione dei lavori (2008) e fotomontaggio dell'edificio come sarà ultimato.

Si confida pertanto in un favorevole accoglimento della presente istanza.

Genova, 3 maggio 2012.

Con osservanza.

(Gianfranco Sanguineti)



CASA RAGOSTA - VIA ROLLINO SST



Google earth

© 2012 Feb 23 AM33
© SPOT IMAGE

GIANNI P... A DI G...
SANGUINET...
N° 3255A...
AR...
AR...



Google earth

I FOTOMONTAGGI



CASA RAGOSTA (FOTO 2008)
E FOTOMONTAGGIO A FINIRE



