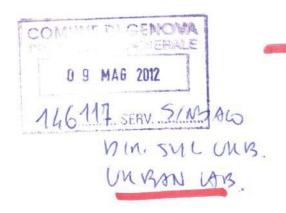




UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE PROGETTAZIONE E SICUREZZA (Via Balbi, 5 – tel. 010/20951308 – fax. 010/20951326)

INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE PRESA IN CARICO 1 0 MAG. 2012 FASC. N° - 77

P. 11527 - 04.05. 2012

alla Sindaco del Comune di Genova Prof. Marta Vincenzi via Garibaldi, 9 16124 GENOVA

al Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti Ing. Paolo Tizzoni Via di Francia, 1 16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale Arch. Anna Iole Corsi Calata De Mari 16126 GENOVA

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto PROF. GIACOMO DEFERRARI	nato (
THE PARTY OF THE P	0 = 0 10130

in qualità di RETTORE PRO TEMPORE:

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi . Tali osservazioni sono in numero di 2, allegate alla presente nota.

Genova,

04.05.2012

Il Pottoro

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

Con la presente si osserva quanto segue.

- Gli Organi di Governo dell'Ateneo Genovese hanno approvato, nelle sedute del 13 e 14 luglio 2009, il "Piano edilizio Generale 2009 -2012 ed oltre" e che gli obiettivi prioritari di tale Piano sono quelli finalizzati alla sicurezza e all'adeguamento normativo nonché all'ottimizzazione e alla razionalizzazione degli spazi in dotazione con la loro riconversione funzionale alla luce della riorganizzazione generale dell'Ateneo.
- Tra le priorità del suddetto Piano vi è la ristrutturazione dell'edificio comunemente denominato ex Saiwa, sito in Corso Gastaldi civ. n. 29, prevedendo la realizzazione di un Polo Didattico da destinare alle Facoltà di Scienze M.F.N., Medicina e Farmacia.
- Tale edificio nel PUC 2000 era identificato nell'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA N. 67 SETTORE 1 (ex foglio N. 39) in cui nella disciplina degli interventi era esplicitamente previsto la ristrutturazione dell'immobile esistente anche con incremento superficiario, per l'insediamento di attività universitarie connesse al polo di di S. Martino.
- Nel nuovo PUC invece tale edificio è inserito, in maniera indifferenziata, nell'area AC-IU (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico).
- Le altre strutture di proprietà universitaria afferenti al Polo di didattico di S.Martino, gravitanti in Viale Benedetto XV, sono inserite nello speciale distretto di concertazione (DISTRETTO: Ospedale San Martino Municipio VIII Medio Levante e III Bassa Valbisagno) nel settore n. 2 dove le principali attività ammesse sono: Università Strutture recettive alberghiere uffici e servizi privati e parcheggi privati (come complementari residenza connettivo urbano esercizi di vicinato).

Tutto ciò premesso, vista la documentazione allegata alla predetta delibera, chiede che per l'area dell'ex-opificio Saiwa (individuata dalla perimetrazione riportata nella planimetria catastale allegata alla presente) sia creato un nuovo distretto con la medesima disciplina urbanistica del settore 2 del distretto 1.14 "Ospedale S.Martino".

Genova,

4 Posto

II Rettore

Firma

