



680

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
DIPARTIMENTO GRANDI OPERE PROGETTAZIONE E SICUREZZA
(Via Balbi, 5 – tel. 010/20951308 – fax. 010/20951326)

**INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011**



alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

146117 SERV. SIMAG
DIN. SUL CUR.
URBAN LAB.

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 1.0 MAG. 2012
FASC. N° 73

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

P. 11527 - 04.05.2012

IX-1

OGGETTO:

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92
DEL 7.12.2011
PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE
REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

Il sottoscritto **PROF. GIACOMO DEFERRARI** nato [redacted]

[redacted]

in qualità di **RETTORE PRO TEMPORE:**

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai
sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi .
Tali osservazioni sono in numero di 2 , allegate alla presente nota. ¹

Genova, 04.05.2012

[Signature] Firma

Il Rettore

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA
LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE
L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

Con la presente si osserva quanto segue.

- Gli Organi di Governo dell'Ateneo Genovese hanno approvato, nelle sedute del 13 e 14 luglio 2009, il "Piano edilizio Generale 2009 -2012 ed oltre" e che gli obiettivi prioritari di tale Piano sono quelli finalizzati alla sicurezza e all'adeguamento normativo nonché all'ottimizzazione e alla razionalizzazione degli spazi in dotazione con la loro riconversione funzionale alla luce della riorganizzazione generale dell'Ateneo.
- Tra le priorità del suddetto Piano vi è la ristrutturazione dell'edificio comunemente denominato ex Saiwa , sito in Corso Gastaldi civ. n. 29, prevedendo la realizzazione di un Polo Didattico da destinare alle Facoltà di Scienze M.F.N., Medicina e Farmacia.
- Tale edificio nel PUC 2000 era identificato nell'*AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA N. 67 SETTORE 1* (ex foglio N. 39) in cui nella disciplina degli interventi era esplicitamente previsto la *ristrutturazione dell'immobile esistente anche con incremento superficiario, per l'insediamento di attività universitarie commesse al polo di di S. Martino.*
- Nel nuovo PUC invece tale edificio è inserito, in maniera indifferenziata, nell'area AC-IU (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico).
- Le altre strutture di proprietà universitaria afferenti al Polo di didattico di S.Martino , gravitanti in Viale Benedetto XV , sono inserite nello speciale distretto di concertazione (DISTRETTO: Ospedale San Martino – Municipio VIII Medio Levante e III Bassa Valbisagno) nel settore n. 2 dove le principali attività ammesse sono: Università Strutture recettive alberghiere uffici e servizi privati e parcheggi privati (come complementari residenza connettivo urbano esercizi di vicinato).

Tutto ciò premesso, vista la documentazione allegata alla predetta delibera, chiede che per l'area dell'ex-opificio Saiwa (individuata dalla perimetrazione riportata nella planimetria catastale allegata alla presente) sia creato un nuovo distretto con la medesima disciplina urbanistica del settore 2 del distretto 1.14 "Ospedale S.Martino".

Genova,



Il Rettore

Firma


