

patrizio sanvitale
geometra

Genova, 03 maggio 2012

Al Sig. Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA



Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
via di Francia, 1
16154 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 10 MAG. 2012
FASC. N° 73

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab
Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA



SIMAGO DIR. SUL CURB
URBAN LAB

OGGETTO: progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011. Presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4.9.1997 n. 36 e s.m.i.

I sottoscritti Stefania Amadio, nata [redacted]
[redacted] in viale Pio [redacted]
[redacted], in qualità di proprietaria dei terreni censiti alla
Sez. 1^a Foglio 50 Mappali 975, 1045 e 1046 e Geom. Patrizio
Sanvitale [redacted] (FPA) il 14.09.1966 C.F.
[redacted] - iscritto al Collegio dei Geometri della
Provincia di Genova con il [redacted] C.R.
C. [redacted] A.P. [redacted]

IL RICHIEDENTE
Stefania Amadio
Via C. [redacted]

IL TECNICO INCARICATO



patrizio sanvitale
geometra

[Redacted]
in qualità di tecnico incaricato,

PRESENTANO

la seguente osservazione al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., tale osservazione è contenuta nella relazione allegata alla presente nota.

IL RICHIEDENTE

Stefanie Luschi

IL TECNICO INCARICATO



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Patrizio Sanvitale na [redacted]
[redacted] iscritto al Collegio dei
Geometri della PROV [redacted]
Genova Via C.R. [redacted]
[redacted] Fax: 010.570.25.65 Indirizzo Email:
[redacted] in qualità di tecnico incaricato,

P R E M E S S O

- che la zona nella quale ricade l'area di nostro interesse è insediata prevalentemente da edifici abitativi;
- che i mappali di proprietà sono raggiungibili direttamente sia da Salita Nuova Nostra Signora del Monte che da via Federico Donaver, attraverso aree in proprietà del richiedente;
- che nel Piano Urbanistico Comunale 2000 ricadeva in parte in una zona definita come "tessuto urbano e di frangia" BB e, la funzione caratterizzante in tale zona era la residenza e, relativamente all'altra porzione d'area, in zona W definita come "area di rispetto e di salvaguardia" dove, non era ammessa l'edificazione;
- che con l'adozione del Progetto preliminare del PUC a partire dal 07/12/2011 l'area di proprietà ricade principalmente in una zona classificata come AR-PR dove, le relative Norme di zona prevedono la nuova costruzione di edifici residenziali; l'altra parte di terreno ricade in una zona definita come AR-UR dove, le Norme di zona prevedono la nuova costruzione in termini di residenza ma con un coefficiente edificatorio maggiore pari al 0,50 mq/mq.

C I O ' P R E M E S S O

si presenta l'osservazione alle Norme di Conformità del P.U.C.,

IL RICHIEDENTE

Stephane Luvato

[redacted]

IL TECNICO INCARICATO



patrizio sanvitale
geometra

chiedendo di convertire la zona ora identificabile come AR-PR (AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL PRESIDIO AMBIENTALE), in AR-UR (AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA – RESIDENZIALE).

Genova, 03 maggio 2012

IL RICHIEDENTE



IL TECNICO INCARICATO

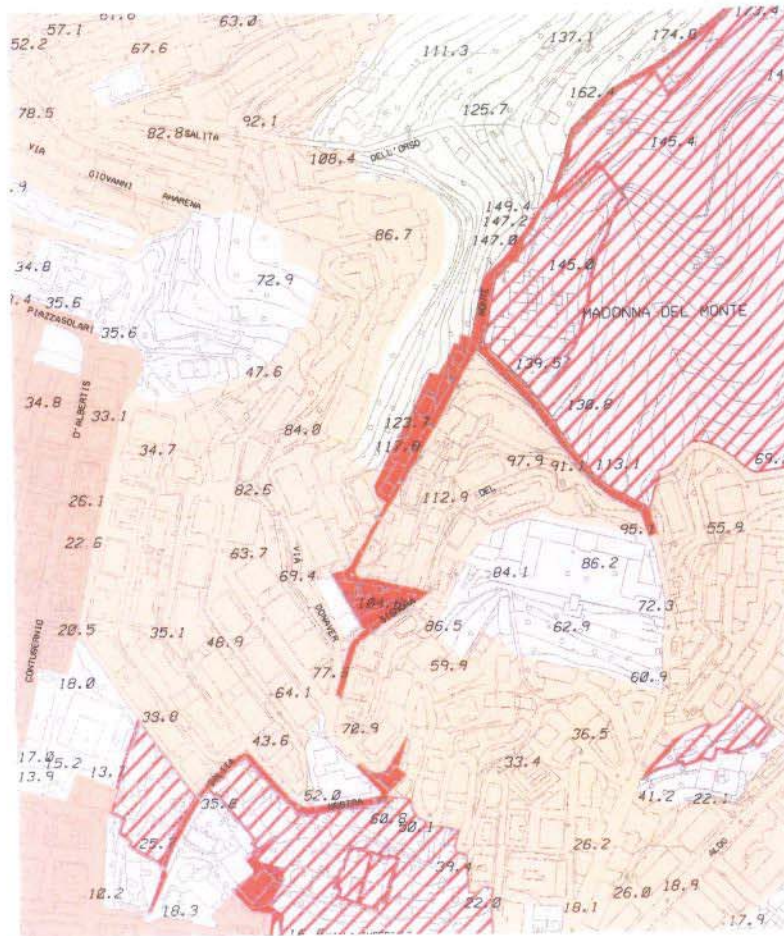


Allegati:

- stralcio dal PUC 2000
- stralcio dal PUC 2011
- estratto dalla mappa catastale dei terreni

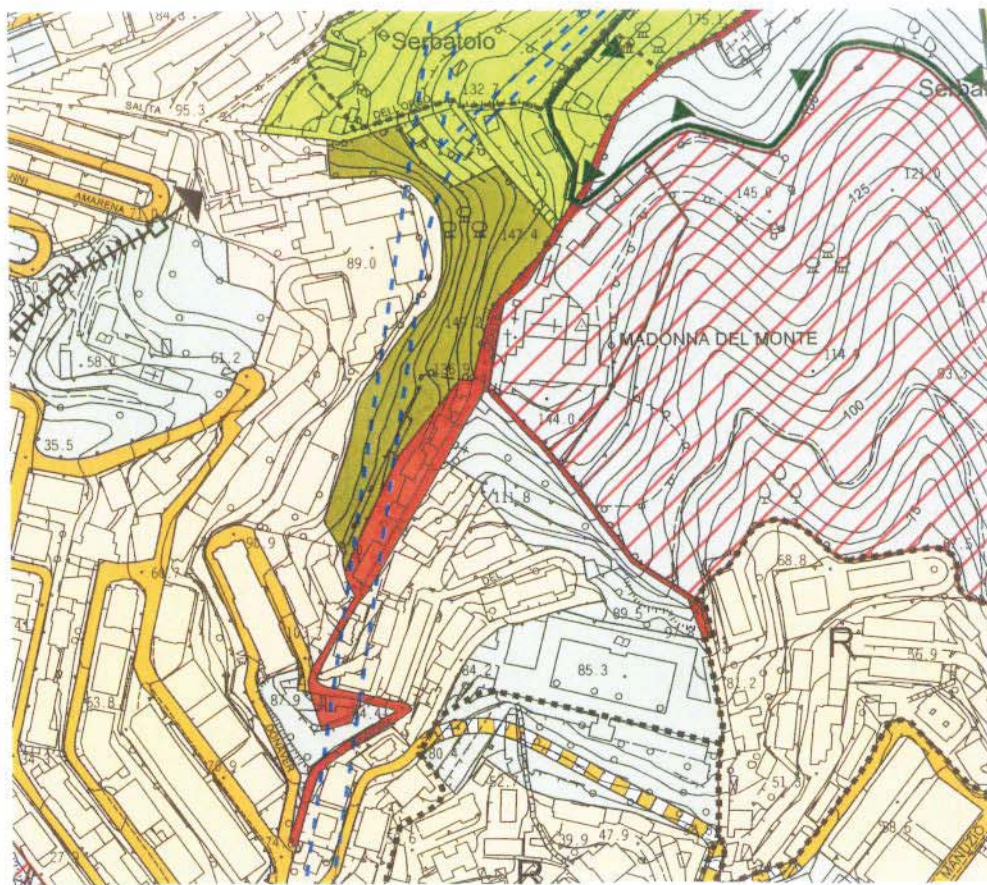


Estratto dal P.U.C 2011

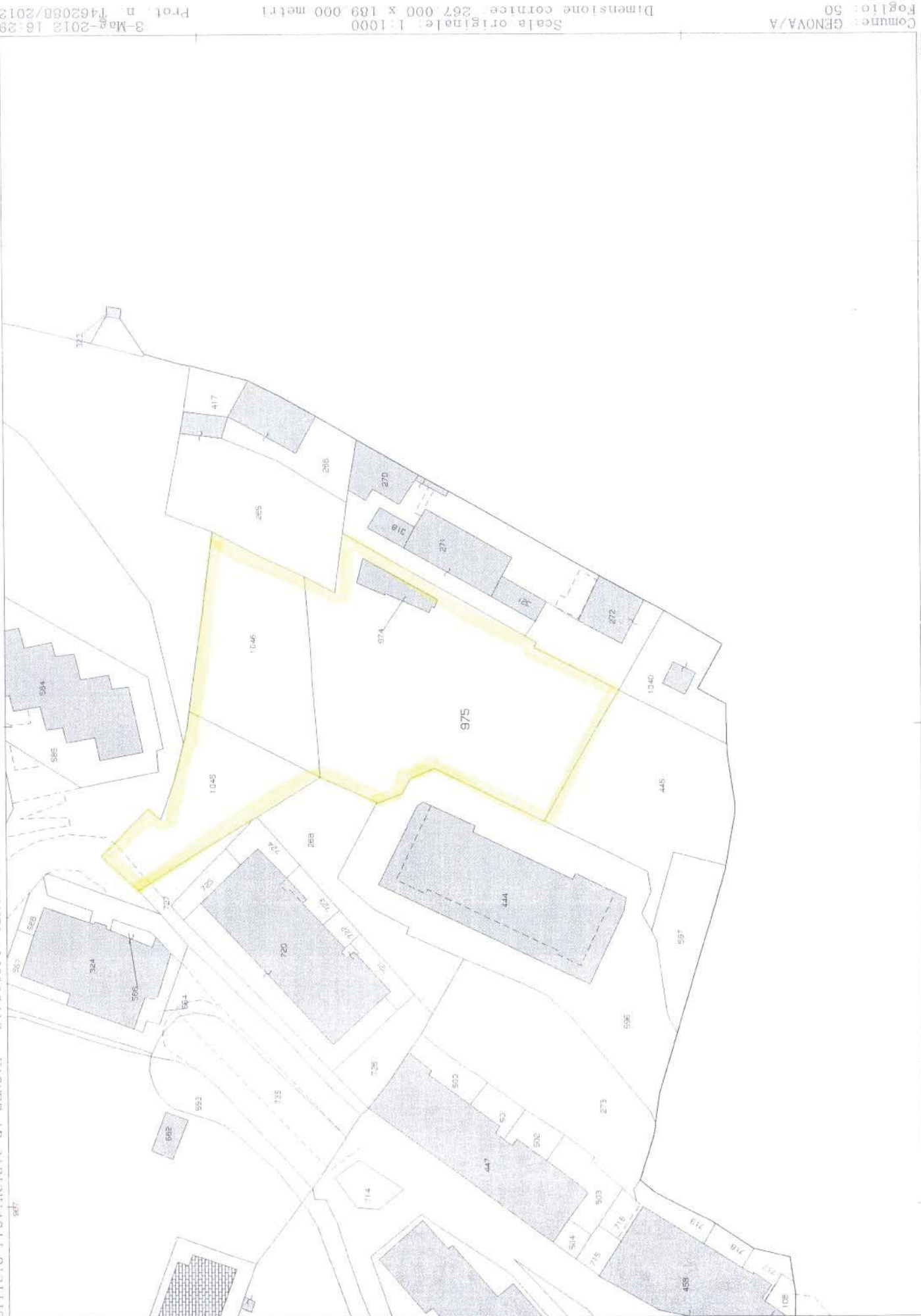


AR - PR Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale
AR - UR Ambito di riqualificazione urbanistica - ambientale

Estratto dal P.U.C 2000



B - BB Tessuto urbano e di frangia
W Area di rispetto e di salvaguardia



Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 3-Mar-2012 16:29
 Prot. n. 1462080/2012

Comune: GENOVA/A
 Foglio: 50