

Alla Sindaco del Comune di Genova Prof. Marta Vincenzi Via Garibaldi, 9 16124 GENOVA

al Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti Ing. Paolo Tizzoni Via di Francia, 1 16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale Arch. Anna Iole Corsi Calata De Mari 16125 GENOVA

> FRESA IN CARICO .1 0 MAG. 2012 FASC. Nº 73

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto Adriano Villa nato

in qualità di

proponente dell'osservazione e primo firmatario della raccolta firme per tale iniziativa che si allega alla presente,

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i. . Tali osservazioni sono in numero di una, allegata alla presente nota.

Genova, li 06/05/2012

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/95 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

OSSERVAZIONE N° 1 DI 1

ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO		
TAVOLA	9 ASSETTO URBANISTICO MUNICIPIO IX LEVANTE		
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	BAVARI – N.C.T. Foglio 52		
OGGETTO	ASSETTO URBANISTICO		

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

Secondo il nuovo P.U.C. 2011, il centro abitato della delegazione di Bavari ricade per la sua totalità in un ambito AR-PR (Ambito di Riqualificazione del territorio di Presidio Ambientale), all'interno del quale le norme di conformità del suddetto prevedono, tra le funzioni ammesse, la residenza e, per il presidio del territorio, la nuova costruzione a fini residenziali con lotto minimo asservibile di 5.000 mq di cui almeno 2.500 mq contigui destinati all'edificazione.

Osservando il territorio e il suo costruito, si può desumere che il nucleo insediativo si è sviluppato lungo la viabilità principale accentrandovi i servizi urbanistici di base; analizzandolo attraverso la carta catastale – allegata alla documentazione – ricercando aree già asservite identificabili catastalmente, pur presentando aree inedificate, risulta di fatto evidente l'impossibilità di identificare aree libere contigue di superficie pari a 2.500 mq. La causa è da ricercare nell'elevato frazionamento catastale che queste hanno subito nel corso degli anni associato ad una tipologia insediativa a carattere diffuso che delimita e riduce le dimensioni delle aree libere contigue, rendendo di conseguenza impossibile l'applicazione delle succitate norme del P.U.C.

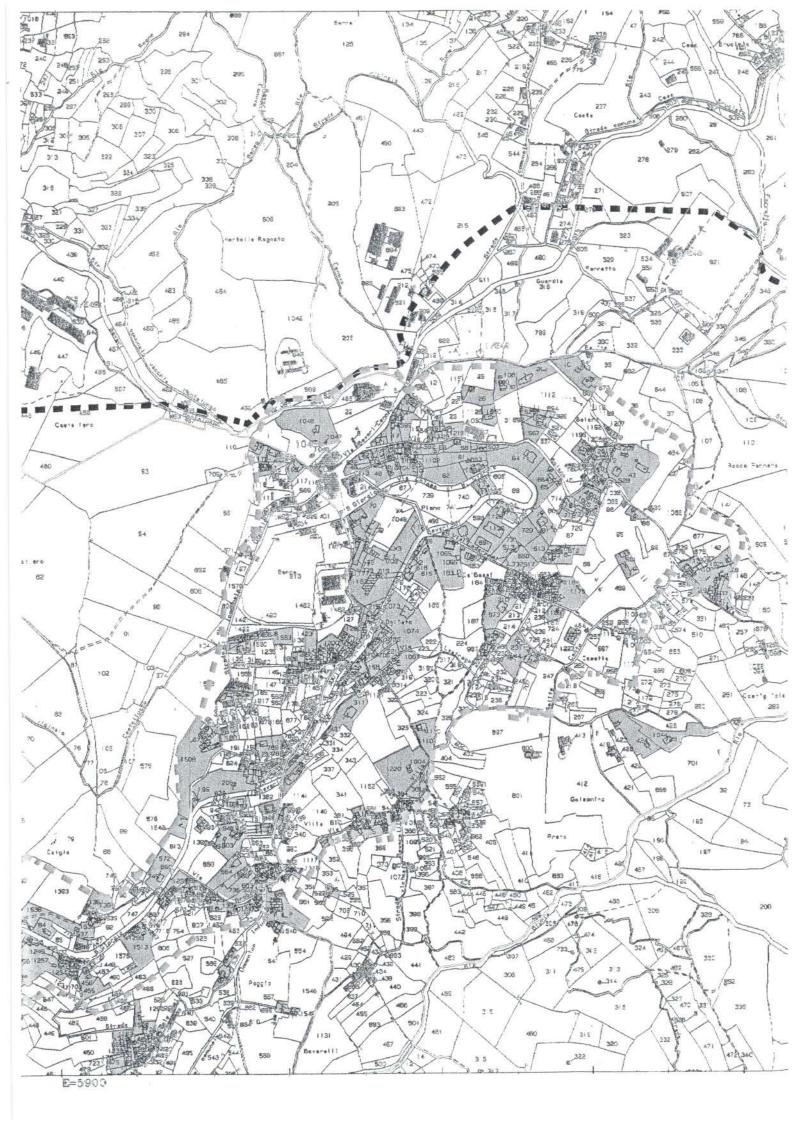
Inoltre, non si può escludere che le aree libere individuabili graficamente dalla carta catastale non siano comunque già asservite tramite specifici atti notarili rendendo ancor più difficile l'individuazione di reali aree libere asservibili.

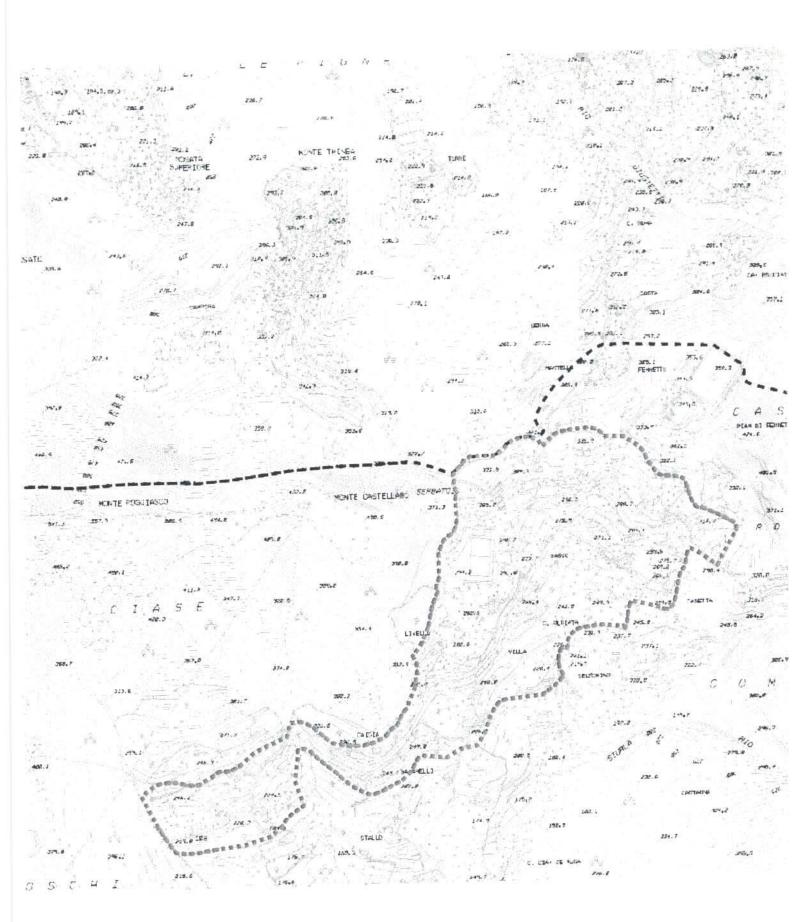
Dalla carta catastale, sulla quale si è svolta la precedente disamina, è risultata evidente la delimitazione di un'area – come definito negli elaborati grafici TAV.01 e TAV.02 allegati – all'interno della quale si propone la modifica della norma come definito di seguito, ai fini di preservare in maniera concreta e realizzabile la tutela e la salvaguardia di quest'area del Comune di Genova:

"è ammessa la nuova costruzione a fini residenziali con lotto minimo asservibile di 3.000 mg di cui almeno 1.500 mg contigui destinati all'edificazione".

Così facendo si andrebbe a collocare quei pochi prevedibili interventi di presidio nelle aree libere già adeguatamente dotate di servizi urbanistici di base, preservando comunque la restante parte di territorio asservibile.

ALLEGATI: Carta catastale – TAV.01: analisi catastale – TAV.02: Stralcio PUC con perimetro racchiudente la proposta di modifica – Raccolta firme.





Raccolta firme per sostenere l'osservazione al nuovo P.U.C. 2011 del Comune di Genova.

Nome e Cognome	data di nascita	Luogo di nascita	Firma
LONENZO PERINOT			Lorenzo Sastis)
FRANCESCA TRAVERSO TARDY			plasala source
ANNAMARIA CANEPA			Quefa Anna Horis
4IDA MANGINI			Mangini Ida
55ANDRASANTINIA CANEPA			Sandre Cerufa
GIANCARLO PERWICI			Sour Lycalo
FERINOT			Erinot Stefano
&FRANCESCO PERNICI	1		formation of
ARTHUDO CASA ZEA			(600)
CAMICLA LAGOTTARSINO			ando Sogano
"AWDREA PASOTTI			ful Parts.
12/12000 EJUA/JUDI			15. The state of t
13 GABRIELLA BUCCHIONI			suili - Johalla
14VILLA			Manic bille
15 FEDERICA BELLANTIONI			Feder a Meto.
MADDALENA			Emmis Misolvhalower
17 VILLA C INZIA			Cary Cach
18 ANTONIO TRAVERSO TARDY	10		Drowendardy
19NAR122ANO GIANNA			Chima Mario, mos
MICHELE TRAVERSO TARDS	/	-	while hoved coly

Firma Luogo di nascita Nome e Cognome data di nascita MAG MAHI Do FABR1210 GIUSCPPE 3-AZZANI CAROLIOYA DR06H1 PAOLO GALVANI MAURA 60100 BRIAMA MICOLA MAREHIO MARCO CARBONE MARCELLA BROHDOLO SIMOMA tando che non sono utilizzabili per scopi diversi. Aderendo a questa petizione autorizzo

Nome e Cognome	da
PEDEUILLA SERGIO	2
, e 900/107 0- 10.0	D
ASTARA GOURNA	2
115TARA GIOUNNAA	D
BAROHI BRUMO	2
5,7,60,77	D
VILLA AOTHA	8
	D
CROCI GESUAL DO	D
	D
6	D
BEGGIATO PIEMANGELA	1
	Z
LAURO FRANCO	C
PATTO ORNELLA	2
MALLO OKNELLY	D
9/	5
VILLA GIACOMO	D
PRINCIPALLI	2
20311110	D
"VILLA	0
DANIELA	0
12	0
BDERDLORE	1
BRUMADEO	D
SERG10	
JER MAZZANO	2
CIAMM ARMANDO	1
2081319	1
MARIA POOLA	6
RAFFAELL, MICHELE	D
17	
VILLA REMATO	D
18	
PICASSO SANTIMA	D
19 SCIACCALLIGA	2
LAURA	F
20 CANEPA	1
EMILA	D

Aderendo	a questa	netizione	autorizzo.	2

oglio	n3/12
1	Firma
	Firma West He Sego
	Astera Governe
	Bone By
	Villa Qua Moria
	gaoes
3	Be futol grayale
	Rotto Quelle
2.5	Villa Giocena
î .	Cosma prejalli
	Bromedo Ley o
3	1/00 h Q
3	Later The Rule
	ulli pren
	\ \ \ Rus
	Concers
	Laura Jeweesleife,
	long En G p ando che non sono utilizzabili per scopi diversi.

Raccolta firme per sostenere l'osservazione al nuovo P.U.C. 2011 del Comune di Genova.

Proponente Adriano Villa nato a Genova il 22/05/1944 residente in via alla chiesa S.Giorgio di Bavari 63/5 Genova.

Firme raccolte nel Comune di Genova. Foglio n./.../12

Firma Nome e Cognome Luogo di nascita data di nascita Operosi CAMILLA OPEROSI EMANUELE RUSSO CRISTINA CAPPEDIN HARLA ELIGA SCALL 5 CHIARA LOSSI P107550 GIORGIO MANGINI HARO MANGIN, FRANCESCA PERNIA VALENTINA MANGINI ALESSANDRO KASPELLO ALPO MAURA FASSIM MANGAI ANONO S'ANCO Custique 23 Crismana KMEC WGA HORGANO ROBERTA PORCILE ANGELO 20CAUBPA 12450

Aderendo a questa petizione autorizzo

stando che non sono utilizzabili per scopi diversi.

Nome e Cognome	T Ji nosoito	Firma
1		
PADOAH SILVAHO		Tadoan Silutuo
VILLA - ARTURO	,	3 Villa Dortung
CEVASCO RENATA		Cesas is Denty
CAPELLO IRENE		- lysle ozen
Cevasos Sidio		- Segl -
PICASSO (HILISTIAN	-	- Star
Ventura Attilia		Tentina Itilia
Mondulfi Q-	-	monopoli Cha
VITO 140 GAMBLODELLA		1. A herstle
RONIA MANANO		Homing Helians
MARCELLO		Lesh on Morale
MORNONO LOGIETIN	-	Man 1 List
ETORGON RAFFACLE		-11/1/16
HOCETI		Tomote Corre
MAURO		AF LOW POR
PAOLO BE AMGELIS	-	
MARTA UGO		of Corlo De Seigens
VILLA ANGELA	- - -	-) Pillo tongela
13200100 0 10 SAUIDE		E- Bromolelo Dende
PESEULLA MLVISA		Peel Wills To Suise
Aderendo a questa petizione autoriz	r	restando che non sono utilizzabili per scopi diversi.

Nome e Cognome	data di nascita	Luogo di nascita	Firma
MARO MANGINI	9 De		Varoly
PEDE VILLA SERGIO	Do		Jolenly Jey
3 ROSATI LUCIANA	C Do		Roset. Lu a
PEDEVILLA CLAUDIA	D(Teden lle Clanda
MONCHETTI RATICE	2 D(Month Parise
La ties France	1 D		France Cosino
De Aujelis Albai	t D		Les y els
Bouchen monic	1		Bout Ione
Villa SioNom	- D		Milla Listama
	D		Tuyini Elio
MARIOTO TI	6 D		on the
ELSA VIRGINIA	D		Elso, Morinone
CIVLIAND LLLAMA MAMMUCCI	D		Questa If in liquing
SILVESTRO RATTO			Allamma & M
ADRIANO MARBONE	2		Rob Dia
MARIA ROSA	r d		Obilione Maria Cosa
PAFFUMI			Surver Lines
POBERTO MARIO	2		Janu.
MASSIMILIAMA MUSETTI PAOLO			Rosomodo

stando che non sono utilizzabili per scopi diversi.

Aderendo a questa petizione autorizzo

Raccolta firme per sostenere l'osservazione al nuovo P.U.C. 2011 del Comune di Genova.

Proponente Adriano Villa nato a Genova il 22/05/1944 residente in via alla chiesa S.Giorgio di Bavari 63/5 Genova.

Firme raccolte nel Comune di Genova. Foglio n. Z./-12

Nome o Comons	1. 1	Luogo di pecsite	Firma
Nome e Cognome	data di nascita	Luogo di nascita	Firma
Soudell Roce	28- 2 Docu		Contelli Becs
BUTI PAOLO GIUSEPPE	J. M. Docu		Lawla Bext
REPETTO	Docu		- Jefeldo Jero
BUOHAJOHHA GIUSCPPE	Docu		guo aquande E
MOLIMI MARIO	9. ¿ Dogu		11-8-1 00 -
PACOPOZZI	13.		- Hacopan Lucia
LUCIAMA CLAUDIA			Jacofor Sue on
PIAZZA PAOLO	JS; Docu		- Jugar
RAVIOLI MARIELLA	B- Docu		- Jevidi Mealer
PINZEN FRANCESO	J- 4 7 Docu		Brancisce Prette
ENSEPPE LIVIO	83 Docu		- ChoAuta
UARAGOHA	2/· ¿		Je aruge me
BIUSEPPE BILLA	18.		11 00 0
GIAMCARLO VITTORIO	Docu		Villey 2
DELFINO	Doct		July 7AT
SCARAMACLIA ELISA	Doct		- Malla
MORAHDO FRANCESCO	24 Doct		- Mounte Somme
BARATTIMI	13. Doct		20 1 + 0 - 11
BARBARA	14		Some recent
BERTUCUS 18EZIO	Doet C		BEMACIO Barbara
LAGOMARSINO	Doct		form so w
PARBONE SILVANO	Doct		Carbone Anolas
CHOICEA JAVISE	12. Doct		The Congre
Aderendo a questa petizione autor	izzo ad i		restando che non sono utilizzabili per scopi diversi.

	1 2 2 2	T	Firma
Nome e Cognome	data di nascita	Luogo di nascita	Firma
JORALBO GIORA			Valle Porolk
CORRADO			Genny las
WILLA			
GRAZIAMOMARIO			from o
DELUCCHI VAMJA MERCEGE			Olh So Vale
SCALLERI PADLO			5 we Coller
PAPPELLETTI			- Apollopall
ALBERTO DELLA CORTE			The state of the s
Rosa			Hose Jelle Conje
PALERIO			John social
VILLA GIOVANNA			- Wein Colf
10 FASCE ADRIANA			A Jane do rum
Luca			Law June and
GENVA			1.
RASPELLO			flice Rapello
ZASTRICO			-0,
BARBARA			Lotos Borlona
RIVA			- Du Maska
BER10221			- Q b ol
BRUZZONE			Benom Carlo
PIETRO			Brussal Guis
JAMIEL DAMEL			Talder Dayol
WILL A			1010
BELEPIAME			Tille Loreure
GIOVANINI BATISTA			Dellemony 3. B
FICHERA			Steer Gover
610VANAI			
Aderendo a questa petizione autor	izzo au usare i mierua	au personali per riniziativa, terrin	o restando che non sono utilizzabili per scopi diversi.

			2/12
Nome e Cognome	data di nascita	Luogo di nascita	Firma
FICHERA	7 7 7 7 7 7 7		Evan Inchas
ERICA			Evan The
REKMAZZAMO			
BRUMA LAURA			Brune Variorson
3MOGLIA			0/1.0
SILVA MO			Mostio
4 DAVIDE			1117 11.1
MATERA			Math In I
UNCONRO			- Vocare Cettora
ETTORC			Voalure amora
PEDEVICE	4		PI DE LIL
MARIA ROSA	_		televille eliule
VERHAZZANO			- Man Mis
DARIU			100000
VERMAZZAMO			- Mange Chandre
AMPREN	= -		
DEIVIERI			AC Main Non
DOMETHICO	=		01111
	9		Sulethan
CLAUDIO GIACOMO!	-		
DOMENICO			Pollegnino to engra
PICASSO			
AMGIOLIMA			Ticosso Augiolina
2116			etill
GRAZIELLO MARIO	<u>t</u>		TARS
BORBIERI			D. Line Mill
MILDA VITTORIA			PSOGNIER MILOS
MILLO	2		Mars office Solls
MARIN LAURA	-		1 mo your 1 mice
DENELLI			Plinge in Prelle
GIUSE PPIOUR	_		The server that
AMTONIO			Francis Outouro
1816A550	-		
GIUSE PRIMA GIVLIA	er.		heard Juseppona
PALUMBA			
FILIPPO			Tolowsy Sully
MORAMOU			1000
CIUZIA NA			Much Gallanes
Aderendo a questa petizione auto	ŗīz		stando che non sono utilizzabili per scopi diversi.
	-		

Raccolta firme per sostenere l'osservazione al nuovo P.U.C. 2011 del Comune di Genova/Proponente Adriano Villa nato a Genova il 22/05/1944 residente in via alla chiesa S.Giorgio di Bavari 63/5 Genova.

Firme raccolte nel Comune di Genova. Foglio n. 40/12

Nome e Cognome	data di nascita	Luogo di nascita	Firma
MAIMERU	0. In 1651.	Andrila	111 111
MARIO			the Ma-
CAUALERI			
LOREMA	i		suich local
EENMARINI			1. 0
MODICA	1		Tayce Gelliatein
AVILLA			
ARIAMMA			Villa Unama
JURCO			
PAOLA MARIA			En Rech
"FABBAI			OUMIN SUL
CAMILLA			College 1.
VANCEN			0.0.0
CARLA			Core Court
8LASTRICE			PICIT
RIMA			Lestrico / Ling Trans
"RATTO	-		OB TI
MAURIZIO			Rate marrino
10446N			10 11 11
ARNALDO			1196 A Molela
BARDOTTI			wo de add
MARIA CRISTIMA			Willy o Dorday
BARBICAI			
VITTOR10			Back Vottonie
LURPION			Loia depin
ILARIA			2
11716260			Landy MAC
DAVIDE			700000
PADORM	4		stee Me
FABIO			A.
16R10	4		
LORENZO			
SIDARI	4		G . P -
EMRICO	_		sider (
18 8 16610	-		Bleve for W
60100	-		14 00 1
19MAM61M			my of the
ROLAMA			

Raccolta firme per sostenere l'osservazione al nuovo P.U.C. 2011 del Comune di Genova Proponente Adriano Villa nato a Genova il 22/05/1944 residente in via alla chiesa S.Giorgio di Bavari 63/5 Genova.

Firme raccolte nel Comune di Genova. Foglio n. 14/12

		T 1'	21.15
Nome e Cognome	data di nascita	Luogo di nascita	Firma
Righedi Merciso	The state of the s		- light Volum
Protell' Eliote	21 Docu		3 Viotelli Glo
Montago Ayusta	Doct 17		Maray M. agost
Ratto Cerlo	Does 10 -		1 Do 15
Mastino Coslo	Doct		8 linto Hukes
Celos es ellorzia			Horsin Grox
610 VARITI MARIO	Dog 25		Mobile
RAFFALLE	Doct		Run wolen
LUCIAMA 10 LERTORA	6.0		Reffects unoup
MAURU	Doc-		Allory 10
MARCO	13 3		A COL
PELLEGRINO	10:		Saule Police
MASSIMO PAGAM	16		Tellefing Mon
BATTISTA	18		- M
RUSSI	boc Doc		The there
EUNICO	13 Doc		- Zomi no Lau
PUPPO	2. Doc		Pill Tarred
MAINERU	8. Doc		(5007 à
VAL COTTIMA			

tando che non sono utilizzabili per scopi diversi.

Raccolta firme per sostenere l'osservazione al nuovo P.U.C. 2011 del Comune di Genova.

Proponente Adriano Villa nato a Genova il 22/05/1944 residente in via alla chiesa S.Giorgio di Bavari 63/5 Genova.

Firme raccolte nel Comune di Genova. Foglio n.4.2../12

Nome e Cognome	data di nascita	Luogo di nascita	Firma
Villa Mountaire Laddei Wielele LASTRICO ANYM MARIN CORBONE MARIN	data di nascita \$ 12 0) Doc 18 Doc 20 Doc 8 6 Doc 3	Luogo di nascita	Firma N. M. Lot a Que long Corbone Maria
GERMANO TMATERA FABIO 82CRTORA IVANA GIUSEPAINA 9 VILLA ADRIANO	14 Doc 3 C		Lubra Eng
12	Documento:		
13	Documento:		
15	Documento:		
16	Documento:		
17	Documento:		
19	Documento:		