

G.P.A.

07 MAG. 2012
- ARRIVO -

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e
Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:

**PROGETTO PRLIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON
D.C.C. N92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2 LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

Il sottoscritto Notaio Edmondo Ansaldo, nato a [redacted]

[redacted]

mail. edmondo.ansaldo@comune.genova.it, in qualità di proprietario dell'appartamento sito in
Genova, Via Somalia 2-4, distinto al catasto fabbricati al
foglio 58, mappale 133, particella.....
sub..... 132
134

Presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico
Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2 lettera d) della legge regionale 4
settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

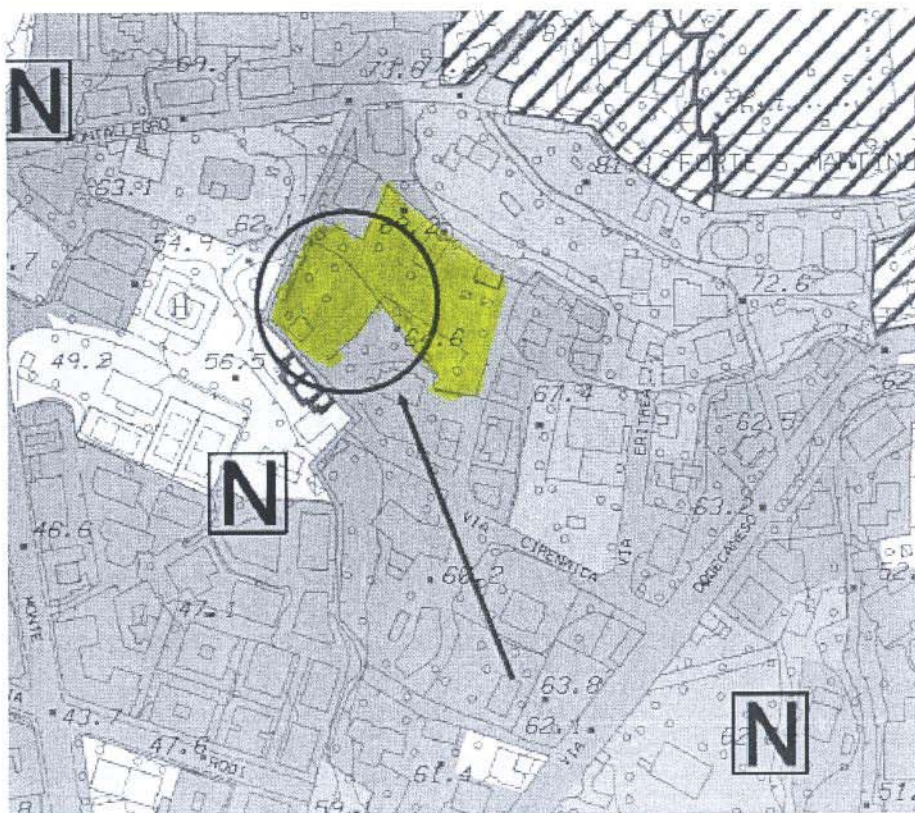
Genova, li 07.05.12

Firma


COMUNE DI GENOVA
PROTEK. F. BALP.
09 MAG 2012

N° 146590 SINDACO
MIN. SU L'URB
URBAN LAB

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 10 MAG. 2012
FASC. N° 73



STRALCIO TAVOLA 3.8: ASSETTO URBANISTICO MUNICIPIO VIII.
ZONA AC-IU

Firma
[Handwritten Signature]

OSSERVAZIONE N°1 DI 1

ELEMENTI DI PUC:

STRUTTURA DEL PIANO
LIVELLO 3
LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO
ASSETTO URBANISTICO

TITOLO ELABORATO:

TAVOLA 3.8
ASSETTO URBANISTICO
MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE

NORME DI CONFORMITA'
AC-IU 2
NUOVA COSTRUZIONE
Lettera c)


Firma

AC-IU-2	Disciplina degli interventi edilizi
Interventi sul patrimonio edilizio esistente	
Il cambio d'uso dei piani fondi accessibili carrabilmente è consentito esclusivamente per la realizzazione di parcheggi.	
Ristrutturazione edilizia	Consentita, purché prevista da un progetto che ne dimostri la compatibilità sotto il profilo architettonico e funzionale, con la seguente limitazione: - l'ampliamento volumetrico nel limite del 20% della S.A. esistente è consentito anche tramite la sopraelevazione di un solo piano.
Interventi di ricostruzione e nuova costruzione	
Sostituzione edilizia	Consentita, salvo che per gli edifici significativi sotto il profilo monumentale, architettonico, paesaggistico o documentario anche in relazione al contesto.
Nuova costruzione	Consentita limitatamente a: a) parcheggi privati esclusivamente interrati per le quantità eccedenti le quote minime pertinenziali; b) nuovi edifici, mediante demolizione e ricostruzione di edifici esistenti nell'ambito del lotto, salvo che per gli edifici significativi sotto il profilo monumentale, architettonico, paesaggistico o documentario anche in relazione al contesto, con incremento della S.A. esistente nel limite del 30% esclusivamente per effetto di recupero di S.A. derivante da anticipati interventi di demolizione, come disciplinato all'art. 10 delle Norme generali, fatta eccezione per gli edifici da destinare a strutture ricettive alberghiere da assoggettare a specifico vincolo di destinazione d'uso che possono incrementare la S.A. senza recupero della relativa S.A.; c) realizzazione di nuove strutture ricettive alberghiere nell'osservanza dei seguenti parametri edificatori: - lotto minimo asservibile: mq 3.000; - I.U.L. massimo: 0,50 mq/mq; d) in applicazione della disciplina dell'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA PUNTUALE AR-UP; e) in applicazione della disciplina dell'AMBITO COMPLESSO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSI URBANI DI ATTRAVERSAMENTO DELLA CITTA'.

Si richiede che nell'area evidenziata nello stralcio di tavola di PUC allegata non sia applicabile quanto previsto nelle Norme di Conformità – AC-IU-2 _ nuova costruzione alla lettera c (evidenziato in giallo nello stralcio sopra riportato) in quanto evidentemente incompatibile con l'assetto viario esistente.

Firma
