

STUDIO LEGALE  
QUAGLIA - GAGLIARDI  
Via Roma 3/9 - 16121 GENOVA  
Tel. 010565314 - 010566436

6.9.9



Preg.mo Signor  
Sindaco  
del Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi, 9  
16124 GENOVA

Preg.mo Signor  
Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia, 1  
16154 GENOVA

Preg.mo Signor  
Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione  
In Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata dei Mari  
16126 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 10 MAG. 2012  
FASC. N° 73

Oggetto: Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale  
(P.U.C.) adottato con deliberazione consiliare n. 92 del 7  
dicembre 2011 – Presentazione di osservazioni ai sensi



N. 146610 SER. SIMBACO DIR. SUL. URB. URBAN LAB

**dell'art. 38, comma 2, lett. d), della legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 del 1997 e s.m. ed i..**

I sottoscritti Paolo Multari ed Anna Cambiaso, nati a Genova,

ris  
Ge

entrambi assistiti nella presente procedura dall'Avv. Prof. Mario Alberto Quaglia, con studio in Genova, Via Roma, 3/9, presso il quale dichiarano di domiciliarsi, nella qualità di proprietari di un'area sita in Genova, identificata al N.C.T. di tale Comune, al Foglio 4, particelle n. 307, 1160, 1162, 763, 453, 452, per un'estensione di mq. 7.500 circa, sita nel Municipio V Valpocevera, presentano la seguente osservazione al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 2, lett. d), della Legge Regionale 4 settembre 1997, n. 36 e s.m. ed i..

\*\*\*      \*\*\*

1. Gli esponenti sono proprietari dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Genova, al Foglio 4, particelle n. 307, 1160, 1162, 763, 453, 452, aventi un'estensione di mq. 7.500 circa e ricadenti, parzialmente, nella zona DD (produttivo urbano), del vigente P.U.C., in un contesto di recente riqualificato mediante la conversione di *ex* fabbriche in edifici a destinazione commerciale-direttivo.

2. Tale area, negli scorsi anni, è stata oggetto di interessamento da parte di alcuni soggetti terzi operanti sul mercato immobiliare ed, in particolare, sin dal 2010, gli esponenti manifestarono all'Amministrazione comunale

l'interesse della Società Sereni Orizzonti S.p.a. alla realizzazione, su parte di tale sedime, di una residenza per anziani, che avrebbe peraltro comportato – oltre all'esecuzione di una importante opera di interesse sociale – anche la creazione di un nuovo rilevante sbocco occupazionale per tale zona del territorio comunale.

Di recente, a seguito di rassicurazioni verbali da parte del Presidente e di alcuni assessori del Municipio V Valpolcevera, nonché di alcuni capogruppo e consiglieri comunale in ordine al mantenimento, per l'area in questione, dell'attuale destinazione urbanistica produttiva, gli esponenti hanno peraltro avviato dei contatti con alcune imprese locali, anch'esse interessate alla realizzazione *in loco* della sede dei propri insediamenti produttivi.

3. E' in tale contesto che si inserisce il Progetto preliminare del nuovo P.U.C. di Genova, adottato con deliberazione consiliare n. 92 del 7 dicembre del 2011, che, relativamente alle aree sopra descritte, ha modificato la loro precedente destinazione, inserendole in un "*ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale*" AR-PR.

In conseguenza di tale trasformazione urbanistica ne deriva un evidente pregiudizio per gli esponenti, in quanto, essendo attribuito all'area in questione un I.U.I. di 0,03 – destinato, peraltro, solo ad attività tipiche artigianali locali -, in luogo del precedente I.U.I. di 0,75, gli stessi potranno al più realizzare una S.A. di mq 225 circa, anziché – come progettato in applicazione dell'indice previsto dal vigente P.U.C. – di mq 5600.

Il pregiudizio derivante da tale modifica delle previsioni urbanistiche è stato peraltro immediatamente sottoposto all'attenzione del Consiglio

Comunale, il quale, con ordine del giorno approvato nella seduta del 7 dicembre 2011, ha valutato positivamente la proposta n. 43/2011 del 14 luglio 2011 di *"riperimetrazione di alcune aree contigue al tessuto urbano consolidato (AC-IU, AR-UR, AR-PU) al fine di consentire l'inserimento di tali funzioni, anche private"* (v. allegato n. 2).

4. Tanto premesso, persistendo oggi – nonostante il difficile momento economico –, un attuale e concreto interesse degli scriventi alla realizzazione, sul sedime di loro proprietà - quanto meno -, di un fabbricato produttivo da adibire a sede di alcune micro attività imprenditoriali locali (fra cui la ditta di famiglia degli esponenti), i Signori Multari e Cambiaso formulano la presente osservazione chiedendo che la disciplina di zona relativa alle aree sopra descritte venga modificata rendendola compatibile con la possibilità di realizzarvi il suddetto manufatto produttivo.

\*\*\* \*\*

Si richiede dunque che la disciplina urbanistica della zona in oggetto venga modificata mediante una nuova perimetrazione dell'area di proprietà degli esponenti inserita nel Progetto preliminare del nuovo P.U.C. di Genova nell'*"ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale"* AR-PR, mediante una sua parziale reintroduzione nella zona AR-PU (produttivo urbano, *ex* DD), coerentemente con lo studio di fattibilità edificatoria già commissionato per la realizzazione del manufatto produttivo (v. allegati nn. 3 e 4).

\*\*\* \*\*

Sicuri di aver reso un utile apporto collaborativo, si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento reputato necessario e si confida

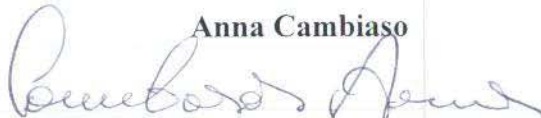
nell'accoglimento.

Genova, 4 maggio 2012

**Paolo Multari**



**Anna Cambiaso**



**Prof. Avv. Mario Alberto Quaglia**

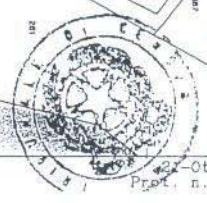
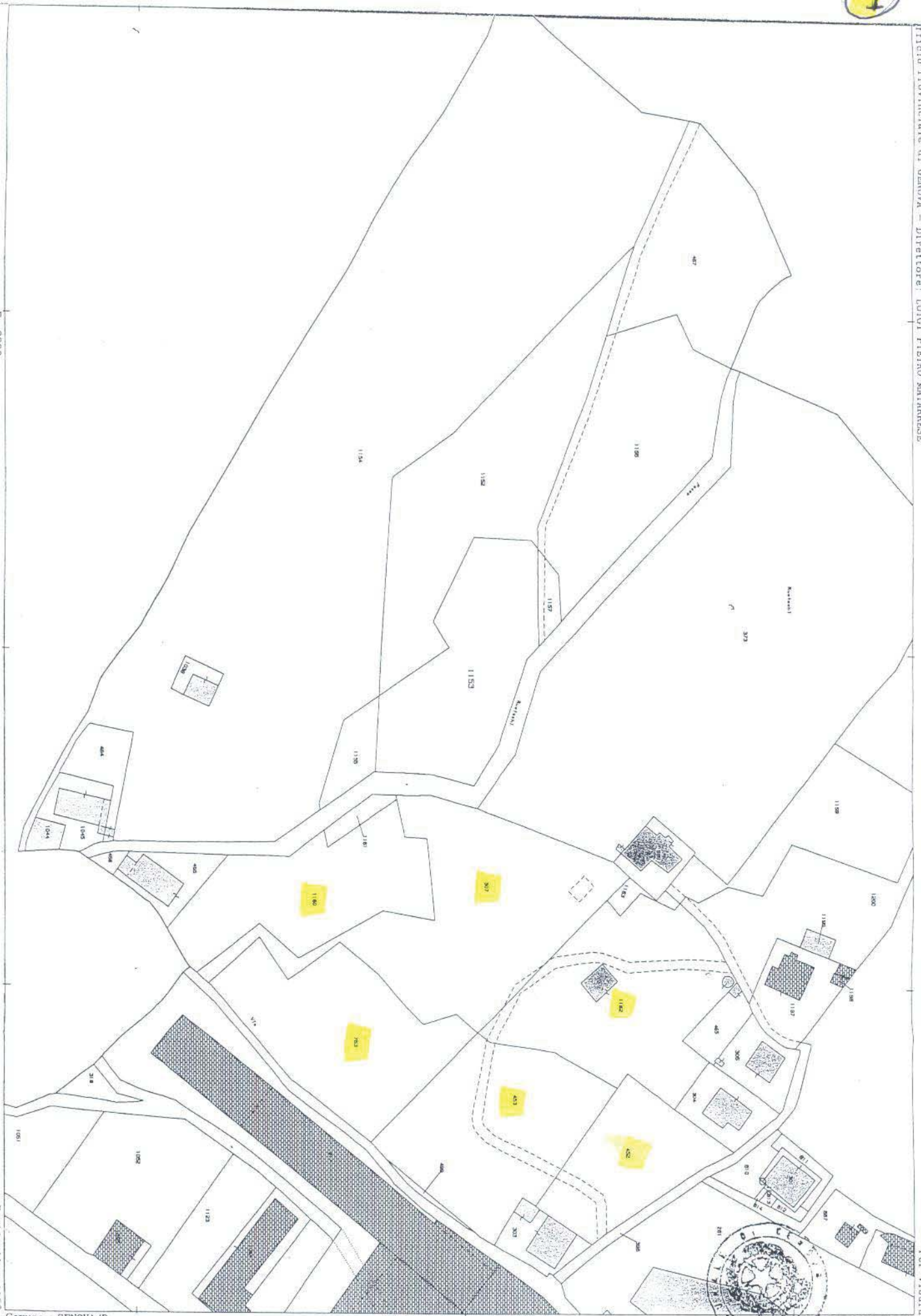


Si allegano alla presente osservazione:

1. estratto mappa catastale;
2. ordine del giorno approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 7 dicembre 2011;
3. stralcio cartografico con evidenziata la proprietà degli esponenti, la perimetrazione dell'area produttiva urbana (*ex* zona DD) introdotta dal Progetto preliminare del P.U.C. adottato e l'individuazione della diversa perimetrazione richiesta dagli esponenti;
4. studio di fattibilità edificatoria.

E=3300

Particella: 1153



Per Visura



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 07 DICEMBRE 2011**

- 12 -

**OGGETTO:** PROPOSTA N. 00043/2011 DEL 14/07/2011 - ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA LEGGE REGIONALE 36/1997.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto che**

nella proposta in esame si intende porre all'attenzione la necessità di verificare, in particolare in alta Valpolcevera ed in particolare nella zona di Pontedecimo aree che hanno visto mutare la propria destinazione d'uso da APU (vecchio PUC zona DD) ad AR-PA .

**Considerato che**

su alcune di queste area sono state avanzate proposte, anche presso il Municipio V, per l'insediamento di servizi anche privati che potrebbero avere ricadute positive in termini di occupazione e per i cittadini soprattutto nel settore dei servizi alla persona, il che concilierebbe l'interesse privato con il pubblico, anche in considerazione della forte necessità di tali strutture sul territorio comunale;

il Municipio, in via informale, ha espresso interesse verso questo tipo di insediamento, non rilevando particolari controindicazioni dal punto di vista urbanistico e riconoscendo una validità rispetto alle esigenze della collettività in media sempre più anziana

**CHIEDE ALLA SINDACO E ALLA GIUNTA**

Di valutare nella predisposizione del progetto definitivo del PUC la possibilità di ripermimetrazione di alcune aree contigue al tessuto urbano consolidato (AC-IU, AR-UR, AR-PU) al fine di consentire l'inserimento di tali funzioni, anche private.

Proponenti: Mannu, Cortesi (P.D.)

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaco Vincenzi, i consiglieri: Arvigo, Balleari, Basso, Bernabò Brea, Biggi, Bruni, Bruno, Burlando, Campora, Cappello, Cecconi, Cortesi, Costa, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Gagliardi, Grillo G., Grillo L., Guastavino, Guerello, Jester, Lauro, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Malatesta, Mannu, Murolo, Musso, Nacini, Pasero, Piana, Porcile, Proto, Scialfa, Tassistro, Vacalebre, Viazzi in numero di 42.

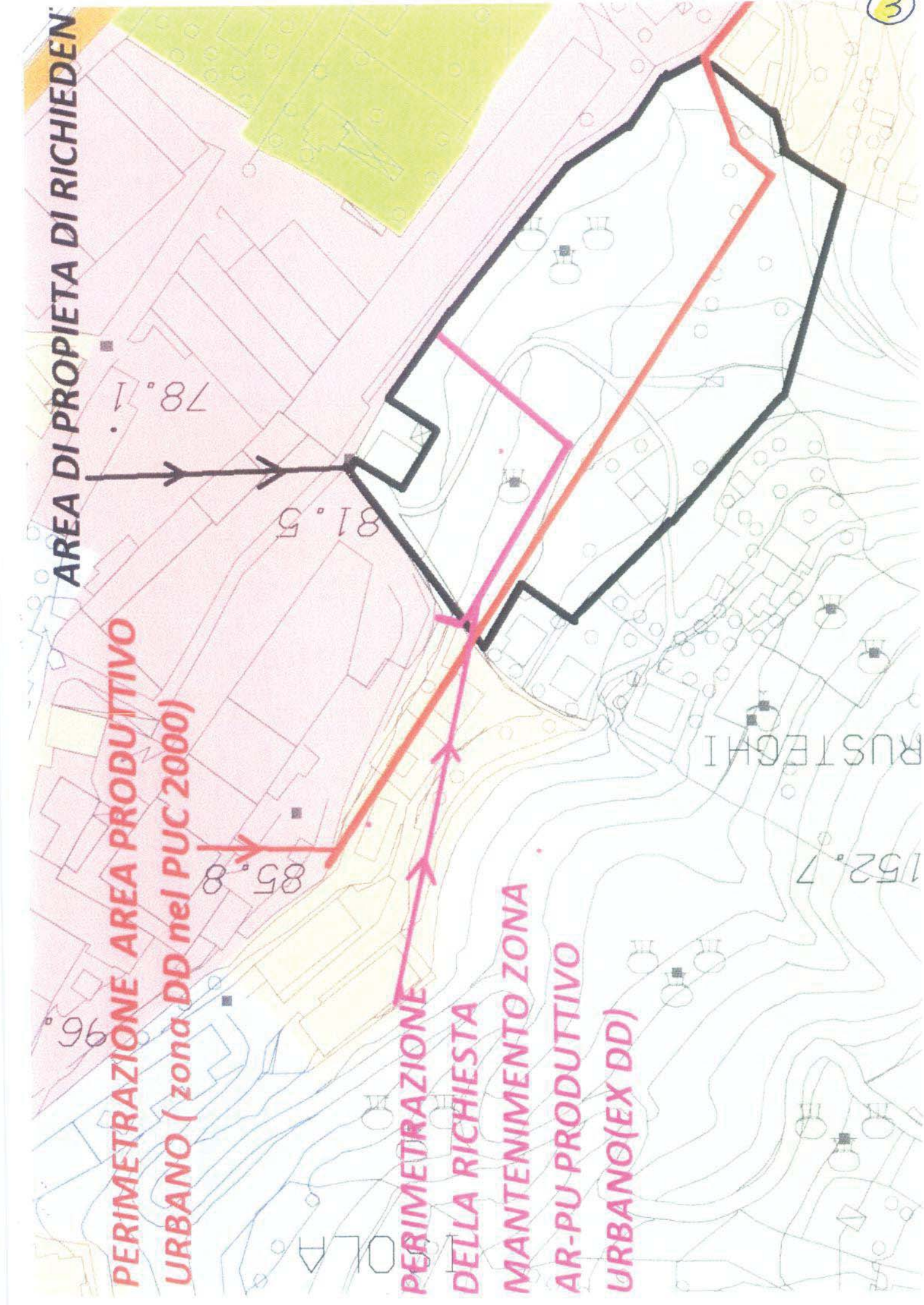
Esito della votazione: approvato con n. 25 voti favorevoli; n. 17 astenuti (Gruppo Misto: Bernabò Brea, Cappello, Maggi, P.D.L.: Balleari, Campora, Cecconi, Costa, Grillo G., Lauro, Viazzi; L'Altra Genova: Basso, Murolo, Musso; L.N.L.: Piana; U.D.C.: Bruni, Vacalebre; P.R.C.: Bruno).

AREA DI PROPRIETA' DI RICHIEDEN

PERIMETRAZIONE AREA PRODUTTIVO  
URBANO (zona DD nel PUC 2000)

PERIMETRAZIONE  
DELLA RICHIESTA  
MANTENIMENTO ZONA  
AR-PU PRODUTTIVO  
URBANO(EX DD)

RUSTICHI

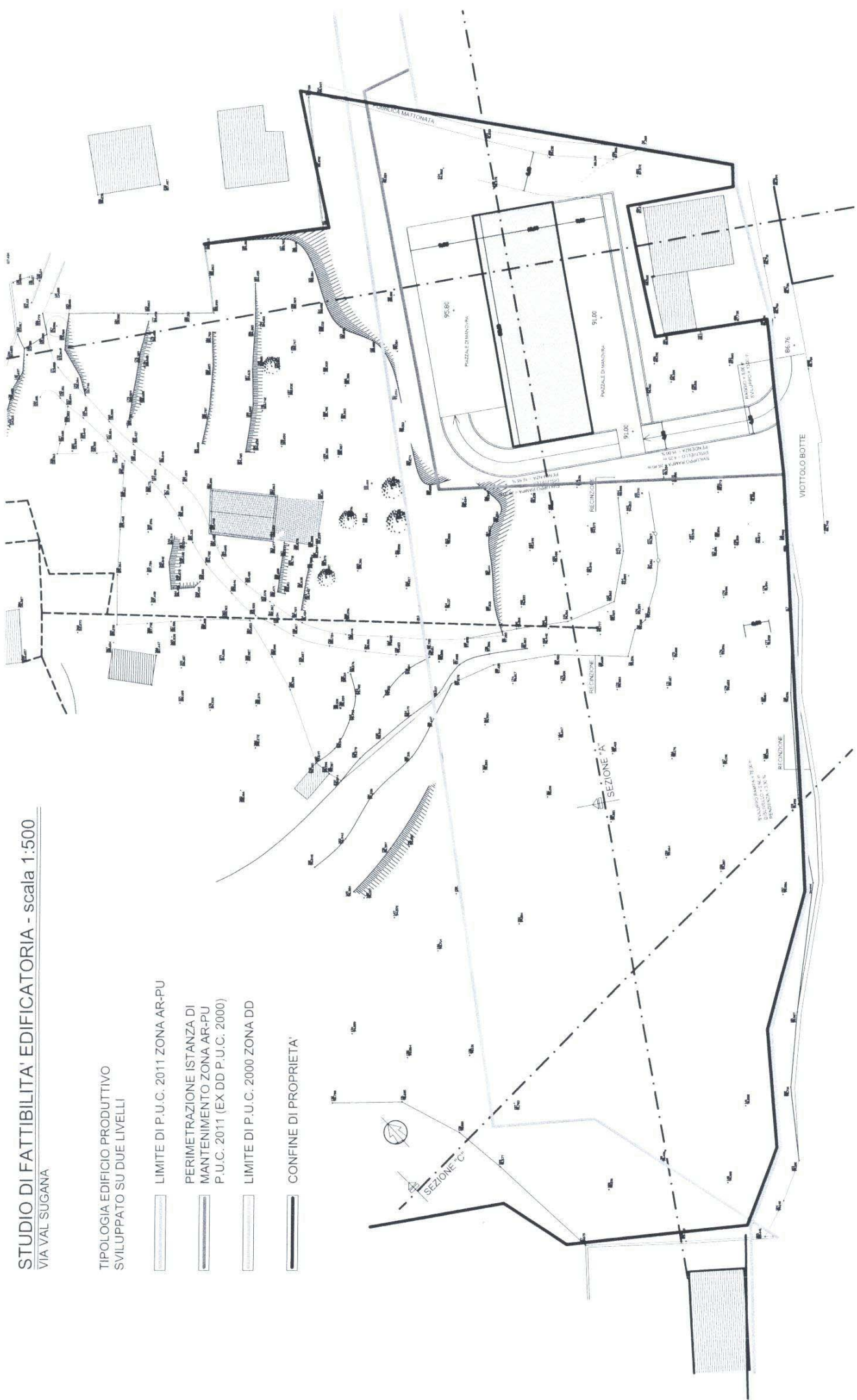




STUDIO DI FATTIBILITA' EDIFICATORIA - scala 1:500  
VIA VAL SUGANA

TIPOLOGIA EDIFICIO PRODUTTIVO  
SVILUPPATO SU DUE LIVELLI

-  LIMITE DI P.U.C. 2011 ZONA AR-PU
-  PERIMETRAZIONE ISTANZA DI  
MANTENIMENTO ZONA AR-PU  
P.U.C. 2011 (EX DD P.U.C. 2000)
-  LIMITE DI P.U.C. 2000 ZONA DD
-  CONFINE DI PROPRIETA'



619/1

Preg.mo Signor

Sindaco

del Comune di Genova

Prof. Marco Doria

Via Garibaldi, 9

16124 Genova



ASS BERMMI

DIN. SUL UNB

URBAN LAB PORTUALE

Preg.mo Signor

Dott. Stefano Bernini

Assessore all'urbanistica

del Comune di Genova

Via di Francia, 1

16154 Genova

URBAN LAB IDENTIFICAZIONE  
 PRODOTTO DAL 13.12.2012  
 FASC. N° 73

Preg.mo Signor

Direttore

Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti

Arch. Laura Petacchi

Via di Francia, 1

16154 Genova

Preg.mo Signor

Responsabile Unico Procedimento

118.24

Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione

In Area Portuale

**Arch. Anna Iole Corsi**

**Calata dei Mari**

**16126 Genova**

**Oggetto: Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con deliberazione consiliare n. 92 del 7 dicembre 2011. Nota integrativa alle osservazioni, presentate in data 7 maggio 2012, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/1997, dalla Signora Anna Cambiaso e dal Signor Paolo Multari.**

I sottoscritti Paolo Multari e Anna Cambiaso, assistiti nella presente procedura dall'Avv. Prof. Mario Alberto Quaglia, nel richiamare l'osservazione di cui all'oggetto, tempestivamente presentata, rappresentano a Codesta Amministrazione la sopravvenuta circostanza di un nuovo documentato interessamento della Serena Orizzonti S.p.A. alla realizzazione, nell'area oggetto dell'osservazione, di una struttura destinata a residenza per anziani avente le caratteristiche assistenziali e sanitarie idonee ad ospitare anziani auto sufficienti e non auto sufficienti.

A tale fine, infatti, tale Società ha individuato l'area idonea alla realizzazione della struttura nel terreno sito in Via Valsugana ed indentificato al N.C.T. del Comune di Genova alla Sez. IV, Foglio 4, Mapp. 1160, 763, 307, 453, 1162 e 452, per un'estensione di circa 7.500 mq., di proprietà dei sottoscritti Anna Cambiaso e Paolo Multari.

La sopravvenienza di tale opportunità, relativamente alla quale il Presidente del Municipio V, Dott.ssa Iole Murrini con nota del 20.11.2012, ha ribadito il parere favorevole del Municipio stesso e degli

organi della precedente Amministrazione comunale, relativamente ad analogo progetto, in allora localizzato sui mappali 452 e 453 (ma che oggi, sulla base di una migliore valutazione tecnica, interesserebbe tutti i mappali sopracitati), induce gli scriventi a rappresentare l'esigenza che il nuovo P.U.C. contempli, relativamente alle aree sopra indicate, una destinazione ed una disciplina compatibile con tale ipotizzato insediamento.

La nuova residenza per anziani, infatti, non soltanto configura un'importante opera di interesse sociale in una parte della Città che ne è priva, ma costituirebbe anche una nuova rilevante opportunità occupazionale per tale zona del territorio comunale.

D'altronde, sul piano più strettamente urbanistico, si ricorda che l'attribuzione di una funzione produttiva all'area sarebbe coerente con gli accordi stipulati da Codesto Comune con Confindustria a mantenere l'area in questione a destinazione produttiva (l'area in questione è inserita nella banca dati di Confindustria), cosicché si potrebbe ritenere che l'attuale previsione di presidio ambientale AR-PA, possa costituire un mero errore materiale; e ciò, anche in relazione allo stato effettivo dell'area, che è priva di ogni pregio e sulla quale si riscontrano soltanto rovi e arbusti di acacia.

D'altra parte, la prospettiva di agevolare l'avvio di una siffatta iniziativa imprenditoriale assume un particolare rilievo nell'attuale contesto macroeconomico, nel quale anche la Città di Genova subisce la chiusura e/o il ridimensionamento di aziende, con conseguente perdita di posti di lavoro.

In tal senso, i principi fondamentali del nuovo PUC privilegiano lo

sviluppo produttivo sostenibile, in funzione della funzione della creazione di nuovi posti di lavoro, configurando altresì, quali obiettivi invariabili, sia il rilancio dei servizi alla persona, sia la promozione di un sistema produttivo innovativo diversificato e sostenibile.

L'insediamento progettato da Serena Orizzonti S.p.A. sarebbe del tutto coerente con tali criteri ed obiettivi.

Infine, si ricorda che per i terreni in questione, sulla base della destinazione produttiva prevista dal PUC 2000 e dal PUC 2000 adottato con delibera D.C.C. 85-2009, la proprietà ha eseguito la rideterminazione del valore dei terreni, fatta nel 2004 e nel 2010 (sulla base di apposita perizia, in conformità a quanto previsto all'art. 7 della L. 28 dicembre 2001, n. 448), in ottemperanza della quale l'erario ha percepito € 20.500 (ventimilacinquecento) circa (vedi all 5).

Pertanto, sulla base delle considerazioni svolte e del fatto che Sereni Orizzonti S.p.A. ha confermato la sua nuova disponibilità ad insediarsi nell'area – cfr. nota all. 1 -, non volendo perdere questa opportunità che coniugherebbe l'interesse privato con quello pubblico, a rettifica di quanto già espresso in sede di osservazioni, si chiede di attribuire all'area in oggetto una destinazione idonea ad ospitare il descritto insediamento.

Con osservanza.

Genova, 4 dicembre 2012

**Anna Cambiaso**



**Paolo Multari**



Avv. Prof. Mario Alberto Quaglia



**Allegati:**

1. lettera Sereni Orizzonti S.p.A. in data 26.11.2012;
2. nota del Presidente Municipio V in data 20.11.2012;
3. estratto banca dati Confindustria;
4. foto dell'area; - *estratto PUC 2011 e PUC 2000 - Visura Cat+Plan*
5. perizia e ricevuta di versamento

**LETTERA SORRINI  
ORIZZONTI 2012**

**COMUNE DI GENOVA**

Via Garibaldi, 9

16124 GENOVA

**Sindaco Prof. Marco Doria**

**COMUNE DI GENOVA**

Municipio V Valpolcevera

Via Costantino Reta 1

16162 GENOVA

**Presidente Municipio D.ssa Iole Murrini**

**COMUNE DI GENOVA**

Municipio V Valpolcevera

Via Costantino Reta 1

16162 GENOVA

**Giunta Municipale**

**COMUNE DI GENOVA**

Via di Francia, 1

16154 GENOVA

**Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Arch. Laura Petacchi**

**COMUNE DI GENOVA**

Calata dei Mari

16126 GENOVA

**Dirigente settore Urban Lab e  
pianificazione area portuale**

**Arch. Anna Iole Corsi**

Prot. N. 2012/S/1099

Udine, 26/11/2012

Oggetto: Realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita nel Comune di Genova.

In relazione all'oggetto, con la presente la Sereni Orizzonti SpA, operante nel settore della costruzione e gestione di Strutture residenziali per anziani e presente in tutto il Nord Italia con 30 strutture, a mezzo del Sig. Bortolussi Valentino in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione, comunica alle spettabile autorità in indirizzo, l'interesse a realizzare, con oneri a proprio carico, nell'ambito del vostro distretto territoriale una residenza per anziani avente le caratteristiche assistenziali e sanitarie idonee ad ospitare anziani auto sufficienti e non auto sufficienti.

A tal proposito sarebbe stata individuata come area su cui realizzare tale struttura il terreno sito in Via Valsugana (identificati al NCT di Genova Sez. IV Fg 4 Mapp 1160 porz. 763-307 porz. 453-1162 porz. 452) di proprietà dei signori Anna Cambiaso nata a Genova il 27/12/1938 e Paolo Multari nato a Genova il 28/05/1968 entrambi residenti a Genova in Via Valsugana n. 13/a.

Allo stato attuale detti terreni ricadono in zona AR-PA del nuovo PUC 2011, mentre nel PUC 2000 adottato con delibera D.C.C. 85/2009 avevano una destinazione produttiva DD.

Nell'ambito del progetto di realizzazione della Residenza Sanitaria Assistita, la Società scrivente sarebbe disponibile a valutare la possibilità di realizzare, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, locali e ambienti da dare in uso al Comune di Genova al fine del soddisfacimento di esigenze sanitarie o assistenziali pubbliche come ad esempio un centro prelievi, piuttosto che un centro diurno integrato, o ambulatori medici.

Da verifiche effettuate sul territorio, e sentito il parere dell'Azienda Sanitaria di competenza, il distretto dove si intende realizzare la struttura rientra fra quelli in cui vi è fabbisogno di posti letto. Per procedere alla realizzazione restano da risolvere problematiche relative a:

- 1) Destinazione urbanistica dell'area;
- 2) Miglioramento dell'accessibilità carraia all'area, attualmente non adatta ai mezzi di soccorso.

Si ritiene che con un intervento da parte del Comune di Genova, entrambe le difficoltà potrebbero essere risolte.

Riteniamo pertanto opportuno informare e coinvolgere tutti i Vostri Uffici in tale attività, sapendo di poter contare sull'interesse che il progetto della nostra Società potrà riscuotere sul territorio non solo ai fini sociali, assistenziali e sanitari ma anche sotto il profilo dell'occupazione, (dalle trenta alle quaranta unità lavorative) e della crescita delle attività circostanti.

In attesa di ricevere positivo riscontro, porgo distinti saluti.

Sereni Orizzonti SpA

Presidente CDA Valentino Bortolussi



PARERE MUNICIPIO

2012



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO V GENOVA VALPOLCEVERA

Prot. 548502/8

Genova, 20/10/2012

Egr.Sig. Multari  
Via Val Sugana 13 A/2  
16164 Genova

Oggetto: Realizzazione di una R.S.A. nel terreno sito in Via Valsugana – Pontedecimo ed identificato catasto Fgl 4 mapp 452-453.

Gentilissimo,

In riferimento alla richiesta in oggetto, confermo il parere già espresso dalla Giunta Municipale del precedente ciclo amministrativo con nota prot. 289554/126 del 15/09/2011 visto anche l'O.d.g. approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 07/11/2011.

L'attuale Giunta di questo Municipio esprime interesse, in via generale, verso la realizzazione di una residenza per anziani avente le caratteristiche assistenziali e sanitarie idonee ad ospitare anziani autosufficienti e non, che possa offrire possibilità di occupazione, ma si riserva di valutare, qualora il PUC preveda l'inserimento di tale funzione nell'area considerata, l'impatto urbanistico e ambientale dell'eventuale progetto di edificazione, dovendo questo necessariamente armonizzarsi per dimensioni e volumetria con le caratteristiche del territorio.

Cordiali saluti.

La Presidente  
Dott.ssa Iole Murrini

Segreteria Organi Istituzionali

- Via C.Reta 3 - 16162 Genova - tel. 0105578634/628 - fax 0105578631  
municipio5@comune.genova.it

Aree News

N.	Descrizione e tipo	Direttore	Mq. coperto	Mq. scoperto	Frazionabilità	Disponibilità	Comunità	Prezzo	Esponente
200	Industriale	Genova Rivardo	250	50	NO	Immediata	Località	Trattativa riservata	Ag. Cadori - tel. 010 7450981
214	Direzionale/uffici/formazione	Sestri Levante GE	750	0	SI	Immediata	sub-concessione	da concordare	Angolino Benica - tel. 0165 460066
201	Industriale/uffici/uffici/uffici	Genova Campo	15000 (da 20 a 400 mq)		SI		Località	€ 7.509,00 + iva ufficio/€ 69.007,50 + iva cambio	BIC Liguria - Valera Rainio - tel. 010 65431
23	Industriale	Villemare	1.400	1.200		Immediata	Località/Vendita		Berlino Renoz tel. 0113163126
197	Direzionale	Ge-Sampierdarena	195	4 posti auto	NO	Immediata	Località		C.A. GI.SI.016048901
189	Industriale	Genova Sampierdarena	1300		SI	Immediata	Vendita	trattativa riservata	C.A. SA. Spa - Casaccia Oglio - tel. 010 583295 338295737
220	laboratorio	Ciagna - GE	770		NO		Vendita/Località	Trattativa riservata	Carlo Guiffria tel. 01869710003403105038
126	Direzionale	Ge-Voltri VTE	134 mq (1 Invece di 98 mq + 1 di 98 mq con possibilità di parcheggio)		SI	Immediata	Località/Vendita	Trattativa riservata	Crista Spa Francesca Pizzardo tel. 010383321
91	Affidarsi/commerciale	Montone di Ciagna	300	parcheggi	SI		Località	da concordare	Cuneo e Lagonero tel. 018592125 cell. 3484424773
92	Industriale	Montone di Ciagna	1.250	parcheggi	NO	Immediata	Località	da concordare	Cuneo e Lagonero tel. 018592125 cell. 3484424773
217	Industriale/Affidarsi	Monovesi Feriale GE	750	2500	SI	Immediata	Vendita	180.000 €	Cuneo e Lagonero tel. 018592125 cell. 3484424773
213	Industriale/Affidarsi	Montone di Ciagna	500	200	SI	Immediata	Località	1500 il locale frigo - 1000 il locale da laminare	Cuneo e Lagonero tel. 018592125 cell. 3484424773
87	Affidarsi	Ge-Pra	850	parcheggi 150 mq	NO ma accettabile con n. 86	Immediata	Località	3.200 € mensili	Ediliza Spa Roberto Minelli tel. 010543337
88	Affidarsi	Ge-Pra	800	parcheggi 150 mq	NO ma accettabile con n. 87	Immediata	Località	3.000 € mensili	Ediliza Spa Roberto Minelli tel. 010543337
190	Industriale	Genova San Quirico	126	100 + posto auto	SI	Immediata	Località/Vendita	€ 800/mese - € 1.200/mq	Fedrico Torre - tel. 010 7264611
161	Industriale	Genova San Quirico	153	corile	SI	Immediata	Località/Vendita	€ 800/mese - € 1.200/mq	Fedrico Torre - tel. 010 7264611
162	Industriale	Genova San Quirico	380	corile	SI	Immediata	Località/Vendita	€ 500 - € 700/mq	Fedrico Torre - tel. 010 7264611
195	Direzionale/prodotto	Genova San Quirico	330	corile	SI	Immediata	Località	€ 800/6mq annuo	Fedrico Torre - tel. 010 7264611
190	Direzionale/prodotto	Genova San Quirico	340	ampio piazzale		Immediata	Località	5070 €/mq annuo	Fedrico Torre - tel. 010 7264611
191	Direzionale/prodotto	Genova San Quirico	400	ampio piazzale		Immediata	Località	5070 €/mq annuo	Fedrico Torre - tel. 010 7264611
192	Direzionale	Genova San Quirico	135	5/8 posti auto	NO	Immediata	Località	801,48 €/mq annuo	Fedrico Torre - tel. 010 7264611
193	Direzionale/prodotto	Genova San Quirico	1.050	posti auto	NO	Immediata	Località	6090 €/mq annuo	Fedrico Torre - tel. 010 7264611
194	Direzionale/prodotto	Genova San Quirico	900	posti auto	NO	Immediata	Località	5070 €/mq annuo	Fedrico Torre - tel. 010 7264611
195	Direzionale/prodotto	Genova San Quirico	2.000	posti auto	NO	Immediata	Località	5070 €/mq annuo	Fedrico Torre - tel. 010 7264611
216	Industriale/commerciale/uffici	Arenzano	1600+100(uffici)	400-84(ritro)	SI	Immediata	Vendita	Trattativa riservata	G. Bianchi tel. 3474357057
56	Industriale	Isola del Carboni	2.926	6.218		Immediata	Vendita	da concordare	G.M.O. General Mortgage Genovese Srl tel. 0351327774
217	Ufficio/laboratorio/magazzino	Malibona	450	parcheggi	SI	Immediata	Vendita	Trattativa riservata	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
218	Direzionale/magazzino	Genova Centrai	480	500 mq	NO	Immediata	Località	€ 2.800 mensili	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
221	Industriale/uffici/laboratorio	Genova Nervi	700	parcheggi	SI	Immediata	Località	da concordare	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
222	Direzionale	Genova Centro - Campo Piano	120		NO	Immediata	Località/Vendita	da concordare	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
223	Direzionale	Genova Campi	320	parcheggi	SI	Immediata	Località	€ 3.000 mensili	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
224	Commerciale/magazzino	Genova Sampierdarena	60		NO	Immediata	Località	€ 600 mensili	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
225	Laboratorio/Commerciale	Genova Centro	46		NO	Immediata	Località	€ 600 mensili	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
236	Laboratorio/Commerciale	Genova Centro	80		NO	Immediata	Località	€ 1.100 mensili	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
227	Commerciale/magazzino	Genova Centro	280		NO	Immediata	Località	€ 3.500 mensili	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
228	Commerciale/magazzino	Genova Centro	150		NO	Immediata	Località	da concordare	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
228	Direzionale	Genova Centro	60	parcheggi	NO	Immediata	Località	trattativa riservata	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
230	Direzionale	Genova Centro	240	parcheggi	NO	Immediata	Località	trattativa riservata	Giacomazzi & Partners S.p.A. - M. Lunardi - 010576941
196	Commerciale/Direzionale	Genova Campi	2.453	7.790	SI	fine 2011	Vendita	2.800/2.700 direzionale - 4.000 commerciale	Giacomazzi Spa - GB Scari - tel. 010576941

121	Industriale	Ge-Rivado	1.600			50	81 (1.000 - 350 - 250)	Immediata	Vendita	da cominciare	Giovani Genova tel. 0107466553 - 3364029479)
127	Industriale	Ge-Cesarei	4.056	5.430 area urbana + 20.842 terreni agricoli		10.000	SI	fine 2008	Vendita	da cominciare	Giovani Mariani - tel. 010681510
83	Industriale	Ge-Lungobluano	7.000			150	SI	lug-09	Vendita	trattativa riservata	Giovani Mariani - tel. 010681510
207	Industriale/Inquinabile	Genova Bolzaneto	400			140	NO	da-10	Localizone	BT esproprio	Giuseppe Andreola - tel. 335 392488
215	Industriale	Genova S. Felice	660			1500	SI	immediata	Vendita	1.250.000	Giuseppe De Angeli - 010 802348 - Giovanni Zola 347 5778574
186	Industriale	Avanzano	2200			2.300	SI	immediata	Vendita	da cominciare	Il Mera - Corrado Campa - tel. 0281 347851 - 3488600053
69	Direzionale/Industriale	Ge-Bozzoli	3.500			300	SI	nov-05	Vendita	1.100.000	Immo. Paolo Caragnano tel. 010580343 3920734507
153	Direzionale	Genova Carlini	320				NO	3/6 mesi	Vendita	trattativa riservata	Immo. Paolo Caragnano tel. 010580343 3920734507
154	Direzionale	Genova Centro	650				NO	immediata	Localizone	trattativa riservata	Immo. Paolo Caragnano tel. 010580343 3920734507
155	Industriale	Genova Sestri Ponente	4300 (3 piani + 1)				SI	immediata	Vendita	trattativa riservata	Immo. Paolo Caragnano tel. 010580343 3920734507
187	Industriale / Commerciale	Genova Sampierdarena	2850	ampio piazzale			SI	immediata	Localizone		Immo. Paolo Caragnano tel. 010580343 3920734507
188	Direzionale	Genova Centro	1800				SI		Localizone		Immo. Paolo Caragnano tel. 010580343 3920734507
183	Industriale	Genova Stuppa	723			1300		agosto 2009	Vendita	€ 1.500.000	ISIR Spa - Enrico Antonelli - tel. 010 341822
178	Industriale	Torino (AL)	da 1000 in su - sup. tot. 47406	75362			SI	immediata	Localizone/Vendita	trattativa riservata	Livingston Spa - tel. 0113 185971
216	Direzionale	Genova Campo	1000	0			NO	immediata	Subentro Leasing	da concordare	Ludino Barboni - tel. 346 867850 - 010 365026
209	Industriale/Inquinabile	Buadella OE	3500			1500	SI	immediata	Localizone	da concordare	M.A. Revi - tel. 010 579375
30	Industriale	Vignole Bobate (AL)	3.900 ettore + 7.800 ettore	37.200			SI	immediata	Localizone/Vendita		Macronaggi Logistic Group Sig. Cenerini tel. 0290402200 o Confindustria Genova tel. 0105338562
94	Direzionale	Rubbiano	75-100			3000	SI	immediata	Localizone	1.280 al mese include la spesa	Macronaggi Logistic Group Sig. Dall'Occhio tel. 0290402200
204	Industriale	Genova Pontedume	3.000-altezza 10 m			8 posti auto	SI	immediata	Localizone	da cominciare	Mario Cusiavani 0105959618
170	Direzionale	Ge-Campi	3 uffici da mq 70-130-140 accomodi			1477	SI	immediata	Localizone/Vendita	da cominciare	Matteo Bozzo cell. 3350060401
173	Industriale	Genova Bolzaneto	1534			10000	SI	immediata	Localizone/Vendita	da concordare	Mauro Macca - Adriana Piroli tel. 010 6550600
174	Industriale	Taglio Mocheris (AL)	5000				SI	immediata	Localizone/Vendita	da concordare	Mauro Macca - Adriana Piroli tel. 010 6550600
78	Industriale	Ge-Seethi	800			800	NO	immediata	Localizone	€ 4.250	Onor Srl tel. 0196591980
159	Industriale/Residenziale	Mole	2000 (di cui 800 uffici)				SI	immediata	Localizone/Vendita	da concordare	Raffaello Gallo - tel. 010 812511 - 336532656
205	Direzionale	Genova Marassi	130				SI	immediata	Localizone/Vendita	650 euro bot / 155.000 euro vend	Roberto Campi - cell. 335 8608162
22	Industriale	Ge-Mele	1.174			500	SI	luglio 2004	Vendita		Rosa Cristina tel. 0106161217
169	Industriale	Serravalle Scrivia (AL)	7000			1200	SI	immediata	Vendita	trattativa riservata	Studio Immobiliare Anzoni-Olet tel. 010361250
108	Industriale	Ge-Sobranzo	500				SI	immediata	Vendita	€ 460.000	Studio Immobiliare Longo tel. 0105704400 348956566
107	Box e posti auto	Ge-Milassera	230	ampio piazzale			NO	immediata	Vendita	da € 17.200	Studio Immobiliare Longo tel. 0105704400 348956566
118	Industriale	Sant'Olcese	230	2.100 (cond.) + 11 box			SI	immediata	Vendita	€ 230.000	Studio Immobiliare Longo tel. 0105704400 348956566
1	Industriale/Inquinabile	Ge-Voltri	5.480	mq. 18331			SI	immediata	Vendita		Stiluppio Genova tel. 010448511
5	Industriale/Artigianale/Direzionale	Ronco Scrivia	5 lotti da 6.500 mq				SI	immediata	Vendita	€ 9.000/uffici + €7.500/camagl	Stiluppio Genova tel. 010448511
184	Industriale/Artigianale/Direzionale	Genova Campi	15.000 con spazi da 20x400 m <sup>2</sup>			600	SI	immediata	Localizone	€ 8.000/uffici + €7.500/camagl	Stiluppio Italia Liguria - Valeria Farnas - tel. 010 65631
232	Capannoni edificio officina + area esterna	LEVI (GE)	1000 + 200			200	SI	immediata	Vendita localizone	trattativa privata	Stefano 0185 385085
231	Uffici finiti e completi di nuova realizzazioni	LEVI (GE)	260			24.000	SI	immediata	LOCALIZIONE	trattativa privata	Stefano 0185 385085
233	Industriale	LEVI (GE)				5.000	SI	immediata	vendita localizone	trattativa privata	Conce Agostini tel. 0185303260
234	Industriale	Genova					SI	immediata	vendita localizone	trattativa privata	Conce Agostini tel. 0185303260
235	Pic 2000 D/D produttivo	Genova -Portofino		7500-8000			SI	immediata	vendita localizone	trattativa privata	Publi Muller tel. 335388297

novembre 2012

N.B. dati forniti sotto la responsabilità del Referente

**AREA OGGETTO DELL'ISTANZA**

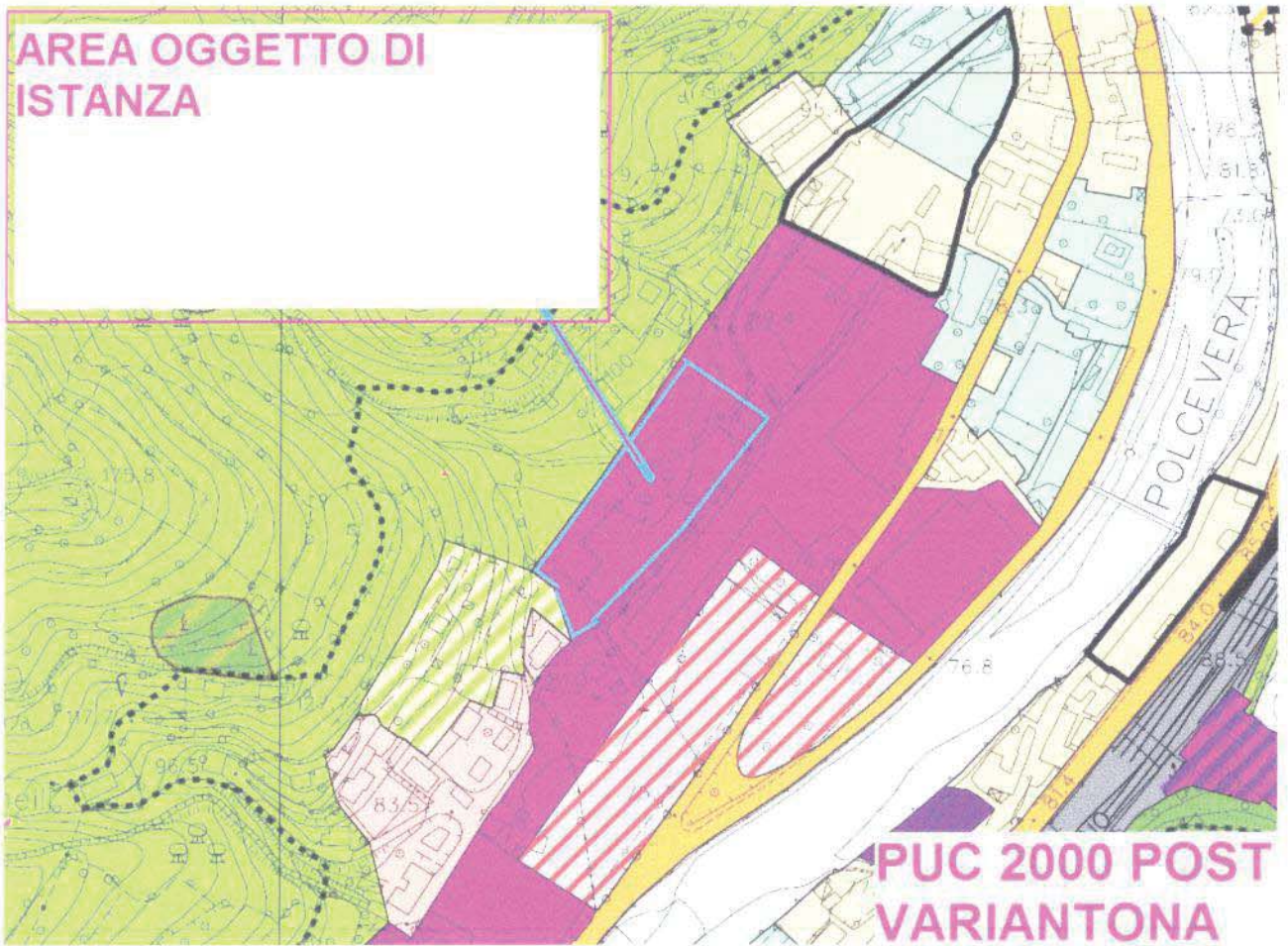


**AREA  
OGGETTO DI  
ISTANZA**

**POTENZIALI  
ACCESSI  
AGGIUNTIVI  
ALL'ESISTENTE**

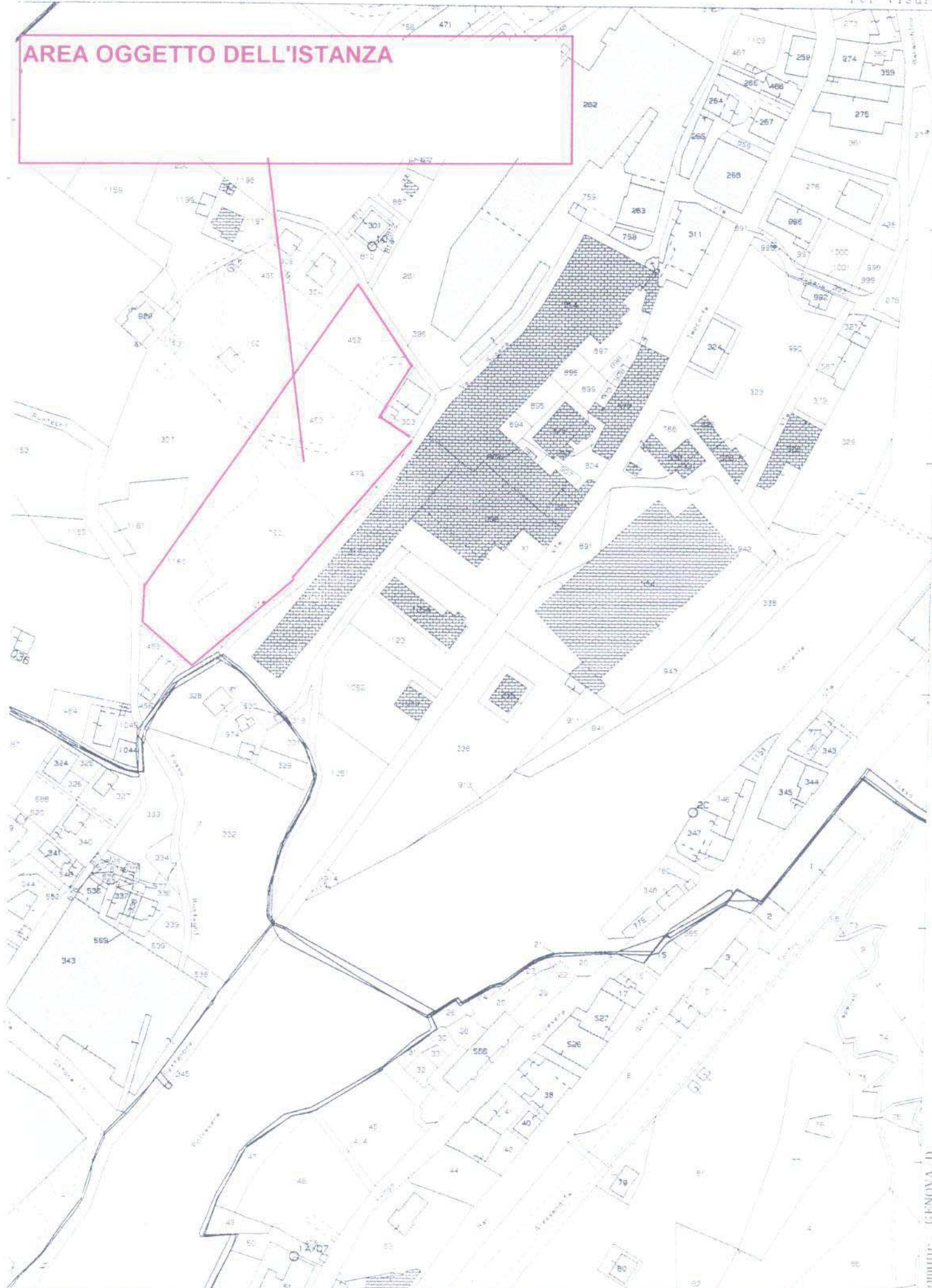


**AREA OGGETTO DI  
ISTANZA**



**PUC 2000 POST  
VARIANTONA**

AREA OGGETTO DELL'ISTANZA



Scala originale: 1:1000

Comune GENOVA D.



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/12/2012 - Ora: 11.19.30  
Visura n.: GE0337090 Pag: 1

Fine

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2012

## Dati della richiesta

Comune di GENOVA ( Codice: D969D)  
Sezione di SEZ 4 (Provincia di GENOVA)  
Foglio: 4 Particella: 763

## Catasto Terreni

### Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	763	-	-	SEMIN ARBOR	24 50	ha are ca	Dominicale Euro 27,84 L. 53.900	Agrario Euro 22,78 L. 44.100	Impianto meccanografico del 08/04/1977

Notifica

### INTESTATO

N 1 MULTARI Paolo nato a GENOVA il 28/05/1968

### DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 967. 1/2011 in atti dal 17/01/2011 Repertorio n. 58372 Rogante: ANSALDO EDMONDO  
Sede: GENOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

DATI ANAGRAFICI  
CODICE FISCALE  
MLTPLA68E28D969K

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59131

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARKADIA



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/12/2012 - Ora: 11.33.20  
Visura n.: GE0337142 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2012

**Dati della richiesta** Comune di GENOVA ( Codice: D969D)  
Sezione di SEZ 4 (Provincia di GENOVA)  
**Catasto Terreni** Foglio: 4 Particella: 452

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	4	452	-	-	SEMIN ARBOR	1	14	10	Dominicale Euro 16,02 L. 31.020	Agrario Euro 13,11 L. 25.380	Impianto meccanografico del 08/04/1977

**Notifica**

**INTESTATO**

N. 1 MULTARI Paolo nato a GENOVA il 28/05/1968  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 967 / 2011 in atti dal 17/01/2011 Repertorio n. 58372 Rogante: ANSALDO EDMONDO  
Sede: GENOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59160

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARKADIA

CODICE FISCALE  
MLTPLA68E28D969K

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprietà per 1/1





Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2012

Data: 05/12/2012 - Ora: 11.28.47

Visura n.: GE0337127 Pag: 1

Segue

**Dati della richiesta** Comune di GENOVA ( Codice: D969D)  
Sezione di SEZ 4 (Provincia di GENOVA)  
**Catasto Terreni** Foglio: 4 Particella: 307

### Numero di mappa soppresso dal 11/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	4	307	-	SOPPRESSO		00 00		

ha arc ca  
00 00

Dominicale Agrario

Tipo mappale del 11/07/2011 n. 269276.1/2011 in atti dal 11/07/2011 (protocollo n. GE0269276) PER NUOVA COSTRUZIONE

#### Notifica

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:  
- foglio 4 particella 1291 - foglio 4 particella 1292

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	4	307	-	PRATO ARBOR	1	34 20		

ha arc ca

Dominicale Agrario

Euro 19,43 Euro 8,83  
L. 37.620 L. 17.100

Impianto meccanografico del 08/04/1977

#### Notifica

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 29/12/2010

N. DATI ANAGRAFICI  
1 MULTARI Paolo nato a GENOVA il 28/05/1968  
DIRITTI E ONERI REALI  
CODICE FISCALE  
MLTPLA66E28D969K (1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/07/2011  
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 967.1/2011 in atti dal 17/01/2011 Repertorio n. 58372 Rogante: ANSALDO EDMONDO  
Sede: GENOVA Registrazione. Sede: COMPRAVENDITA

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2012

Data: 05/12/2012 - Ora: 11.28.47

Fine

Visura n.: GE0337127 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 27/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO Marisa nata a GENOVA il 09/08/1933	CMBMRS33M49D969D*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/12/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/2009 n. 20028.1/2009 in atti dal 31/07/2009 (protocollo n. GE0273618) Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 582 n. 6 del 01/07/2009 SUCESSIONE CAMBIASO TERESA MARIA		

## Situazione degli intestati dal 09/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO Marisa nata a GENOVA il 09/08/1933	CMBMRS33M49D969D*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/01/2009
2	CAMBIASO Teresa Maria nata a GENOVA il 15/10/1925	CMBTSM25R55D969R*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/01/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1986 Voltura n. 1987 in atti dal 13/07/1989 Registrazione: Volume: 4894 n. 5 del 02/01/1987		

## Situazione degli intestati dal 09/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO Luigi nato a GENOVA il 17/06/1922	CMBLGL22H17D969A*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 09/07/1986
2	CAMBIASO Marisa nata a GENOVA il 09/08/1933	CMBMRS33M49D969D*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 09/07/1986
3	CAMBIASO Teresa Maria nata a GENOVA il 15/10/1925	CMBTSM25R55D969R*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 09/07/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/04/1984 Voltura n. 457286 in atti dal 13/07/1989 Registrazione:		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO Luigi nato a GENOVA il 17/06/1922	CMBLGL22H17D969A*	Comproprietario fino al 09/04/1984
2	CAMBIASO Marisa nata a PONTEDECIMO il 09/08/1933	CMBMRS33M49D969D*	Comproprietario fino al 09/04/1984
3	CAMBIASO Teresa nata a PONTEDECIMO il 15/10/1925	CMBTSM25R55D969R*	Comproprietario fino al 09/04/1984
4	PEDEMONTE Paola:ELISA VED CAMBIASO nata a SERRA RICCO il 24/06/1891	PDMPGV91H641640B*	Usufruttuario parziale fino al 09/04/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 08/04/1977		

Unita' immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59160

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARKADIA**



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2012

Data: 05/12/2012 - Ora: 11.31.31

Visura n.: GE0337139 Pag: 1

Segue

**Dati della richiesta** Comune di GENOVA ( Codice: D969D)  
Sezione di SEZ 4 (Provincia di GENOVA)  
**Catasto Terreni** Foglio: 4 Particella: 1162

### Numero di mappa soppresso dal 11/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	4	1162	-	SOPPRESSO		00 00			

#### Notifica

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 1293 - foglio 4 particella 1294

### Situazione dell'Immobile dal 10/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	4	1162	-	PRATO ARBOR		27 92			

#### Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 308 - foglio 4 particella 309 - foglio 4 particella 374 - foglio 4 particella 451 - foglio 4 particella 454 - foglio 4 particella 762

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 1152 - foglio 4 particella 1153 - foglio 4 particella 1154 - foglio 4 particella 1155 - foglio 4 particella 1156 - foglio 4 particella 1157 - foglio 4 particella 1158 - foglio 4 particella 1159 - foglio 4 particella 1160 - foglio 4 particella 1161 - foglio 4 particella 1163

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

Tipo mappale del 11/07/2011 n. 269276 .I/2011 in atti dal 11/07/2011 (protocollo n. GE0269276) PER NUOVA COSTRUZIONE.

FRAZIONAMENTO del 10/12/2002 n. 4683 .I/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2012

Data: 05/12/2012 - Ora: 11.31.31

Segue

Visura n.: GE0337139 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 10/12/2002

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CAMBIASO Anna nata a GENOVA il 27/12/1938			CMBNNA38T67D969X*			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/07/2011
FRAZIONAMENTO del 10/12/2002 n. 4683.1/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183) Registrazione:							

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	4	762	-	PRATO ARBOR	28 70		Dominicale Euro 16,30 L. 31.570
Agrario					Euro 7,41		Impianto meccanografico del 08/04/1977
L. 14.350							
Partita					3330		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 06/03/1999

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CAMBIASO Anna nata a GENOVA il 27/12/1938			CMBNNA38T67D969X*			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/12/2002
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/03/1999 n. 2630.1/1999 in atti dal 07/03/2001 (protocollo n. 70151) Registrazione: Sede: SUCCESSIONE							

## Situazione degli intestati dal 26/09/1995

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CAMBIASO Angelo nato a PONTEDECIMO il 07/04/1928			CMBNGL28D07G841S*			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/03/1999
2	CAMBIASO Anna nata a GENOVA il 27/12/1938			CMBNNA38T67D969X*			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/03/1999
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1995 n. 7827.1/1995 in atti dal 21/12/1995 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 6317 n. 22 del 16/11/1995							

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CAMBIASO Angelo nato a PONTEDECIMO il 07/04/1928			CMBNGL28D07G841S*			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 26/09/1995
2	CAMBIASO Anna nata a GENOVA il 27/12/1938			CMBNNA38T67D969X*			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 26/09/1995
3	CAMBIASO Cornelio nato a GENOVA il 15/01/1926			CMBCNL26A15D969X*			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 26/09/1995
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1975 n. 17680 in atti dal 19/06/1980 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 113 n. 29 del 14/09/1978							

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CAMBIASO Angelo nato a PONTEDECIMO il 07/04/1928			CMBNGL28D07G841S*			Comproprietario fino al 28/12/1975
2	CAMBIASO Anna nata a PONTEDECIMO il 27/12/1938						Comproprietario fino al 28/12/1975
3	CAMBIASO Cornelio nato a PONTEDECIMO il 15/01/1926						Comproprietario fino al 28/12/1975

\*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2012

**Dati della richiesta** Comune di GENOVA ( Codice: D969D)  
Sezione di SEZ 4 (Provincia di GENOVA)  
**Catasto Terreni** Foglio: 4 Particella: 1160

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	1160	-	-	SEMIN ARBOR	20 44		Dominicale Euro 23.22	Agrario Euro 19,00	FRAZIONAMENTO del 10/12/2002 n. 4683.1/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)

### Notifica

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO Anna nata a GENOVA il 27/12/1938 del 10/12/2002 Frazionamento n. 4683.1/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)		CMBNNA38T67D969X*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59131

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: ARKADIA



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/12/2012 - Ora: 11:21:15  
Visura n.: GE0337103 Pag: 1

Fine

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2012

**Dati della richiesta** Comune di GENOVA ( Codice: D969D)  
Sezione di SEZ 4 (Provincia di GENOVA)  
**Catasto Terreni** Foglio: 4 Particella: 453

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità/Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	453	-	-	SEMIN ARBOR	ha are ca 25 60		Dominicale Euro 29,09 L. 56.320	Agrario Euro 23,80 L. 46.080	Impianto meccanografico del 08/04/1977

**Notifica**

**INTESTATO**

N. 1 CAMBIASO Anna nata a GENOVA il 27/12/1938  
**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/03/1999 n. 2630.1/1999 in atti dal 07/03/2001 (protocollo n. 70151) Registrazione: Sede: SUCCESSIONE  
 (1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59131

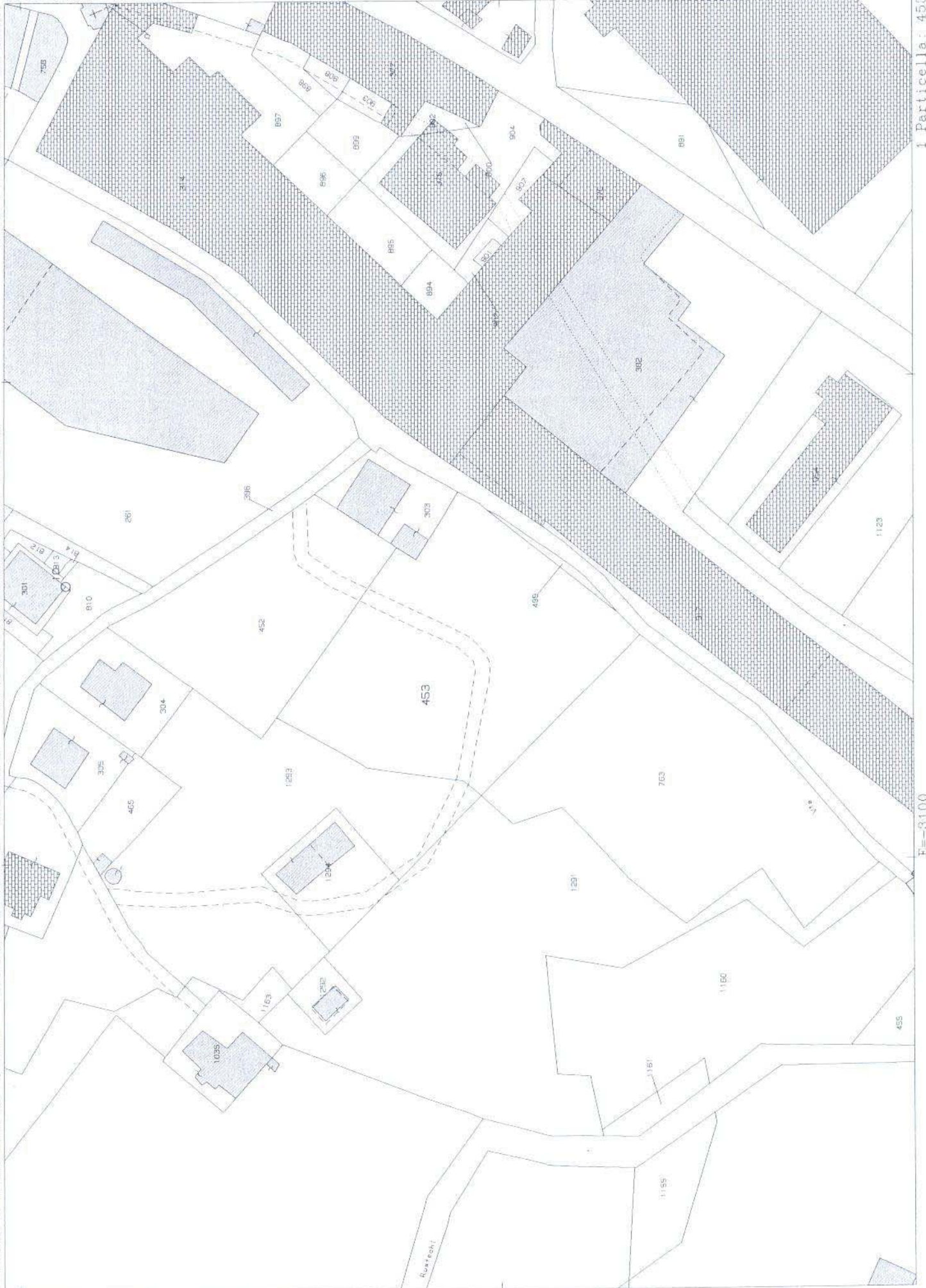
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARKADIA**

CODICE FISCALE  
CMBNNA38T67D969X\*

DIRITTI E ONERI REALI



RIDETERMINAZIONE VALORE TERRENI 2010

EVIDENZIATI TERRENI PRODUTTIVI

DD



## PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto Geom. Marco Poggi iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Genova con il n°2248 ha ricevuto incarico dalla Sig.ra Cambiaso Anna

e resider  i redigere una perizia estimativa dei terreni siti nel comune di Genova località Rusteghi e distinti a Catasto Terreni del Comune di Genova

Sez. 4° Foglio 4 Mappali 453 – 1152 – 1156 – 1200 – 1160 – 1162

e del solo indice edificatorio dei terreni distinti a Catasto Terreni del Comune di Genova

Sez. 4° Foglio 4 Mappali 1153 – 1155 – 1159 – 1161.

Il sottoscritto al fine di espletare l'incarico affidatogli ha provveduto ad effettuare opportuno sopralluogo ed è in grado di relazionare quanto segue.



## DESCRIZIONE DEI BENI



I terreni in oggetto sono posti in zona periferica della delegazione di Pontedecimo, sono raggiungibili attraverso Via Val Sugana, stretta strada comunale che si diparte dalla principale Via Isocorte.

**453**

I terreni distinti dai Mappali 1200 <sup>v</sup> 1160 – 1162 sono destinati all'attività agricola, anche se da anni sono utilizzati solamente come prati da sfalcio.

I terreni distinti dai Mappali ~~212~~ – 1152 – 1156 sono destinati a bosco e morfologicamente sono abbastanza scoscesi.

## DATI CATASTALI

I terreni in oggetto sono censiti a Catasto Terreni del Comune di Genova:

SEZ. 4

FOGLIO 4

MAPP.	<b>453</b>	MQ. 2.560,00
	1152	MQ. 3.394,00
	1156	MQ. 2.868,00
	1200	MQ.. 3.572,00
	<b>1160</b>	MQ. 2.044,00
	<b>1162</b>	MQ. 2.792,00
<b>TOTALE</b>		<b>MQ. 17.230,00</b>

I terreni oggetto di valutazione del solo indice edificatorio sono censiti a  
Catasto Terreni del Comune di Genova:

SEZIONE 4 FOGLIO 4

MAPP.	1153	MQ. 2.206,00
	1155	MQ. 316,00
	1159	MQ. 1.405,00
	1161	MQ. 116,00
<b>TOTALE</b>		<b>MQ. 4.043,00</b>



**DATI URBANISTICI**

Nella variante al P.U.C. inerente l'adeguamento alle disposizioni della L.R.  
16/2008, i terreni in oggetto sono inseriti:

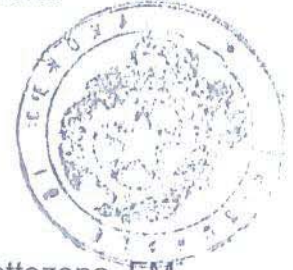
**MAPP. 453** MQ 2560,00 zona D sottozona DD  
indice di utilizzazione insediativa 0,75 mq/mq

**MAPP. 1152** MQ 3394,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

**MAPP. 1156** MQ 2868,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

**MAPP. 1160** MQ 2044,00  
Parte MQ 1277,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

Parte MQ 767,00 zona D sottozona DD  
indice di utilizzazione insediativa 0,75 mq/mq



**MAPP. 1162** MQ 2792,00

Parte MQ 2557,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

Parte MQ 173,00 zona D sottozona DD  
indice di utilizzazione insediativa 0,75 mq/mq

Parte fabbricato rurale MQ 62,00

MAPP. 1200 MQ 3572,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

Terreni con diritto edificatorio sono inseriti:

**MAPP. 1153** MQ 2206,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

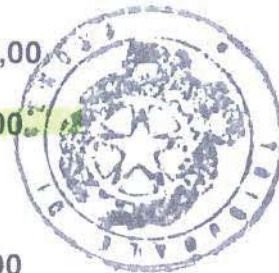
**MAPP. 1155** MQ 316,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

**MAPP. 1159** MQ 1405,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

**MAPP. 1161** MQ 116,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

Riassumendo:

terreni ricadenti in zona E agricola	mq	13.668,00
<b>terreni ricadenti in zona D</b>	<b>mq</b>	<b>3.500,00</b>
fabbricato rurale	mq	62,00
terreni con solo indice edificatorio	mq	4.043,00



### CONTEGGIO ESTIMATIVO

AL - 1 GEN. 2010

Per la determinazione del più probabile valore del bene, il sottoscritto assume, quale criterio di valutazione, il metro quadrato di superficie del terreno.

Pertanto in analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona, tenuto conto delle condizioni intrinseche, della pendenza, della morfologia del terreno e delle strade di accesso, il sottoscritto ai terreni in oggetto attribuisce il seguente valore:

Terreni ricadenti in zona E

Mq 13.668,00 x €/mq 9,70 = € 132.579,60

**Terreni ricadenti in zona D**

**Mq 3.500,00 x €/mq 65,00 = € 227.500,00**

Fabbricato rurale

Mq 62,00 x €/mq 700,00 = € 43.400,00

Terreni con solo indice edificatorio

Mq 4.043,00 x €/mq 4,20 = € 16.980,60

**TOTALE = € 420.460,20**

**Si arrotonda ad € 420.000,00**

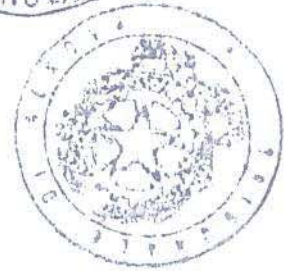
(dicesi quattrocentoventimila)

Il sottoscritto ritenendo esaurito l'incarico affidatogli rassegna la sua estesa relazione.

Documenti allegati:

- Estratto di mappa catastale;
- Planimetria terreni con indicazione zone P.U.C.;
- Certificati catastali;
- Estratto variante al P.U.C.

Geom. Marco Poggi



## TRIBUNALE di GENOVA

### VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

Reg. Cron. 8102

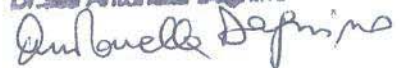
Addi 29/10/10 ..... davanti al sottoscritto Cancelliere è comparso il perito sig. Poggi Marco nato a G. [redacted] quale chiede di asseverare l'unità perizia.

Il Cancelliere, preve ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento, che egli presta ripetendo "GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'". Del che viene redatto il presente verbale.  
Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSULENTE



IL CANCELLIERE  
IL CANCELLIERE B3  
Dr.ssa Antonella Pagnino



# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Dati della richiesta	CAMBIASO ANNA	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di GENOVA ( Codice: D969) Provincia di GENOVA CAMBIASO ANNA nata a GENOVA il 27/12/1938 C.F.: CMBNNA38T67D969X	

## I. Immobili siti nel Comune di GENOVA, sezione di SEZ 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	453		-	SEMIN ARBOR 1	25 60 ha are ca		Dominicale Euro 29,09 L. 56.320	Agrario Euro 23,80 L. 46.080	Impianto meccanografico del 08/04/1977
2	4	456		-	SEMIN ARBOR 1	00 20		Euro 0,23 L. 440	Euro 0,19 L. 360	Impianto meccanografico del 08/04/1977

Totale: Superficie 25.80 Redditi: Dominicale Euro 29,32 Agrario Euro 23,99

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO Anna nata a GENOVA il 27/12/1938	CMBNNA38T67D969X*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/03/1999 n. 2630.1/1999 in atti dal 07/03/2001 (protocollo n. 70151) SUCCESSIONE	



## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

5. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

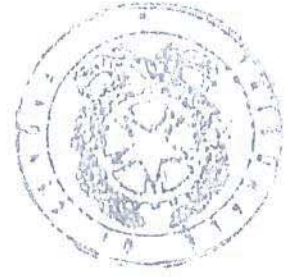
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	1160		-	SEMIN ARBOR	20 44		Dominicale Euro 23,22 Agrario Euro 19,00	FRAZIONAMENTO del 10/12/2002 n. 4683 .1/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)	

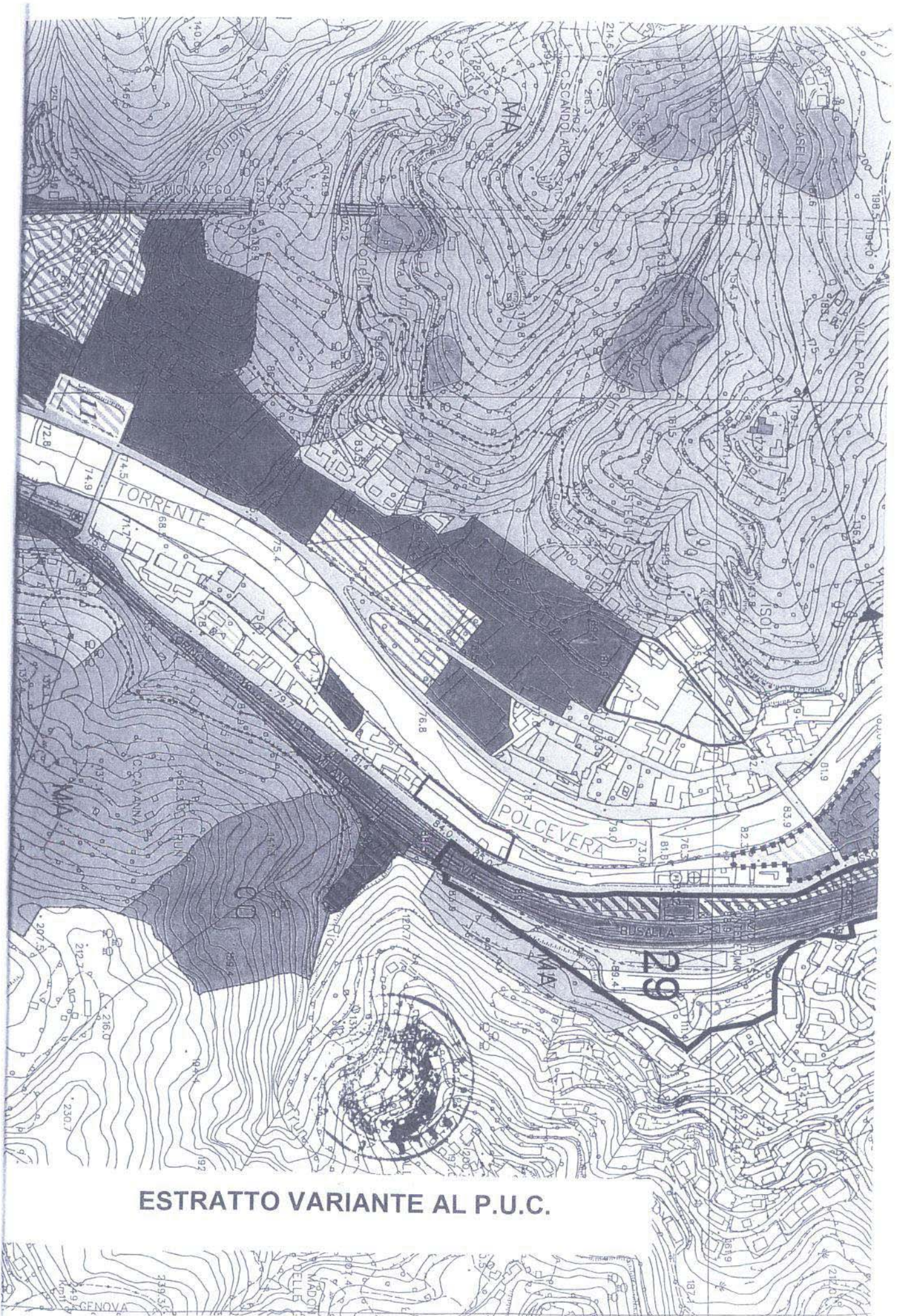
Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO Anna nata a GENOVA il 27/12/1938	CMBENNA38T67D969X*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA del 10/12/2002 Frazionamento n. 4683.1/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)			

6. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	1162		-	PRATO ARBOR	27 92		Dominicale Euro 15,86 Agrario Euro 7,21	FRAZIONAMENTO del 10/12/2002 n. 4683 .1/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)	





**ESTRATTO VARIANTE AL P.U.C.**



B-3300



Particella Pa. 1133

Per Visura





# RIESTERMINAZIONE VALORE TERRENI 2010

(EVIDENZIATI QUELLI  
PRODOTTI DA)  
91/2010



## PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto Geom. Stefano Boccaleri iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Genova con il n. 2122 ha ricevuto incarico dalla Sig.ra Cambiaso Maria nata a Genova il 09/08/1933 C.F.

dei terreni siti nel comune di Genova località Rusteghi e distinti a Catasto Terreni del Comune di Genova

Sez. 4° Foglio 4 Mappali 307 - 452 - 763

e del solo indice edificatorio dei terreni distinti a Catasto Terreni del Comune di Genova

Sez. 4° Foglio 4 Mappali 373 - 457.

Il sottoscritto al fine di espletare l'incarico affidatogli ha provveduto ad effettuare opportuno sopralluogo ed è in grado di relazionare quanto segue.

### DESCRIZIONE DEI BENI

I terreni in oggetto sono posti in zona periferica della delegazione di Pontedecimo, sono raggiungibili attraverso Via Val Sugana, stretta strada comunale che si diparte dalla principale Via Isocorte.

I terreni distinti dai Mappali 307 - 452 - 763 sono destinati all'attività agricola, anche se da anni sono utilizzati solamente come prati da sfalcio.

### DATI CATASTALI

I terreni in oggetto sono censiti a Catasto Terreni del Comune di Genova:

SEZ. 4		
FOGLIO 4		
MAPP.	307	MQ. 3.420,00
	452	MQ. 1.410,00
	763	MQ. 2.450,00
<b>TOTALE</b>		<b>MQ. 7.280,00</b>

I terreni oggetto di valutazione del solo indice edificatorio sono censiti a Catasto Terreni del Comune di Genova:

SEZ. 4		
FOGLIO 4		
MAPP.	373	MQ. 11.000,00
	457	MQ. 2.130,00
<b>TOTALE</b>		<b>MQ. 13.130,00</b>



## DATI URBANISTICI

Nella variante al P.U.C. inerente l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 16/2008, i terreni in oggetto sono inseriti:

**MAPP. 307** MQ. 3.420,00

Parte MQ. 2.582,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

Parte MQ. 838,00 zona D sottozona DD  
indice di utilizzazione insediativa 0,75 mq/mq

**MAPP. 452** MQ. 1.410,00

Parte MQ. 226,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

Parte MQ. 1.184,00 zona D sottozona DD  
indice di utilizzazione insediativa 0,75 mq/mq

**MAPP. 763** MQ. 2.450,00 zona D sottozona DD  
indice di utilizzazione insediativa 0,75 mq/mq

I terreni con solo diritto edificatorio sono inseriti:

**MAPP. 373** MQ. 11.000,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

**MAPP. 457** MQ. 2.130,00 zona E agricola sottozona EM  
indice di utilizzazione insediativa residenziale 0,01 mq/mq

Riassumendo:

terreni ricadenti in zona E agricola mq. 2.808,00

terreni ricadenti in zona D mq. 4.472,00

terreni con solo indice edificatorio mq. 13.130,00

## CONTEGGIO ESTIMATIVO

Per la determinazione del più probabile valore del bene, il sottoscritto assume, quale criterio di valutazione, il metro quadrato di superficie del terreno.

Pertanto in analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona, tenuto conto delle condizioni intrinseche, della pendenza, della morfologia del terreno e della mancanza di strade di accesso percorribili da mezzi pesanti, il sottoscritto ai terreni in oggetto attribuisce il seguente valore:

Terreni ricadenti in zona E  
Mq. 2.808,00 x €/mq 5,00 = € 14.040,00

Terreni ricadenti in zona D  
Mq. 4.472,00 x €/mq 18,50 = € 82.732,00

Terreni con solo indice edificatorio  
Mq 13.130,00 x €/mq 1.80 = € 23.634,00

**TOTALE = € 120.406,00**

Si arrotonda a € 120.000,00  
(dicesi centoventimila/00)

Il sottoscritto ritenendo esaurito l'incarico affidatogli rassegna la sua estesa relazione.

Geom. Stefano Boccaleri



Documenti allegati:

- Estratto di mappa catastale;
- Planimetria terreni con indicazione zone P.U.C.;
- Certificati catastali;
- Estratto variante P.U.C..

### TRIBUNALE di GENOVA

#### VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

Reg. Cron. 8101  
Addi 19/10/2012... davanti al sottoscritto Cancelliere è comparso il perito sig. Boccaleri Stefano nato a Genova il 09/12/1979 residente a Genova Via P. Anfossi 25/5 il quale chiede di asseverare l'unita perizia.  
Il Cancelliere, previe ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento, che egli presta ripetendo "GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA". Del che viene redatto il presente verbale.  
Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSULENTE



IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE B3  
Dr.ssa Antonella Degrino  
*Antonella Degrino*



RIDETERMINAZIONE  
VALORE TERRENI 2004  
PIERANDREA FERRANDO  
ARCHITETTO

EVIDENZIATI  
QUELLI PRODUTTIVI D.D.

**RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA SUL VALORE DEI TERRENI E FABBRICATO  
ALLA DATA DEL 1 LUGLIO 2003  
ai sensi dell'art. 6 bis D.L. 355/03 convertito in legge 47/04 che richiama l'art. 2 comma 2 D.L.  
282/02 convertito in legge 27/03 e successive modifiche**

**IMMOBILI :** Terreni agricoli, industriali e residenziali con fabbricato

**SITO IN :** Comune Genova  
Via Ottonelli - Pontedecimo

**RICHIEDENTE:** sig. Cambiaso Anna  
Via Val Sugana 13 A



**PERITO Incaricato:** Arch. Pierandrea Ferrando

**Oggetto:** Terreni agricoli e residenziali con fabbricato  
sito in Genova - Pontedecimo  
Via Ottonelli

**Utilizzatore:** sig.ra Cambiaso Anna

**In data:** 28 settembre 2004



Allegati:  
Visura catastale  
Planimetria N.C.E.U.  
Estratto P.U.C.  
Atto notarile  
Servizio fotografico

PIERANDREA FERRANDO  
ARCHITETTO

**IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI  
NATURA / UBICAZIONE / CONFINI / ACCESSO E SCARICO**

I beni in oggetto sono costituiti da terreni agricoli, industriali, residenziali e fabbricato sito in Genova Pontedecimo.

Detti terreni sono definiti dal P.U.C. in parte agricoli ed in parte residenziali.

Il fabbricato esistente necessita di manutenzione straordinaria.

L'accesso ai terreni avviene pedonalmente da Viottolo Botte ed altre vie minori.

**CONFINI:**

A Nord: terreni con mappali di altre proprietà;

A Est : terreni con mappali di altre proprietà;

A Sud : terreni con mappali di altre proprietà;

A Ovest: terreni con mappali di altre proprietà;

**PROPRIETA' E PROVENIENZA**

Attualmente le proprietà in esame sono della sig.ra: Cambiaso Anna

**Provenienza:**

Tutte le particella ad eccezione della 453 che deriva dall'Impianto meccanografico del 08/04/1977 hanno la stessa provenienza dal Frazionamento n. 4683 - 1/2002 del 10/12/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)

**DATI CATASTALI**

Attualmente le unità immobiliari in esame risultano censite presso il Catasto Terreni del Comune di Genova:

Sez. 4 (Provincia di Genova)

Foglio 4

**Particella 453**

• Qualità Classe: seminativo arboreo 1

Superficie Mq. 2.560

Reddito:           Dominicale € 29,09

                         Agrario       € 23,80

Sez. 4 (Provincia di Genova)

Foglio 4

• Particella 1152

Qualità Classe: bosco ceduo 1

Superficie Mq. 3.394

Reddito:           Dominicale € 3,16

                         Agrario       € 0,88



PIERANDREA FERRANDO  
ARCHITETTO

Sez. 4 (Provincia di Genova)  
Foglio 4  
Particella 1154  
Qualità Classe: seminativo arboreo 1  
Superficie Mq. 16.384  
Reddito: Dominicale € 186,16  
Agrario € 152,31

Sez. 4 (Provincia di Genova)  
Foglio 4  
Particella 1156  
b Qualità Classe: seminativo arboreo 2  
Superficie Mq. 2.868  
Reddito: Dominicale € 25,18  
Agrario € 25,18

Sez. 4 (Provincia di Genova)  
Foglio 4  
Particella 1158  
Qualità Classe: seminativo arboreo 2  
Superficie Mq. 3.625  
Reddito: Dominicale € 31,83  
Agrario € 31,83

Sez. 4 (Provincia di Genova)  
Foglio 4  
Particella 1160  
c Qualità Classe: seminativo arboreo 1  
Superficie Mq. 2.044  
Reddito: Dominicale € 23,22  
Agrario € 19,00

Sez. 4 (Provincia di Genova)  
Foglio 4  
Particella 1162  
d Qualità Classe: prato arborato 1  
Superficie Mq. 2.792  
Reddito: Dominicale € 15,86  
Agrario € 7,21

**REGOLARITA' EDILIZIA**

**CONCESSIONI EDILIZIE – Particella 1162: fabbricato esistente precedentemente al 1934**

**AGIBILITA' – Fabbricato esistente precedentemente al 1934**

**VINCOLI ED ONERI**

Non si rileva la presenza di particolari vincoli (ambientali, architettonici, urbanistici, condominiali, consortili, demaniali, ecc.) che limitino la libera commerciabilità dell'immobile o ne subordinino l'uso.

**VALUTAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA**

**Particella n. 453: Superficie terreno Mq. 2.560 :**

1) Terreno artigianale e industriale – Zona D – Sottozona DD – Mq. 2.560 mq  
I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) di 0,75 mq/mq del fondo  
Artigianale industriale 0,75 mq/mq -> 1920,00 mq. di S.A.

**Particella n. 1152: Superficie terreno Mq. 3.394 :**

Norme attuazione P.U.C. /2000:

1) Tessuto agricolo – Zona E - Sottozona E.M. – 3.394 mq :  
I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) di 0,03 mq/mq del fondo agricolo  
I.U.I. massimo residenziale di 0,01mq/mq del fondo agricolo -> 33,94 mq. di S.A.  
I.U.I. massimo agricoli e allevamento di 0,02 mq/mq del fondo agricolo -> 67,88 mq. di S.

**Particella n. 1154: Superficie terreno Mq. 16.384 :**

Norme attuazione P.U.C. /2000: La particella catastale ricade in due zone distinte del Piano:

1) Tessuto agricolo – Zona E - Sottozona E.M. – 11.329 mq :  
I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) di 0,03 mq/mq del fondo agricolo  
I.U.I. massimo residenziale di 0,01mq/mq del fondo agricolo -> 113,29 mq. di S.A.  
I.U.I. massimo agricoli e allevamento di 0,02 mq/mq del fondo agricolo -> 226,58 mq. di S.

2) Tessuto Urbano – Zona B – Sottozona BC – mq. 5.055  
I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) 0,25 mq/mq del fondo  
Residenziale 0,25 mq/mq -> 1.263,75 mq. di S.A.

**Particella n. 1156: Superficie terreno Mq. 2.868 :**

Norme attuazione P.U.C. /2000:

1) Tessuto agricolo – Zona E - Sottozona E.M. – 2.868 mq :

PIERANDREA FERRANDO  
ARCHITETTO

I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) di 0,03 mq/mq del fondo agricolo  
I.U.I. massimo residenziale di 0,01mq/mq del fondo agricolo -> 28,68 mq. di S.A.  
I.U.I. massimo agricoli e allevamento di 0,02 mq/mq del fondo agricolo -> 57,36 mq. di S.

**Particella n. 1158: Superficie terreno Mq. 3.625 :**

Norme attuazione P.U.C. /2000:

1) Tessuto agricolo – Zona E - Sottozona E.M. – 3.625 mq :  
I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) di 0,03 mq/mq del fondo agricolo  
I.U.I. massimo residenziale di 0,01mq/mq del fondo agricolo -> 36,25 mq. di S.A.  
I.U.I. massimo agricoli e allevamento di 0,02 mq/mq del fondo agricolo -> 70,05 mq. di S.

**Particella n. 1160: Superficie terreno Mq. 2.044 :**

1) Tessuto agricolo – Zona E - Sottozona E.M. – 841 mq :  
I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) di 0,03 mq/mq del fondo agricolo  
I.U.I. massimo residenziale di 0,01mq/mq del fondo agricolo -> 8,41 mq. di S.A.  
I.U.I. massimo agricoli e allevamento di 0,02 mq/mq del fondo agricolo -> 16,82 mq. di S.

2) Tessuto Urbano – Zona B – Sottozona BC – mq. 335  
I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) 0,25 mq/mq del fondo  
Residenziale 0,25 mq/mq -> 83,75 mq. di S.A.

3) Terreno artigianale e industriale – Zona D – Sottozona DD – Mq. 868 mq  
I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) di 0,75 mq/mq del fondo  
Artigianale industriale 0,75 mq/mq -> 651,00 mq. di S.A.

**Particella n. 1162: Superficie terreno Mq. 2.792 :**

Norme attuazione P.U.C. /2000:

1) Tessuto agricolo – Zona E - Sottozona E.M. – 2.368 mq :  
I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) di 0,03 mq/mq del fondo agricolo  
I.U.I. massimo residenziale di 0,01mq/mq del fondo agricolo -> 24,93 mq. di S.A.  
I.U.I. massimo agricoli e allevamento di 0,02 mq/mq del fondo agricolo -> 49,86 mq. di S.

2) Fabbricato esistente P.T. Mq. 62,00  
Terreno asservito Mq. 237,00 (I.U.I. residenziale esaurita)

3) Terreno artigianale e industriale – Zona D – Sottozona DD – Mq. 125 mq  
I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) di 0,75 mq/mq del fondo  
Artigianale industriale 0,75 mq/mq -> 93,75 mq. di S.A.

**Particelle n. 1153-1155-1157-1159-1161-1163 (di proprietà solo I.U.I.)**

Dei presenti mappali si considera solo il diritto edificatorio in forza dell'atto notarile Repertorio 32817, n. 14721 di raccolta, stilato dal notaio in Genova Edmondo Ansaldo, redatto in data marzo 2003

1) Particella 1153: Tessuto agricolo – Zona E - Sottozona E.M. – 2.206 mq  
I.U.I. massimo (Indice di Utilizzazione Insediativa) di 0,03 mq/mq del fondo agricolo  
I.U.I. massimo residenziale di 0,01mq/mq del fondo agricolo -> 22,06 mq. di S.A.  
I.U.I. massimo agricoli e allevamento di 0,02 mq/mq del fondo agricolo -> 44,12 mq. di S.



I te  
vige

1

2.

a valut  
orfolog  
consic

**PIERANDREA FERRANDO**  
ARCHITETTO

**Valore venale:**

IMMOBILE - PARTICELLA	SUPERFICIE	VAL. UNITARIO	VALORE
453	2.560 mq	15,00 €/mq	38.400,00 €
1152	3.394 mq	3,50 €/mq	11.879,00 €
1154	16.384 mq	27,35 €/mq	448.102,40 €
1156	2.868 mq	2,50 €/mq	7.170,00 €
1158	3.625 mq	4,00 €/mq	14.500,00 €
1160	2.044 mq	18,10 €/mq	36.996,40 €
1162	2.792 mq	16,85 €/mq	47.045,20 €
1153(*)	2.206 mq	2,70 €/mq	5.956,20 €
1155 (*)	316 mq	2,70 €/mq	853,20 €
1157 (*)	142 mq	2,70 €/mq	383,40 €
1159 (*)	1.405 mq	2,70 €/mq	3.793,50 €
1161 (*)	116 mq	2,70 €/mq	313,20 €
1163 (*)	78 mq	2,70 €/mq	210,60 €

**VALORE COMPLESSIVO STIMATO 615.603,10 €**

(\*) Solo diritto edificatorio: che può andare a beneficio dei soli mappali (1154-1156-1158-1160-1162) aventi eguale destinazione d'uso di quella di provenienza (P.U.C.)

Genova, 29/09/04

Pierandrea Ferrando

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2004

Intestazione degli Immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO ANNA nata a GENOVA il 27/12/1938	CMBNNA38T67D969X	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA Frazionamento n. 4683 l/2002 del 10/12/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)			

5. Immobili siti nel Comune di GENOVA SEZ 4(Codice D969) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	4	1158		-	SEMIN ARBOR	36	25	Dominicale Euro 31,83	Agrario Euro 31,83	FRAZIONAMENTO n. 4683 l/2002 del 10/12/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)	

Intestazione degli Immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO ANNA nata a GENOVA il 27/12/1938	CMBNNA38T67D969X	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA Frazionamento n. 4683 l/2002 del 10/12/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)			

6. Immobili siti nel Comune di GENOVA SEZ 4(Codice D969) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	4	1160		-	SEMIN ARBOR	20	44	Dominicale Euro 23,22	Agrario Euro 19,00	FRAZIONAMENTO n. 4683 l/2002 del 10/12/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)	

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2004



**Intestazione degli Immobili indicati al n. 6**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO ANNA nata a GENOVA il 27/12/1938	CMBNNA38T67D969X	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA Frazionamento n. 4683.1/2002 del 10/12/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)			

**7. Immobili siti nel Comune di GENOVA SEZ 4(Codice D969) - Catasto del Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	4	1162	-		PRATO ARBOR	1	27 92	ha are ca	Dominicale Euro 15,86	Agrario Euro 7,21	FRAZIONAMENTO n. 4683.1/2002 del 10/12/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)

**Intestazione degli Immobili indicati al n. 7**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO ANNA nata a GENOVA il 27/12/1938	CMBNNA38T67D969X	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA Frazionamento n. 4683.1/2002 del 10/12/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 414183)			

**8. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA SAMPIERDARENA(Codice D969) - Catasto del Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m <sup>2</sup> )	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da
1	PON	4	1036	1	4		A/4	5	6 vani	Euro 449,32 L. 878,008	VIOTTOLO BOTTE n. 8 piano: T1; COSTITUZIONE n. A00140/1996 del 28/10/1996 in atti dal 28/10/1996		

1200000

1200

Data: 28/09/2004 - Ora: 10.11.35

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2004

Visura n.: GE0237887 Pag: 5 Fine

Intestazione degli Immobili Indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMBIASO ANNA nata a GENOVA il 27/12/1938	CMBNNA38T67D969X	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n. 10746 /1/1999 del 06/03/1999 in atti dal 18/09/2001 (protocollo n. 287752) Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 8868 n. 28 del 11/05/1999 SUCESSIONE			

Totale Generale: vani 6 Rendita: Euro 449,32

Totale Generale: Superficie 03,36,87 Redditi: Dominicale Euro 314,73 Agrario Euro 260,40

Righe utili ai fini della liquidazione n. 78 Ricevuta n. 75175 Importo della liquidazione: Euro 5,16



LEGENDA

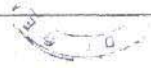
- EM
- BC
- DD

Estratto del P.U.C. 2000  
 del Comune di Genova  
 Foglio 7 - Scala 1:2000



N=3400

E=3300



Particella: 1153