



Al Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante 10
Genova

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PRELIMINARE DEL PUC DI GENOVA ai sensi della Legge regionale 36/1997 art. 38, comma 2, lett. d.

Io sottoscritto arch. Riccardo Mollo, residente in in qualità di cittadino del Levante genovese, osservo quanto segue, in relazione al **Distretto di trasformazione locale 3.11 Stazione di Quinto.**

Nel Levante genovese sono praticamente inesistenti le aree pianeggianti inedificate. Al contempo si lamenta la totale mancanza di impianti sportivi per la Pallacanestro e la Pallavolo, di caratteristiche sufficienti a svolgere con adeguatezza e sicurezza allenamenti e partite.

Il sedime ferroviario dismesso oggetto del Distretto si colloca in una zona densamente abitata e ottimamente servita dai mezzi di trasporto pubblico, sia su ferro sia su gomma. Per tali caratteristiche si candida ad essere una zona fortemente vocata ad ospitare un contenuto impianto sportivo, in struttura fissa o amovibile, e dei parcheggi pubblici a rotazione, anche sottostanti in struttura, che possono avere multivalenza per la frequentazione della palestra e per le esigenze dei residenti e dei fruitori del trasporto ferroviario.

Di contro, la previsione del PUC su tale area pare essere a prevalenza residenziale, con parcheggi privati e pubblici in struttura. Ciò determinerebbe un'ulteriore saturazione del tessuto edilizio, e una ulteriore privatizzazione di aree libere storicamente vissute come una pausa anche visiva nel tessuto residenziale, nonché come una risorsa di flessibilità spaziale che rende meno difficile la vita quotidiana.

Pertanto chiedo che, nell'interesse pubblico, sia modificata la destinazione d'uso del distretto di trasformazione, da residenziale e parcheggi pubblici e privati in struttura, **a servizi e impianti sportivi coperti e parcheggi pubblici a rotazione, e, se necessario, con quota di autorimesse private.**

Confidando in una attenta considerazione, porgo cordiali saluti.

Genova, 5 maggio 2012

Arch. Riccardo Mollo

Arch. Riccardo Mollo



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 10 MAG. 2012
FASC. N° 73

SIMBATO
DIRETTORE URB. URBAN LAB