

Al Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi,9
16124 Genova

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16149 Genova

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e
Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 Genova

Oggetto:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON
D.C.C. N. 92 DEL 07/12/2011.

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA
d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto Chiesa Domenico nato a



in qualità di proprietario dei terreni individuati al N.C.T.
fg 77 mappali 301-302-280-683 e toponomasticamente collocati in via dei Sessanta
presso il civ. n. 2

presenta

le osservazioni allegate alla presente nota al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico
Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38 comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4
settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di 1¹.

Genova li, 07/05/2012

Firma

¹Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero della osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio: osservazioni 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10).

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

Le osservazioni in oggetto annullano e sostituiscono quelle erroneamente consegnate in data 04/05/2012

Genova, 7 maggio 2012

firma


OSSERVAZIONE N. 1 DI 1

ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 ASSETTO URBANISTICO
TAVOLA	PUC_10000_M6
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO	MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE, CORNIGLIANO, VIA DEI SESSANTA presso civ. 2
RIFERIMENTO CATASTALE	terreni individuati al N.C.T. fg 77 mappali 301-302-280-683
OGGETTO	Richiesta di modifica dell'area soggetta all'ambito del territorio extraurbano di riferimento AC-NI

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Nel Piano Urbanistico Comunale vigente la zona è classificata DM (produttiva destinata alla assistenza alla mobilità veicolare, non pienamente compatibile con le funzioni urbane).

Nel Piano Urbanistico adottato, nella tavola di assetto urbanistico M6, l'area ricade nel territorio extraurbano in ambito di conservazione del territorio non insediato (AC-NI).

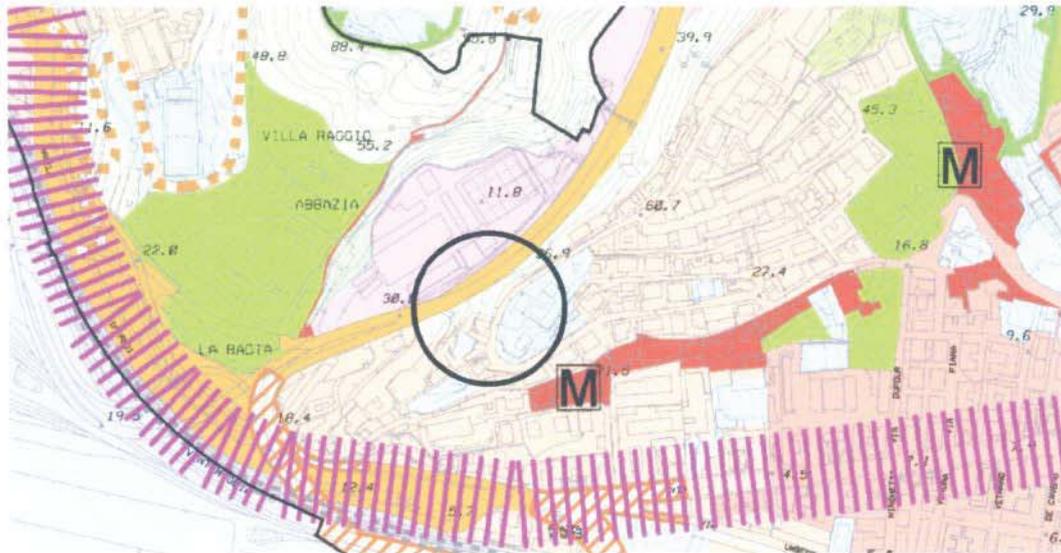
La sottile fascia corrispondente ai terreni di proprietà non è riconducibile ad un territorio di elevato valore naturalistico-ambientale in cui risulti prevalente l'interesse ad una sostanziale conservazione dell'assetto in atto.

MODIFICA RICHIESTA

Si ritiene, da una lettura della cartografia di piano, che i terreni compresi tra Via dei Sessanta e Via Enrico Melen debbano inserirsi nell'Ambito di riqualificazione urbanistica residenziale (AR-UR), in modo da dare continuità con la zona circostante lungo la via dei Sessanta.



○ LOCALIZZAZIONE AREA INTERESSATA DA OSSERVAZIONE



AMBITI DEL
TERRITORIO URBANO



AC-CS ambito di conservazione
del centro storico urbano



AC-VU ambito di conservazione
del verde urbano strutturato



AC-US ambito di conservazione
dell'impianto urbano storico



AC-IU ambito di conservazione
dell'impianto urbanistico



AR-UR ambito di riqualificazione
urbanistica - residenziale

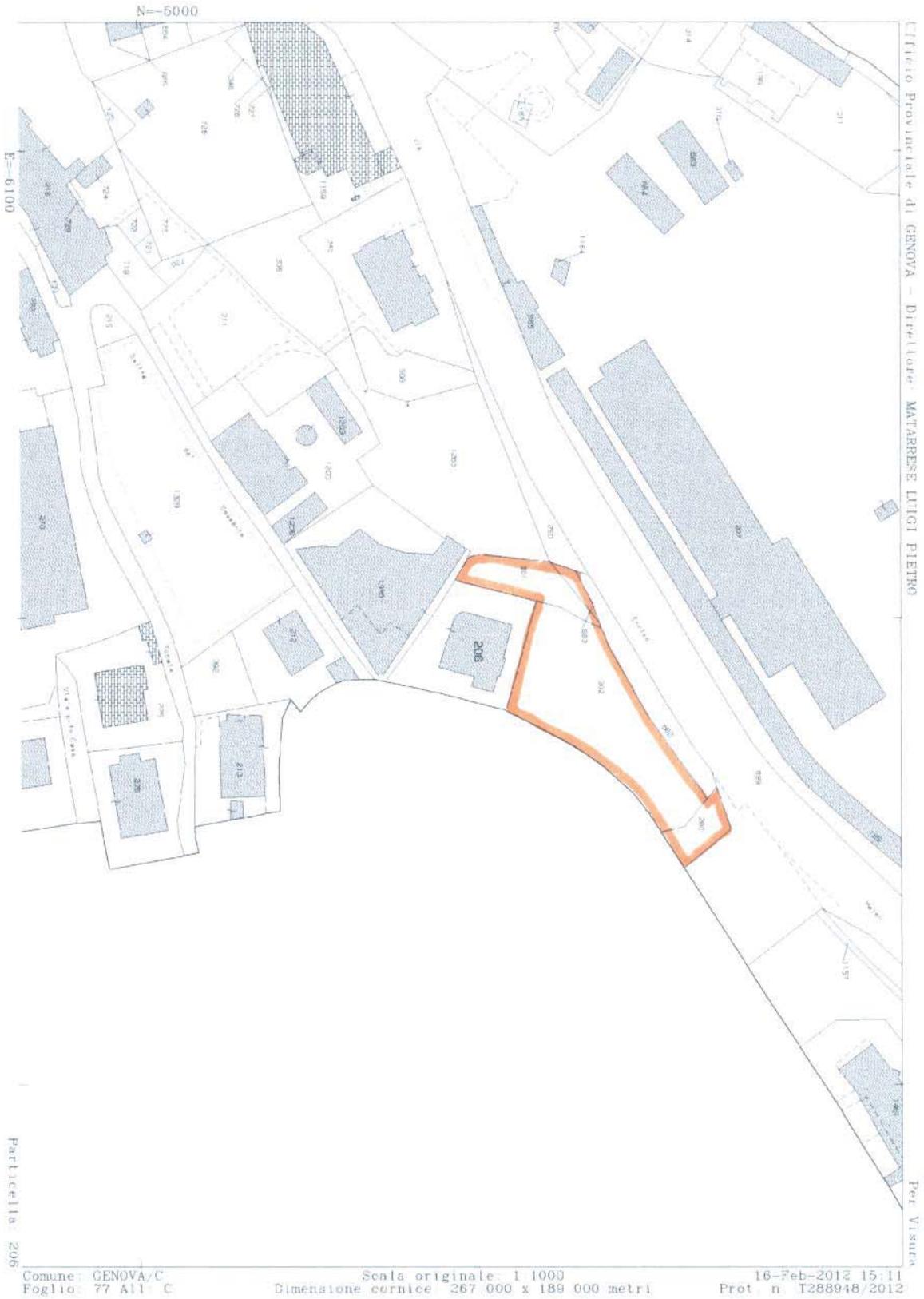


AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica
produttivo - urbano



AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica
produttivo - industriale

Stralcio catastale N.C.T.



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	CHIESA DOMENICO Terreni e Fabbricati siti nel comune di GENOVA (Codice: D969) Provincia di GENOVA
Soggetto individuato	CHIESA DOMENICO nato a GENOVA il 26/11/1935 C.F.: CHSDNC35S26D969L

1. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 3(Codice D969C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	77	206		-	F U D ACCERT	05 30			Impianto meccanografico del 08/04/1977	
2	77	280		-	F U D ACCERT	01 10			Impianto meccanografico del 08/04/1977	
3	77	301		-	PRATO ARBOR	02 10		Euro 1,19 L. 2.310	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1999 n. 3139 .1/1999 in atti dal 08/06/1999	Annotazione
4	77	302		-	SEM IRR ARB	08 80	D2	Euro 12,50 L. 24.200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1999 n. 3139 .1/1999 in atti dal 08/06/1999	Annotazione
5	77	683		-	SEM IRR ARB	00 24	D2	Euro 0,34 L. 660	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1999 n. 3139 .1/1999 in atti dal 08/06/1999	Annotazione

Immobile 3: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Immobile 4: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Immobile 5: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Totale: Superficie 17.54 Redditi: Dominicale Euro 25,46 Agrario Euro 13,38