

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 1.1 MAG. 2012
FASC. N° 73

Al Sindaco Del
Comune Di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via Di Francia, 1
16154 Genova

Al Responsabile Unico Del Procedimento
Dirigente Del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 Genova

07 MAG. 2012

COMUNE DI GENOVA
PROT. N. 10 MAG 2012
147701 SERV. SIMPAW

OGGETTO: DIR. SUL UNB. URBAN LAB.

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 29 DEL 7.12.2011
PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA D) DELLA LEGGE
REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

I sottoscritti:

Giorgio Pagano, nato a Loano il 30-09-1942, residente a Genova in via Cresta di San Rocco n. 5, telef. N. [redacted] In qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito in Via Cresta di San Rocco n. 5, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1388, oltre al terreno di cui sempre al Fg. 9, Mp. 222.

Marzia Maurizia Sanna, [redacted] In qualità di proprietaria dell'immobile di cui al N.C.T., sez. 9, al Fg. 9, mp. 247, oltre al terreno di cui sempre al Fg. 9, mp. 223.

Marco Pagano, nato a [redacted] In qualità di proprietario dell'immobile di cui al N.C.T., sez. 9, al Fg. 9, mp. 247, oltre al terreno di cui sempre al Fg. 9, mp. 223.

Ilaria pagano, nata a Genova il 10/06/1972, residente a Genova a Bogliasco (GE) in via Cavotti n. 9, telef. N. 339700207, indirizzo e-mail: paganoilaria@libero.it In qualità di proprietario dell'immobile di cui al N.C.T., sez. 9, al Fg. 9, mp. 247.

Lorenzo Siri, nato a [redacted] In qualità di Amministratore di sostegno, della sig.ra Guelfo Luigia, proprietaria dell'immobile sito in via Cresta di San Rocco n. 7, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1441, oltre al terreno di cui sempre al Fg. 9, Mp. 104.

Marsano Giuseppe, nato a [redacted] In qualità di proprietario per 1/6 dell'immobile sito in via S. Rocco n. 18, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1094; dell'immobile sito in via Cresta di S. Rocco n. 9 censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 217; dell'immobile sito in via del Crocifisso 13, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1097 e 1096.

Marsano Carola, nata [redacted] In qualità di proprietaria per 1/6 dell'immobile sito in via S. Rocco n. 18, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1094; dell'immobile sito in via Cresta di S. Rocco n. 9 censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 217; dell'immobile sito in via del Crocifisso 13, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1097 e 1096.

Marsano Paola, nata a Genova il 20/07/1965, residente a Genova in via Fave n. 274, telef. 3336526109, in qualità di proprietaria per 1/6 dell'immobile sito in via S. Rocco n. 18, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1094; dell'immobile sito in via Cresta di S. Rocco n. 9 censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 217; dell'immobile sito in via del Crocifisso 13, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1097 e 1096.

Marsano Paolo, nato a [redacted] In qualità di proprietario per 1/6 dell'immobile sito in via S. Rocco n. 18, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1094; dell'immobile sito in via Cresta di S. Rocco n. 9 censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 217; dell'immobile sito in via del Crocifisso 13, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1097 e 1096.

Marsano Clotilde, nata a Genova il 03/02/1900, residente a Genova in via alla scuola dell'Agricoltura n. 77E, telef. [redacted] 1, in qualità di proprietaria per 1/6 dell'immobile sito in via S. Rocco n. 18, censito al N.C.E.U., sez. NER, al

Fg. 9, mp. 1094; dell'immobile sito in via Cresta di S. Rocco n. 9 censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 217; dell'immobile sito in via del Crocifisso 13, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1097 e 1096

Marsano Giorgia, nata a [redacted]
In qualità di proprietaria per 1/6 dell'immobile sito in via S. Rocco n. 18, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1094; dell'immobile sito in via Cresta di S. Rocco n. 9 censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 217; dell'immobile sito in via del Crocifisso 13, censito al N.C.E.U., sez. NER, al Fg. 9, mp. 1097 e 1096.

PREMESSA

In riferimento alla particolare accessibilità esclusivamente pedonale della zona ricompresa tra la via Cresta di San Rocco, accessibile con notevole disagio principalmente da via Dei Floricoltori (ortogonale a via D. Somma posta a circa 100 m a levante dell'incrocio della Via D. Somma stessa con via S. Ilario), e le vie Chiappe e San Rocchino, ove sono presenti circa 15 fabbricati, e tutte contenute tutte nei:

-Speciale Ambito di Conservazione 76 – S. Ilario

In Variante al AL PIANO URBANISTICO COMUNALE approvato con D.P.G.R. n. 44 del 10.3.2000 ai sensi del combinato disposto degli artt. 43 e 44, comma 1, della legge regionale n. 36/1997 e s.m. e dell'art. 88, comma 2, lett. b), della legge regionale 16/2008 e s.m.ed.i.

-zona AC-VP Ambito di Conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico

Ambito K – S. Ilario – della zona AC-VP, del progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. N ° 92 del 07/12/2011.

Si sottopongono alla Competente Amministrazione le seguenti osservazioni, atte a consentire un'accessibilità di tipo carrabile di modesta dimensione, ad uso esclusivo dei soli residenti, oltre che dei mezzi di sicurezza e soccorso, precisando che molti dei residenti sono proprietari di ampie porzioni di terreni ancora mantenuti e utilizzati nella loro originarietà agricola, (seppur ormai non facenti parte di aziende di settore), nonostante le notevoli difficoltà vista la impossibilità di poter accedere anche con piccoli mezzi di lavoro e trasporto. Si precisa che la distanza dei fabbricati dall'attuale viabilità è di circa 150-200 m e l'accessibilità pedonale è particolarmente disagiata, in particolare per le persone più anziane. La zona è del tutto inaccessibile per persone con capacità motoria ridotta, oltre che per i citati servizi di sicurezza e soccorso. Da sempre le persone residenti non possono usufruire del servizio ambulanze poiché i volontari, più volte, si sono rifiutati di trasportare le persone su il percorso ritenuto pericoloso tra la Via Cresta di San Rocco e La Via dei Floricoltori. (Distanza più breve per arrivare alla viabilità carrabile).

Si allega pertanto a seguire specifiche osservazioni.

Tali osservazioni sono in numero di 2 di 2, allegate alla presente nota, in triplice copia.

Genova, 07-05-2012

I Richiedenti

Giorgio Pagano

Marzia Maurizia Sanna

Marco Pagano

Ilaria Pagano

Lorenzo Siri

Marsano Giuseppe

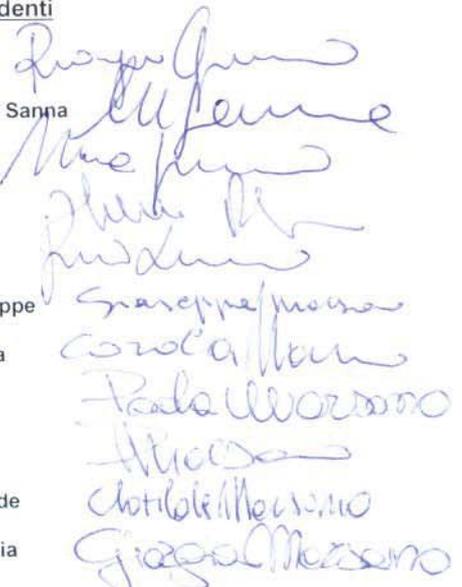
Marsano Carola

Marsano Paola

Marsano Paolo

Marsano Clotilde

Marsano Giorgia



ELEMENTO DI PUC DESCRIZIONE FONDATIVA DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI NORMATIVA DISTRETTI-NORME DI CONGRUENZA	AC - VP - AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO DI VALORE PAESAGGISTICO E PANORAMICO – PAG. 14
TITOLO ELABORATO	NORME DI CONFORMITÀ
CAPITOLO/PARAGRAFO/PAGI NE	AC-VP- 6 AMBITI CON DISCIPLINA PAESAGGISTICA SPECIALE AMBITO K – S. ILARIO – PAG. 19
OGGETTO	DISCIPLINA PAESAGGISTICA PUNTUALE TUTELA DEI PERCORSI – PAG. 19

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE- MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che il paragrafo – **Tutela dei Percorsi (pag. 19)** – venga modificato ed integrato come segue:

Tutela, **modifica ed integrazione dei percorsi.**

.....con pietre a coltello "a cresta". (restano invariate le antecedenti porzioni della norma citate a pag 19)

" Sono ammessi adeguamenti funzionali alla viabilità esistente per consentire l'insediamento di attività agricole **e per consentire interventi episodici che siano preordinati al recupero di eventuali singole situazioni di degrado e di abbandono degli originari assetti agrari e al soddisfacimento di puntuali carenze di ordine funzionale ed in particolare di quelle relative all'accessibilità ed ai parcheggi, per edifici o gruppi di essi, ad oggi non raggiungibili carrabilmente dai residenti oltre ch  da mezzi di soccorso o di sicurezza.**

Tutti gli interventi devono essere realizzati con il primario obiettivo della riduzione dell'impatto ambientale, progettati aderendo alla morfologia del suolo con possibilit  di limitati scostamenti per motivi di sicurezza, con larghezza massima della carreggiata 2.50 m.

L'accessibilit  alle zone non servite da viabilit  carrabile, potr  essere risolta:

-attraverso la tutela ed il recupero del territorio spesso abbandonato al degrado, anche attraverso programmi di manutenzione che rendano maggiormente agibili le "creuze" ai pedoni e ai piccoli mezzi agricoli;

-attraverso anche la realizzazione ove possibile, coerente con le indicazioni sopra richiamate, di nuovi tratti di viabilit  di tipo agricolo forestale, con accesso ai mezzi di sicurezza e soccorso,

oltreché di servizio a transito controllato per i soli residenti ed ai mezzi di servizio delle attività agricole.

-attraverso la realizzazione di impianti meccanizzati leggeri di trasporto, subordinatamente alla redazione di un S.O.I., nel primario obiettivo della riduzione dell'impatto ambientale e della migliore aderenza all'aderenza dei suoli;

-attraverso l'adeguamento dei tracciati esistenti, compresi brevi tratti di "creuze", per l'uso carrabile, con l'eventuale inserimento di nuovi tratti necessari per consentire adeguate pendenze a condizione che non vengano alterate le caratteristiche dei percorsi storici e dei relativi manufatti e che i nuovi tracciati si inseriscano armoniosamente nel paesaggio con contenute opere di contenimento del terreno e non attraversino ambiti ed aree verdi costituite da parchi e giardini di edifici così da non interrompere l'unitarietà, subordinatamente all'approvazione del Consiglio Comunale in ragione della eventuale applicazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 327/2001. I percorsi realizzati saranno accessibili esclusivamente ai mezzi di sicurezza e soccorso, oltreché di servizio a transito controllato per i soli residenti ed ai mezzi di servizio delle attività agricole.

-In tutti i casi, la realizzazione di interventi di modifica, integrazione e adeguamento di tracciati esistenti per la formazione ed inserimento di nuovi tratti ad uso carrabile, nel rispetto delle prescrizioni sopra indicate e della disciplina del vigente P.T.C.P., è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale, in ragione della eventuale applicazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 327/2001.

I sentieri pedonali e i percorsi non asfaltati possono essere oggetto d'interventi di adeguamento riutilizzando l'eventuale materiale antico integrato con quello nuovo che deve essere in terra battuta, stabilizzato e materiali di tipo drenante per adeguamenti in presenza di dislivelli.

La pavimentazione dei nuovi tratti di viabilità deve essere a fondo naturale, in terra battuta, in stabilizzato e in materiali di tipo drenante per adeguamenti in presenza di dislivelli.

Possano essere asfaltate solo le strade pubbliche o di uso pubblico, con l'eccezione dei percorsi di interesse storico la cui pavimentazione deve essere mantenuta e ripristinata.

I piccoli spazi.....(restano invariate le successive porzioni della norma citate a pag 19)

Genova, 07-05-2012

I Richiedenti

Giorgio Pagano

Marzia Maurizia Sanna

Marco Pagano

Ilaria Pagano

Lorenzo Siri

Marsano Giuseppe

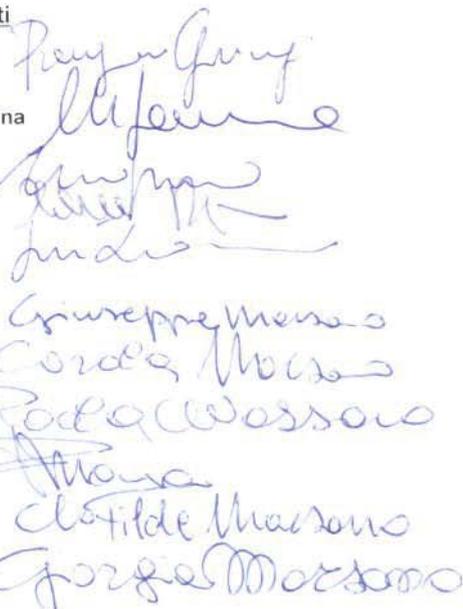
Marsano Carola

Marsano Paola

Marsano Paolo

Marsano Clotilde

Marsano Giorgia



The image shows a list of names on the left and their corresponding handwritten signatures on the right. The signatures are written in blue ink and are somewhat stylized. The names and signatures are: Giorgio Pagano (signature), Marzia Maurizia Sanna (signature), Marco Pagano (signature), Ilaria Pagano (signature), Lorenzo Siri (signature), Marsano Giuseppe (signature), Marsano Carola (signature), Marsano Paola (signature), Marsano Paolo (signature), Marsano Clotilde (signature), and Marsano Giorgia (signature).

ELEMENTO DI PUC DESCRIZIONE FONDATIVA DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI NORMATIVA DISTRETTI-NORME DI CONGRUENZA	AC - VP - AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO DI VALORE PAESAGGISTICO E PANORAMICO – PAG. 14
TITOLO ELABORATO	NORME DI CONFORMITÀ
CAPITOLO/PARAGRAFO/PAGI NE	AC-VP- 2 INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE E NUOVA COSTRUZIONE – pag. 14
OGGETTO	NUOVA COSTRUZIONE – pag. 14

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che il paragrafo – NUOVA COSTRUZIONE (pag. 14) – venga integrato come segue:

Consentita la realizzazione di piccoli depositi per utensili agricoli anche relativi all'impianto di orti urbani nonché di piccoli manufatti per il ricovero degli animali da cortile o per altre funzioni agricole, ad uso di privati non costituenti aziende agricole. Da realizzarsi in legno o in muratura, posizionati sul lotto in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo, ovvero interrati in terrazzamenti con unica apertura entro il muro di contenimento di fascia, aventi superficie di pavimento non superiore a 12 mq. e altezza utile interne non superiore a 2,30 m.

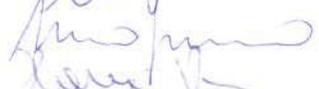
Consentita per realizzare le dotazioni minime.....(restano invariate tutte le diciture previste dalla norma citate a pag 14.)

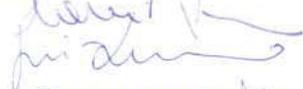
Genova, 07-05-2012

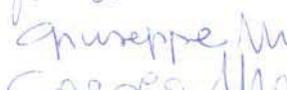
I Richiedenti

Giorgio Pagano 

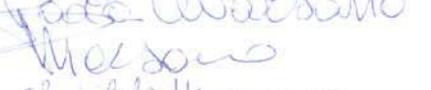
Marzia Maurizia Sanna 

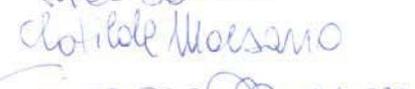
Marco Pagano 

Ilaria Pagano 

Lorenzo Siri 

Marsano Giuseppe 

Marsano Carola 

Marsano Paola 

Marsano Paolo 

Marsano Clotilde 

Marsano Giorgia 