

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 11.1 MAG. 2012.  
FASC. N° 73



COMUNE DI GENOVA  
PRODOTTORE GENERALE  
10 MAG 2012  
147955 S.MARCO

OGGETTO: *DIR. SUL URB.  
URBAN LAB*

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

La Società FINANZIARIA DI ARMAMENTO srl, con sede in [redacted] persona del legale rappresentante Maria Reggio, n. [redacted] [redacted] proprietaria degli immobili: **Villa Rostan ed aree pertinenziali**, siti in Genova-Pegli N.C.T. sez. III, Foglio n. 46, Mappali n. 65,66,68,69, Via Antica Romana di Pegli n.20 nero (V. allegati cartografici),

ed i sottoscritti

REGGIO UMBERTO, [redacted] residente in Corso Firenze 6/23a, [redacted];

REGGIO ENRICO, nato a [redacted];

REGGIO MAURIZIO, nato a [redacted];

REGGIO MARIA, nata a [redacted];

proprietari degli immobili: **aree pertinenziali di Villa Rostan**, siti in Genova-Pegli N.C.T. sez. III, Foglio n. 46, Mappali n. 473, 187, 34, 145, 173, 174, Via Antica Romana di Pegli e Via dei Reggio (V. allegati cartografici),

presentano le seguenti osservazioni al Progetto del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

Tali osservazioni riguardanti la Villa Rostan ed aree pertinenziali sono in numero di 4, allegate alla presente nota.<sup>1</sup>

Genova, 7/05/2012

*Mario Regio  
Enrico Regio  
Maurizio Regio*

Firma

[redacted]  
Via Bartolomeo Basso

*Mario Regio*  
(IMPROPRIO E NELLA QUANTITÀ)

<sup>1</sup> Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10) I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/95 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

<b>ELEMENTO DI PUC</b> DESCRIZIONE FONDATIVA DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI NORMATIVA DISTRETTI NORME DI CONGRUENZA	NORMATIVA DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE
<b>TITOLO ELABORATO</b>	<b>CARMAGNANI - FONDEGA SUD 1.02</b>
<b>CAPITOLO/PARAGRAFO/PAGINE</b>	DISCIPLINA URBANISTICA, PAESISTICA, AMBIENTALE
<b>OGGETTO</b>	<b>PRESENZA DI RIR E RELATIVE AREE DI OSSERVAZIONE</b>

**DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA****Posto**

che in data 7/12/11 con D.C.C. n. 92 l'A.C. ha adottato il nuovo P.U.C. del territorio comunale

**Visto**

quanto previsto dal PUC adottato, ovvero:

- a) Il settore 1 risulta occupato dallo stabilimento ENI s.p.a. (ex Praoil), censito nella variante al PTC della Provincia (D.C.P. n. 39 del 18/06/2008) come stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR); attorno all'area viene individuata una specifica area di osservazione allo stabilimento stesso. Di tale individuazione non si ritrova specifica indicazione nel PUC che permetta di stabilire con certezza il grado di pericolosità dell'impianto e di conseguenza gli interventi da attuare per la messa in sicurezza dei futuri interventi.
- b) Il settore 3 risulta occupato dallo stabilimento Carmagnani s.p.a., censito nella variante al PTC della Provincia (D.C.P. n. 39 del 18/06/2008) come stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR); attorno all'area viene individuata una specifica area di osservazione allo stabilimento stesso. Di tale individuazione non si ritrova specifica indicazione nel PUC che permetta di stabilire con certezza il grado di pericolosità dell'impianto e di conseguenza gli interventi da attuare per la messa in sicurezza dei futuri interventi.

**Premesso**

che in data 20.09.10, con R.R., è stata presentata da codesta proprietà istanza d'inserimento nelle previsioni urbanistiche del redigendo P.U.C. ai fini di una classificazione delle aree per un **più adeguato utilizzo del complesso immobiliare.**

**Elenchiamo di seguito le nostre osservazioni:**

le aree di ns. proprietà sono interessate da codeste problematiche:

essendo le aree di nostra proprietà all'interno degli attuali settori 2 e 4 del medesimo Distretto di Trasformazione 1.02 e quindi essendo tali beni immobili all'interno delle due aree di osservazione precedentemente segnalate, si ritiene che la mancanza di una specifica caratterizzazione normativa derivante dalle situazioni di rischio conseguenti alla presenza dei due stabilimenti, determini una incertezza normativa e una possibile limitazione nella fruizione di detti beni.

UR

GR

2

R

PM

Per tali motivi

si chiede

che venga prevista adeguata normativa in merito.

Considerando che le motivazioni espresse vengono dallo scrivente ritenute tutt'ora valide e compatibili con le scelte generali del Piano Urbanistico Comunale,  
*richiediamo cortesemente a codesta Civica Amministrazione di recepire nei suoi contenuti essenziali la richiesta presentata.*

In attesa di un riscontro che si auspica positivo, si inviano distinti saluti.

ALLEGATI: Stralcio cartografico

VR

ER

MR

Mu





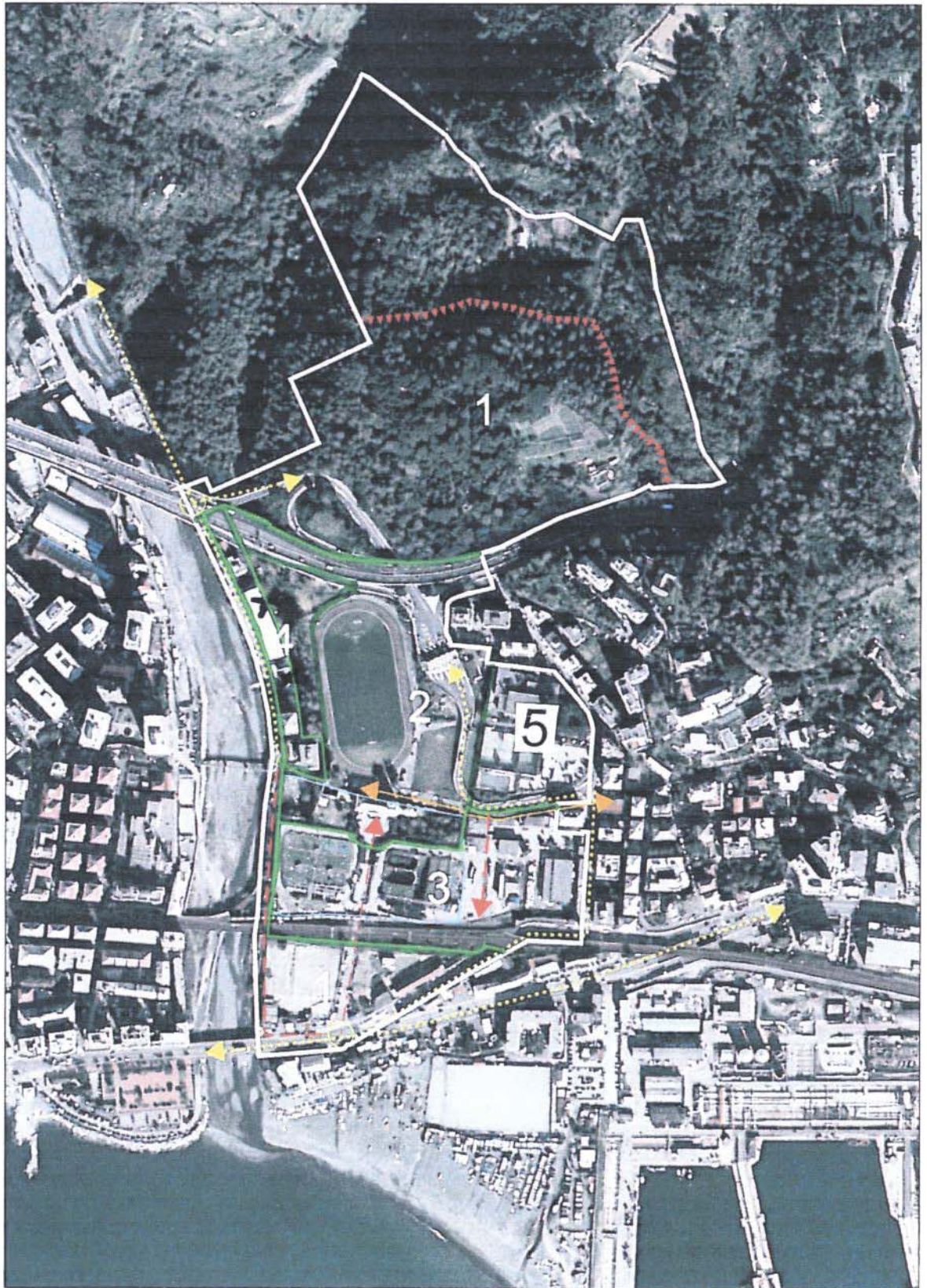


DISTRETTO: Carmagnani - Fondegga sud

Speciale di Concertazione

MUNICIPIO: VII Ponente

1.02



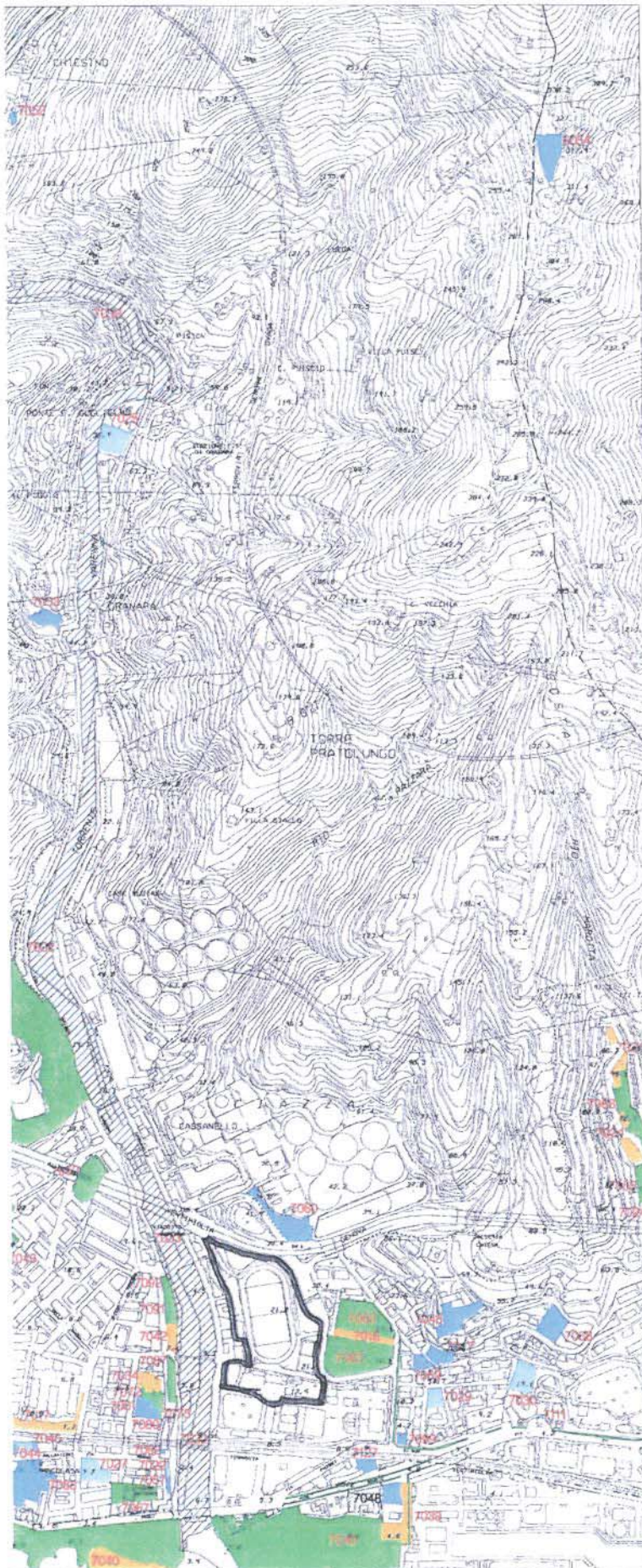
SCALA 1 : 5000

UR

GR MR

MR





LEGENDA

- SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI
- SERVIZI DI ISTRUZIONE PRIVATI
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE ESISTENTI
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PREVISTI
- CIMITERI
- SERVIZI DI VERDE PUBBLICO (VICOLI SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI) ESISTENTI
- SERVIZI DI VERDE PUBBLICO (VICOLI SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI) PREVISTI
- AREE SPARALI DI FRIDUZIONE PUBBLICA
- PARCHEGGI ESISTENTI
- PARCHEGGI PREVISTI
- MITTILI SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI
- PREVISIONI NEGATIVE AL FUTURO
- PARCHEGGI CON SERVIZI DI COPERTURA (numero superiore indicativo massimo posto in copertura e parcheggio e' indicativo del numero inferiore)
- SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
- SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
- RETE DI COMPLEMENTAMENTO DEI VALI (ALTA DENSITA')
- RETE DI COMPLEMENTAMENTO DEI VALI (BASSA DENSITA')
- RETE DEI PICCOLI PROGETTI
- CONFINI DI DI CIRCOSCRIZIONE
- LIMITE DI CENSITO ABILITATO
- CONFINI DI COMUNE

— CONFINE PROPRIETA'



COMUNE DI GENOVA

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Progetto Preliminare



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)

- GE NOVA** DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO
- Elaborazione:
- Settore Urban Lab e Attuazione Progetti di Area Portuale
  - Settore Pianificazione Urbanistica
  - Ufficio Geologia
  - Settore Approvazione Progetti e Controllo ASIA/4 Edilizia
  - Ufficio OS e Sviluppo Interno e Geomatica/Edilizia

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

25

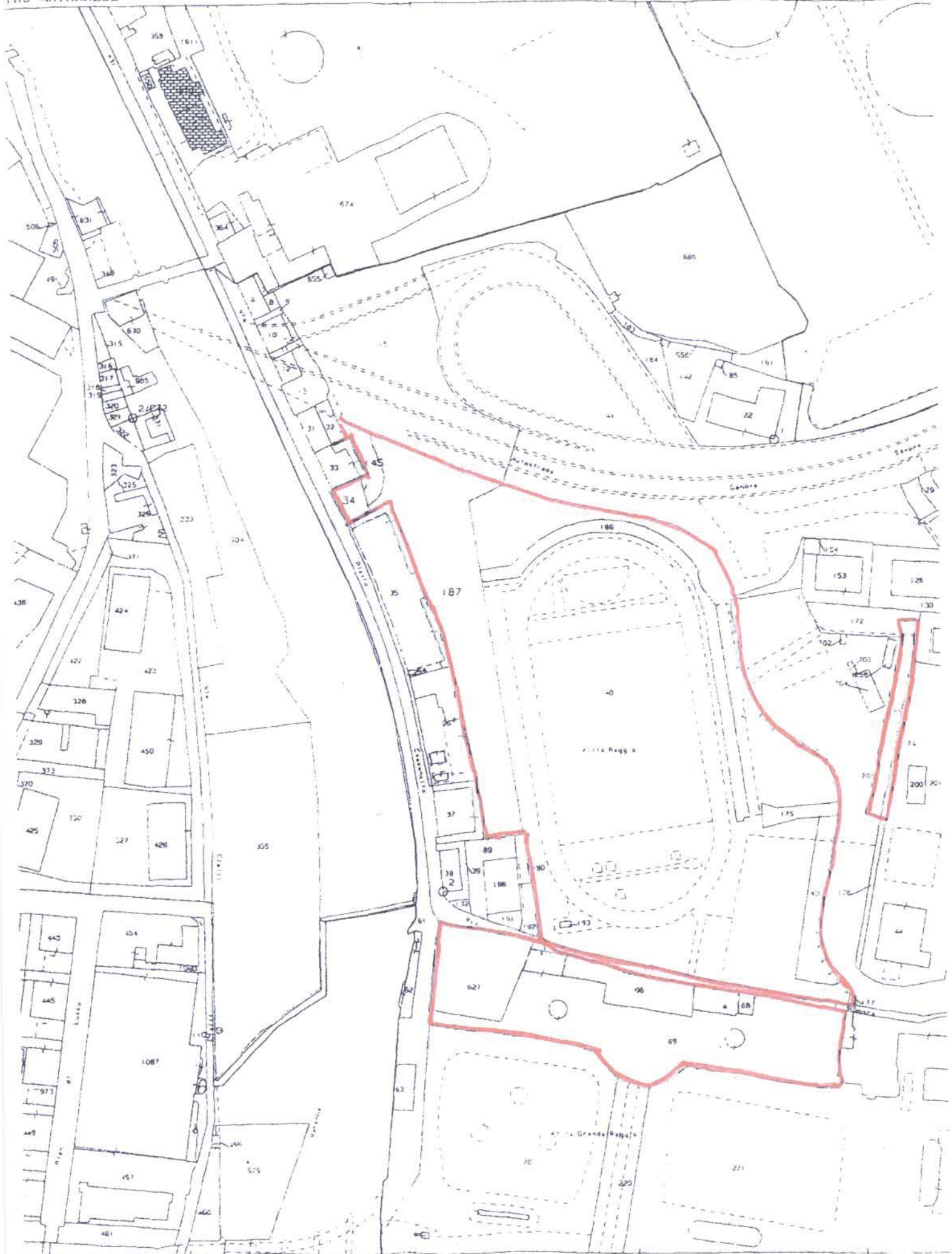
UR

ER

MR

MM





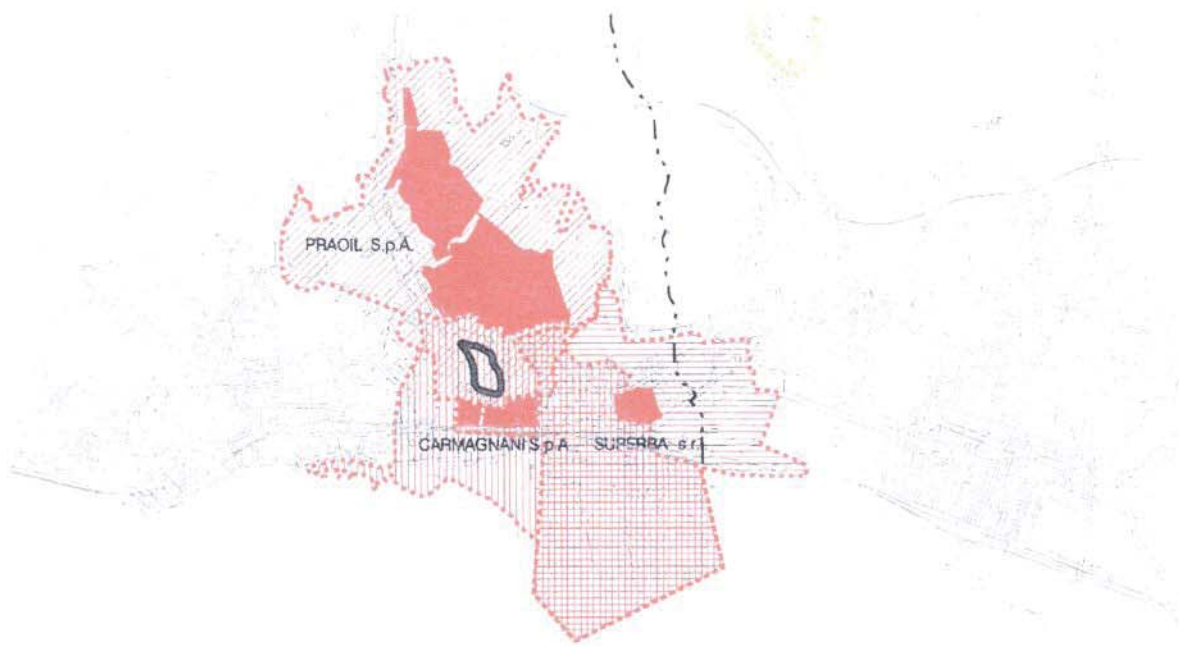
— CONFINE di PROPRIETA' —

UB

ER

MR

M



LEGENDA:

▣▣▣▣ Confine Comunale

▤▤▤▤ Confini Municipali

Variante al PTC della Provincia approvata con D.C.P. n. 39 del 18/06/2008:

■ Stabilimento Art. 8 D.Lgs. 23805

■ Stabilimento Art. 6 D.Lgs. 23805

▤▤▤▤ Area di osservazione  
Stabilimento Art. 8 D.Lgs. 23805

▤▤▤▤ Area di osservazione  
Stabilimento Art. 6 D.Lgs. 23805

— CONFINI PROPRIETÀ

L. Aggravamento pena dipendente  
Tavola cartina di base grafica per "Instalazioni"

UR

ER

MR

MA