

Genova, li 03.05.2012



On.le

Comune di Genova

Archivio Protocollo Generale

Piazza Dante, 10/1° piano

16121 GENOVA

SINDACATO  
DIR. SUL URB.  
URBAN LAB.

Osservazioni al Progetto Preliminare del PUC di Genova - adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 92 del 7.12.2011 ai sensi dell'art.38 - comma 2 - della L.R. N. 36/1997 e s.m. e dell'art. 14 del Dlgs N.152/2006 e s.m.&i.

Il sottoscritto Giuseppe LASTRICO -

[redacted] - [redacted]

- esaminato il Progetto Preliminare del PUC adottato c.s. si prega sottoporre alla cortese attenzione di codesta On. Amministrazione Comunale le seguenti osservazioni in merito.

Premesso che lo scrivente è proprietario di terreni e fabbricati siti nella frazione Bavari di codesto Comune, con i seguenti indirizzi e dati di iscrizione all'Agenzia del Territorio:

1) Via alla Chiesa G. Giorgio di Bavari, 141:

- Capannone - iscritto sez. BAV al foglio 52 - mappale 551 - cat.

D/8;

- appartamento - iscritto sez. BAV al foglio 52 - mapp. 546/sub. 2 - cat. A/3 cl. 6 - vani 7,5;

- magazzino - iscritto sez. BAV - foglio 52 - mapp. 546/sub. 3 cat. C/6 cl. 4 - sup.cie mq. 128;

- magazzini - iscritti sez. BAV - foglio 52 - mapp. 691/sub. 1 e 2 - cat. C/2 - cl. 5 - superfici mq. 230 e mq. 200;

- aree urbane - iscritte sez. BAV – foglio 52 – mapp. 1128 sub. 1 e 2 superfici m. 862 e mq. 679;
  - area urbana – iscritta sez. BAV – foglio 52 – mapp. 1129 – superficie m. 100;
- 2) Via alla Chiesa S. Giorgio di Bavari, 65:
- casa – iscritta sez. BAV – foglio 47 – mapp. 1159/sub. 1 e 2 – cat. A/3 cl. 2 – vani 6 e vani 4;
  - terreno adiacente civ. 65 – iscritto sez. 5 – foglio 47 – mapp. 1302 – sem. irr. superficie mq. 5428;
  - casa civ. 65B – iscritta sez. BAV – foglio 47 – mapp. 1435 – cat. A/4 cl. 4 – vani 4;
- 3) Terreni – iscritti sez. 5 – foglio 47 - mappali 74 – 75 – 76 – 77 – qual. Pascolo o bosco – rispettive superfici mq. 7 - 9700 - 770 - 980.

Detti immobili sono riportati nelle accluse Visure catastali (V. Alleg. A) e individuabili nei fogli 52 e 47 del Catasto Terreni - in scala 1:2.000 (V. Alleg. B e C) nella planimetria di zona - in scala 1:5000 (V. Alleg. D) e negli stralci cartografici del PUC adottato ((V. Alleg. E – F - G) oltreché nella documentazione fotografica situazione attuale, pure unita alla presente (V. Alleg. H).

Dall'esame Progetto Preliminare del PUC adottato c.s. lo scrivente ha potuto riscontrare che tutti gli immobili menzionati ai suddetti punti 1) e 2) e 3) – come pure tutta la frazione Bavari - ricadono in Zona Verde – ovvero AR-PR - Ambito di Riqualficazione del Territorio di Presidio Ambientale - con la conseguente nuova disciplina edilizia.

In merito a detta previsione urbanistica generalizzata, lo scrivente si permette sottoporre a codesta On. Amministrazione Comunale le seguenti osservazioni:

a) Le aree adiacenti e su ambo i lati di Via alla Chiesa S. Giorgio di Bavari sono per buona parte edificate e rese impermeabili, con fabbricati e/o caseggiati di una certa consistenza (V. documentazione fotografica); ritiene pertanto sia opportuno, che preso atto della situazione esistente, codesta Amministrazione voglia considerare la possibilità d'apportare la variazione parziale della suddetta previsione, con mutamento di destinazione dall'attuale Verde ad Arancione – ovvero con il passaggio alla Zona RUR - delle fasce di terreno adiacenti alla strada, per una larghezza idonea, corrispondente in media a quelle risultanti ormai edificate e/o urbanizzate .

b) In subordine, fa osservare che l'I.U.I. di 0,02 mq./mq previsto nella Zona AR-PR per le nuove costruzioni a destinazione residenziale, è assolutamente incongruo; considerato che l'unità abitativa per una famiglia media, dovrebbe avere una S.A. di circa mq.100 e che sarebbero necessari almeno mq. 5.000 di terreno.

Superficie questa, difficilmente reperibile in zona e in posizione accessibile.

Chiede pertanto che si voglia valutare la possibilità di portare il suddetto Indice da 0,02 mq./mq. ad almeno mq. 0,04 mq./mq. e che il lotto minimo richiesto, venga ridotto a mq. 2.000.

Ricorda che la frazione Bavari è una delle poche periferie che ha ancora richieste di mercato per uso abitativo, dovuto alla crescente volontà di migrare dal caos cittadino.

Anche agevolando che ciò avvenga e non bloccandolo con norme restrittive, si renderà forse la città più vivibile.

Peraltro, considerato che l'attività agricola è pressoché inesistente nella frazione interessata, soltanto concedendo la possibilità ai privati di realizzare la propria casa, ne deriverà che i terreni adiacenti vengano curati e non lasciati altrimenti, in stato di abbandono;

Ausplicando un favorevole accoglimento delle suddette osservazioni, resta a disposizione anche col proprio tecnico, Geom. Davide Delfino - studio Via S. Martino, 47/5 - 16131 Genova - Tel./Fax 010/358335 - Cell.re 349/2185483 - per ogni eventuale chiarimento e ringraziando si segna con osservanza.

Giuseppe LASTRICO



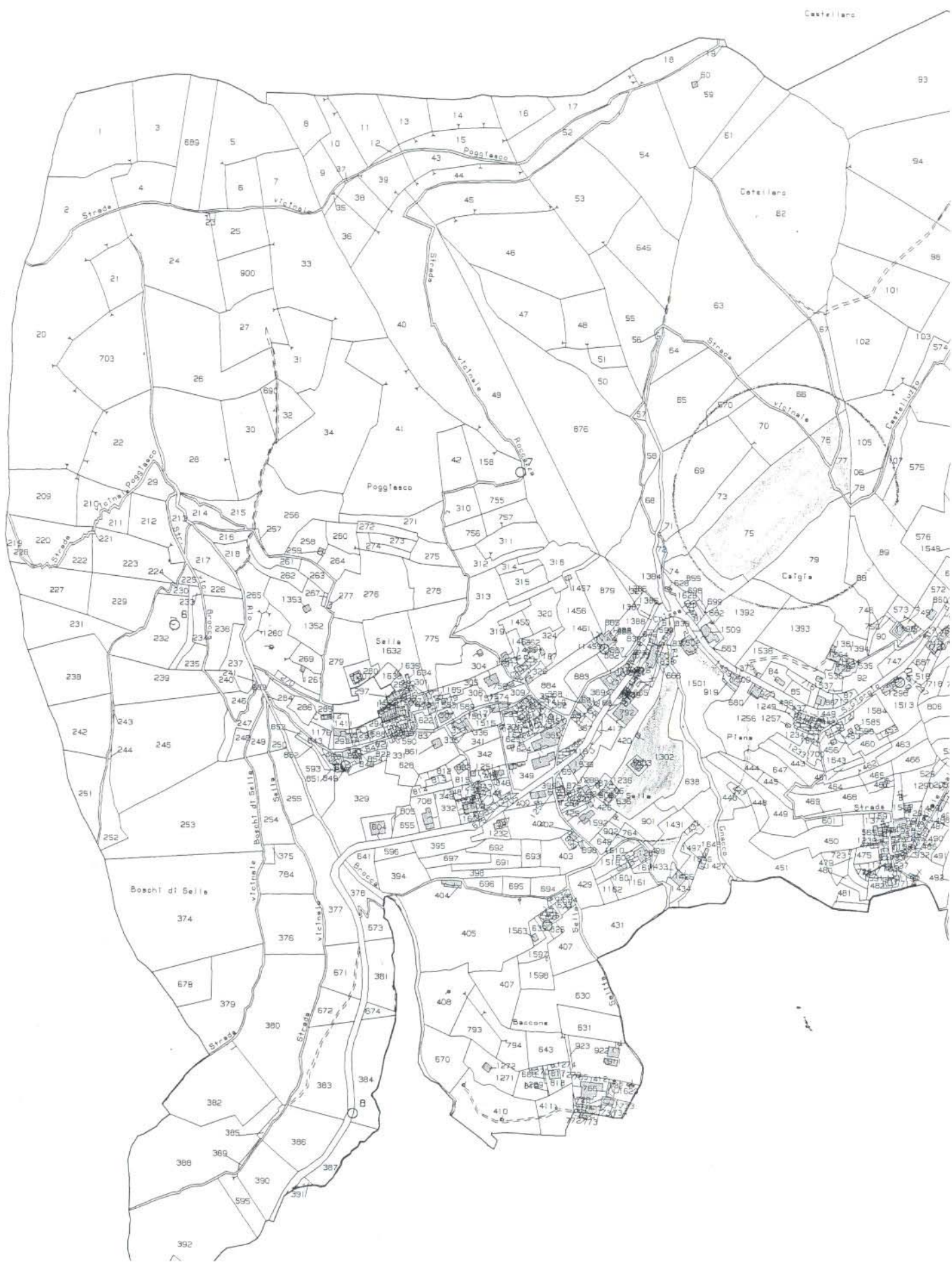
Allegati:

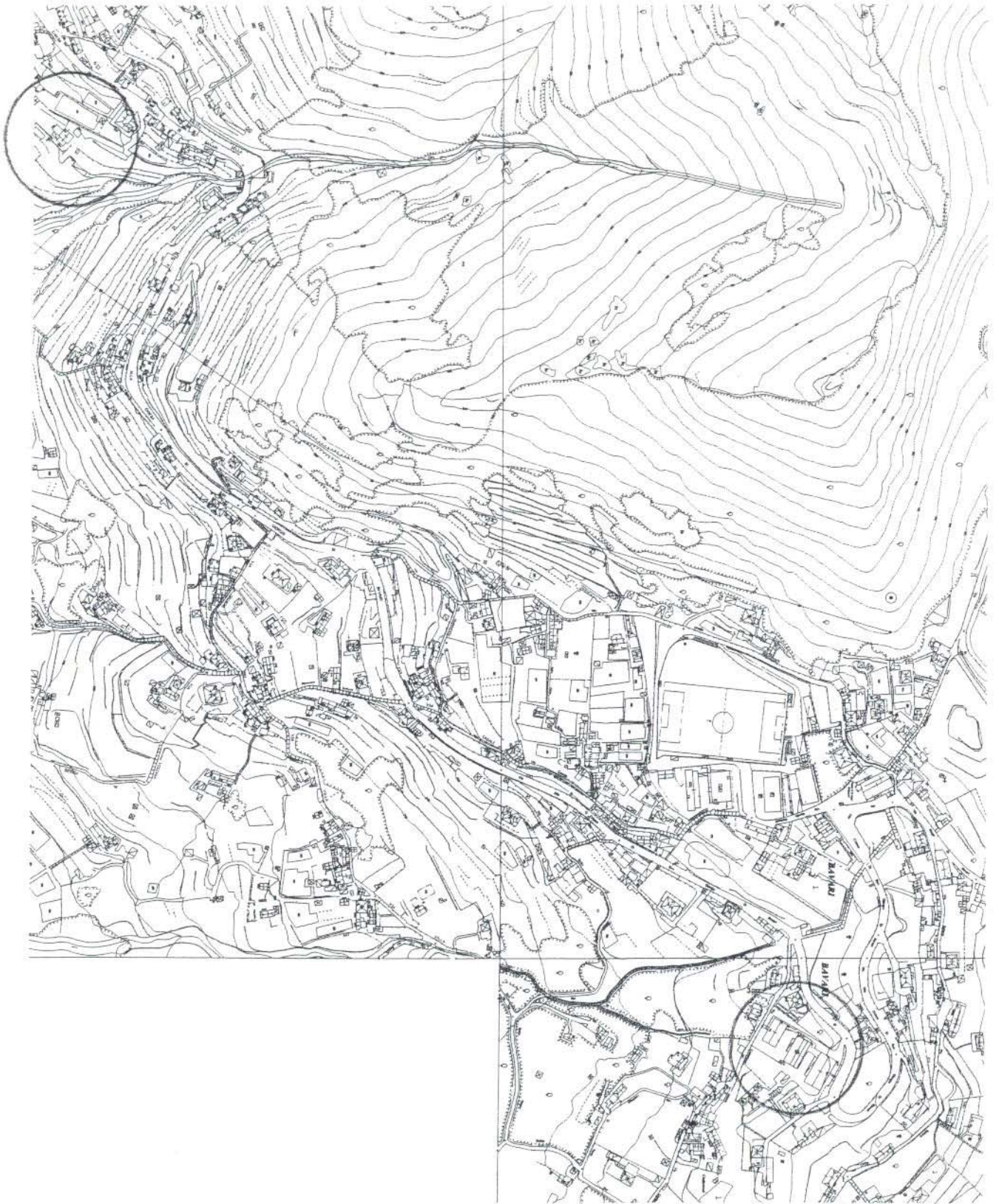
- A) Visure catastali delle proprietà
  - B) Planimetria catastale F. 52 - scala 1:2.000;
  - C) Planimetria catastale F. 47 - scala 1:2.000;
  - D) Planimetria di Zona – scala 1:5000;
  - E- F- G) Stralci Cartografici del PUC in scala 1:10.000;
  - H) Documentazione fotografica immobili e zona interessata.
- Copia carta d'identità scrivente .



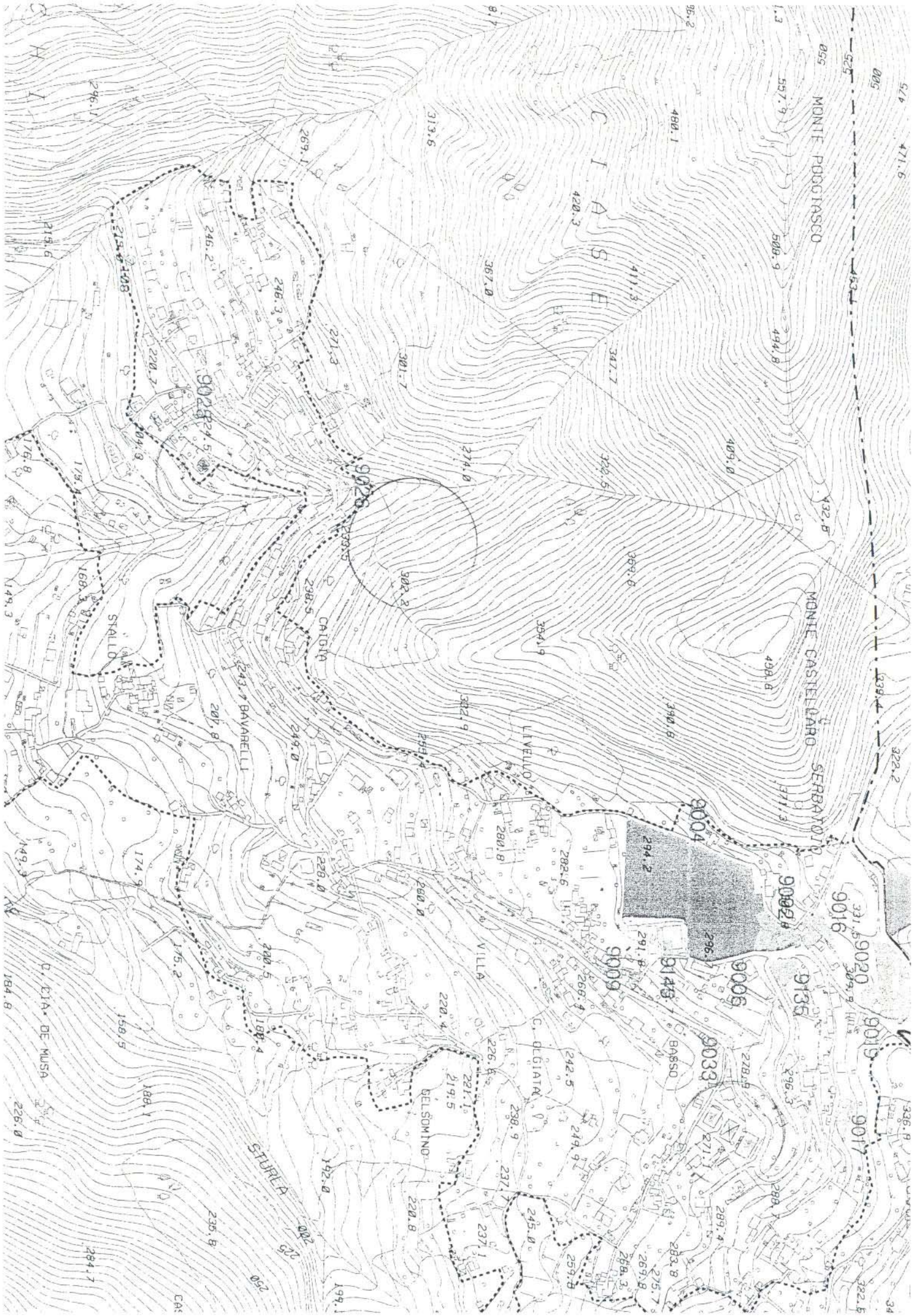
N=3900

E=6100

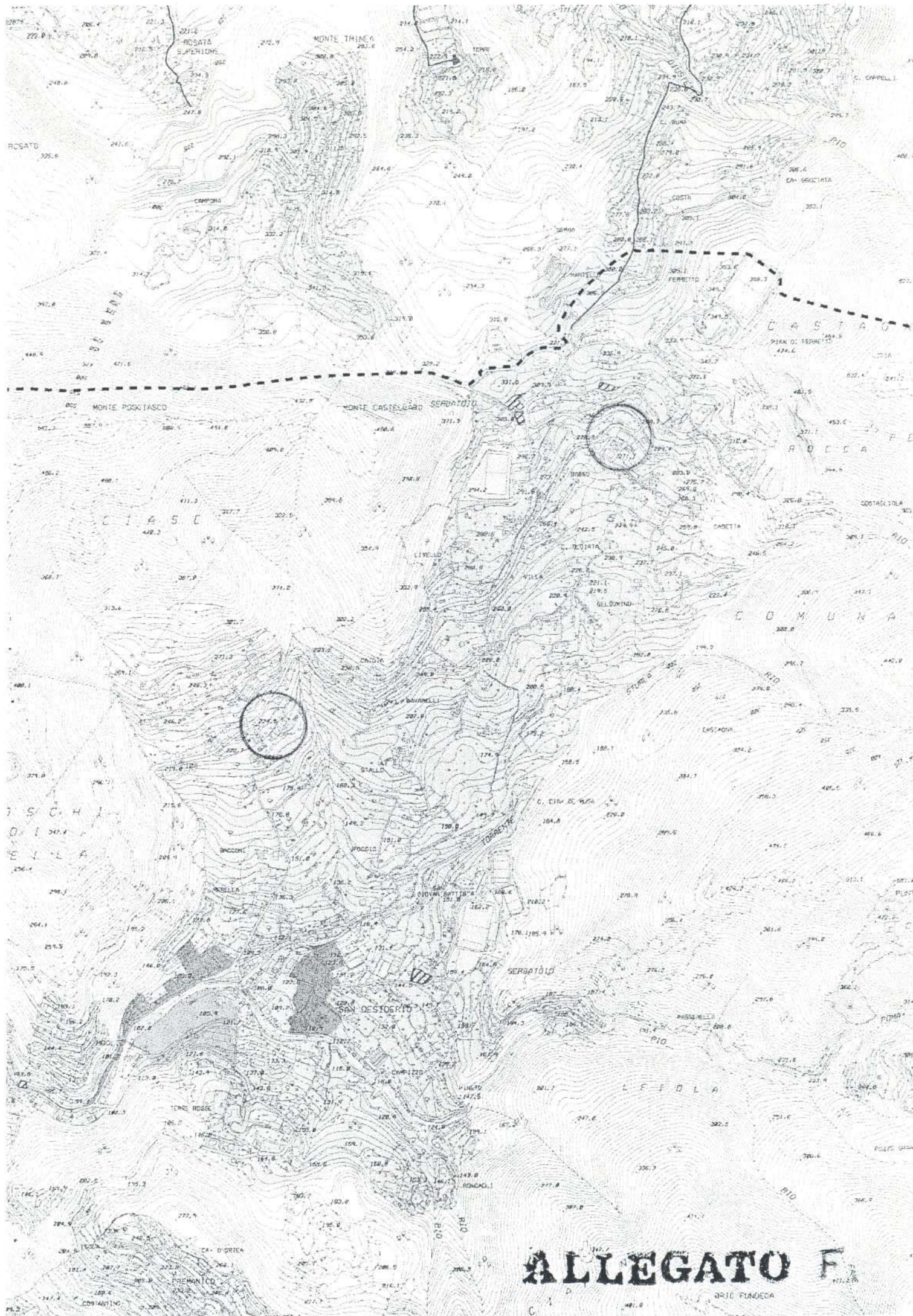




ALLEGATO D

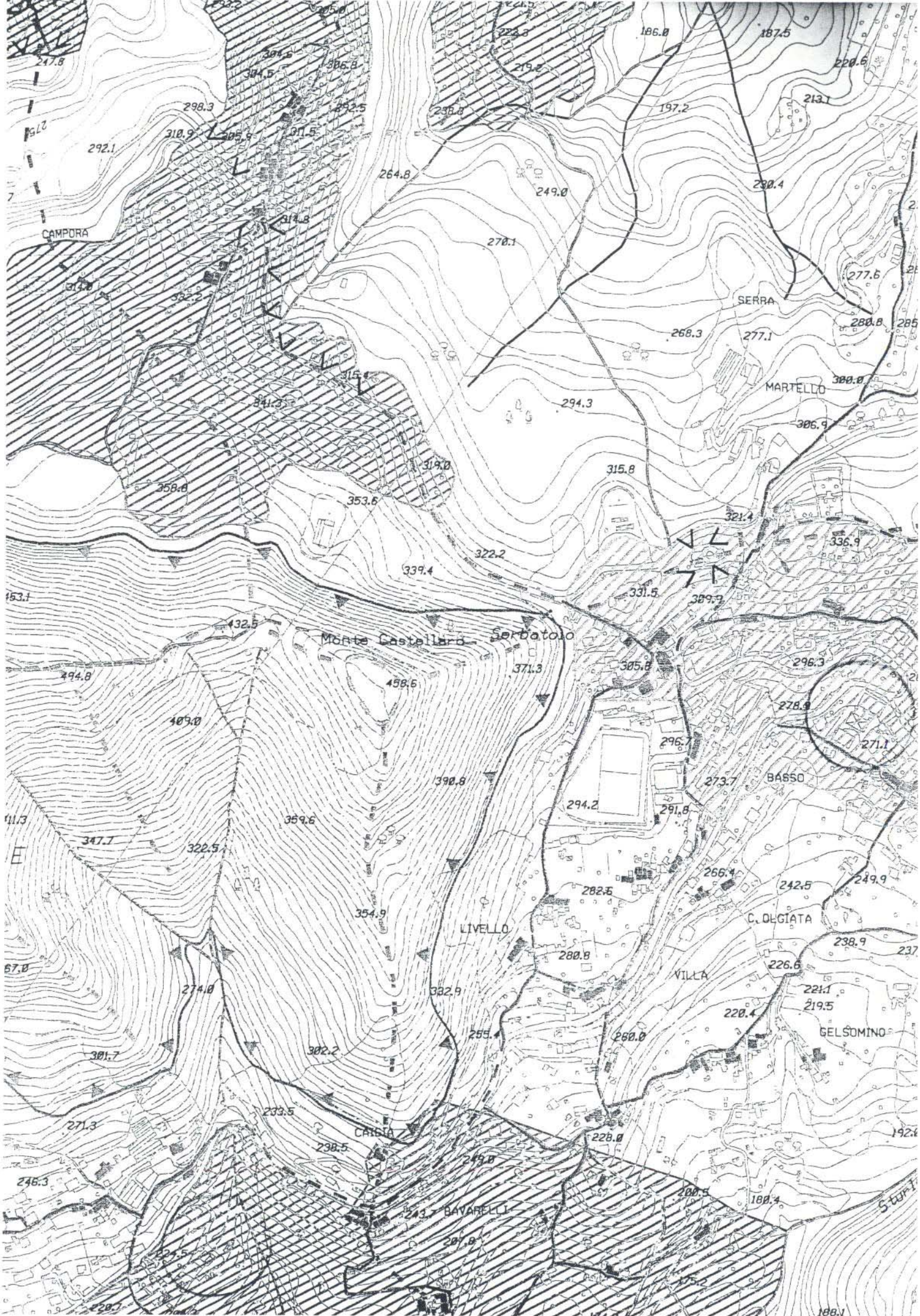






**ALLEGATO F**

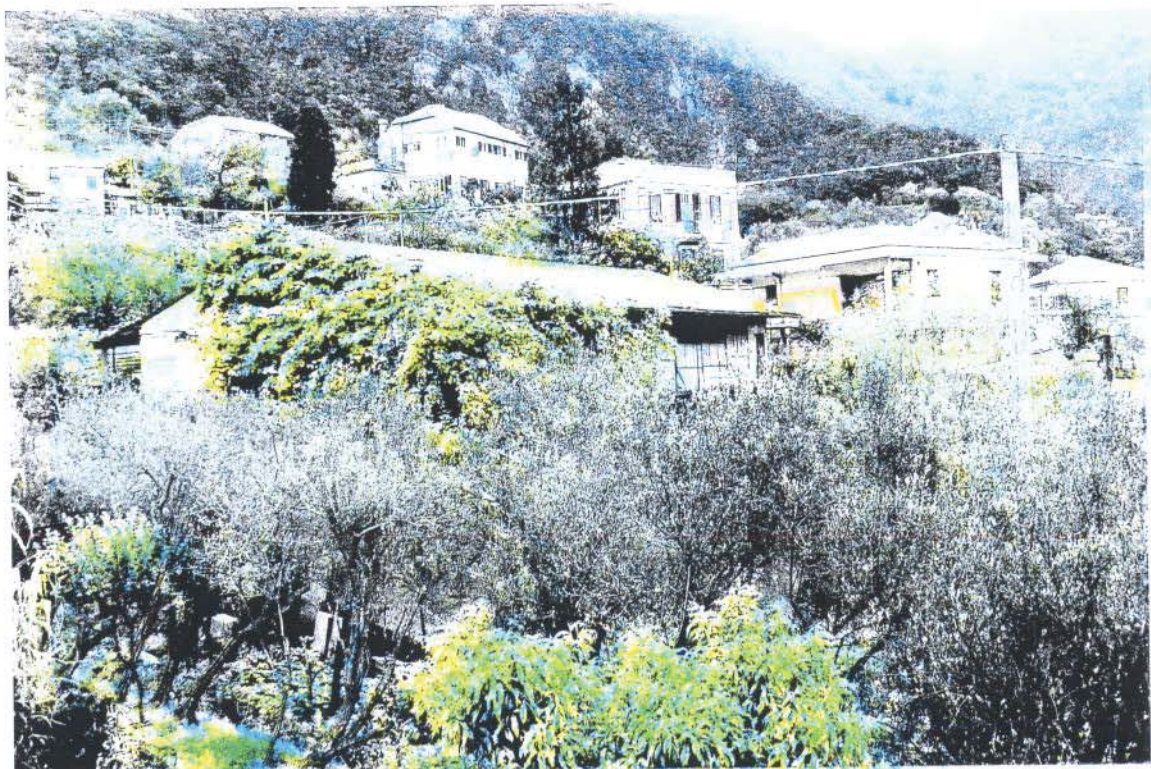
ORIG. FUNDECA



Osservazioni al Progetto Preliminare del PUC adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 92 del 7.12.2011 ai sensi dell'art.38 - comma 2 - della L.R. N. 36/1997 e s.m. e dell'art. 14 del Dlgs N.152/2006 e s.m.&i.

Presentante: Giuseppe LASTRICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

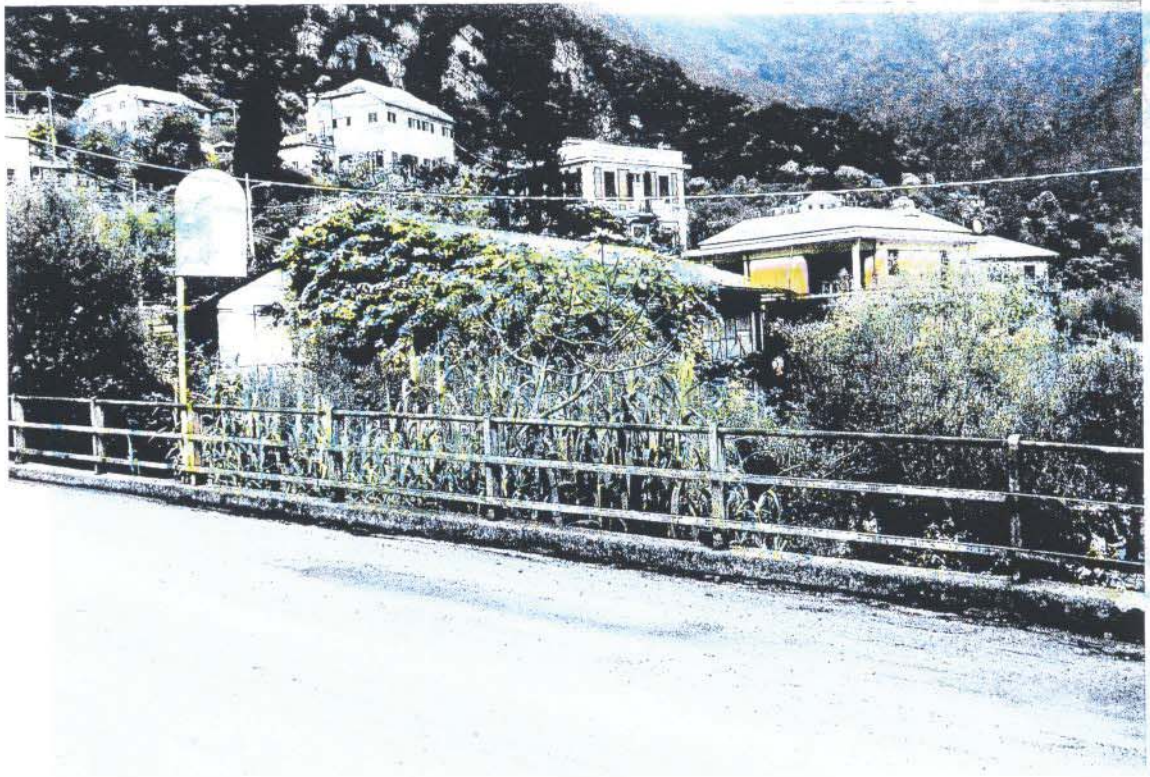


3



4





5



6



7



8

9



# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2012

Data: 02/05/2012 - Ora: 12.22.52

Segue

Visura n.: GE0128956 Pag: 1

**Dati della richiesta**

**LASTRICO GIUSEPPE**

**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA**

**Soggetto individuato**

**LASTRICO GIUSEPPE LIVIO nato a GENOVA il 08/03/1944 C.F.: LSTGPP44C08D969S**

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micrò	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana BAV	52	551				D/8			Euro 1.704,31 L. 3.300.000	VIA ALLA CHIESA DI S. GIORGIO DI BAVARI n. 141, VIA ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO DI BAVARI n. 141 piano: T; ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1995 n. 15240. 1/1995 in atti dal 01/09/1999 COMPRAVENDITA	Riserve

**Immobile 1: Riserve:**

1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASTRICO Giuseppe Livio nato a GENOVA il 08/03/1944 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1995 Voltura n. 15240. 1/1995 in atti dal 01/09/1999 Repertorio n. 17436 I Rogante: NOT FERRANDINO Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n. 5590 del 05/06/1995 COMPRAVENDITA	LSTGPP44C08D969S*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni NOT FERRANDINO Sede: GENOVA



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2012

Data: 02/05/2012 - Ora: 12.23.09

Segue

Visura n.: GE0128957 Pag: 1

**Dati della richiesta**    **LASTRICO GIUSEPPE**  
**Soggetto individuato**    **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA**  
**LASTRICO GIUSEPPE nato a GENOVA il 08/03/1944 C.F.: LSTGPP44C08D969S**

#### 1. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ.5(Codice D969E) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	47	75	-	BOSCO CEDUO	2	ha are ca	97 00		Dominicale Euro 6,51 L. 12.610	Agrario Euro 2,00 L. 3.880	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/04/1978 n. 75179 in atti dal 31/03/1979

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	LASTRICO Giovanni nato a BAVARI il 14/05/1911		LSTGNN11E14A724T*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento
2	LASTRICO Giuseppe nato a GENOVA il 08/03/1944		LSTGPP44C08D969S*	(1) Proprietà
3	ZAVATTARO Luigia nata a GENOVA il 23/12/1915		ZVTLGLU15A63A331D*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1983 Voltura n. 3682, l. 1/1983 in atti dal 29/10/1998 Repertorio n. 144144 Rogante: S. FERRANDINO Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n. 10021 del 23/05/1983				

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2012

Data: 02/05/2012 - Ora: 12.22.52  
Visura n.: GE0128956 Pag: 2

Segue

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana BAV	52	546	2	5	Cens. Zona	A/3	6	7,5 vani	Euro 987,72 L. 1.912.500	Dati derivanti da VIA ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO DI BAVARI n. 141 piano: T; VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/05/1995 n. 6848_2/1995 in atti dal 02/11/1999	Notifica
2	BAV	52	546	3	5		C/6	4	128 m <sup>2</sup>	Euro 885,83 L. 1.715.200	VIA ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO DI BAVARI n. 141 piano: T; VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/10/1999 n. 939/3_1/1999 in atti dal 02/11/1999 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO IN QUATTRO U.I.U. PER ERRORE DI ACCERTAMENTO ALL'IMPIANTO	Notifica

**Immobile 1: Notifica:** 2327/1999

**Immobile 2: Notifica:** 2327/1999

**Totale: vani 7,5 m<sup>2</sup> 128 Rendita: Euro 1.873,55**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASTRICO Giuseppe Livio nato a GENOVA il 08/03/1944 VOLTURA D'UFFICIO del 22/05/1995 Voltura n. 5647_1/2009 in atti dal 02/03/2009 (protocollo n. GE0073657) Repertorio n. 174361 Rogante: NOT. FERRANDINO Sede: GENOVA VENDITA VOLTURA 15240/95	LSTGPP44C08D969S*	(1) Proprietà per 1/1

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2012

Data: 02/05/2012 - Ora: 12.22.52  
Visura n.: GE0128956 Pag: 3

Fine

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana BAV	52	691	1	5		C/2	1	230 m <sup>2</sup>	<b>Euro 605,80</b> <b>L. 1.173.000</b>	VIA ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO DI BAVARI n. 141 piano: FOND interno: 1; SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 18/04/1979 n. 1915 2/1979 in atti dal 15/02/2000	
2	BAV	52	691	2	5		C/2	1	200 m <sup>2</sup>	<b>Euro 526,79</b> <b>L. 1.020.000</b>	VIA ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO DI BAVARI n. 141 piano: T interno: 2; SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 18/04/1979 n. 1916 2/1979 in atti dal 15/02/2000	

**Totale: m<sup>2</sup> 430 Rendita: Euro 1.132,59**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASTRICO Giuseppe Livio nato a GENOVA il 08/03/1944 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2000 Trascrizione n. 7999 1/2000 in atti dal 30/10/2000 Repertorio n. 179454 Rogante: FERRANDINO SILVESTRO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA	LSTGPP44C08D969S*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

**Totale Generale: vani 7,5 m<sup>2</sup> 558 Rendita: Euro 4.710,45**

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **TOMAT**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2012

Data: 02/05/2012 - Ora: 12.23.09  
Visura n.: GE0128957 Pag: 4

Segue

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 (1) Proprieta'	LSTGPP44C08D969S*	1 LASTRICO Giovanni nato a BAVARI il 14/06/1911
2	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2	ZVTLGU15A63A33ID*	2 LASTRICO Giuseppe nato a GENOVA il 08/03/1944
3			3 ZAVATTARO Luigia nata a GENOVA il 23/12/1915 del 21/03/2003 n. 43859, 1/2003 in atti dal 21/03/2003 (protocollo n. 122518)

#### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	- ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro			Categoria	Classe
1	Urbana BAV	52	1128	1	Cens. Zona		area urbana		862 m <sup>2</sup>	Dati derivanti da VIA ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO DI BAVARI n. 141 piano: T; COSTITUZIONE del 19/02/2001 n. 375 .1/2001 in atti dal 19/02/2001 (protocollo n. 52544) COSTITUZIONE VIA ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO DI BAVARI n. 141 piano: T; COSTITUZIONE del 19/02/2001 n. 375 .1/2001 in atti dal 19/02/2001 (protocollo n. 52544) COSTITUZIONE VIA ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO DI BAVARI n. 141 piano: T; COSTITUZIONE del 19/02/2001 n. 375 .1/2001 in atti dal 19/02/2001 (protocollo n. 52544) COSTITUZIONE
2	BAV	52	1128	2			area urbana		679 m <sup>2</sup>	
3	BAV	52	1129				area urbana		100 m <sup>2</sup>	

**Totale: m<sup>2</sup> 1641 Rendita:**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2012

Data: 02/05/2012 - Ora: 12.23.09  
Visura n.: GE0128957 Pag: 3

Segue

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LASTRICO Giovanni nato a BAVARI il 14/05/1911			LSTGNN11E14A724T*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento		
2	LASTRICO Giuseppe nato a GENOVA il 08/03/1944			LSTGPP44C08D969S*	(1) Proprietà		
3	ZAVATTARO Luigia nata a GENOVA il 23/12/1915			ZVTLGU15A63A331D*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento		

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Data ulteriori
1	Urbana BAV	47	1159	1	5		A/3	2	6 vani	<b>Euro 387,34</b>	Dati derivanti da VIA ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO DI BAVARI n. 65 piano: S1 -T -I -2; VARIAZIONE del 21/03/2003 n. 122518. 1/2003 in atti dal 12/02/2004 (protocollo n. GE0031787) RETT. ... CLASS .D .M .701/94	Notifica
2	BAV	47	1159	2	5		A/3	2	4 vani	<b>Euro 258,23</b>	VIA ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO DI BAVARI n. 65 piano: S1; VARIAZIONE del 21/03/2003 n. 122518. 1/2003 in atti dal 12/02/2004 (protocollo n. GE0031794) RETT. ... CLASS .D .M .701/94	Notifica

**Immobile 1: Notifica:** GE0032063/2004

**Immobile 2: Notifica:** GE0032136/2004

**Totale: vani 10 Rendita: Euro 645,57**

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2012

Data: 02/05/2012 - Ora: 12.23.09  
Visura n.: GE0128957 Pag: 5

Fine

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

**N. DATI ANAGRAFICI**

1 LASTRICO Giuseppe nato a GENOVA il 08/03/1944  
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/02/2001 n. 375.1/2001 in atti dal 19/02/2001 (protocollo n. 52544) COSTITUZIONE

**CODICE FISCALE**

LSTGPP44C08D969S\*

**DIRITTI E ONERI REALI**

(1) Proprietà in regime di comunione dei beni

### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	47	1435		5		A/4	4	4 vani	Euro 247,90

**DATI DI CLASSAMENTO**

Rendita  
**Euro 247,90**

**ALTRE INFORMAZIONI**

Indirizzo	Dati ulteriori
VIA ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO DI BAVARI n. 65B piano: SI -T; VARIAZIONE del 10/07/2002 n. 236493.1/2002 in atti dal 05/06/2003 (protocollo n. 202819) RETT. CLASS .PROP. DM 701/94	Notifica

**Immobile 1: Notifica:** 202820/2003

### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

**N. DATI ANAGRAFICI**

1 LASTRICO Giuseppe nato a GENOVA il 08/03/1944  
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/07/2002 n. 243.1/2002 in atti dal 10/07/2002 (protocollo n. 236493) COSTITUZIONE

**CODICE FISCALE**

LSTGPP44C08D969S\*

**DIRITTI E ONERI REALI**

(1) Proprietà per 1/1

**Totale Generale: vani 14 m² 1641 Rendita: Euro 893,47**

**Totale Generale: Superficie 01.68.85 Redditi: Dominicale Euro 149,36 Agrario Euro 79,92**

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **TOMAT**

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2012

Data: 02/05/2012 - Ora: 12.23.09

Segue

Visura n.: GE0128957 Pag.: 2

## 2. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ.5(Codice D969E) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	47	74	-	PASCOLO I	00 07	ha are ca	Dominicale Euro 0,01 L. 10	Agrario Euro 0,01 L. 6	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	47	76	-	PASCOLO I	07 70		Dominicale Euro 0,56 L. 1.078	Agrario Euro 0,36 L. 693	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	47	77	-	PASCOLO I	09 80		Dominicale Euro 0,71 L. 1.372	Agrario Euro 0,46 L. 882	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

**Totale: Superficie 17,57 Redditi: Dominicale Euro 1,28 Agrario Euro 0,83**

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome e Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice	Descrizione	Descrizione	Fonte
1	LASTRICO Giovanni	nato a BAVARI il 14/05/1911		LSTGNN1E14A724T*	Usufrutto con diritto di accrescimento	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento	
2	LASTRICO Giuseppe	nato a GENOVA il 08/03/1944		LSTGPP4C08D969S*	(1) Proprietà	(1) Proprietà	
3	ZAVATTARO Luigia	nata a GENOVA il 23/12/1915		ZVTLLGU15A63A331D*	Usufrutto con diritto di accrescimento	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento	

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1983 Voltura n. 368283 in atti dal 14/01/1986 Repertorio n. 144144 Rogante: S.FERRANDINO Sede: GENOVA Registrazione: UR  
Sede: GENOVA n. 10021 del 23/05/1983

## 3. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ.5(Codice D969E) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	47	1302	-	SEM IRR ARB	54 28	ha are ca	Dominicale Euro 141,57 L. 274.114	Agrario Euro 77,09 L. 149.270	TIPO MAPPALE del 26/08/1997 n. 110619,551/1991 in atti dal 05/06/1998	

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2012

### Dati della richiesta

**LASTRICO GIUSEPPE**  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA  
**LASTRICO GIUSEPPE nato a GENOVA il 08/03/1944 C.F.: LSTGPP44C08D969S**

### Soggetto individuato

### 1. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 5(Codice D969E) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	47	75	-	-	BOSCO CEDUO	97 00 ha are ca	Dominicale Euro 6,51 L. 12.610	Agrario Euro 2,00 L. 3.880	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/04/1978 n. 75179 in atti dal 31/03/1979	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N.	Descrizione	Data		
1	LASTRICO Giovanni nato a BAVARI il 14/05/1911	LSTGNN11E14A724T*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento		
2	LASTRICO Giuseppe nato a GENOVA il 08/03/1944	LSTGPP44C08D969S*	(1) Proprietà		
3	ZAVATTARO Luigia nata a GENOVA il 23/12/1915	ZVTLGU15A63A331D*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento		
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1983 Volture n. 3682 /1/1983 in atti dal 29/10/1998 Repertorio n. 144144 Rogame: S. FERRANDINO Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n. 10021 del 23/05/1983					