

FAC SIMILE ORIENTATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

760

COMUNE DI GENOVA
PROT. GENERALE
11 MAG 2012
N° 149329 SERV. SIMPUG

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

07 MAG. 2012
ARRIVO

DIN. SUL LAB
URBAN LAB

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 14 MAG. 2012
FASC. N° 73

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.
N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.l.

Il sottoscritto SALATI ANGELO

nato a

via/piazza

in qualità di

proprietario del terreno per il quale si
presenta le osservazioni

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.l.
Tali osservazioni sono in numero di, allegate alla presente nota.

luogo e data

Genova 07/05/2012

Firma


* Ogni pagina dovrà essere firmata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio osservazione 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10).

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/95 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E STATA INOLTATA.

OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE DI PUC ADOTTATO IL 07/12/2011
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 04/09/1997 N. 36 ART. 38 COMMA 2 LETTERA D)

Da parte di SALATI ANGELO residente a S [redacted]
domiciliato per il presente in Genova piazza [redacted]

Le osservazioni e l'opposizione che seguono, fatte nello spirito e per le finalità delle Norme di Legge citate in epigrafe, si riferiscono ad una porzione di terreno di proprietà dell'esponente, sito in Genova quartiere San Teodoro e posto fra i caseggiati di Via Venezia, 2 caseggiati di Via Davide Asilo Garbarino ed il Parco Comunale della Villa Rosazza con il quale confina verso Sud.

Detto terreno avente una superficie complessiva di circa 9.000 mq. nel PUC è stato compreso in zona destinata a servizi pubblici "servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico" con tutte le limitazioni ed i divieti che essa previsione comporta, che di fatto escludono ogni possibilità di utilizzazione da parte del proprietario.

Allo stato le finalità previste dal PUC sono irraggiungibili. Il proprietario resta per altro gravato e ciò avviene da alcuni decenni dal dovere eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria con oneri elevatissimi che, nel futuro, difficilmente potrà continuare a sopportare e ciò per il mantenimento in sicurezza del terreno in questione, ove gli alberi ad alto fusto sono per buona parte seccati; il tutto senza nessun beneficio ne per se ne per la collettività.

Quindi è indispensabile conformarsi alla naturale predisposizione del terreno ad iniziative di completamento edilizio urbano, naturalmente nel rispetto ed a tutela della vegetazione ancora ad oggi esistente (che solamente in tale modo potrà essere mantenuta e salvaguardata) ed al fine di una riqualificazione di tutta la zona circostante.

alla luce delle considerazioni ora svolte, non possono essere quindi condivise da parte del sottoscritto le scelte operate dalla Spettabile Amministrazione per il terreno in questione, per il quale si chiede invece l'inserimento "nell'ambito di riqualificazione urbana residenziale".

Il terreno viene indicato in tinta gialla nell'allegata planimetria catastale.

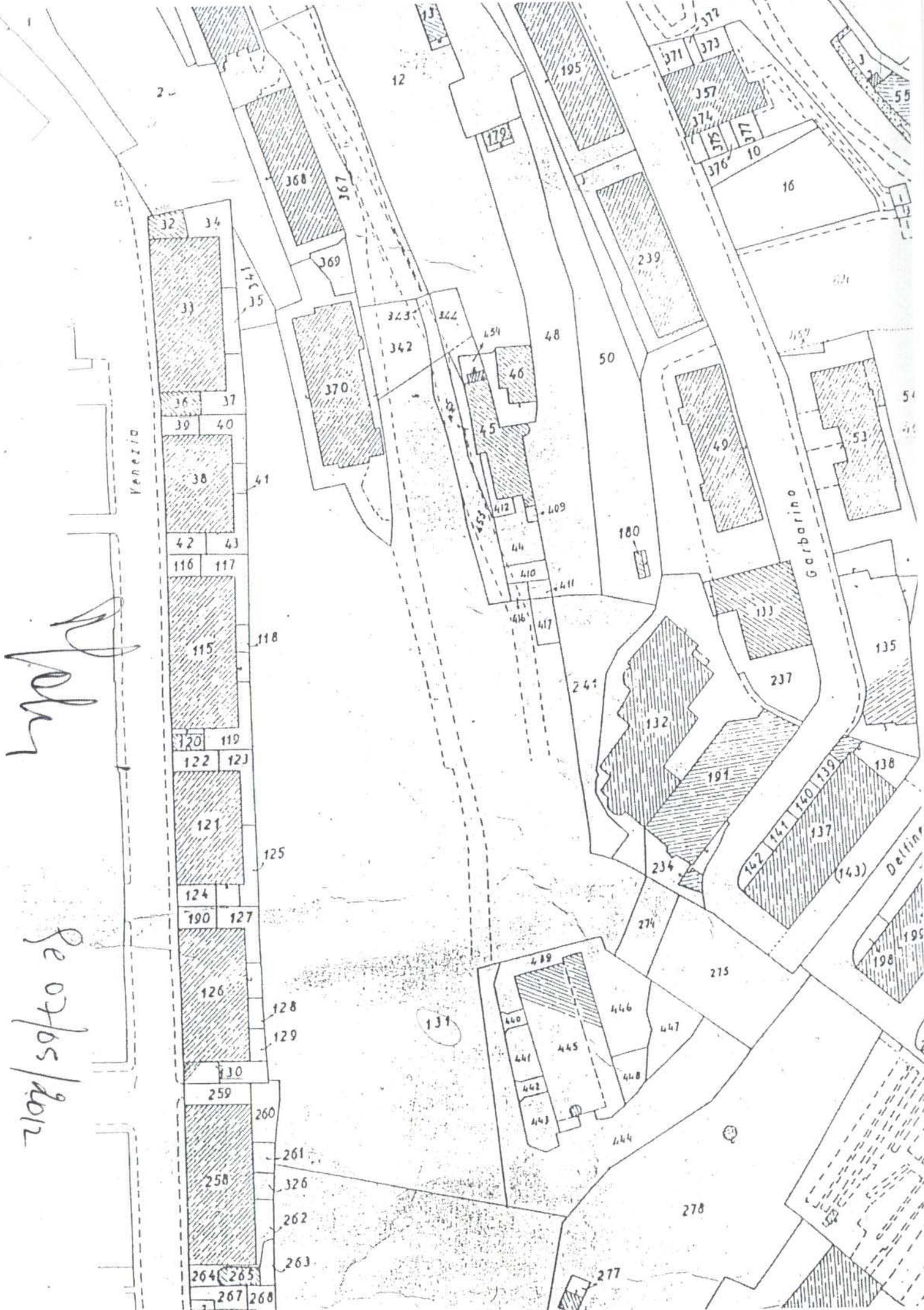
pe 07/05/2012



Pr 07/05/2012



John
Se 02/05/2012



Venezia

Garbarino

Delfino

32 34
33
36 37
39 40
38
42 43
116 117
115
120 119
122 123
121
124
120 127
126
130
259
260
258
264 265
267 268

368
367
369
370

12
179
343
342
454
48
46
45
412
409
44
410
411
416
417

195
371 372 373
357
374
375
376 10
16
239
49
51
135
132
237
138
137
142 141 140 139
131
241
274
275
198
199
278
277