



OSSERVAZIONE N°	1 DI 1
ELEMENTO DI PUC:	
TAVOLA:	Municipio IX - Levante
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO	VIA Donato Somma 48
E CATASTALE:	C.F. SEZ. Ner foglio 9 mapp. 1131 C.T. Sez. 9 foglio 9 mapp. 1131-1132
OGGETTO	Art. AC-VU

#### DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Gli immobili di cui all'oggetto, già campiti in sottozona AE nel PUC 2000, sono oggi riportati in ambito AC-VU, congiuntamente al giardino della Villa Fravega-Cattaneo della Volta. Nella disciplina paesaggistica speciale (AC-VU5) sono infatti riportati nel "sistema delle ville e parchi di Nervi e Capolungo" identificandoli così con il tessuto storico del parco di villa Cattaneo, al quale verosimilmente sono omologati.

Si osserva tuttavia che detti fondi, pur essendo stati nel passato di proprietà dei marchesi Cattaneo della Volta (analogamente a buona parte della collina di Nervi-S. Ilario) sono in realtà estranee, sia quanto a proprietà che quanto a continuità distributiva, al giardino storico della villa Cattaneo, dal quale sono oltretutto separati da un muro di contenimento di circa 6 metri di altezza.

Si osserva altresì che pure quanto a caratteristiche morfologiche, altimetriche e degli immobili in essi contenuti, tali particelle non sembrano affatto concorrere alla formazione del sistema paesistico del parco della villa Cattaneo Della Volta, risultando difatti costituite da sistemazioni ambientali e da manufatti che, essendo stati realizzati perlopiù in età contemporanea, nulla hanno a che fare né con le caratteristiche storico-tipologiche né tantomeno con il censo di un giardino di villa nobiliare del genovesato.

Si chiede pertanto se non si ritenga più idoneo riportare le particelle sopra indicate nell'ambito adiacente AC-VP, che pare più idoneo alle caratteristiche del sito in oggetto, ferma restando la tutela paesistica dell'insediamento come parte del Piano Paesistico e delle norme speciali relative alla collina di S. Ilario.

#### Allegati:

- stralcio PUC-livello puntuale di municipio
- stralcio catastale



Per Visura

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: LUIGI PIETRO MATARESE

Comune: GENOVA/1  
 Foglio: 9  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri  
 22 Set-2010 11:22  
 Prot. n. 530480/2010

Particella: 1131

N-8600

E-83100

