

**FAC SIMILE ORIENTATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011**

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA



Oggetto:

Progetto preliminare del piano urbanistico comunale adottato con D.C.C. n 92 del 7.12.2011

Presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n 36 e s.m.i.

La sottoscritta Mara Mafaraci



in qualità di proprietaria in forza dell'atto del 6.11.1970 p/o notaio Morello in Genova, di cui si allega primo foglio della nota di trascrizione, presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n 36 e smi. Tali osservazioni sono in numero di 1 (uno) allagate alla presente nota.

Genova 4 maggio 2012



DIR. SUL LAB.
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 11.4 MAG. 2012
FASC. N° 73

Al Sindaco di Genova

Oggetto: osservazioni al PUC 2011

Premesso che in data 07.12.2011 con Delibera Consiliare n 92/2011 è stato adottato il PUC di codesto Comune. Che per quanto riguarda l'assetto urbanistico relativo al Municipio Centro Ovest in particolare Genova Sampierdarena, per il terreno individuabile al Foglio 39 Mappale 186 sito sotto il ponte di quota 40 (lato a mare) prevede l'inserimento nella zona AR-PR (servizi pubblici) che si sviluppa con un insieme di proprietà limitrofe (suore Pietrine) aventi altre destinazioni specifiche, dalle quali è separato da un muro di cinta con sovrastante ringhiera metallica.

Tutto ciò anche considerando che precedentemente nel PUC 1980 la destinazione d'uso delle zone sopradescritte era identica. L'inserimento in tale zona pregiudica completamente la possibilità di trasformazione futura

SI CHIEDE PERTANTO

trattandosi di area privata non avente indirizzi di servizio pubblico di indicare la zona in oggetto del PUC da approvare, come quella circostante, ovvero ambito AC-IU (AMBITO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO URBANISTICO).

Si allegano:

estratti PUC adottato

estratto PUC precedente

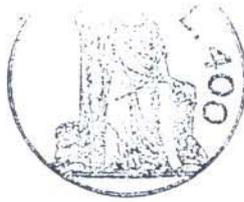
estratto VAX catastale

documentazione satellitare

fotocopia carta identità

Genova 4 maggio 2012

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Onore Conf...', written in a cursive style.



NOTA DI TRASCRIZIONE

di atto pubblico di vendita, ricevuto dal dottor stotele Morello, Notaro in Genova, delli 6 novembre 1970, registrato.

A FAVORE DI

MAFARACI MARA in REINA, esercente, nata a [redacted]

[redacted]

CONTRO

MAFARACI BENEDETTO, [redacted]

[redacted] residente [redacted] n. [redacted]

FORMA OGGETTO

della presente trascrizione dell'immobile infradescritto con il succitato atto venduto dal signor Mafaraci Benedetto alla signora Mafaraci Mara in Reina, per il prezzo di lire 4.000.000.= quale:

Immobile situato in Genova Sampierdarena, e precisamente: casa da terra a tetto, distinta col numero civico diciotto (18) di corso Luigi Andrea Martinetti (già corso dei Colli), non situata sul filo del detto corso, ma in zona leggermente arretrata, alla quale si accede unicamente attraverso una rapida scala di trenta gradini circa compresa nella vendita destinata a passo pedonale.

27 NOV. 1970

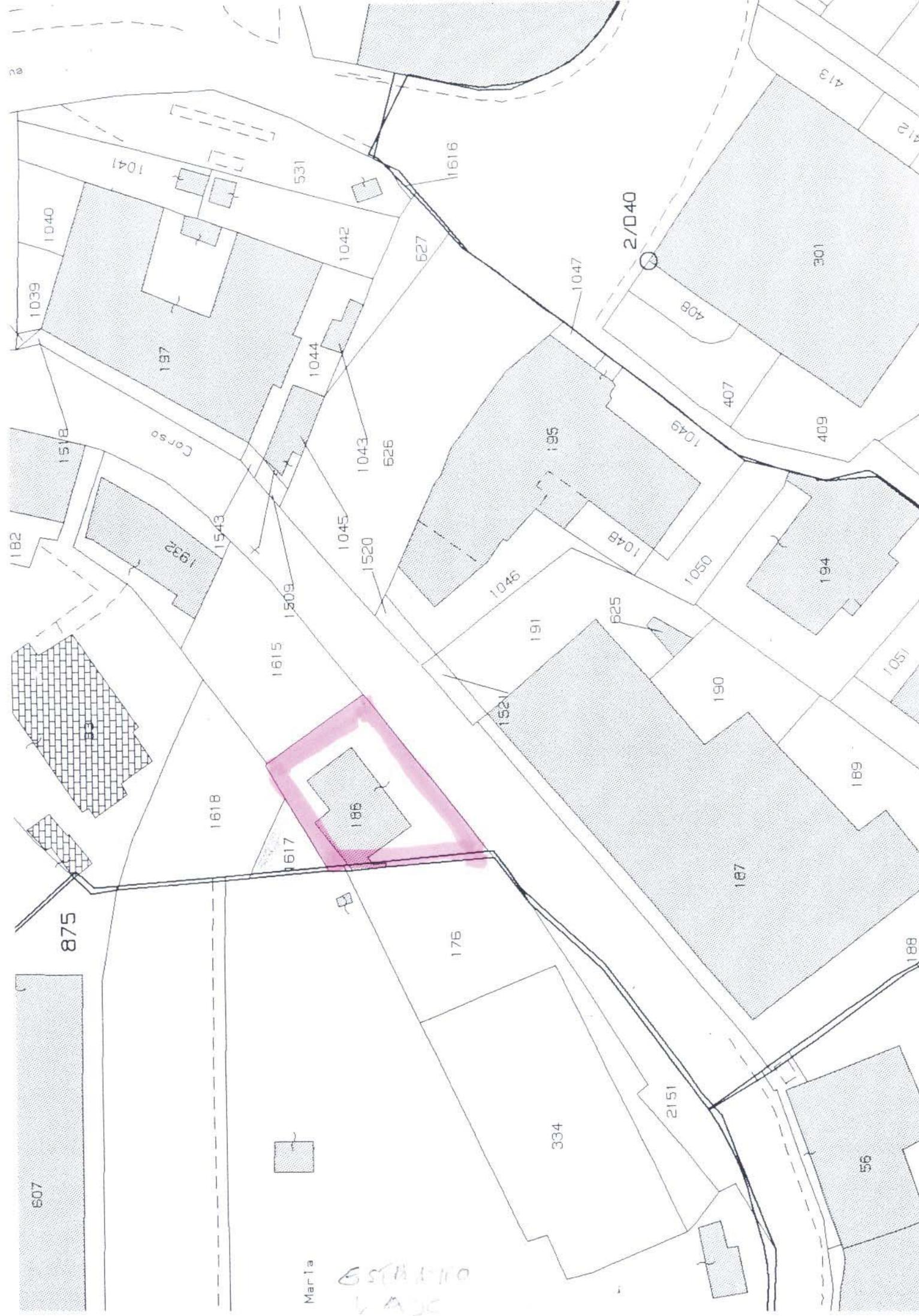
450
200
5
1155
50
14205

1600
13
21829

397-165
926-189

7

85



Mar1a
OSTRANO
V. A. S. C.



ESTRATTO PUC 2011 (ADOTTATO)

ESTRATTO PUC 2000 (IN VIGORE)

