

9 MAG. 2012  
TARRETO

807



Spett.le

**COMUNE DI GENOVA**

Archivio Protocollo Generale  
Piazza Dante, 10

16100 GENOVA GE

e p.c. Spett.le

**REGIONE LIGURIA**

Protocollo Generale  
Via Fieschi, 15

16100 GENOVA GE

e p.c. Spett.le

**PROVINCIA DI GENOVA**

Ufficio Protocollo  
Piazzale Mazzini, 2

16100 GENOVA

PLANIFICAZIONE  
IN CARICO  
FASC. N° 73  
5 MAG. 2012

**OGGETTO:** Osservazioni redatte ai sensi dell'art. 38 -  
comma 2 - lettera d) - L.R. 36/97 e s.m.i. al  
"Progetto Preliminare" del "P.U.C." del Comune  
di Genova adottato con D.C.C. n. 92 del  
07.12.2011 per gli immobili siti in Genova, Via  
Chiodo c/o civ. 85.

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

COMUNE DI GENOVA  
PROT. GENERALE  
14 MAG 2012  
150867

SIMACO - DIM. SUL CURB. URBAN LAB.

Il sottoscritto Michele **BROSIO** [redacted]

( [redacted] residente  
[redacted] nella sua  
qualita' di proprietario **dell'appezzamento di terreno**  
sito in Genova, Via D. Chiodo c/o civ. 85 identificato  
sull'estratto di mappa del "Catasto Terreni" gia'  
"N.C.T." della Provincia di Genova - Sez. I - al Foglio 7  
con i Mappali nn. **457** e **458** (Allegato Sub. "A"),

**PREMESSO**

- che con D.C.C. n. 92 del 07.12.2011 e' stato adottato il "Progetto Preliminare" del "P.U.C." di Genova;
- sul "B.U.R.L." del 08.02.2012 - parte IV - e' stato pubblicato, in adempimento agli obblighi di pubblicita' e divulgazione previsti dall'art. 38 - comma 2 - della L.R. n. 36/97 e s.m.i., l'avviso che rende noto che "a far data dalla pubblicazione del presente avviso decorre il termine di novanta giorni per la presentazione di osservazioni ai sensi del citato art. 38 - comma 2 - lettera d) - della L.R. 36/97 da indirizzare al Comune di Genova - Archivio Protocollo Generale - Piazza Dante civ. 10 - I piano - ed eventualmente anche alla Regione ed alla Provincia per quanto di rispettiva competenza.";

Cio' premesso, e

**CONSIDERATO**

- che l'area di cui trattasi - la cui posizione planimetrica e' meglio evidenziata sull'allegato estratto cartografico in scala 1:5000 (Allegato Sub. "B") - e' costituita da un unico ed ampio appezzamento di terreno coltivo sistemato a fasce degradanti verso sud (mappale n. 457), frontistante

la via pubblica (Via D. Chiodo) e contenuto fra le seguenti coerenze:

- A nord : con una propaggine d'area a destinazione coltiva;
- Ad ovest : con la zona di espansione residenziale del quartiere;
- A sud : con Via D. Chiodo;
- Ad est : con la zona boschiva ricompresa nell'ambito dell'area di "parco" a mezzo di un impluvio naturale.

sul quale insiste un manufatto ad uso deposito e ricovero veicoli (mappale n. 458);

- che l'area ha accesso diretto anche carrabile da Via D. Chiodo da cui e' separata a mezzo di una recinzione metallica con interposto cancello carrabile;
- che l'area e' stata completamente bonificata e recuperata a cura e spese dell'attuale proprietario che ne sfrutta l'inclinazione ancora "agricola" per la coltivazione da cui la presenza di alcuni manufatti ed opere di servizio;
- che l'area stessa costituisce di fatto per le sue caratteristiche morfologiche, una propaggine libera della vicina area insediata come si evince dalla lettura dell'allegata ripresa aerea (Allegato Sub. "C");

ed altresì,

- che secondo il "Progetto Preliminare" del "P.U.C." **soltanto una parte** dell'intero mappale n. 457 risulta essere stata ricompresa nella piu' estesa zona di Ambito "AC-IU" mentre una restante porzione dell'appezzamento risulta inserito all'interno di

un'area classificata "Parchi urbani e regionali"  
(Allegato Sub. "D");

**TUTTOCIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

- che l'intero lotto di proprieta' risulterebbe cosi' frazionato arbitrariamente in due parti dalla diversa e classificazione pianificatoria prevista nonostante la propria omogeneita' sotto il profilo geomorfologico e la materializzazione naturale dei relativi confini;  
per questi motivi,

**OSSERVA**

affinche' venga modificata l'attuale destinazione di piano cosi' da ricomprendere l'intero lotto di proprieta' (mappali nn. 457 e 458) all'interno dell'Ambito "AC-IU".

Certo di tanto ottenere, restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento e/o necessita', con osservanza si sottoscrive.

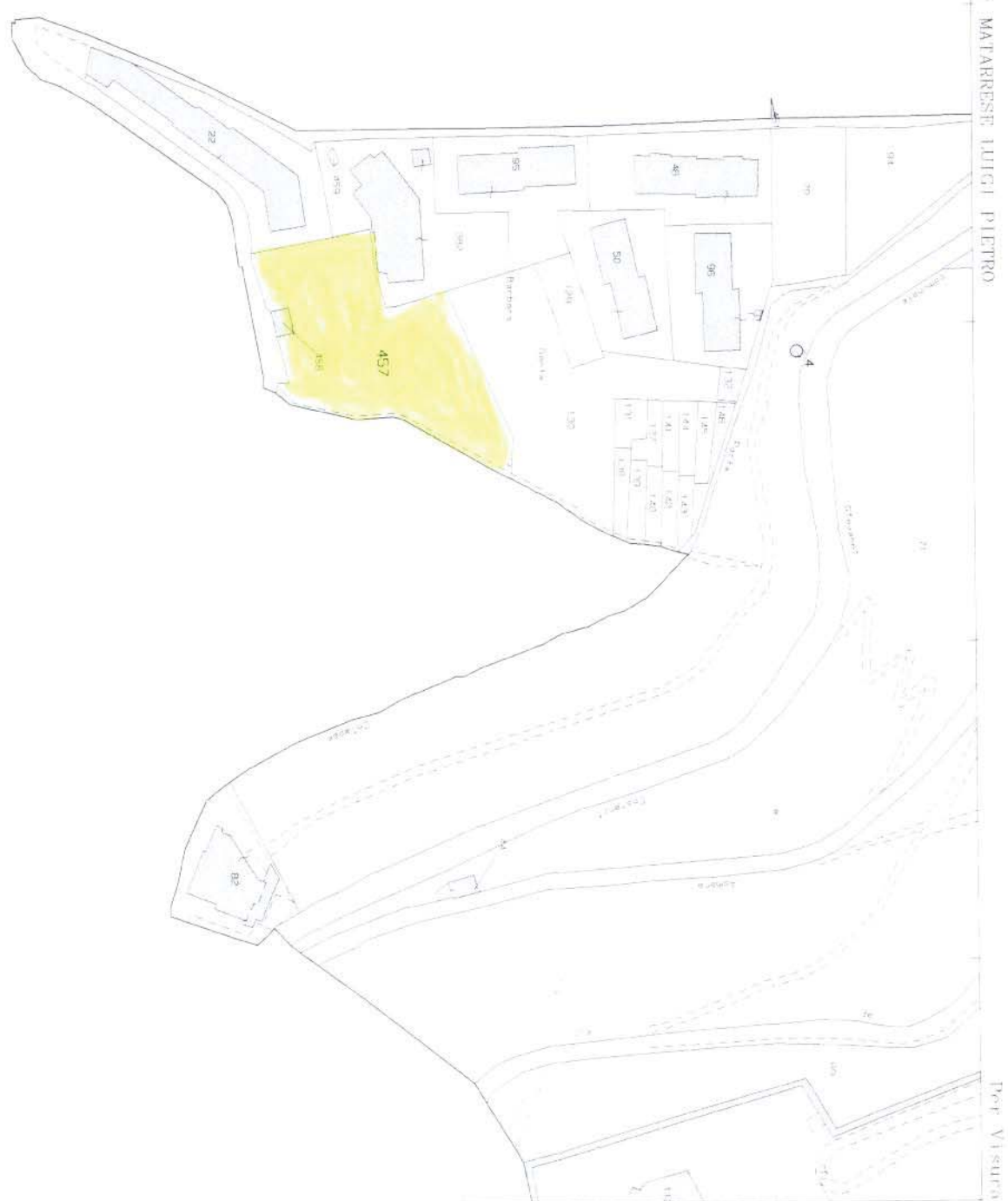


(Michele BROSIO)

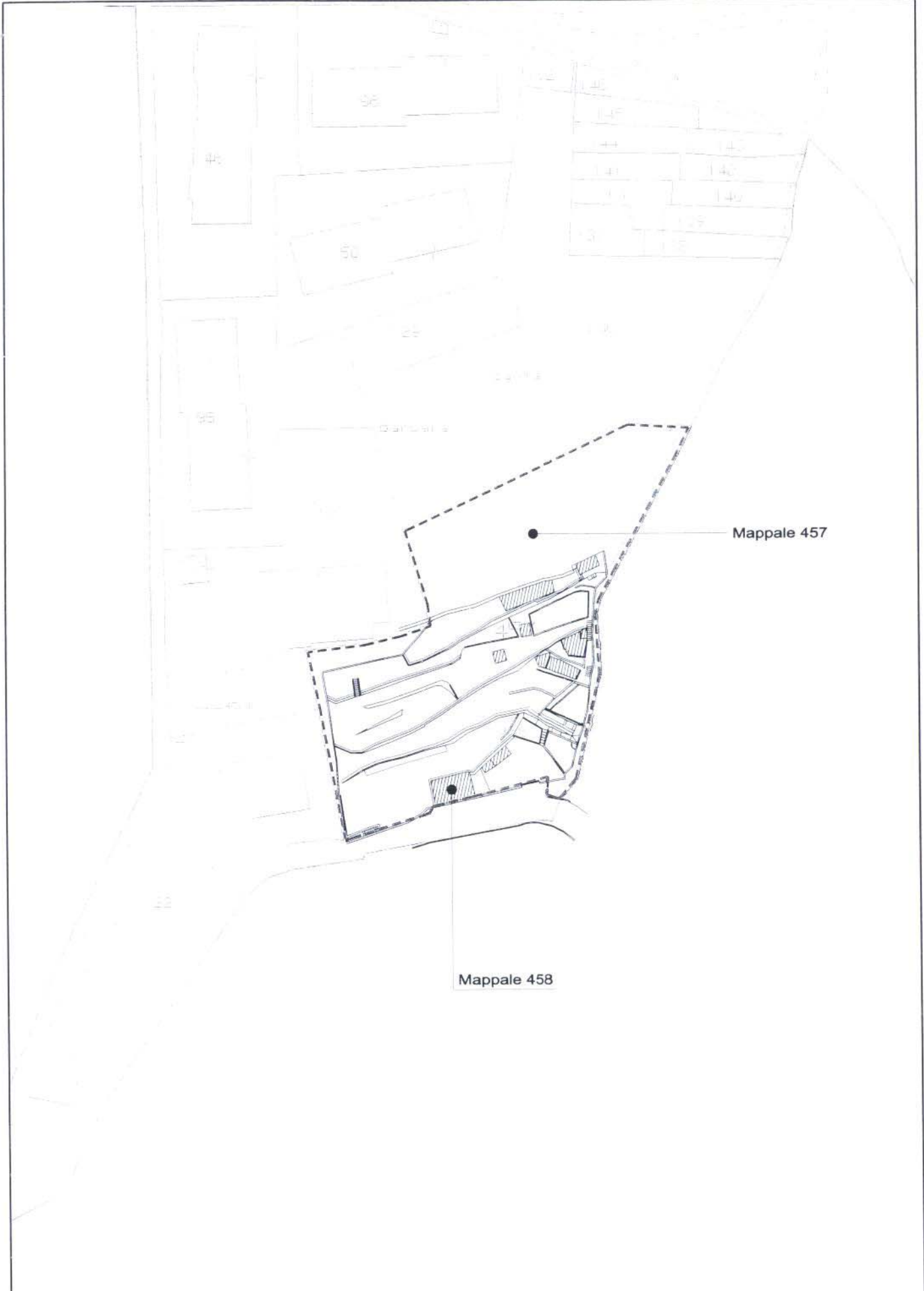
- Allegati:
- Sub. "A": Estratto di mappa del "Catasto Terreni" in scala 1:2000;
- Sub. "B": Estratto di mappa della zona in scala 1:5000;
- Sub. "C": Ripresa aerea della zona;
- Sub. "D": Estratto della cartografia del "Progetto Preliminare" del "P.U.C."

N=4000

E=9000



Particella 457



**ESTRATTO CATASTO TERRENI**

SCALA 1:1000



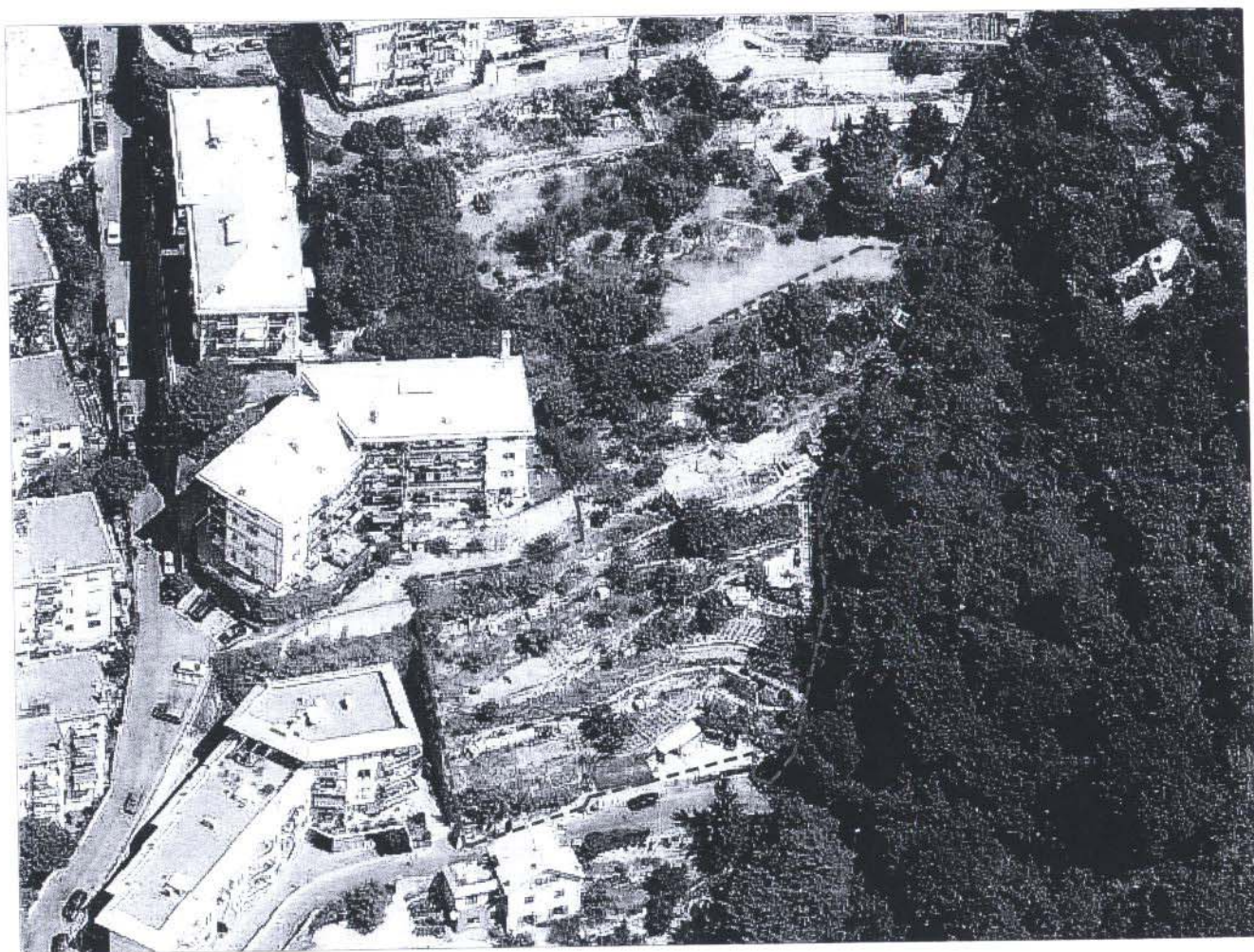
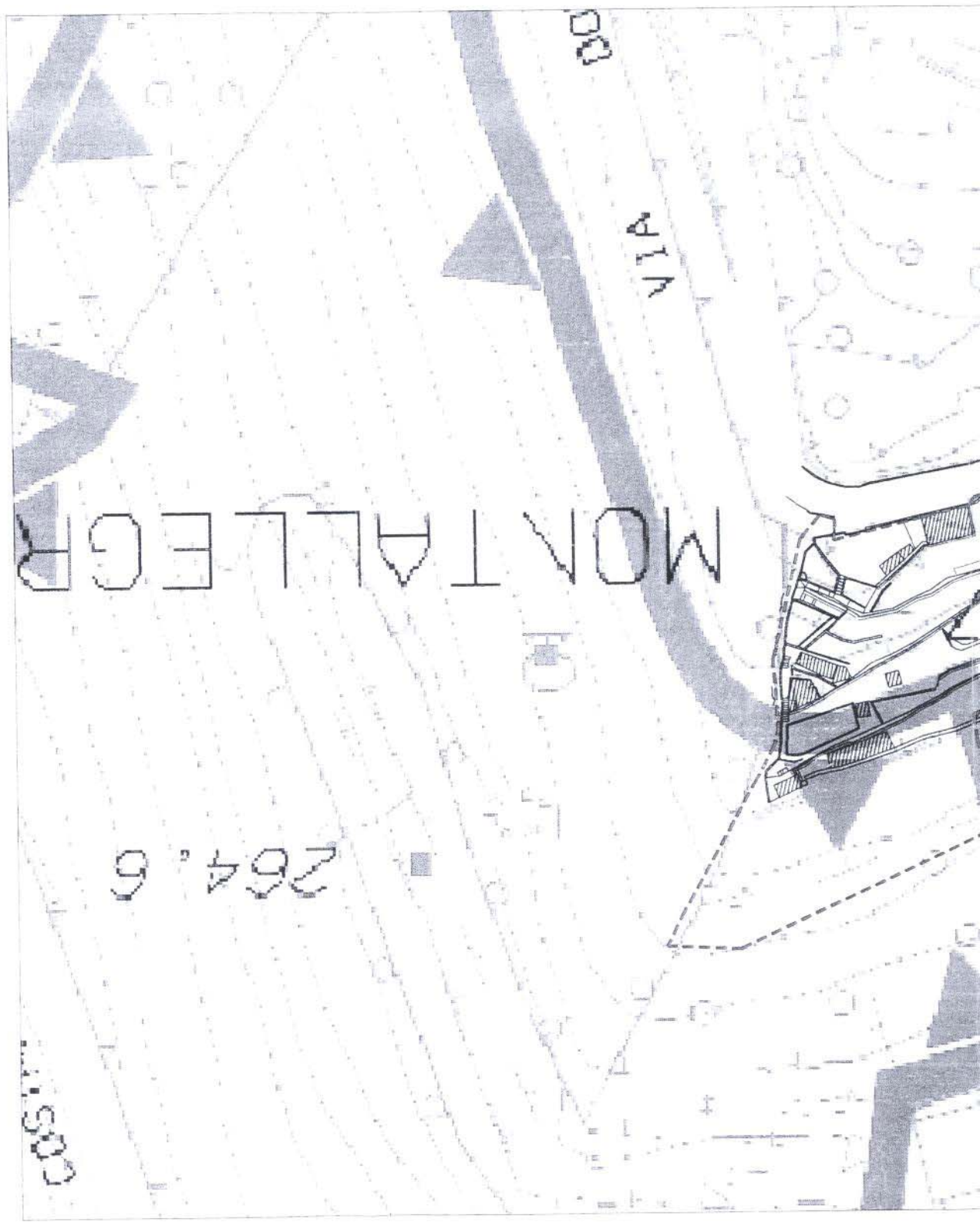


FOTO AEREA





ALBERTO D.