

9.26.2012

808



Spett.le

**COMUNE DI GENOVA**

Archivio Protocollo Generale  
Piazza Dante, 10

16100 GENOVA GE

e p.c. Spett.le

**REGIONE LIGURIA**

Protocollo Generale  
Via Fieschi, 15

16100 GENOVA GE

e p.c. Spett.le

**PROVINCIA DI GENOVA**

Ufficio Protocollo  
Piazzale Mazzini, 2

16100 GENOVA

URBAN LAB - AMPLIFICAZIONE  
IN CARICO 1.5 MAG. 2012  
FASC. N° 73

**OGGETTO:** Osservazioni redatte ai sensi dell'art. 38 -  
comma 2 - lettera d) - L.R. 36/97 e s.m.i. al  
"Progetto Preliminare" del "P.U.C." del Comune  
di Genova adottato con D.C.C. n. 92 del  
07.12.2011 per gli immobili siti in Struppa -  
Via Giro del Fullo civ. 7.

COMUNE DI GENOVA  
PROTOCOLLO GENERALE

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

14 MAG 2012

150892

SINPAW - PIAZZA SUL URB. URBAN LAB.

Il sottoscritto Massimo **MORETTI** nato a [ ] a il [ ] - residente in [ ] - nella sua qualita' di proprietario **dell'immobile ad uso abitativo in cui risiede ed annesse pertinenze** sito in Genova - Struppa - Via Giro del Fullo civ. 7 identificato sull'estratto di mappa del "Catasto Terreni" gia' "N.C.T." della Provincia di Genova - Sez. V - al Foglio 30 con il Mappale n. **554** (Allegato Sub. "A") e regolarmente iscritto al "Catasto Fabbricati" (gia' "N.C.E.U."),

**PREMESSO**

- che con D.C.C. n. 92 del 07.12.2011 e' stato adottato il "Progetto Preliminare" del "P.U.C." di Genova;
- sul "B.U.R.L." del 08.02.2012 - parte IV - e' stato pubblicato, in adempimento agli obblighi di pubblicita' e divulgazione previsti dall'art. 38 - comma 2 - della L.R. n. 36/97 e s.m.i., l'avviso che rende noto che "a far data dalla pubblicazione del presente avviso decorre il termine di novanta giorni per la presentazione di osservazioni ai sensi del citato art. 38 - comma 2 - lettera d) - della L.R. 36/97 da indirizzare al Comune di Genova - Archivio Protocollo Generale - Piazza Dante civ. 10 - I piano - ed eventualmente anche alla Regione ed alla Provincia per quanto di rispettiva competenza.";

Cio' premesso, e

**CONSIDERATO**

- che l'immobile di cui trattasi - la cui posizione planimetrica e' meglio evidenziata sull'allegato estratto cartografico del "Progetto Preliminare" del "P.U.C." in scala 1:1000 (Allegato Sub. "B") - e' costituito da **un unico lotto** formato da un edificio

unifamiliare ad uso residenziale articolato su due piani fuori terra oltre il sottotetto con annesso terreno circostante di pertinenza ad uso giardino su cui insiste un vecchio corpo di fabbrica in muratura ad uso magazzino - deposito, sistemato in fregio alla strada pubblica da cui ha accesso;

- che l'immobile nel suo complesso costituisce parte integrante dell'abitato circostante (Allegato Sub. "C");

considerato altresì,

- che secondo il "Progetto Preliminare" del "P.U.C." il lotto di proprietà risulta essere stato suddiviso secondo una linea orizzontale da nord a sud in due porzioni distinte e così in parte ricompreso all'interno di un ambito classificato "AR-UR" (Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale) e per la restante parte in ambito "AR-PR" (Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale);

#### **TUTTOCIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

- che l'intero lotto omogeneo di proprietà ricadrebbe quindi erroneamente in due distinti ambiti territoriali sottoposti a diverso regime normativo;

per questi motivi,

#### **OSSERVA**

affinche' venga modificata l'attuale destinazione di piano cosi' da ricomprendere l'intero lotto di proprieta' (mappale n. 554) all'interno di un unico ambito territoriale e, piu' precisamente nell'ambito "AR-UR" di cui se ne riconoscono certamente meglio le caratteristiche.

Certo di tanto ottenere, restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento e/o necessita', con osservanza si sottoscrive.



(Massimo MORETTI)

- Allegati:
- Sub. "A": Estratto di mappa del "Catasto Terreni" in scala 1:1000;
- Sub. "B": Estratto della cartografia del "Progetto Preliminare" del "P.U.C.";
- Sub. "C": Ripresa aerea della zona.



**ESTRATTO CATASTO TERRENI**

SCALA 1:1000

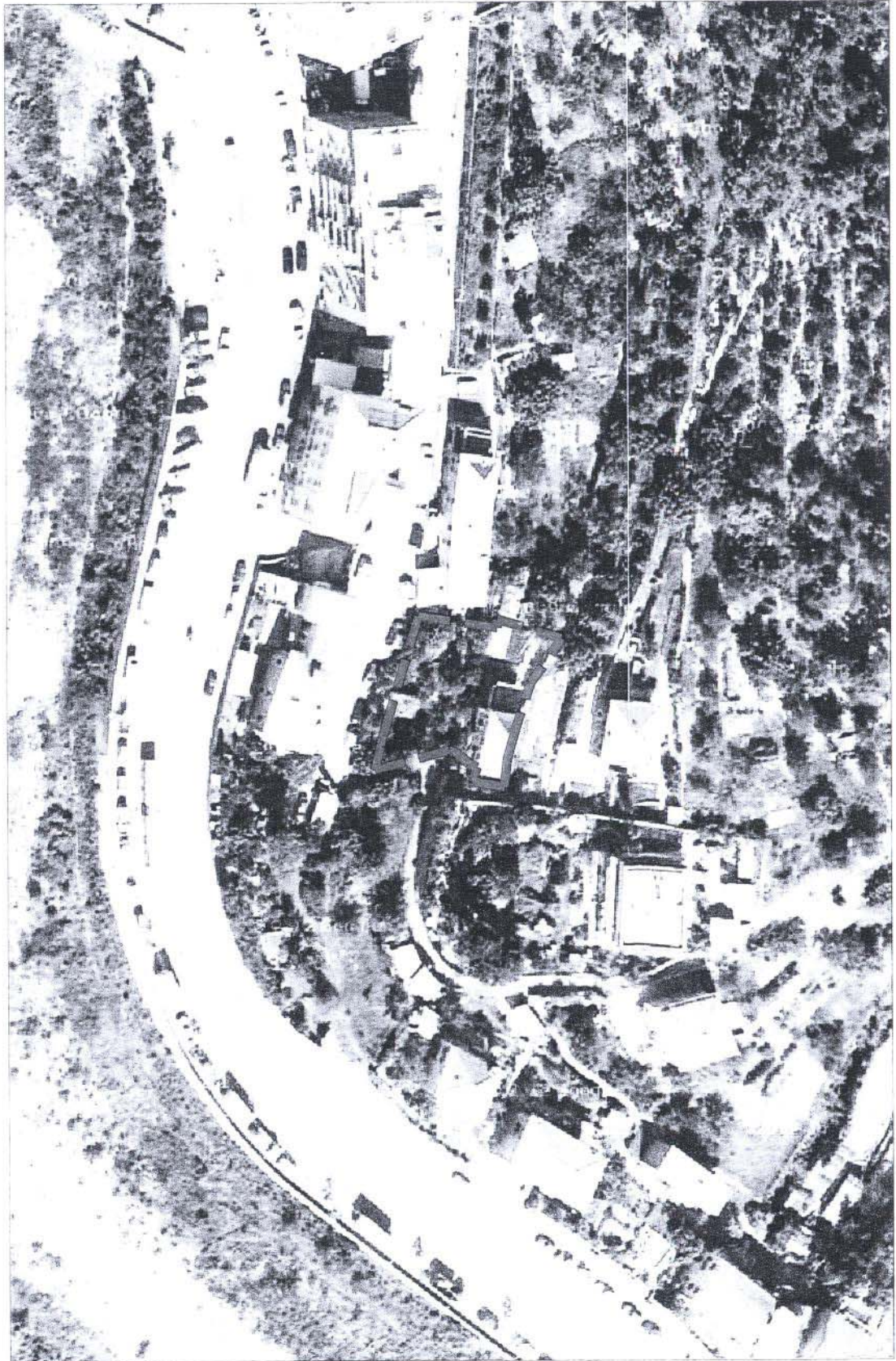


FOTO AEREA









FOTO AEREA DI INSIEME



FOTO AEREA DI DETTAGLIO "A"



FOTO AEREA DI DETTAGLIO "B"