

09 MAG 2012

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 05 MAG. 2012
FASC. N° 73

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
09 MAG 2012

Al Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante 10, primo piano
Genova

146038 SINGAW - PIN. SULL'URB - URBAN LAB

OSSERVAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011, ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.R. n. 36/1997 e s.m.,

presentata ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d), della citata L.R. n. 36/1997 e s.m.i.

Il sottoscritto dott. ing. Gianfranco Sanguineti, nato a [redacted] libero professionista, con studio in [redacted]

in qualità di consulente tecnico degli eredi Calabria, in particolare della sig.a Casamento Marianna, [redacted]

osserva quanto segue:

IDENTIFICAZIONE ZONA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Circoscrizione Sestri Ponente; via Rollino; località Briscata; edificio ad uso civile abitazione.

Dati catastali:

GENOVA, SEP, foglio 51 ..., mappale 979.

ZONA PREVISTA DAL PUC IN OGGETTO:

Zona ex PRG 80: C; PUC 2000: BBC; attuale previsione: Ambiti del Territorio Extraurbano: zona AR-PR, ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale.

ZONA RICHIESTA AI SENSI DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE:

Ambiti del Territorio Urbano: zona AR-UR, ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale.

MOTIVAZIONE:

Sull'area indicata insiste un edificio residenziale eretto al rustico previo conseguimento di concessione edilizia n. 48 del 9/2/1994 e proroga n. 52 del 26/2/1998;

riferimenti pratica comunale P 209 del 10/6/1986, richiedente sig. Giuseppe Calabria, cod. fisc. CLB GPP 23E01E043V.

I lavori di costruzione, completati al rustico fino alla copertura e per una parte al finito, con modifiche interne a seguito di sanatoria edilizia, sono attualmente

sospesi a seguito del decesso del sig. Giuseppe Calabria ed in attesa di divisione tra gli eredi.

Essi saranno ripresi fino all'ultimazione della costruzione.

La zona richiesta è quella assegnata alle porzioni finitime di territorio edificato; se ne chiede l'estensione per omogeneità territoriale.

A lato della costruzione in oggetto esiste altro edificio analogo, progettato unitamente a quello in oggetto, di proprietà della sig.a Giovanna Calabria, ultimato internamente al finito ed esternamente in corso di finitura, da tempo abitato dalla famiglia della proprietaria.

Esso è stato realizzato sul mappale 2355, su progetto anch'esso dell'arch. Paolo Cevini; riferimenti pratica comunale P 208 del 1986.

La variazione di zona dovrebbe essere estesa, a giudizio del richiedente, anche alle case vicine, alcune visibili nella foto aerea che si allega, mentre altre, pur esistenti, sono state realizzate successivamente alla ripresa aerea.

ALLEGATI GRAFICI:

Foto aerea da Google Earth risalente a fine 2007 - inizi 2008;

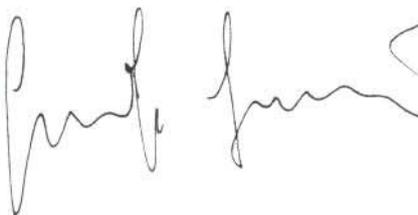
Fotografia dell'edificio e di quello vicino nel 2008, ove risulta fin d'allora l'avvenuto completamento degli edifici (esternamente al rustico).

Si confida pertanto in un favorevole accoglimento della presente istanza.

Genova, 7 maggio 2012.

Con osservanza.

(Gianfranco Sanguineti)



CASE CALABRIA - VIA ROLLINO



Google earth



Google earth



© 2012 Tele Atlas
© SPOT IMAGE



© 2013 TUB Atlas
© 2012 MapLink TeleAtlas



200
piedi
metri

CASE CALABRIA - VIA ROLLINO

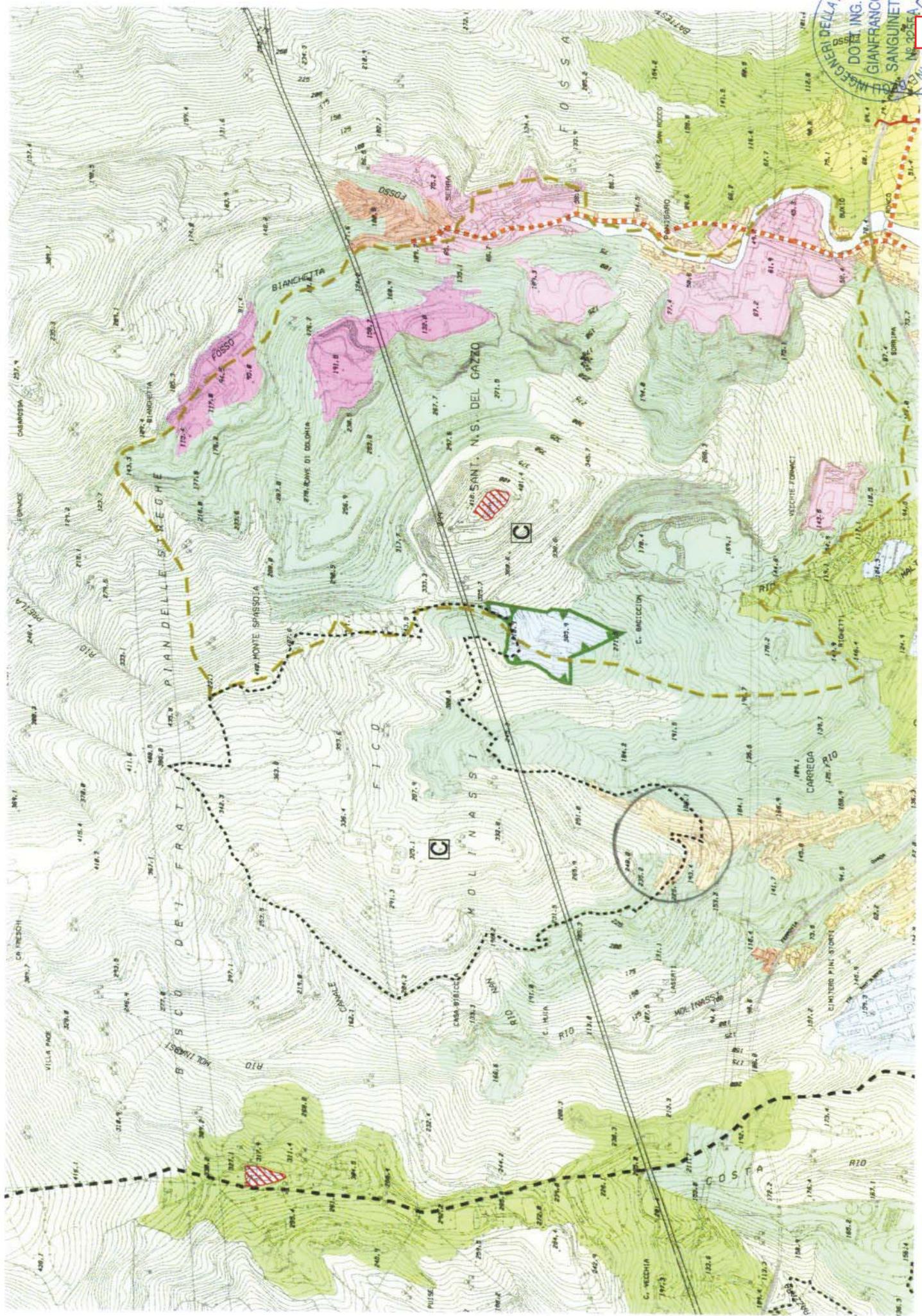
Google earth



CASE CALABRIA (FOTO ANNO 2008)

VIA ROLLINO

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA • 0497
DOTT. ING.
GIANFRANCO
SANGUINETI



FOSSO
170.2
177.8
174.2
171.8
176.8
171.8

BIANCHETTA
191.8
191.8
191.8
191.8

SANT. N. S. DEL CAZZO
271.8
271.8
271.8
271.8

FICCO
300.8
300.8
300.8
300.8

MOLINASCHI
300.8
300.8
300.8
300.8

C. BACCIONI
178.4
178.4
178.4
178.4

CARRI
178.4
178.4
178.4
178.4

VILLA PADE
309.8
309.8
309.8
309.8

BOSCO DEI FRATI
307.1
307.1
307.1
307.1

RIO
307.1
307.1
307.1
307.1

CASA SPASSOIA
307.1
307.1
307.1
307.1

RIO
307.1
307.1
307.1
307.1