

SCANSIRE

*elise*  
*colombo*  
*colombini*

AFFARI GEN. LI. COMUNE DI GENOVA  
24 SET. 2012  
- ARRIVO -

836

Al Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marco Doria  
Via Garibaldi, 9  
16124 Genova

Al Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia 1  
16154 Genova (GE)

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in  
Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata dei Mari  
16126 Genova (GE)

**OGGETTO:**  
**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO  
CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA  
d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

Il sottoscritto Alberti Giorgio nato ( [redacted] )

in ( [redacted] ), in qualità di proprietario dei terreni siti in

Genova, Via Luigi Canepa, più precisamente censiti al C.T. di detto Comune alla sezione 5°, foglio  
44 mappali 23 e 1660 presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano  
Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4  
settembre 1997 n. 36 e smi.

Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

Genova, li 19.09.2012

Firma  
*[Signature]*

COMUNE DI GENOVA  
24 SET 2012  
N° 283838 SERV. SINDACO

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 28.09.2012  
FASC. N° 73

DIA, SVIL, URB.  
URBAN LAB. PORTUALE

**OSSERVAZIONE N° 1 DI 1**

<b>ELEMENTO DI PUC</b>	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
<b>TAVOLA</b>	Livello urbanistico 3.4 Sistema dei servizi pubblici (SIS-S) tavola 30
<b>RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE</b>	Terreni siti in Genova, Via Luigi Canepa censiti al C.T. sezione 5° foglio 44 mappali 23 e 1660
<b>OGGETTO</b>	Richiesta di modifica della prevista zona servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici in zona AR-PU (ambito di riqualificazione urbanistica produttivo- urbana)

**DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA**

Il sottoscritto è proprietario dei terreni siti in Genova, Via Luigi Canepa, distinti al catasto terreni alla sezione 5° foglio 44 con i mappali 23 e 1660 aventi una superficie di circa mq. 797.

Nel PUC vigente il terreno risulta compreso in zona F, sottozona FF, dove la funzione caratterizzante è quella dei servizi pubblici gravato pertanto da vincolo espropriativo.

Nel progetto preliminare di PUC adottato il 7 dicembre 2011 il terreno è ancora gravato da vincolo espropriativo: il livello 3.4 indica l'area quale servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici; il sistema dei servizi pubblici (SIS-S), alla tavola 30, indica l'area quali servizi di verde pubblico, gioco e sport e spazi pubblici attrezzati esistenti n. 4041.

Come risulta dalle fotografie di seguito prodotte, il lotto di proprietà del sottoscritto è completamente recintato ed accessibile esclusivamente dal proprietario.

L'area **non** è mai stata, in alcun tempo, adibita ad uso sportivo.

Tenuto conto che si tratta di reiterazione di vincoli espropriativi (per la cui legittimità si richiede -tra l'altro- la corresponsione di un indennizzo: cfr. Cons. Stato, Sez. IV, 22 giugno 2011 n. 3797; Sez. IV, 1 ottobre 2007 n. 5059; Sez. IV, 22 maggio 2000 n. 2934), di area mai utilizzata a servizio pubblico e di un lotto già utilizzato quale area di stoccaggio rifiuti come risulta dall'Autorizzazione Provinciale n° 390 del 18.08.2009, inserito in un contesto di carattere produttivo

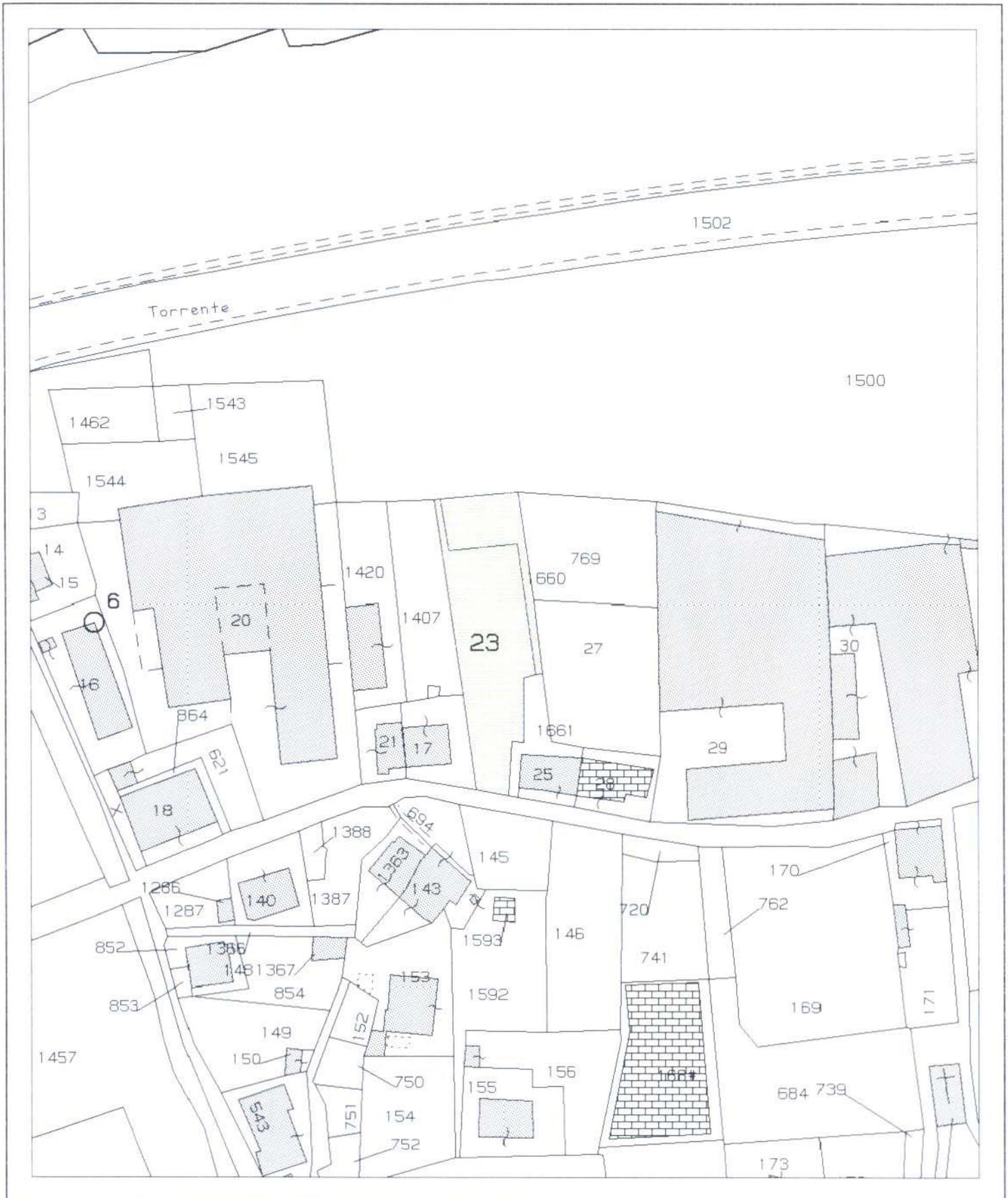
**si chiede che**

- a) il terreno, per la parte oggi qualificata quale servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici, venga **incluso in Ambito AR-PU** per necessaria omogeneità e coerenza con la disciplina delle aree circostanti, con esclusione dell'attuale vincolo espropriativo;
- b) il terreno, per la parte oggi qualificata quale ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale (AR-UR), venga **incluso in Ambito AR-PU** per il proseguio della già esistente attività e per un miglioramento gestionale della stessa.

A chiarimento e giustificazione di quanto richiesto si producono di seguito:

- 1) Planimetria catastale con indicati i punti di ripresa fotografica (allegato "A");
- 2) Estratto dal PUC adottato scala 1:10000 (allegato "B");
- 3) Estratto dal PUC adottato con sovrapposta mappa catastale scala 1:1000 (allegato "C");
- 4) Estratto dal PUC adottato sistema dei servizi pubblici tav. 30 (allegato "D");
- 5) n. 3 fotografie riprese nei punti indicati nell'estratto catastale (allegato "E").

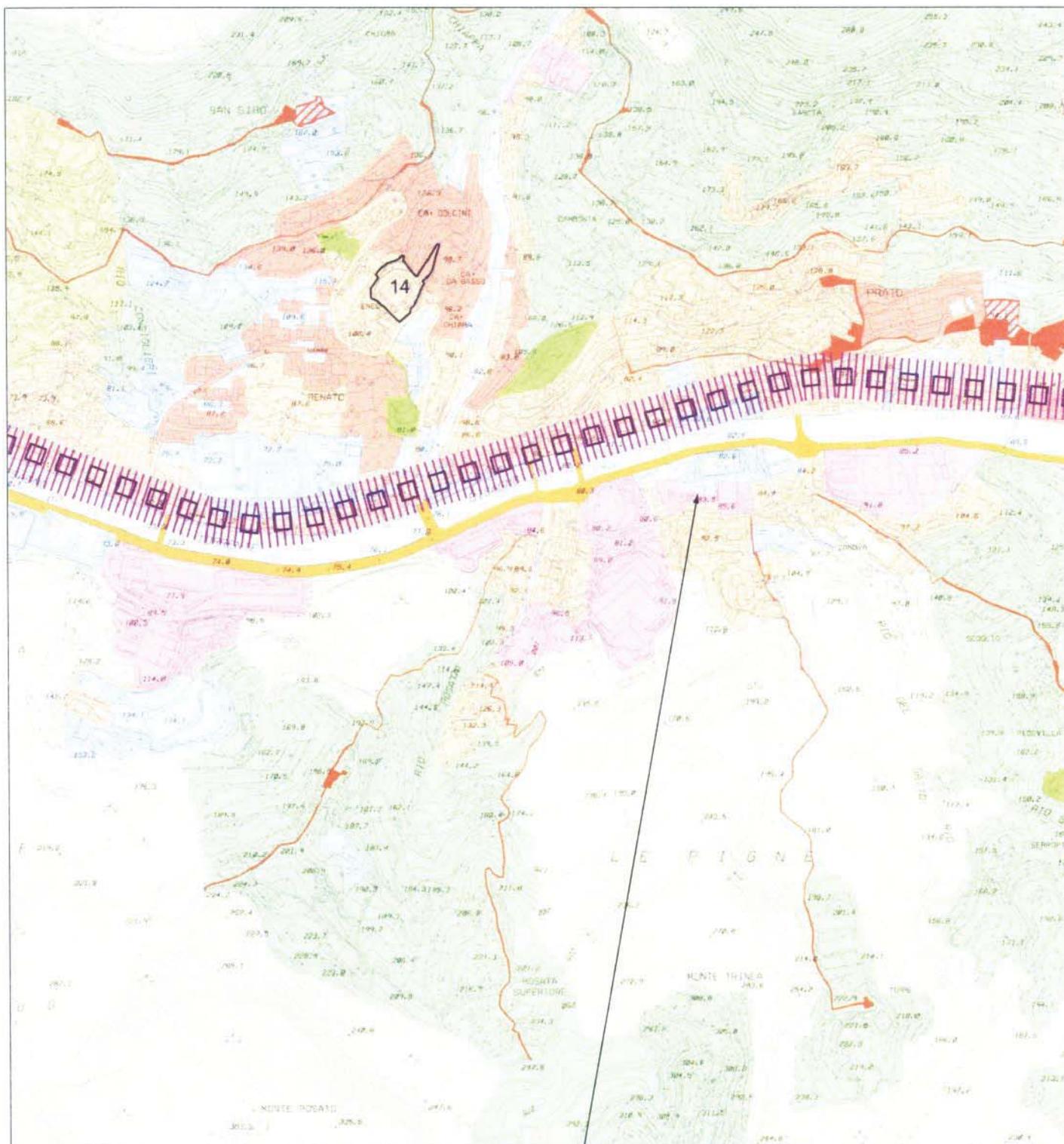
ESTRATTO DAL N.C.T. DEL COMUNE DI GENOVA  
SEZIONE 5° - FOGLIO 44 - SCALA 1:1.000



 Terreni di proprietà

Estratto dal P.U.C. Adottato - Livello urbanistico 3.4

SCALA 1:10.000



AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano

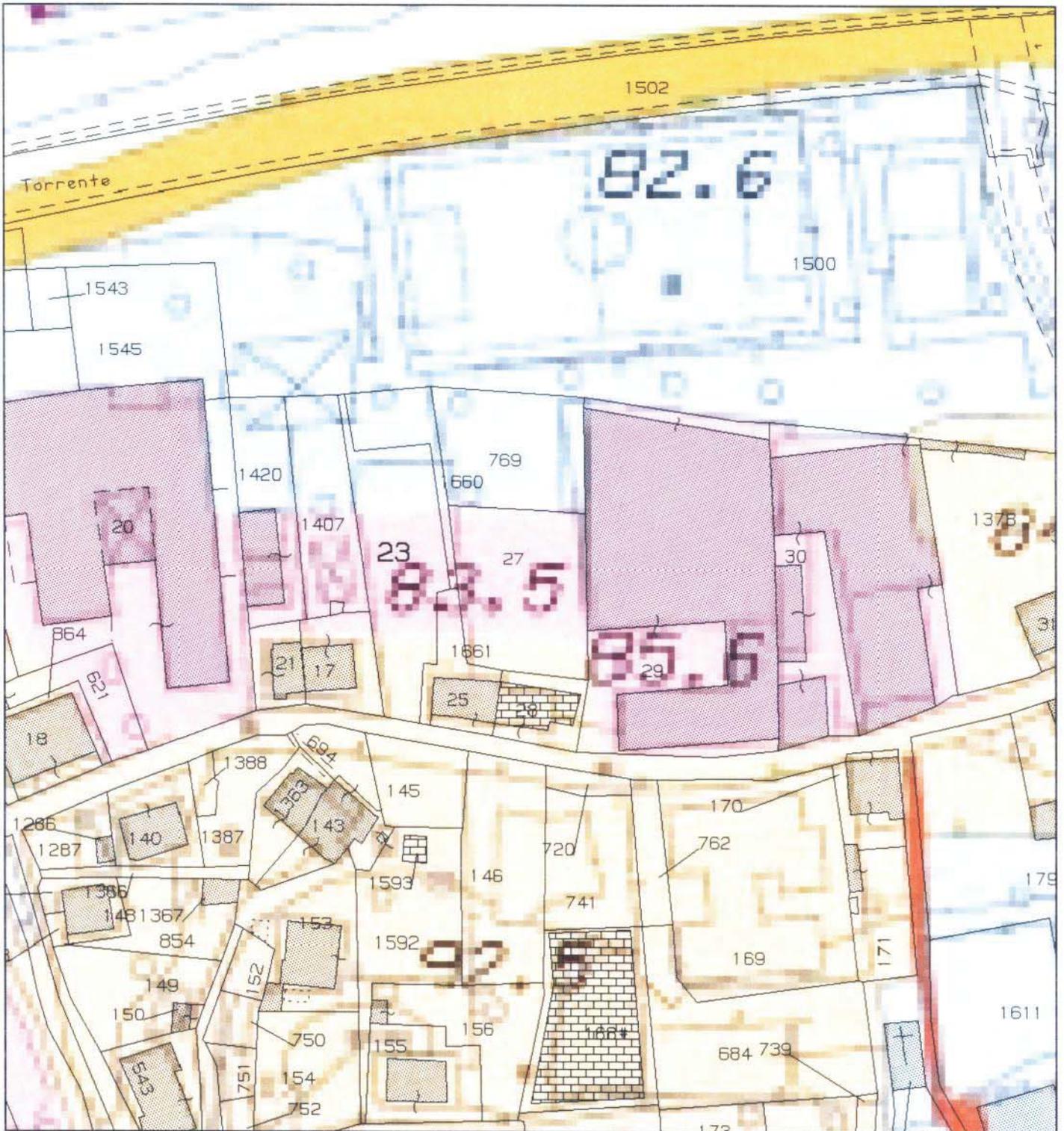


servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici



AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale

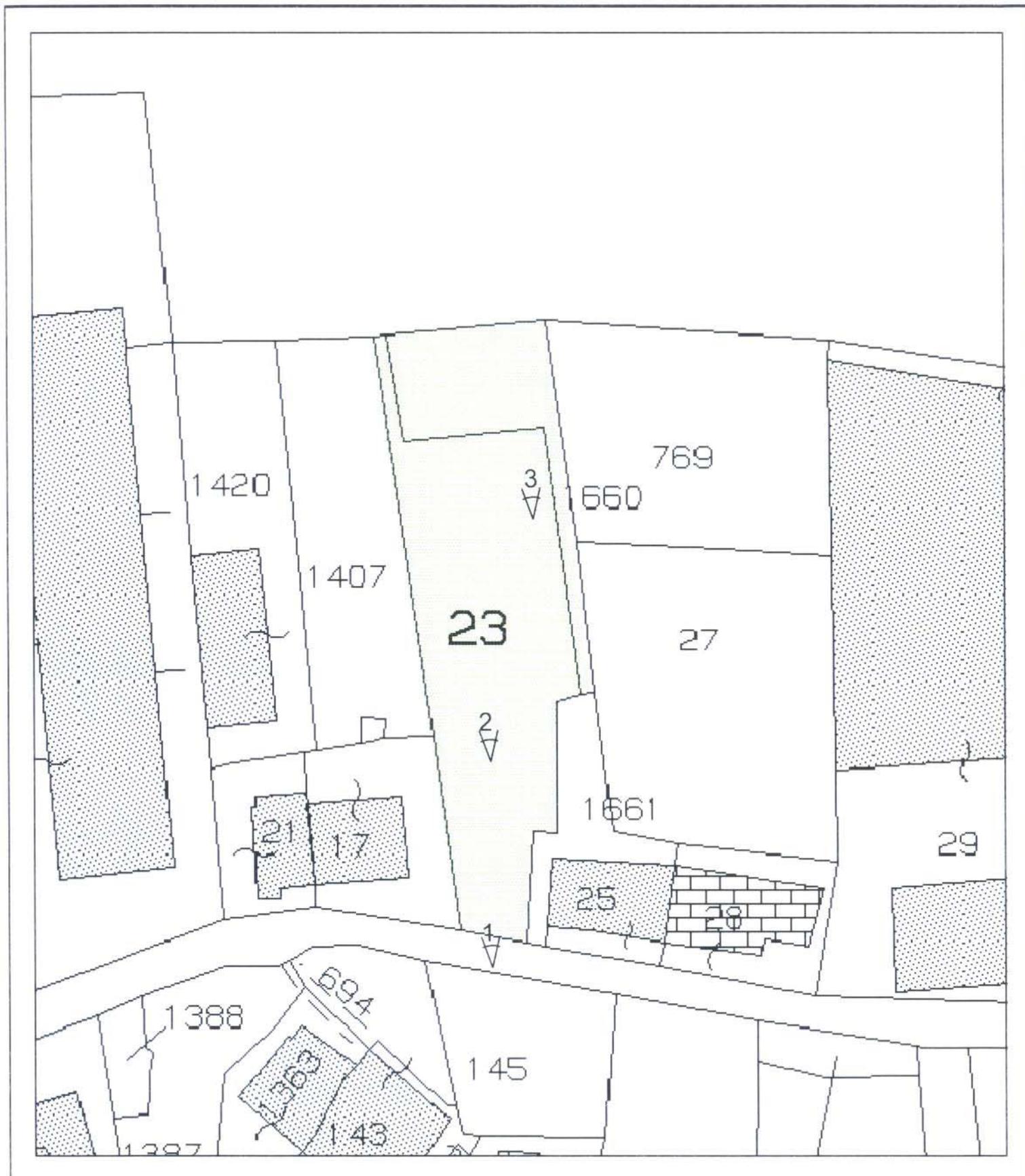
Estratto dal P.U.C. Adottato - Livello urbanistico 3.4  
con sovrapposta la mappa catastale  
PARTICOLARE - SCALA 1:1.000



	AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
	servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici		



PLANIMETRIA CON INDICATI I PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA  
 ESTRATTO DAL N.C.T. - SEZIONE V° - FOGLIO 44 - SCALA 1:500



 Terreni di proprietà

Punto di scatto della fotografia  Direzione verso cui guarda la fotografia

FOTO N° 1



Area di proprietà del Signor Alberti Giorgio

FOTO N° 2



FOTO N° 3



Area di proprietà del Signor Alberti Giorgio