

842

Alla Cortese attenzione:

Sindaco di Genova

**Prof. Marco Doria**

Via Garibaldi, 9

16123 Genova (GE)

Comune di Genova

**Arch. Laura Petacchi**

Via Di Francia, 1

16125 Genova (GE)

RUP di Genova

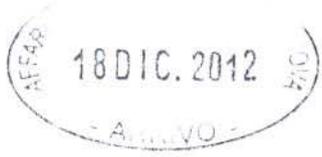
118.21



**Arch. Anna Iole Corsi**

Calata De Mari

16124 Genova (GE)



URBANISMA  
URBAN LAB PUNTALE

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 28.12.2012  
FASC. N° 73

Genova 17/12/2012

**Oggetto:** Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con DCC n° 92 del 07/12/2011. Presentazione osservazioni ai sensi dell'Art. 38 c. 2 lett. d, della Legge Regionale 36/97 e s.m.i. .

I sottoscritti Serafino Girolamo e Prestileo Maria Concetta entrambi residenti in [redacted] i [redacted] insieme a Prestileo Antonino e Dello Russo Enrica residenti in [redacted] [redacted] in qualità di proprietari degli immobili specificati

**PREMESSO**

che i fabbricati di loro proprietà ricadono in una "enclave" classificata come Zona FF e che ciò appare come una sorta di anomalia in quanto tutto il territorio adiacente è

classificato in maniera omogenea come Zona BB-CE (vedi ALLEGATO 4, Fg. 37 PUC 2000).

Ricordano che la proprietà Serafino/Prestileo è stata oggetto di Concessione Edilizia n. 331 del 03/09/1984 e che già all'epoca il regime vincolistico secondo cui la richiesta fu concessionata era quello relativo a residenze private e non a funzione servizi .

Rimarcano che invece l'attuale destinazione urbanistica (Zona FF), regimata dalle sue norme specifiche, impedisce la possibilità di intervenire sui fabbricati che ricadono al suo interno e che non sono assimilabili alla funzione "servizi", se non per la manutenzione ordinaria/straordinaria, rendendo di fatto impraticabili altre operazioni inerenti al manufatto edilizio in quanto queste sono permesse solo se la finalità è la migliore fruibilità degli immobili destinati a "servizi".

Al contrario regimando le aree in oggetto come Zona BB-CE si consentirebbe ai proprietari la possibilità di intraprendere i consueti interventi relativi all'edilizia privata non essendo più ricadenti in un regime vincolistico con funzione di "servizi", e pertanto

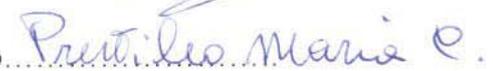
#### RICHIEDONO

la revisione della destinazione urbanistica della zona dove sorgono le rispettive proprietà immobiliari, attualmente classificata come Zona FF "Servizi" (ai sensi dell'Art. 1 delle norme generali del PUC), in modo tale che le suddette proprietà vengano incluse in ambito urbanistico residenziale privato Zona BB-CE più rispondente alle funzioni degli immobili in oggetto in quanto trattasi di proprietà private a destinazione abitativa e pertanto di stabilire una migliore rispondenza tra le cartografie PUC, le Norme di Piano, la situazione catastale e l'attuale assetto proprietario.

Auspiciando l'accoglimento della richiesta qui espressa si rimane in attesa di cortese riscontro ed a disposizione per eventuali chiarimenti e per l'invio eventuale di ulteriore documentazione.

Cordiali Saluti

Girolamo Serafino.....

Maria Concetta Prestileo.....

Antonino Prestileo.....

Enrica Dello Russo.....

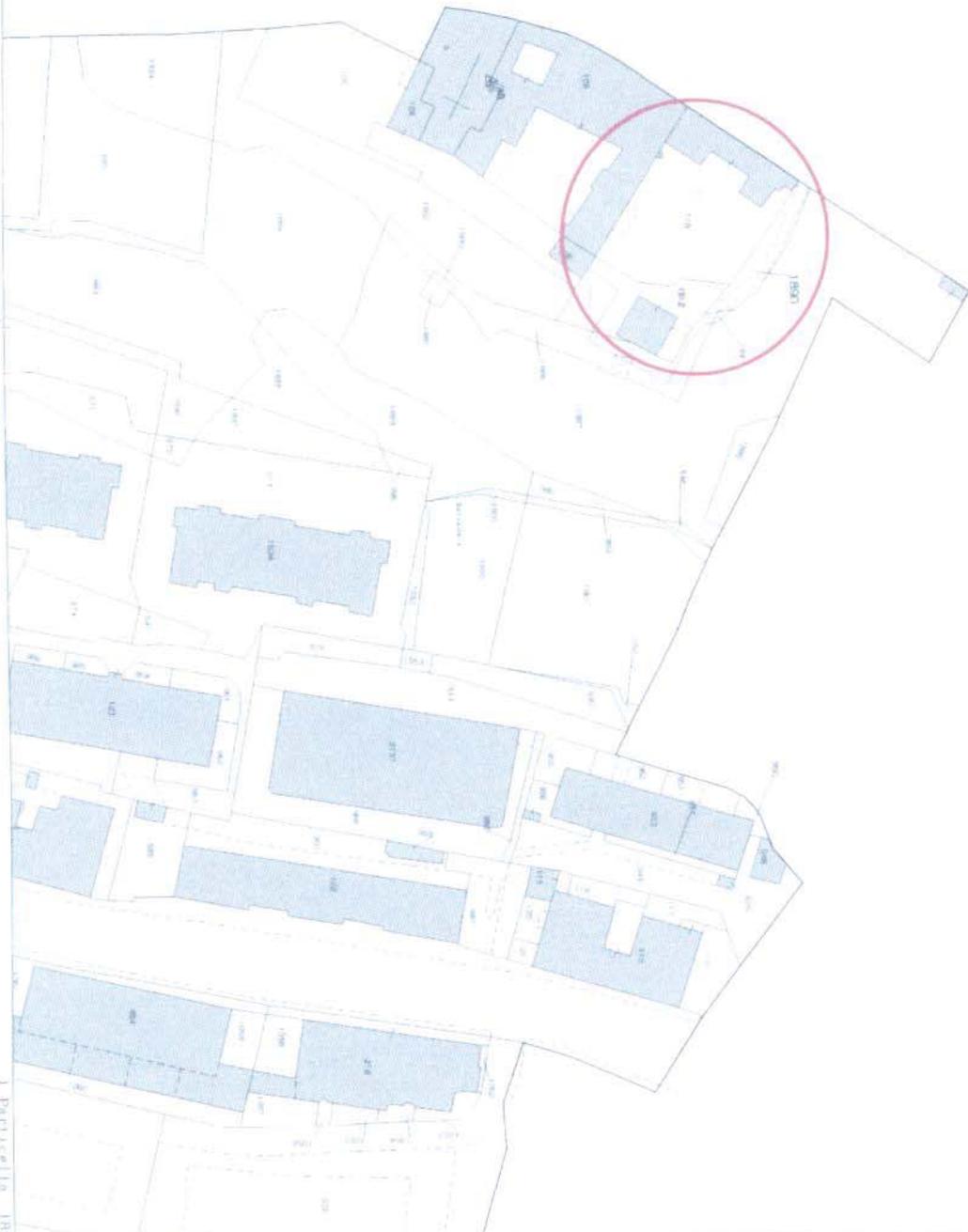
In allegato:

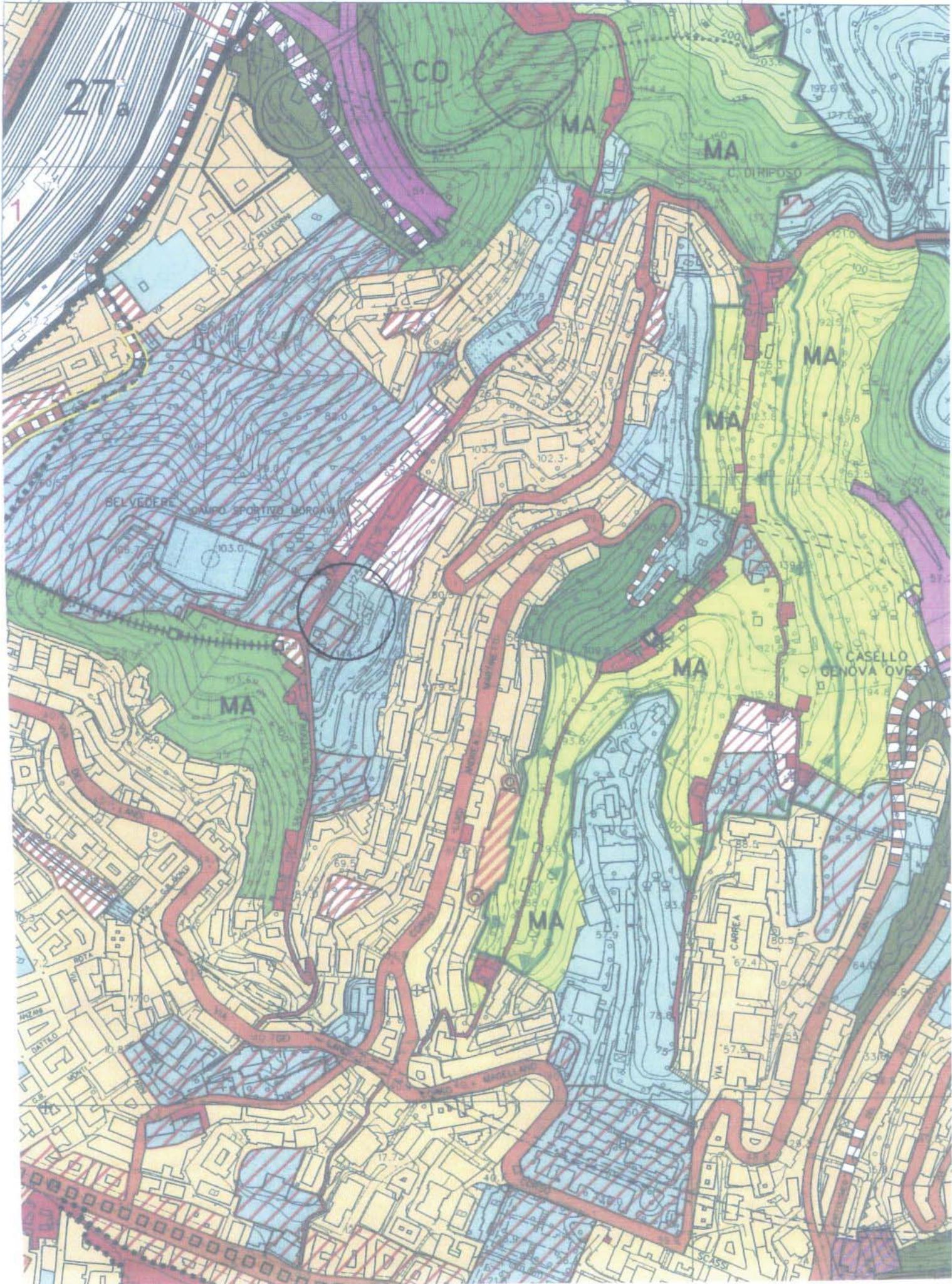
- ALL. 1 : Estratto toponomastica
- ALL. 2 : Estratto di mappa proprietà Serafino/Prestileo, Prestileo/Dello Russo
- ALL. 3 : Stralcio PRG
- ALL. 4 : Stralcio PUC 2000
- ALL. 5 : Stralcio PUC 2010
- ALL. 6 : Proposta di modifica della zonizzazione attuale

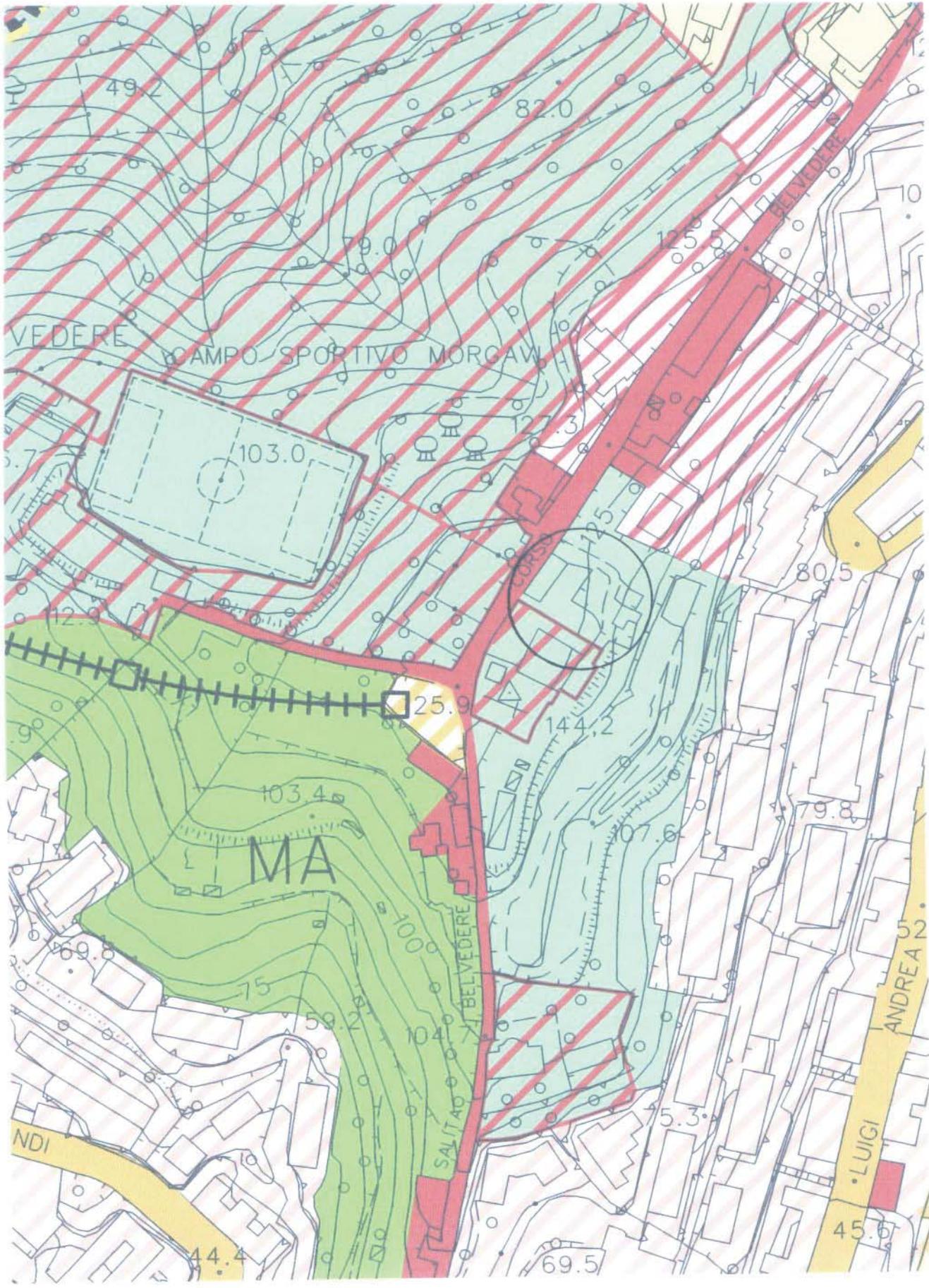
ALLEGATO 1



Vista zenitale proprietà Serafino/Prestileo e Prestileo/Dello Russo. Corso Belvedere 25, 25/B







STRALCIO PUC (Aggiornamento apr 2012)

Ingrandimento Tav. 37

ALLEGATO 6



Proposta di modifica zonizzazione: da F "servizi" a BB-CE per le proprietà in oggetto



ALLEGATO 3

( PRG 1984 )

ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000

Zona **A** Storico Ambientale sottoposta a vincolo del Ministero della Pubblica Istruzione in applicazione della Legge n°1497 del 29 giugno 1939 (imposta con D.M. dell' 11 dicembre 1956)

PRG 1984