

Osservazione al P.U.C. 2012
Oggetto: DISTRETTO: Stazione Principe

Piazza Acquaverde



In riferimento al distretto in oggetto chiedo venga preso in considerazione che è stato redatto un progetto del “**parcheggio nel sottosuolo di piazzaacquaverde e della connessi sistemazioni di superficie**” su incarico della P.A. per lo studio di fattibilità con delibera di Giunta n° 886/96 e per la progettazione definitiva con delibera di Giunta n° 1621/99

Il progetto è stato **approvato** nel gennaio 2001 con **delibera n°63 esecutiva** e con **attestazione di conformità** ai sensi e per gli effetti della Lg.662/96 nel giugno 2001.

L'opera è **stata ammessa al contributo** del Ministero dei LLPP previsti dalla legge 472/1999.

Detta progettazione si è fondata sulle prescrizioni della normativa in vigore, dove l'area - non soggetta a vincolo della Lg. N°1497, né ai sensi del DL n°313 del 27.06.85, non considerata ambito di interesse regionale ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n°48 del 23.03.85 in quanto a margine, ma esterna alla perimetrazione del centro urbano – era definita dal P.R.G. Come:

- *zona di trasformazione TR n°12/1*
- *set.ore n°4*
- *funzione caratterizzante: infrastrutture per mobilità*
- *funzioni ammesse: parcheggi pubblici, viabilità secondaria, esercizi commerciali, connettivo urbano, servizi pubblici*

Il P.U.C 2012 prevede per il distretto “**stazione Principe**” nella disciplina urbanistica, paesaggistica, ambientale: “*Potenziamento della stazione ferroviaria e dei servizi annessi, rafforzamento dell'intermodalità e dell'utilizzo del trasporto pubblico attraverso il miglioramento della accessibilità da via A. Doria con la realizzazione di*



*collegamenti infrastrutturali integrati con le altre infrastrutture di trasporto pubblico e con il sistema della mobilità urbana mediante la realizzazione di un **connesso parcheggio di interscambio e destinazione urbana***

La definizione grafica del distretto ricomprende l'area della piazza acquaverde, ma pare non tener conto del progetto approvato del **“parcheggio nel sottosuolo di piazza acquaverde e della connesse sistemazioni di superficie”**

Tutto ciò premesso

Chiedo che venga salvato e confermato nel nuovo P.U.C. il progetto che è stato approvato con Delibera n°63 esecutiva nel gennaio 2001 e con attestazione di conformità (ai sensi e per gli effetti della Lg.662/96) nel giugno del 2001. Chiedo che venga presa in esame la possibilità di inserire un parcheggio tra le funzioni ammesse dal distretto nel settore 1 avendo avuto modo di constatare che sussiste l'esigenza di dotare la piazza di posti auto pertinenziali non solo per gli alberghi insistenti sulla stessa ma anche e soprattutto per la prossima entrata in regime della biblioteca universitaria, senza trascurare che l'area non offre possibilità alcuna ai residenti della zona.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "COMUNE DI SONDRIO", "Dott. Arch. SONDRIO", and "UFFICIO TECNICO". The signature is a cursive script that overlaps the stamp.