

Come altre on.  
28/05/13 U



al Sindaco  
del Comune di Genova  
dott. Marco Doria  
via Garibaldi 9  
16124 GENOVA

al vice Sindaco ed  
Assessore Urbanistica  
del Comune di Genova  
Stefano Bernini  
via Garibaldi 9  
16124 GENOVA

al dir. responsabile  
Pianificazione Urbanistica  
del Comune di Genova  
arch. Silvia Capurro  
via di Francia 1  
16149 GENOVA



118-18

**Oggetto:** Progetto Preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Deliberazione n. 92 del 7 dicembre 2011

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI**

Il sottoscritto arch. FABIO DI CARLO, nato a Genova il 07/11/1965, residente a Genova in [redacted] [redacted]

in qualità di professionista incaricato dalla sig. MALASPINA GRAZIELLA nata a [redacted] residente a [redacted] PROPRIETARIA dell'area oggetto di osservazione sita in Genova, Via Faliero Vezzani, ed identificata al Catasto Terreni alla SEZ 4, foglio 37, particella 1

**PRESENTA**

le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n°36 e smi.

Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota

luogo e data

Genova, 27/05/2013



ASS. BERNINI  
URBANISTICA

Firma



FABIO DI CARLO



## OSSERVAZIONE 1

- in riferimento alla tavola 3.5 - *livello 3* - Assetto urbanistico Municipio Valpolcevera del Progetto Preliminare del PUC, nella quale l'area in oggetto viene classificata "rete idrografica"

- in riferimento alla tavola 27 del PUC vigente, nella quale l'area in oggetto viene classificata "Zona H - rete idrografica"

- considerando che si tratta, in realtà, di una superficie posta alla medesima quota della prospiciente Via Vezzani (sul lato Sud dell'area) e che la rete idrografica è rappresentata nel caso specifico dal Rio Rivassa (sul lato Nord dell'area), posto ad una quota ben inferiore (circa quattro metri) rispetto alla strada

- considerando che sulla sponda opposta del medesimo Rivo ed alla medesima quota rialzata esiste un'area analoga e classificata come "Servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici" (tavola 3.5 - *livello 3* - Assetto urbanistico Municipio Valpolcevera del Progetto Preliminare del PUC), nonché come "Zona FF - Servizi" (tavola 27 del PUC vigente)

- considerata l'analisi preliminare svolta con il Geom. Fabrizio Brichetto della Provincia di Genova in ordine alle problematiche relative al Piano di Bacino, nella quale si è preso atto dello stato reale dei luoghi per procedere con un Nulla Osta Idraulico, fatta salva una fascia di rispetto pari a mt.3 dall'effettivo argine del Rivo

Si chiede che venga riclassificata l'area in oggetto in modo da renderla compatibile con la creazione di posti auto privati ed aree verdi così come ipotizzato nell'elaborato grafico allegato, contenente oltre alla bozza di proposta, stralci planimetrici del PUC 2012, del PUC 2000, del Piano di Bacino, mappa catastale e rilievo fotografico che evidenziano quanto sopra riportato.

luogo e data

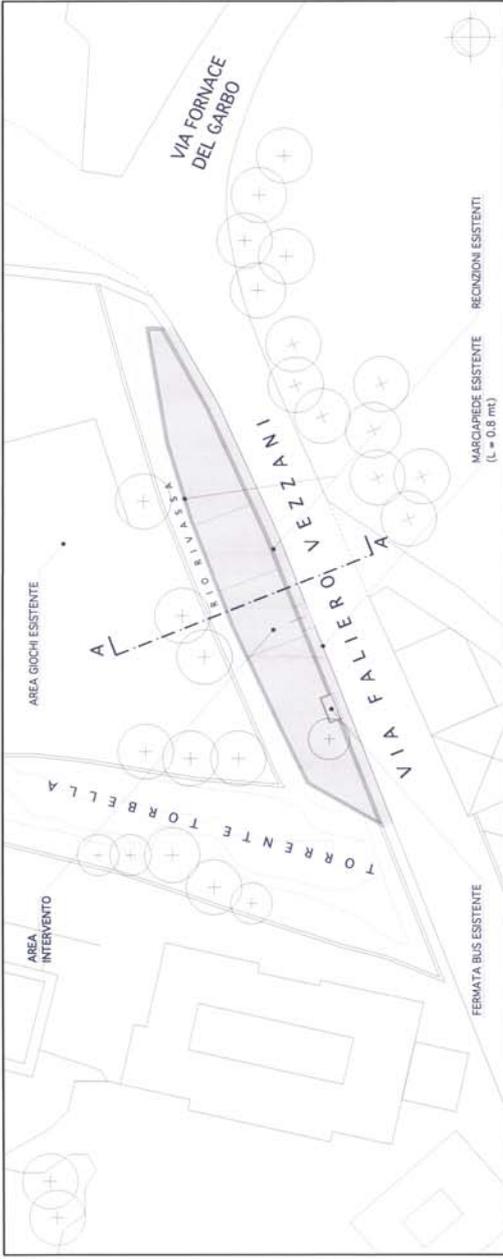
Genova, 27/05/2013

Firma del tecnico

FABIO  
DI CARLO  
INGEGNERE PAESAGGISTI E CONSULENTI

Firma del proprietario

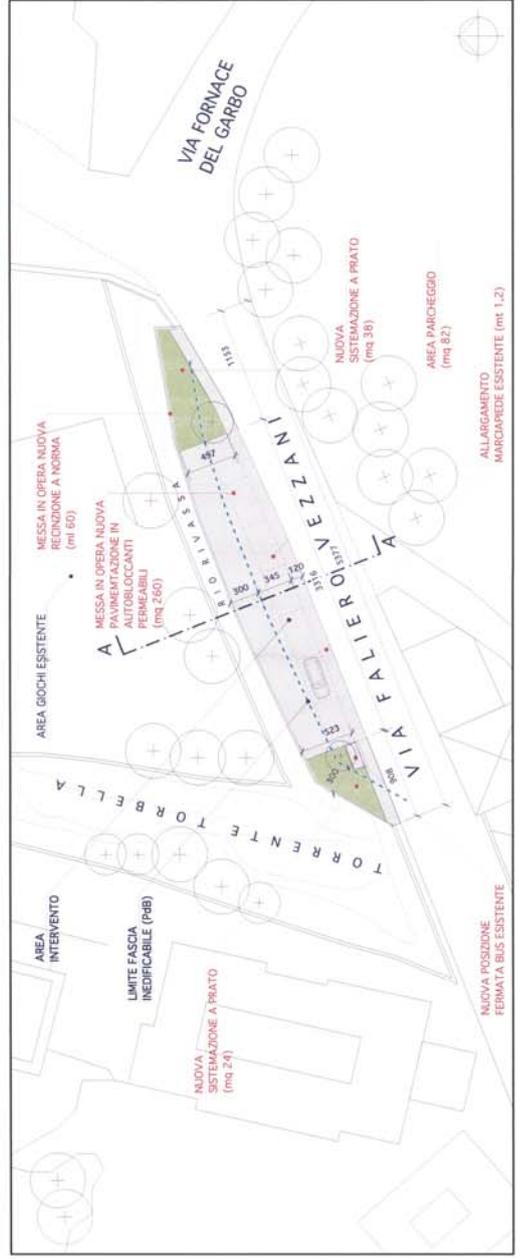
Paolo Guallo



PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE - Sc. 1:250



SEZIONE AA STATO ATTUALE - Sc. 1:200



PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO - Sc. 1:250



PLANIMETRIA CATASTALE - Sc. 1:2000



STRALCIO PIANO DI BACINO - Sc. 1:2000



STRALCIO PUC 2011 - Sc. 1:2000



STRALCIO PRG VIGENTE - Sc. 1:2000



RIEUVO FOTOGRAFICO



ORTOFOTOCARTA - Sc. 1:500

NUMERO PRO	PROVA PRELIMINARE	REGIONE DELLA REGIONE	DEGRADATO
RELAZIONE	REDAZIONE	TRACCIATO	Approvato
<b>MALASPINA GRAZIELLA</b> Via dei Guelfi 237 - Venezia (SV)			
<b>Di Carlo</b> Piazza del Principe 4 - 00198 Genova Italy			
<b>OSSEVAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE DEL NUOVO PUC ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N°92 del 7/12/2011</b>			
Osservazione di inquadramento - Rilievo fotografico Parametri piano terra e Sezione (Stato attuale-Progetto)			
PP_001			