

**INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011**

**ASSESSORATO
URBANISTICA**
09 AGO 2013
Prot. PG/ 250413 (73)
PRESA IN CARICO

06 AGO. 2013
COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA,
SUFF. SERVIZI PROGETTI
12 AGO 2013
PC

All'assessore
Dott. Stefano Bernini
Via Garibaldi, 9
6° piano
16124, Genova

*Ass. Bernini
9104*

*per Andr. Caputo
ASSESSORATO URBANISTICA
10/08*

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON
D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i.

Il sottoscritto Geom. Roberto Cardillo nato [redacted]
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova al n. [redacted],
[redacted]

[redacted] qualita' di tecnico professionista presenta le seguenti osservazioni al
Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera
d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e smi.

Tali osservazioni sono in numero di [redacted] pagine, allegate alla presente nota

Genova, 31/07/2013

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA
06 AGO 2013

250413 SIMAW
ASS. BERNINI - URBANISTICA

Firma



*I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA
RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO
DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.*

OSSERVAZIONI ALLA RICHIESTA DI VARIAZIONE PUC AI SENSI DELL'ART.38
COMMA 2 LETTERA D DELLA L.R. 4 SETTEMBRE 1997 N 36 E SMI

Con la presente il sottoscritto Geom. Cardillo Roberto, con studio in Sant'Olcese Via G. Poirè n 21 e regolarmente iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Genova al n 2762, su incarico ricevuto redige la seguente relazione tecnica esplicativa, in merito alla richiesta di variazione di destinazione d'uso di una porzione di terreni da inserire nella variante al P.U.C..

I terreni in questione sono ubicati in Genova delegazione di Bolzaneto e più precisamente nelle vicinanze di Via L.Tommaso Belgrano all'altezza del civico n 7, e risultano censiti al N.C.T. del Comune di Genova al foglio n 19 allegato A particelle n 164,410,148,160,397, tali terreni appunto ricadono all'interno della perimetrazione del P.U.C. vigente in zona FF servizi pubblici e in quello adottato SIS servizi pubblici.

Vista la morfologia del terreno, vista la presenza di una stretta strada in terra battuta, e vista soprattutto la vocazione agricola di tali terreni, nonchè la presenza delle alte mura di cinta della Caserma di Pubblica Sicurezza di Genova Bolzaneto, con la presente, si chiede appunto di poter eliminare tale zona dalla variante del nuovo P.U.C..

Tale modifica la si chiede in virtù del fatto che su tale area non è mai stato effettuato alcun sviluppo progettuale per l'inserimento di servizi pubblici, negli anni precedenti, e la stessa caserma sicuramente non ha intenzione di ampliare i propri confini, visto che gran parte della sua superficie è attualmente abbandonata ed in disuso, e comunque qualsiasi intervento in quel luogo comporterebbe oltre alla costruzione di una strada, all'esecuzione di opere di scavo e di consolidamento che farebbero lievitare i costi di qualsiasi progetto che si vorrebbe realizzare.

La volontà dei proprietari è appunto quella di mantenere la zona all'interno della zona agricola, vista la morfologia e tipicità del luogo, consentendo anche così eventuali opere di miglioria ai fabbricati e accessori già presenti sul posto dai primi anni del 1900, tale variazione consentirebbe anche all'esecuzione di miglioramenti agricoli, con la messa a dimora di nuove piante da frutto e un vigneto.

Questi miglioramenti agricoli essendo comunque onerosi e con ricavi a medio e lungo termine, potranno essere effettuali solo con la sicurezza e tranquillità di poter operare su un area libera da vincoli e restrizioni, che possa creare un piccolo reddito, senza la paura di un eventuale esproprio vanificando il lavoro fatto ed i soldi impiegati.

Si allega alla presente relazione straccio del vecchio e nuovo P.U.C. straccio catastale, con evidenziate le particelle oggetto di richiesta variazione, stralcio toponomastica , stralcio con sovrapposizione P.U.C. e particelle catastali e documentazione fotografica dello stato dei luoghi.

Avendo cercato di bene adempiere all'incarico ricevuto, si rassegna la suestesa relazione tecnica esplicativa e si resta in attesa di eventuali integrazioni richieste.

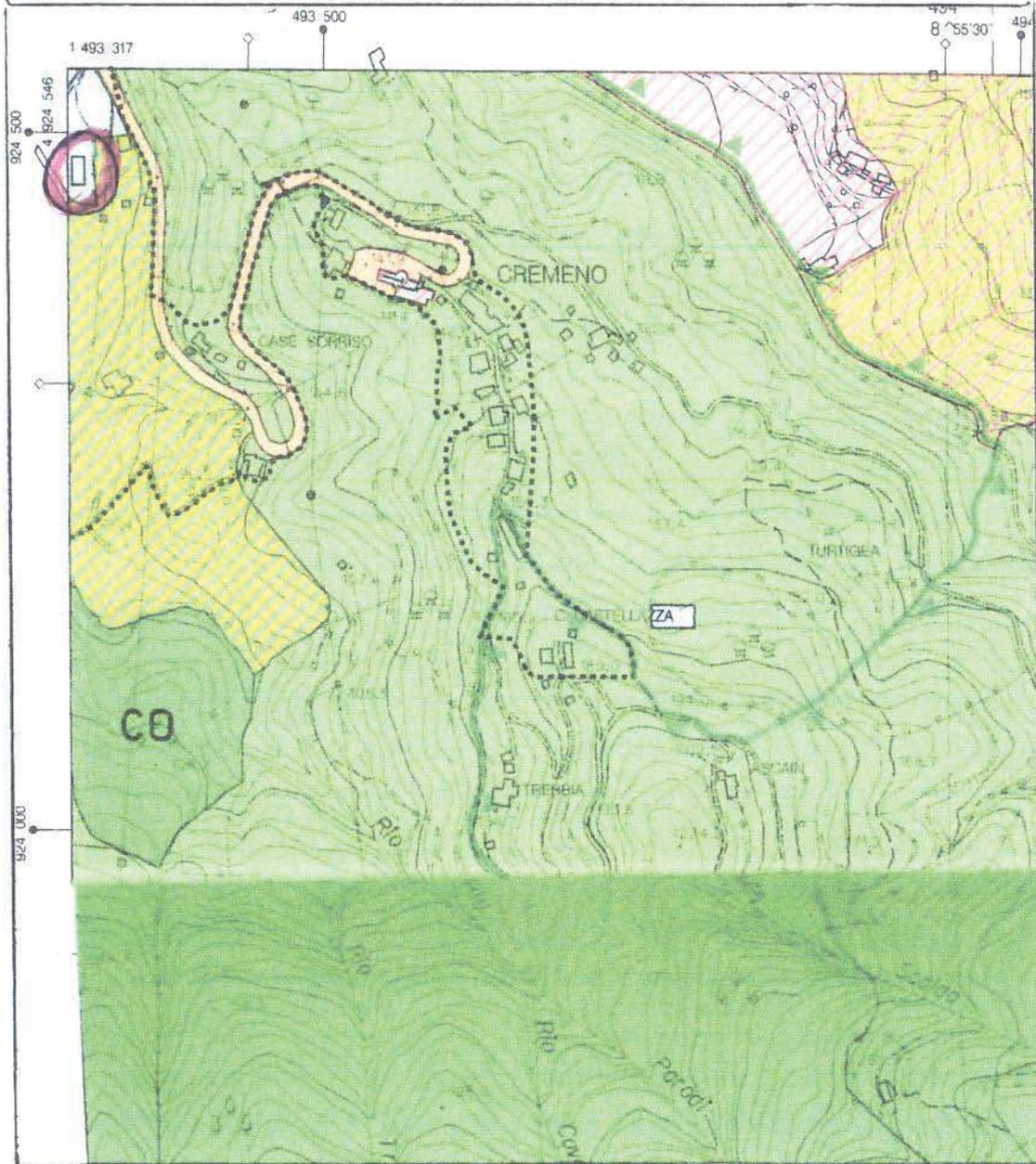
Genova, li 25/07/2013

In fede :

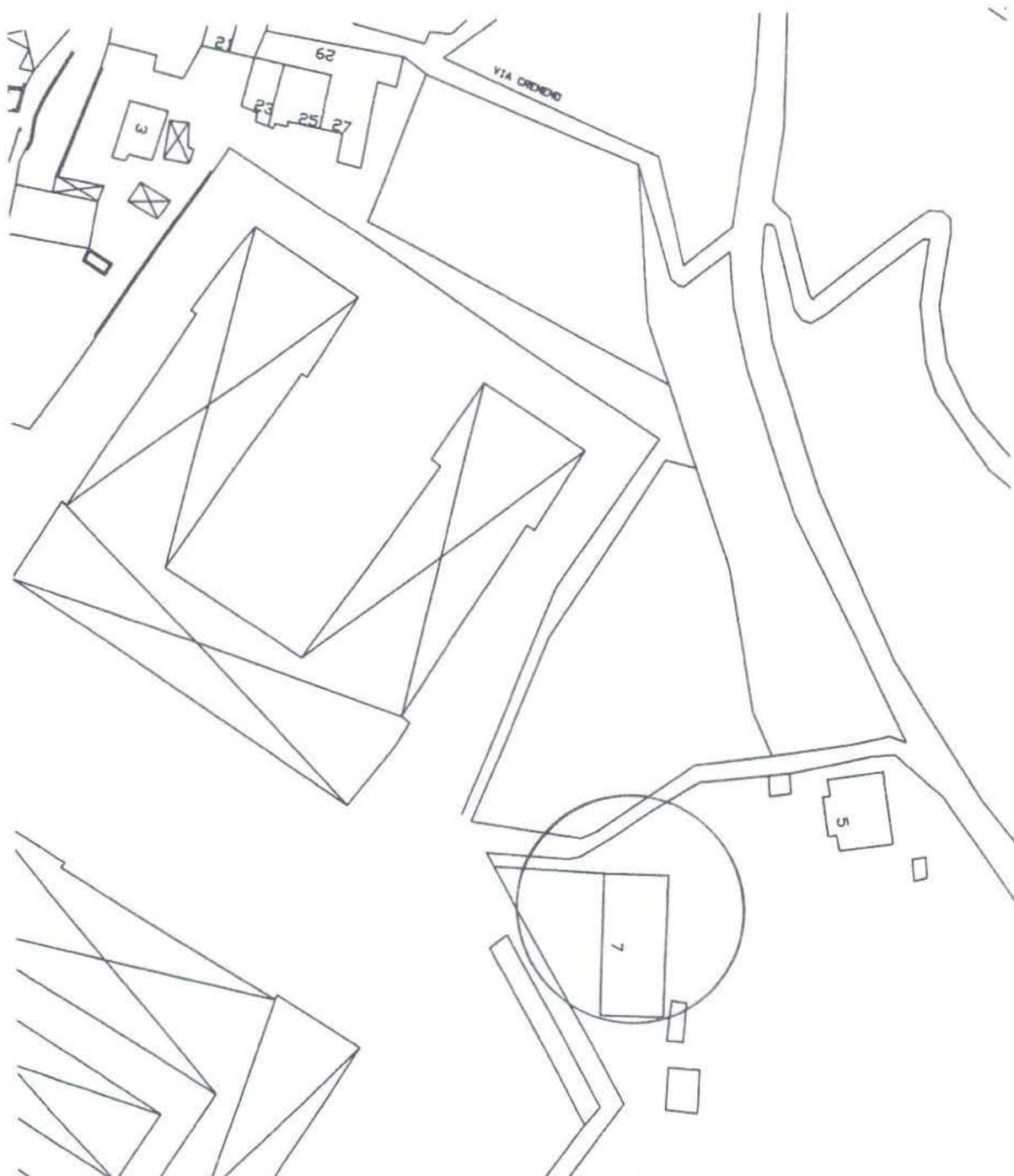
A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is light blue and contains text, including the word "GENOVA" at the bottom. The signature is stylized and appears to be "L. M. R."

STRALCIO P.U.C. 2000

SCALA 1:5000



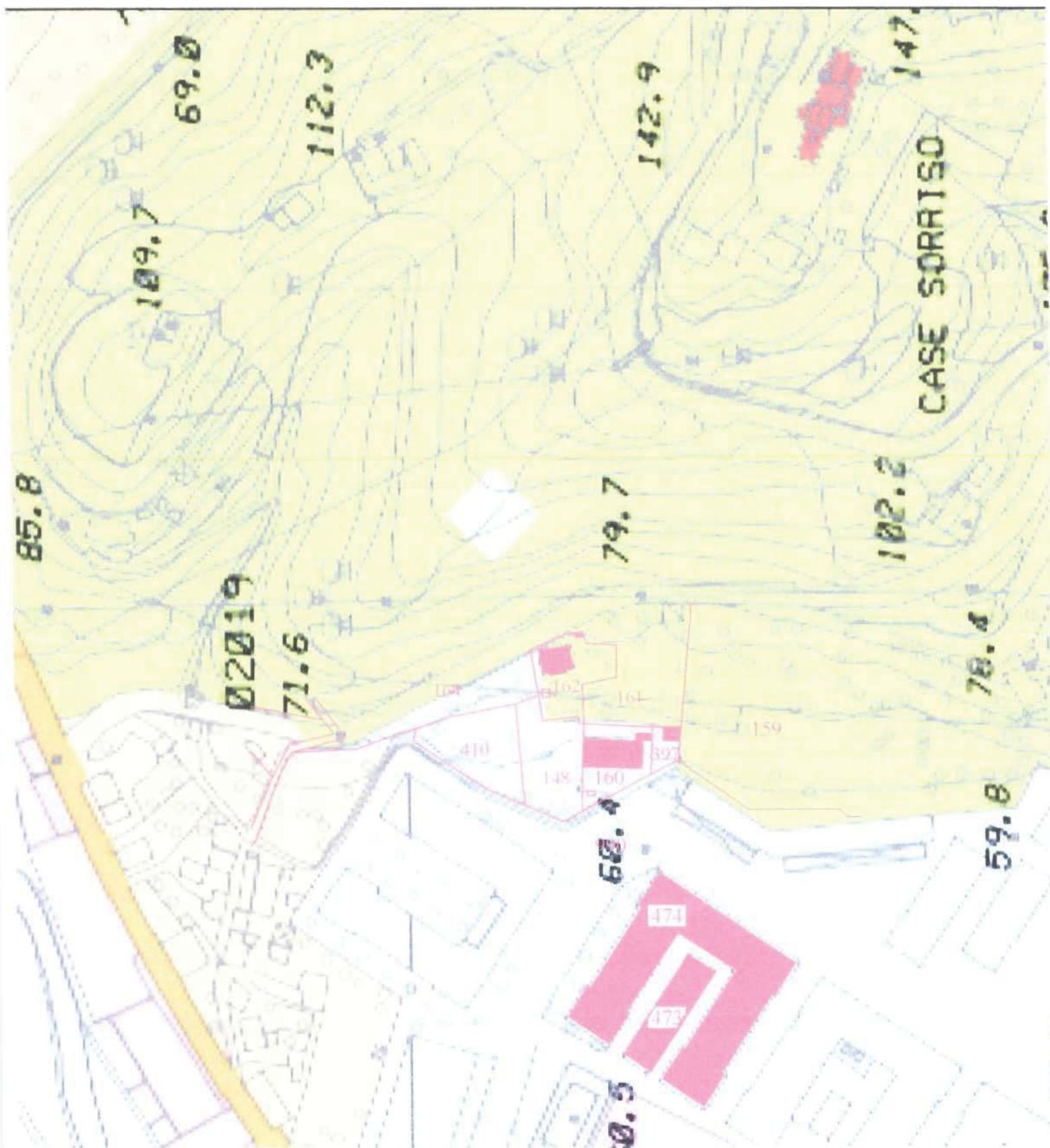
STRALCIO TOPONOMASTICA



SOVRAPPOSIZIONE P.U.C. - STRALCIO CATASTALE



CONFINI N.C.T.



ФОТОГРАММА "1"



ФОТОГРАММА "2"



ФОТОГРАФИЯ "3"



ФОТОГРАФИЯ "4"

