

Come altri es. 16/9/13 W

**INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011**

ALLA DIREZIONE URBANISTICA,
S.U.E. E GRANDI PROGETTI
VIA DI FRANCIA, 1 - 14° PIANO
16000 - GENOVA

COMUNE DI GENOVA DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI
17 SET 2013
Prot. N° <u>884234</u>

884

OGGETTO:

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.
N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

Il sottoscritto PESCE MARCO
GENOVA - 02-01-1947 - VIA DI FRANCIA

in qualità di

PROPRIETARIO

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi .
Tali osservazioni sono in numero di ...1... , allegate alla presente nota. ¹

luogo e data, GENOVA 14-09-2013

Firma

Pesce Marco

OSSERVAZIONI ALLA RICHIESTA DI VARIAZIONE PUC AI SENSI DELL'ART.38
COMMA 2 LETTERA D DELLA L.R. 4 SETTEMBRE 1997 N°37 E S.M.I.

Il sottoscritto Pesce Marco, nato a [redacted] e residente [redacted]

[redacted] tel. 3473538433 indirizzo e-mail: [redacted]

in qualità di proprietario degli appezzamenti di terreno siti in Genova Bolzaneto, località Cremeno, censiti al N.C.T del Comune di Genova al foglio 19 allegato A, mappali n° 1177-1184-1186-1189 e in qualità di proprietario del piano secondo (ultimo piano) del fabbricato di civile abitazione di Via Luigi Tommaso Belgrano civ. 5, e con suo relativo terreno di pertinenza (Foglio 19 allegato A mapp.n° 162) chiede una modifica alla variante del nuovo PUC.

I suddetti terreni, situati in Cremeno, paesino dell'entroterra di Genova Bolzaneto, sono tutti confinanti alla strada comunale di Via Luigi Tommaso Belgrano, e distano 100 metri dalla Strada Provinciale N° 2 di Via Sardorella.

Al vigente PUC, risultano ricadere tutti (tranne il mapp.1189) nella zona R: ricettivo, sottozona RC, con la conseguente possibilità di edificare e la possibilità di sopraelevare edifici esistenti.

Il mapp. 1189 invece, ricade nella zona F. servizi, sottozona FF, che delimita praticamente tutta l'area delle caserme della polizia 'Nino Bixio' anche se il mappale risulta essere significativamente distante dalle alte mura della stessa.

Nella variante del nuovo PUC, il sopracitato terreno risulta ricadere sempre in servizi pubblici, 'servizi territoriali e di quartiere'.

I mappali citati all'inizio invece, nella variante del nuovo PUC risultano perdere l'edificabilità per diventare terreni agricoli zona (AR-PA).

Visto che si esclude un'espansione delle caserme della polizia, in virtù del fatto che gran parte delle stesse risulta essere in stato evidente di abbandono;

visto che tutti questi terreni risultano essere in un'ottima posizione territoriale per la comodità dei mezzi pubblici, dalla vicinanza all'autostrada, e per la vicinanza ai nuovi capannoni edificati di recente a 500 metri;

vista la morfologia del terreno che avendo una minima pendenza è costituita da 'piani'

e visto che nella variante del nuovo PUC confinano con terreni ricadenti in ambito AR-UR 'ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale,

si chiede che tale zona edificabile venga espansa fino a questi mappali.

Per meglio intendere la posizione e lo stato dei terreni si allega:

- Stralcio vecchio PUC
- Stralcio nuovo PUC
- Stralcio catastale
- Stralcio con sovrapposizione delle particelle sul vecchio PUC
- Stralcio con sovrapposizione delle particelle sul nuovo PUC
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi.

Sperando di aver fatto intendere la volontà del sottoscritto resto a disposizione per eventuali integrazioni.

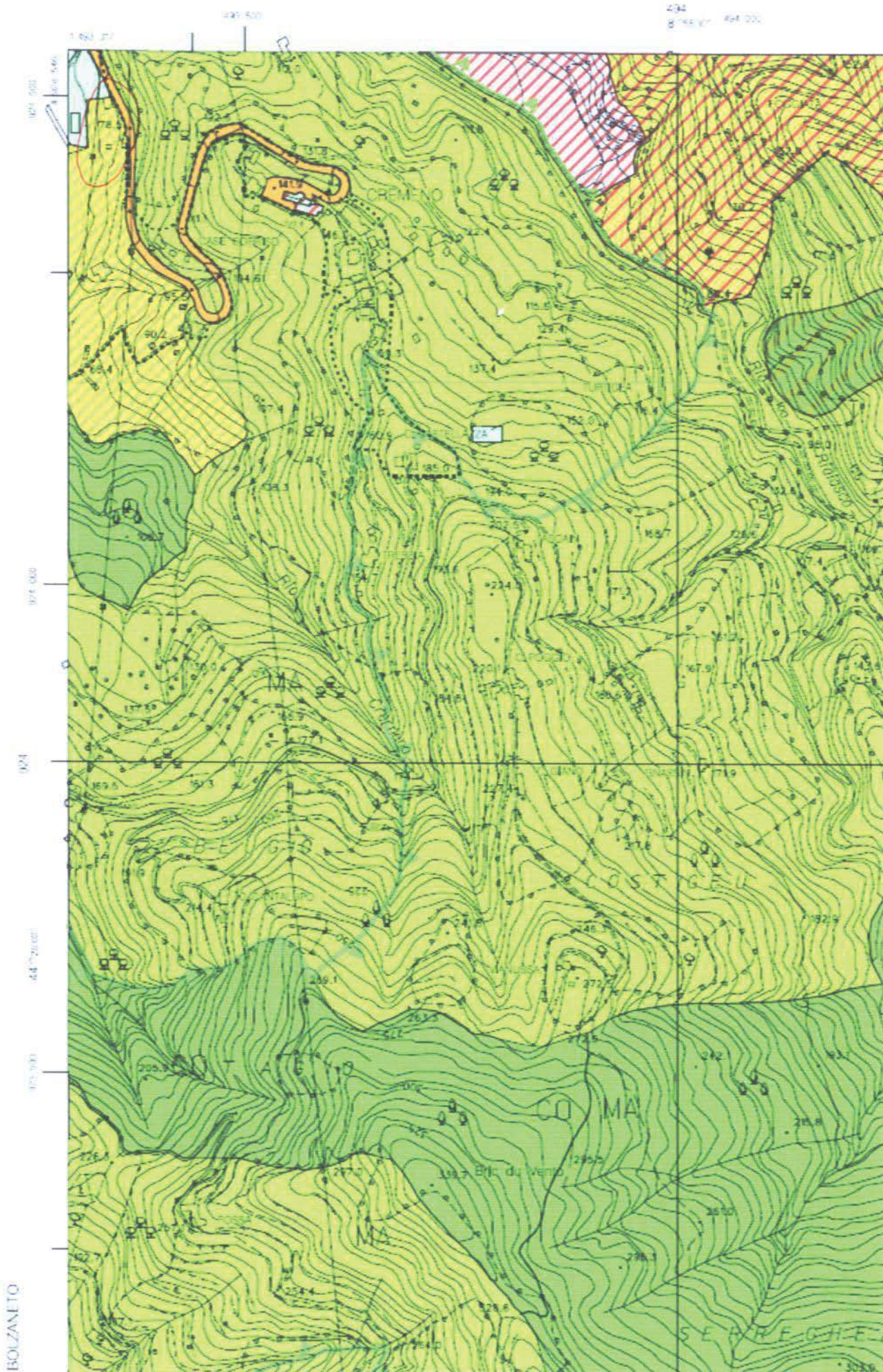
Genova, li 16/09/2013

In fede:

Pesce Marco

VECCHIO PUC (ZONA RC ZONA FF)

213123 TRENSASCO

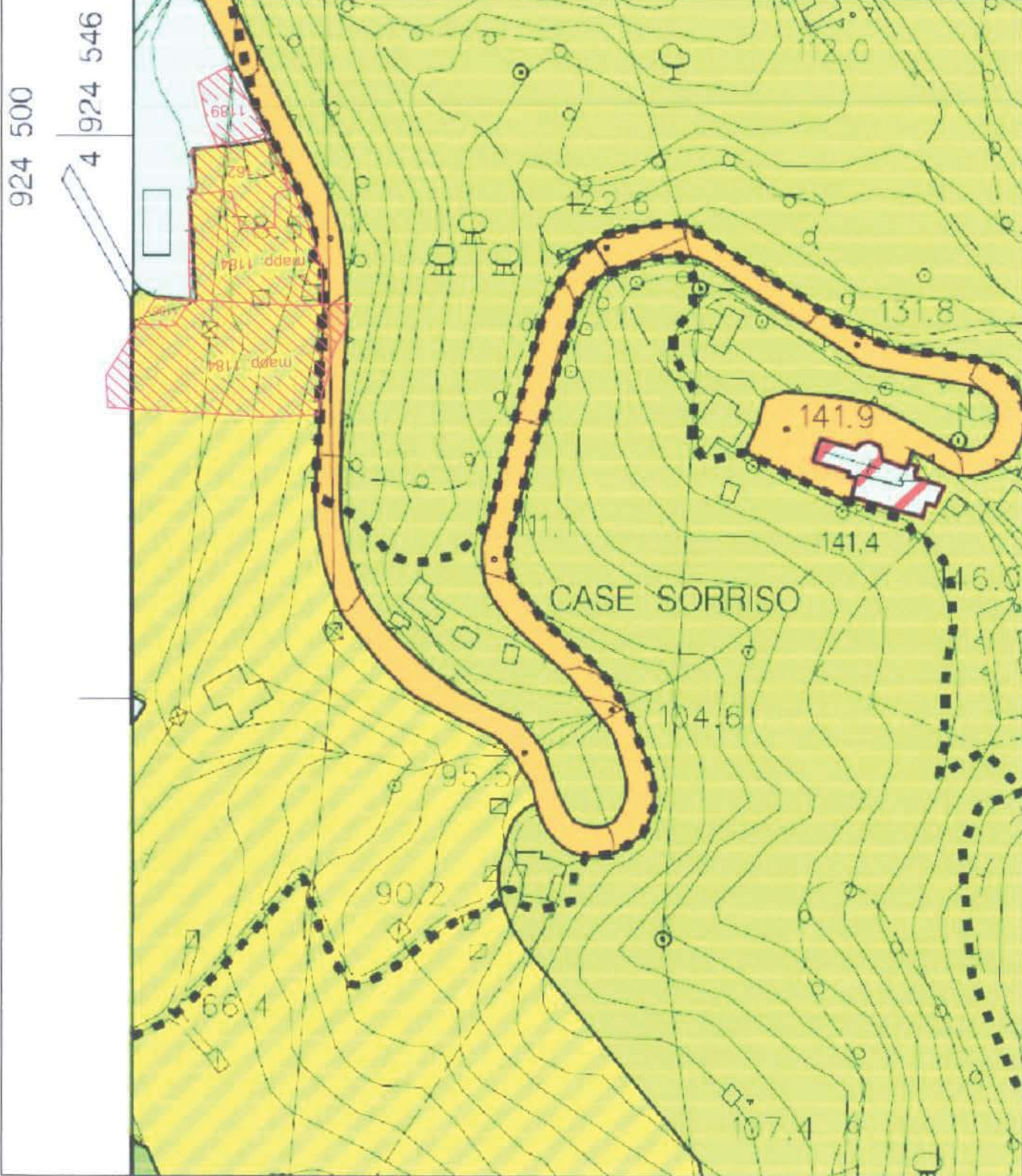


SOVRAPPOSIZIONE
VECCHIO PUC - CATASTO

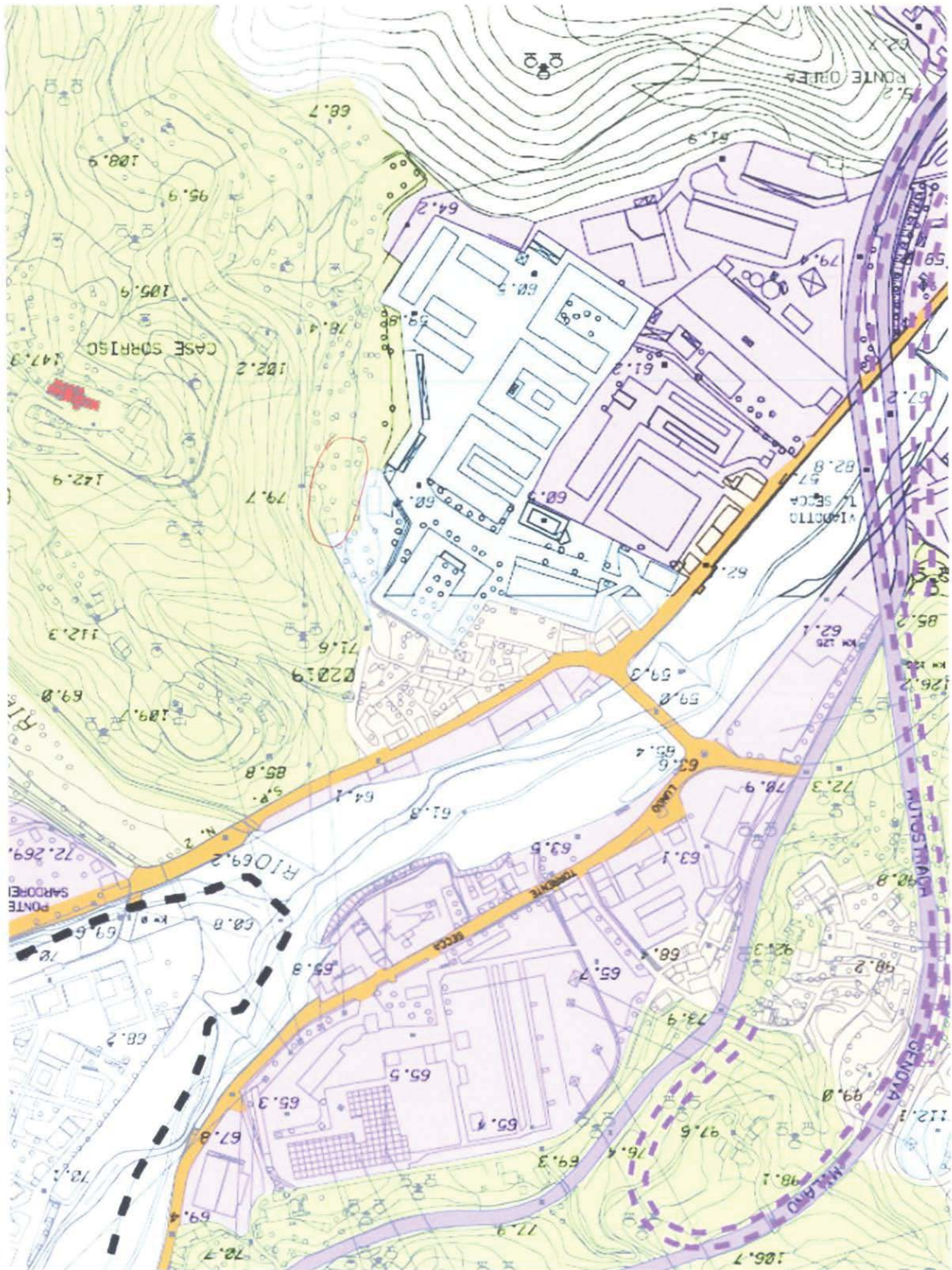
213123 TRENSASCO

493 500

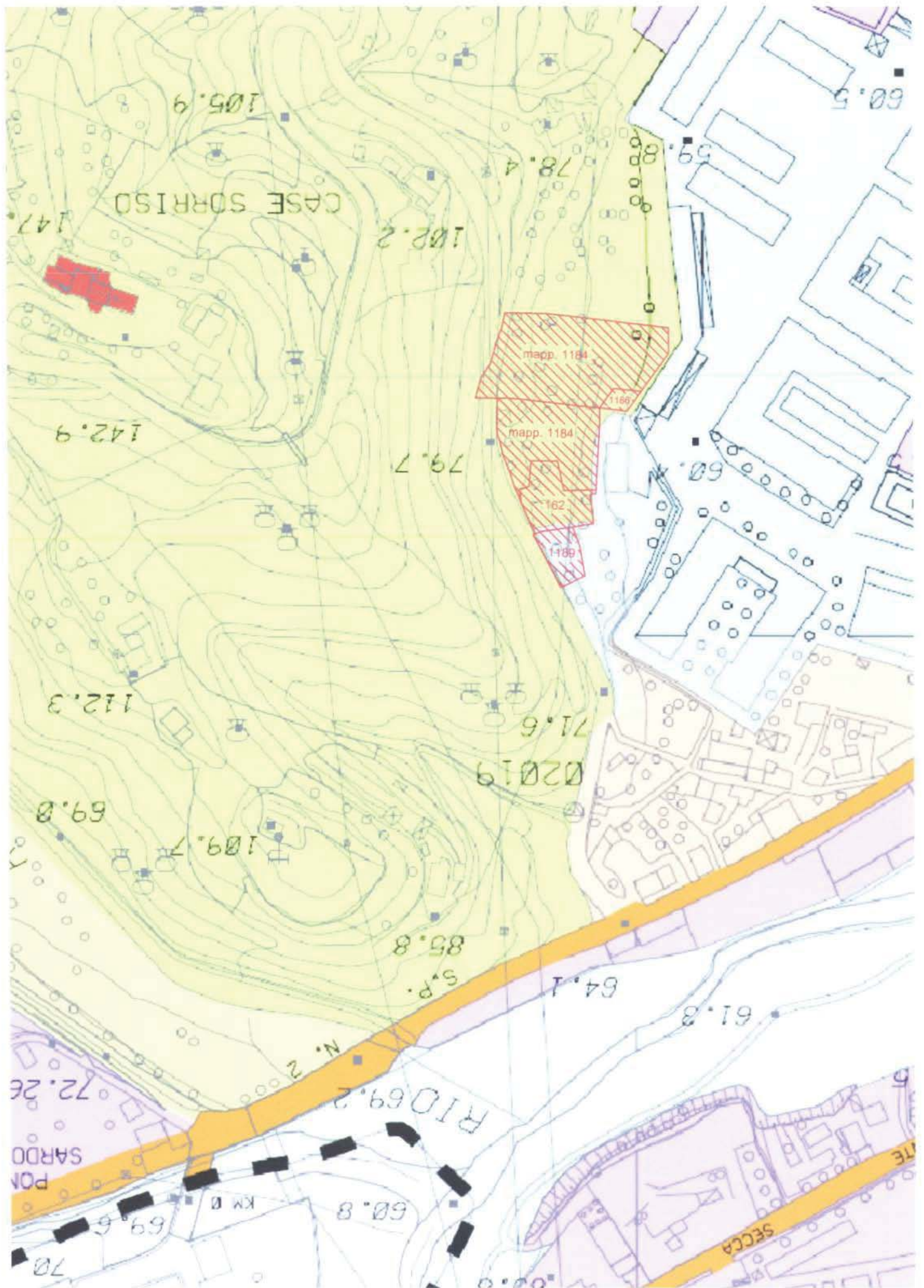
1 493 317



NUOVO PUC (ZONA AR-PA ZONA SIS)



SORRAPPOSIZIONE NUOVO PUC-CATASTO





Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore MATARESE LUIGI PIETRO

Particello 1101

Prov. Genova

MAPPALÈ 1189 IN PRIMO PIANO E CASERME



MAPPALÈ 1189 E CIV. 5 DI VIA LUIGI TOMMASO BELGRAMO



MAPPALE 1184



MAPPALE 1184 E VIA LUIGI TOMMASO BELGRANO DIETRO





MAPPALE 162 E 1177 VISTI DALLO SPIGOLLO
DEL CIV. 5 DI VIA LUIGI TOMMASO BELGRANO