

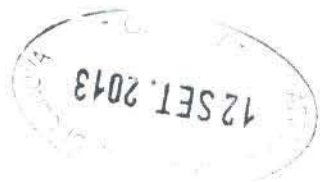
Comune di Genova n. 23/09/13 C

Andrea Potenza

Geometra



Al Signor Sindaco
del Comune di Genova
Direzione Sviluppo Urbanistico e
Grandi Progetti Settore Pianificazione Urbanistica
Palazzo Tursi
Via Garibaldi 9
16124 Genova



**OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE DI
PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON
DELIBERA N.92 del 7 DICEMBRE 2011**



COMMITTENTE : Guidetti Salvatore
TECNICO INCARICATO : Geometra Andrea Potenza

DISTINTA CONTENUTI:

- Relazione
- Elenco Proprietà Guidetti Salvatore (Visure catastali)
- Corografia con indicazione proprietà e stralci cartografici del PUC
- Relazione fotografica





Spett.Le

COMUNE DI GENOVA

Palazzo Turs



Via Garibaldi, 9i

16124 Genova

Vs. Rif.:
Lavoro:
Ns. Rif.:

Genova, 07/08/2012

OGGETTO: Osservazioni al Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera n.92 del 7 Dicembre 2011

Il sottoscritto Guidetti Salvatore, n. , residente in Via  in qualità di proprietario dei terreni siti in Genova Teglia, Loc. Ronco, a monte di Via Ortigara, incarico e delego per mio conto, il Geom. Andrea Potenza, con studio in Via Antonio Cantore 32A/1B 16149 Genova, alla redazione e consegna di una relazione esaustiva contenente alcune osservazioni al Progetto Preliminare di PUC, più specificatamente alle norme riguardanti i terreni di mia proprietà.

In fede

Il proprietario

Allego documento d'identità



RELAZIONE

Vs. Rif.:

Lavoro:

Ns. Rif.:

Genova, 04/09/2013

Oggetto: OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA N.92 del 7 DICEMBRE 2011
Terreni di proprietà dl Sig. Guidetti Salvatore, ubicati in Genova Teglia a monte di Via Ortigara - Loc. Ronco

Io Sottoscritto Andrea Potenza, Geometra, nato il iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri al 41, avente ufficio Genova, sono stato incarico di effettuare una verifica e di procedere ad osservazioni sulle destinazioni urbanistiche adottate, sui terreni di proprietà del Sig. Guidetti Salvatore, nel Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Genova.

Descrizione e storia della proprietà

Il Sig. Guidetti Salvatore possiede 3 ettari di terreno a monte di via Ortigara, in Loc. Ronco, Genova Teglia. I terreni sono stati acquistati dal Sig. Guidetti nel 2006. La proprietà si estende in collina, sulla cui sommità è presente un altopiano in posizione dominate rispetto al territorio circostante. Non a caso, durante la seconda guerra mondiale, sono stati costruiti numerosi basamenti in cemento armato per il posizionamento di alcune batterie anti-aeree. Oggi tali manufatti sono in cattive condizioni di manutenzione e, se non fosse per la messa in sicurezza effettuata periodicamente dal proprietario, i muri di contenimento rischierebbero di crollare. I basamenti, considerati come aree militarizzate, sono stati acquisiti in un secondo momento trattando la cessione della proprietà con le Forze Armate.

[REDACTED]

Il terreno, i cui versanti sono bene esposti e soleggiati, è attraversato da una strada collegata a monte di Via Ortigara, dalla quale si accede facilmente all'altopiano. I fianchi presentano forti dislivelli e sono lasciati a verde per il pascolo di pochi animali. La destinazione del terreno è prevalentemente agricola, adatta alla coltivazione di prodotti stagionali in modeste quantità; sono presenti due magazzini utilizzati per lo stoccaggio dei prodotti e macchine agricole. I magazzini sono il risultato del recupero di due basamenti come quelli precedentemente descritti, che il Sig. Guidetti ha provveduto a riqualificare mediante opere di adeguamento strutturale e miglioramenti architettonici per la mitigazione dei manufatti nel paesaggio.

Si allegano, in merito a quanto sopradescritto, visure catastali e planimetria fotogrammetrica con sovrapposizione dei confini per l'individuazione delle proprietà e della sua consistenza.

Osservazioni

Visto il progetto preliminare di piano, si evince che la proprietà in questione è stata classificata come zona AR-PA, ambito di riqualificazione delle aree di produzione e di presidio agricolo. Nella lettura delle Norme di Conformità si nota che, diversamente da quanto indicato nel precedente P.U.C., è stata eliminata la facoltà di realizzare edifici residenziali di piccole dimensioni, fatta eccezione per il presidio agricolo, dove è ammessa la realizzazione di una singola residenza utilizzata dall'agricoltore. Il Sig. Guidetti non ha un'attività agricola produttiva, la coltivazione si limita ad una semplice attività hobbistica, il terreno che si estende per 31.500 mq circa, di cui sono utilizzabili ai fini agricoli solo il 30 %, ha parti di terreno molto scoscese e difficilmente raggiungibili. La proprietà così rischia di essere trascurata negli anni a venire, anche a causa

[REDACTED]

[REDACTED]

degli elevati costi di manutenzione, di gestione e dell'impossibilità di proporre investimenti per riqualificare l'area, risanare tutti i basamenti in cemento presenti. Per capire l'entità d'impatto di questi ex manufatti militari, basta pensare che ognuno ha una superficie di 100mq, con più opere di sostegno, aggetti, divisori, tutto rigorosamente in cemento grezzo a vista. Questo insieme di elementi danneggia il paesaggio.

Inoltre, come si evince dalla cartografia generale, il terreno si trova circoscritto da aree residenziali ed è collegato alla viabilità ed ai servizi, lo svincolo autostradale si trova entro 1 Km. La proprietà avrebbe quindi caratteristiche tali da non giustificare un netto cambio di regime urbanistico; l'inserimento di residenze di modeste dimensioni gioverebbe al mantenimento del verde senza gravare sul carico urbanistico.

Pertanto, in questo specifico caso, si chiede a codesta Amministrazione, se fosse possibile rettificare tale vincolo in questa area per permettere la realizzazione di edifici residenziali di piccola entità. Per tali ragioni, visti il D.M. n. 1444 del 1968 e le successive leggi nazionali in materia, si ritiene che si possa riproporre, in quest'area, un indice edificabile per gli edifici residenziali pari a 0,01 mq/mq, così come è già indicato nel P.U.C. vigente. Ciò permetterà di valorizzare un minimo investimento di recupero della zona e la conseguente rimozione delle piattaforme belliche in cemento, oramai in disuso.

Rimettendo queste valutazioni alla Vostra attenzione resto a disposizione per chiarimenti e/o integrazioni e colgo l'occasione per porgere cordiali saluti



Andrea Potenza

Geom. Andrea POTENZA

v [REDACTED]

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2011

Data: 31/03/2011 - Ora: 17.49.04

Segue

Visura n.: T438445 Pag: 1

Dati della richiesta	GUIDETTI SALVATORE	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA GUIDETTI SALVATORE nato a GENOVA il 11/07/1963 C.F.: GDTSVT63L11D969X	

1. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ I(Codice D969A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	44	-	PRATO 5	13 80 ha are ca	Dominicale Euro 0,43 L. 828	Agrario Euro 1,07 L. 2.070	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
2	26	45	-	PRATO 5	1 08 30	Euro 3,36 L. 6.498	Euro 8,39 L. 16.245	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
3	26	55	-	PRATO 5	05 60	Euro 0,17 L. 336	Euro 0,43 L. 840	Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Totale: Superficie 01.27.70 Redditi: Dominicale Euro 3,96 Agrario Euro 9,89

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 46925 -1/2005 in atti dal 19/12/2005 Repertorio n. : 118002 Rogante: MORELLO AURELIO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	GDTSVT63L11D969X*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2011

Data: 31/03/2011 - Ora: 17.49.04 Segue
Visura n.: T438445 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	45		-	SEMIN ARBOR	03 80		Dominicale Euro 3,34 L. 6.460	Agrario Euro 3,34 L. 6.460	Impianto meccanografico del 08/04/1977
2	26	2078		-	SEMIN ARBOR	02 76		Euro 2,42	Euro 2,42	FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 71109.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. GE0071109)
3	26	2082		-	SEMIN ARBOR	04 20		Euro 4,77	Euro 3,90	FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 71109.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. GE0071109)
4	26	2086		-	SEM IRR ARB	02 43	A10	Euro 4,14	Euro 2,57	FRAZIONAMENTO del 22/06/2005 n. 146730.1/2005 in atti dal 22/06/2005 (protocollo n. GE0146730)

Totale: Superficie 13.19 Redditi: Dominicale Euro 14,67 Agrario Euro 12,23

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/2005 Voltura n. 4729.1/2006 in atti dal 28/02/2006 (protocollo n. GE0033612) Repertorio n.: 118002 Rogante: NOT. MORELLO		GDTSVT63L11D969X*	(1) Proprietà per 1/1
	DATI DERIVANTI DA	Sede: GENOVA VENDITA		

3. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	2103	-	SEMINAT IVO	1	11	43	Dominicale Euro 5,61	Agrario Euro 5,61	Tipo mappale del 24/03/2006 n. 68562.1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. GE0068562)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963			
1			GDTSVT63L11D969X*	(1) Proprieta' per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	2105	-	PASC CESPUG	U	07	09	Dominicale Euro 0,37	Agrario Euro 0,22	Tipo mappale del 24/03/2006 n. 68562.1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. GE0068562)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2011

Data: 31/03/2011 - Ora: 17.49.04

Visura n.: T438445 Pag: 4

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			GDTSVT63L11D969X*	(1) Proprieta' per 1/1

5. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	2108		-	PRATO 1	21 59		Dominicale Euro 10,59	Agrario Euro 12,27	Tipo mappale del 24/03/2006 n. 68562.1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. GE0068562)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			GDTSVT63L11D969X*	(1) Proprieta' per 1/1

6. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	1867		-	PRATO 1	79 00		Dominicale Euro 38,76 L. 75,050	Agrario Euro 44,88 L. 86,900	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/12/1996 n. 5744.1/1997 in atti dal 04/08/1998

Immobile 1: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 14824_1/2005 in atti dal 26/05/2005 Repertorio n. : 57925 Rogante: RIDELLA		GDTSVT63L1ID969X*		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		RICCARDO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA					

7. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ.4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	49		-	ULIVETO	08 30		Agrario Euro 2,57 L. 4.980	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
2	26	50		-	PRATO ARBOR	28 30		Euro 7,31 L. 14.150	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
3	26	1838		-	PRATO	39 20		Euro 22,27 L. 43.120	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/1991 n. 7721 .2/1993 in atti dal 31/10/1996	
4	26	1839		-	PRATO	04 00		Euro 2,27 L. 4.400	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/1991 n. 7721 .2/1993 in atti dal 31/10/1996	

Totale: Superficie 79,80 Redditi: Dominicale Euro 40,48 Agrario Euro 34,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 15648_1/2005 in atti dal 02/06/2005 Repertorio n. : 57953 Rogante: RIDELLA		GDTSVT63L1ID969X*		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		RICCARDO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA					

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2011

Data: 31/03/2011 - Ora: 17.49.04 Segue
Visura n.: T438445 Pag: 6

8. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ. 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	1776	-	-	PRATO	05 62 ha are ca		Dominicale Euro 2,76 L. 5.339	Agrario Euro 3,19 L. 6.182	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/1993 n. 867 .1/1994 in atti dal 20/11/1998
2	26	1779	-	-	PRATO ARBOR	11 29		Euro 6,41 L. 12.419	Euro 2,92 L. 5.645	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/1993 n. 867 .1/1994 in atti dal 20/11/1998
3	26	1784	-	-	SEM IRR ARB	07 90	A10	Euro 13,46 L. 26.070	Euro 8,36 L. 16.195	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/12/1996 n. 5744 .2/1997 in atti dal 04/08/1998

Totale: Superficie 24,81 Redditi: Dominicale Euro 22,63 Agrario Euro 14,47

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 23301 .1/2007 in atti dal 27/09/2007 Repertorio n. 53697 Rogante: ANSALDO EDMONDO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA	GDTSVT63L11D969X*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

9. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ. 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	1828	-	-	CAST FRUTTO	50	75	Agrario Euro 2,88 L. 5,583	FRAZIONAMENTO del 11/01/1995 n. 26.13/1995 in atti dal 11/01/1995	
2	26	1830	-	-	PRATO	28	90	Euro 14,18 L. 27,455	FRAZIONAMENTO del 11/01/1995 n. 26.15/1995 in atti dal 12/07/1996	Annotazione
3	26	1831	-	-	PRATO	02	10	Euro 1,03 L. 1,995	FRAZIONAMENTO del 11/01/1995 n. 26.15/1995 in atti dal 12/07/1996	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: deriva dal m.23 del fg.26

Immobile 3: Annotazione: deriva dal m.23 del fg.26

Totale: Superficie 81,75 Redditi: Dominicale Euro 21,76 Agrario Euro 20,49

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
J	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 1715.1/2008 in atti dal 29/01/2008 Repertorio n. 54218 Rogante: ANSALDO EDMONDO Sede: GENOVA COMPRASVENDITA	GDTSVT63L11D969X*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2011

Data: 31/03/2011 - Ora: 17.49.04

Segue

Visura n.: T438445 Pag: 8

10. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di SAMPIERDARENA(Codice D969R) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	RIV	26	2109		4		C/2	4	75 m ²	Euro 290,51	Dati derivanti da VIA ORTIGARA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2007 n. 30783.1/2007 in atti dal 10/07/2007 (protocollo n. GE0265028) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
2	RIV	26	2110		4		C/2	4	76 m ²	Euro 294,38	VIA ORTIGARA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2007 n. 30784.1/2007 in atti dal 10/07/2007 (protocollo n. GE0265029) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. GE0267585/2007 del 12/07/2007

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. GE0267590/2007 del 12/07/2007

Totale: m² 151 Rendita: Euro 584,89

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963 DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/07/2006 n. 1886.1/2006 in atti dal 12/07/2006 (protocollo n. GE0193060) COSTITUZIONE	GDTSVT63L11D969X*	(1) Proprieta per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2011

Data: 31/03/2011 - Ora: 17.49.04

Segue

Visura n.: T438445 Pag: 9

11. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di SAMPIERDARENA(Codice D969R) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	RIV	24	57	3	4		A/3	3	5,5 vani	Euro 525,49 L. 1.017,500	VIA ORTIGARA n. 3 piano; 2; Impianto meccanografico del 30/06/1987	Dati derivanti da

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963 ISTRUMENTO(ATTO PUBBLICO)del 16/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 33994. 1/2006 in atti dal 30/11/2006 Repertorio n. : 123007 Rogante: MORELLO AURELIO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	GDTSVT63L11D969X*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

12. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di SAMPIERDARENA(Codice D969R) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	RIV	24	57	1	4		A/3	3	6 vani	Euro 573,27 L. 1.110.000	VIA ORTIGARA n. 3 piano; T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	Dati derivanti da

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 33994_2/2006 in atti dal 30/11/2006 Repertorio n. 123007 Rogante: MORELLI O			GDTSVT63L11D969X*		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		AURELIO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)						

13. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di SAMPIERDARENA(Codice D969R) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	RIV Urbana	26	2192	4	4		C/6	2	22 m ²	Euro 101,12	VIA MONTE SEI BUSI n. 75C piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2010 n. 34480_1/2010 in atti dal 18/11/2010 (protocollo n. GE0384755) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2	RIV	26	2192	5	4		C/6	2	22 m ²	Euro 101,12	VIA MONTE SEI BUSI n. 75D piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2010 n. 34480_1/2010 in atti dal 18/11/2010 (protocollo n. GE0384755) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3	RIV	26	2192	6	4		C/6	2	22 m ²	Euro 101,12	VIA MONTE SEI BUSI n. 75E piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2010 n. 34480_1/2010 in atti dal 18/11/2010 (protocollo n. GE0384755) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4	RIV	26	2192	9	4		C/6	2	22 m ²	Euro 101,12	VIA MONTE SEI BUSI n. 75H piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2010 n. 34480_1/2010 in atti dal 18/11/2010 (protocollo n. GE0384755) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2011

Data: 31/03/2011 - Ora: 17.49.05

Fine

Visura n.: T438445 Pag: 11

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Totale: m² 88 Rendita: Euro 404,48

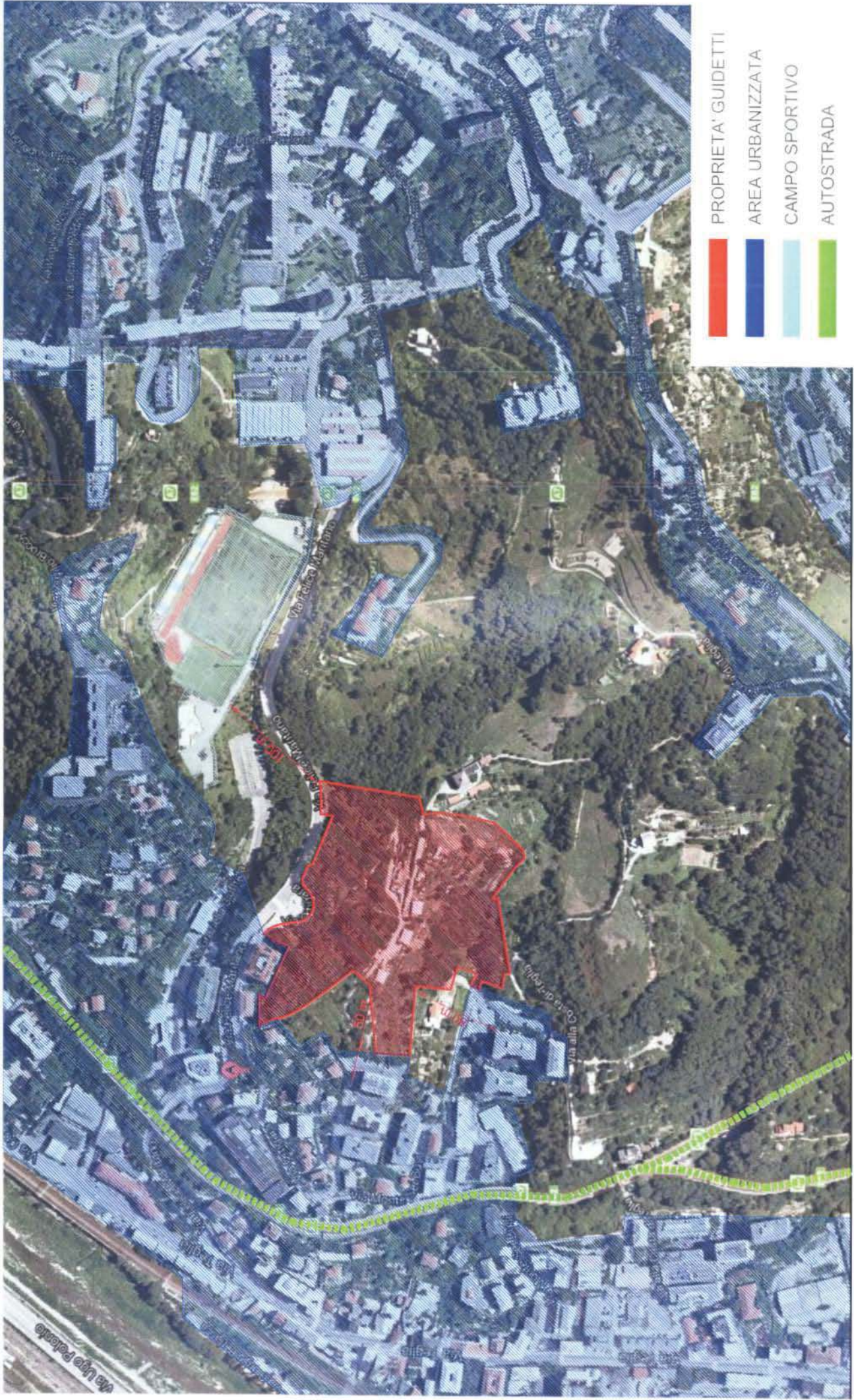
Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	GUIDETTI Salvatore nato a GENOVA il 11/07/1963 DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/11/2009 n. 4199.1/2009 in atti dal 18/11/2009 (protocollo n. GE0396817) COSTITUZIONE	GDTSVT63L11D969X*	(1) Proprieta per 1000/1000

Totale Generale: vani 11,5 m² 239 Rendita: Euro 2.088,13

Totale Generale: Superficie 04.46.36 Redditi: Dominicale Euro 158,83 Agrario Euro 154,48

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



- PROPRIETA' GUIDETTI
- AREA URBANIZZATA
- CAMPO SPORTIVO
- AUTOSTRADA



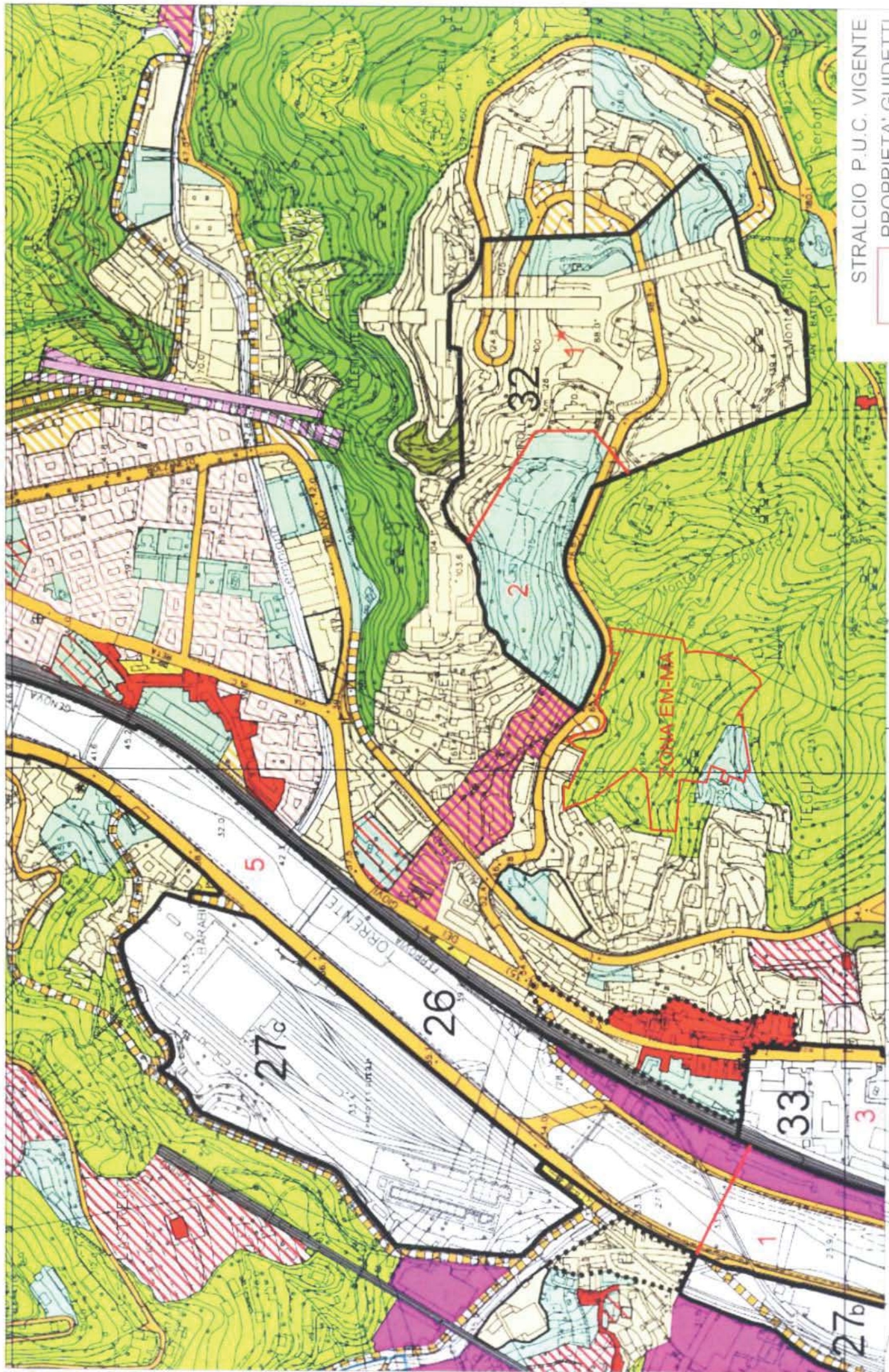


PROPRIETA' GUIDETTI
TRACCIATO STRADALE





PROPRIETA' GUIDETTI



STRALCIO P.U.C. VIGENTE
PROPRIETA' GUIDETTI



27b

33

26

27c

32

2

5

3

ZONA EM-MA

MONTE S. RATTOSI

S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

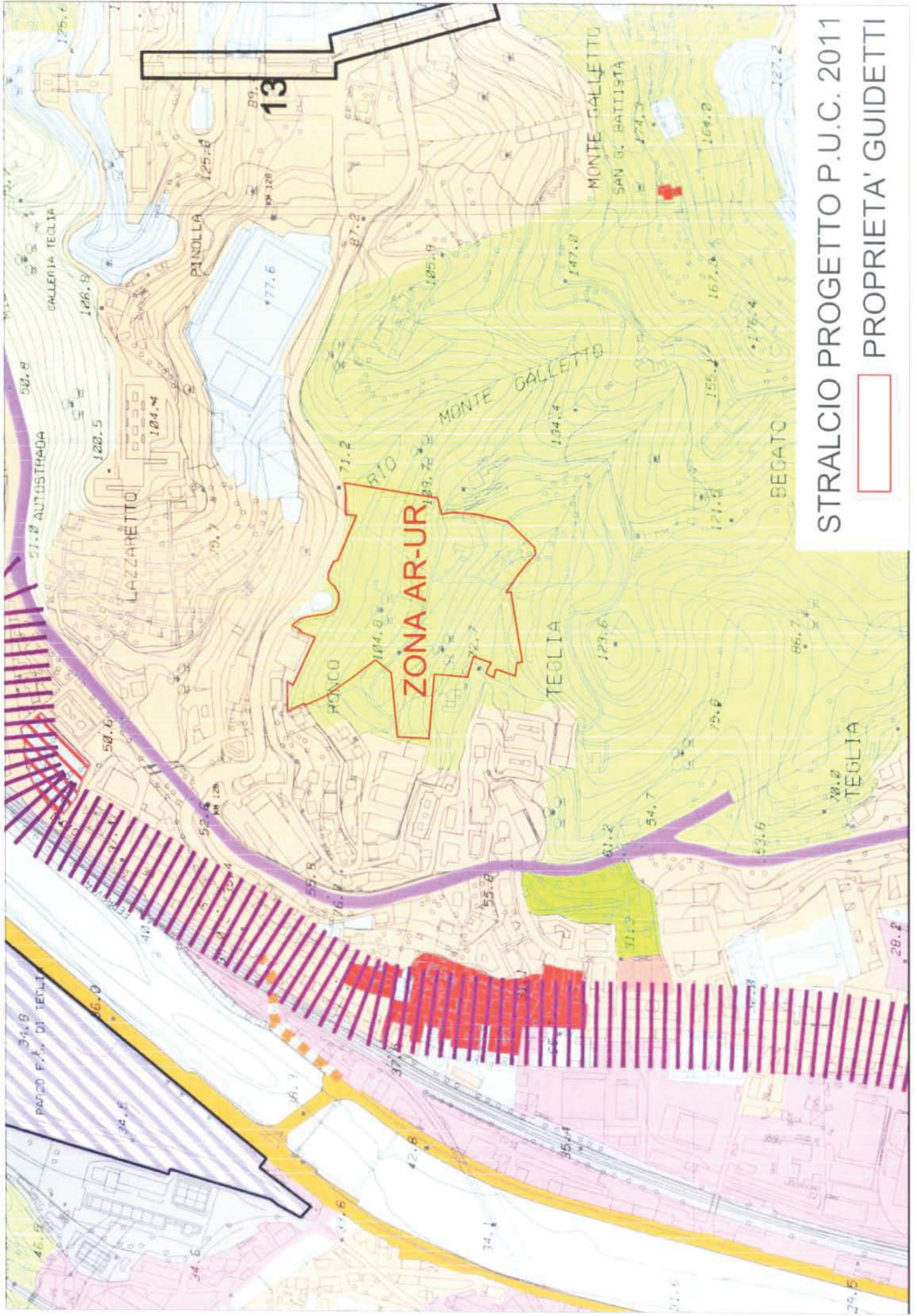
MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI

MONTE S. RATTOSI



STRALCIO PROGETTO P.U.C. 2011

PROPRIETA' GUIDETTI

