

Comune AlFru m. 3/40/134

888

30 SET. 2013

Alla C.A.  
COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA,  
SUE E GRANDI PROGETTI  
Via di Francia 1 - 14 piano  
GENOVA

**Oggetto: OSSERVAZIONI AL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE**

In merito a quanto in oggetto la sottoscritta Mariangela Cadenasso residente in Genova, V [ ] o [ ] uni in qualità di comproprietaria degli immobili e terreni siti in Genova, Via Virgo Potens 8 UNI osserva e richiede quanto segue:

1. l'area in questione, situata nel Municipio VI, a nord del fabbricato identificato con il civico 8 di Via Virgo Potens e catastalmente al C.T. Sez.3 Foglio 65, Mappale 768 ricade nel PUC adottato in zona AC-VP, cosa che appare alquanto in contrasto con la configurazione che i luoghi assumeranno a seguito della realizzazione della nuova viabilità di collegamento tra via Borzoli e via Chiaravagna prevista dal nuovo piano, caratterizzata da manufatti di rilievo come una nuova galleria e un ponte sul torrente; queste infrastrutture infatti mal si conciliano con la definizione di "Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico". Si chiede pertanto di inserire almeno la fascia di terreno in cui la strada esce allo scoperto (quella più vicino al torrente, fino al ponte della linea ferroviaria Genova Acqui Terme) in zona AR-PA anche al fine di non penalizzare doppiamente chi risiede in zona che sarà gravato dai disagi della nuova viabilità e contemporaneamente dovrà rispettare vincoli basati su caratteristiche non più presenti.
2. Si richiede di inserire nelle norme di attuazione delle zone AR-VP e AR-PA la possibilità, per i soggetti interessati da espropri inerenti la realizzazione delle opere connesse alla realizzazione del Terzo Valico Ferroviario, di ri-edificare le volumetrie esistenti ed espropriate compatibili con la zona di piano senza vincoli di superficie e volumetria sulla base di quanto verbalizzato negli atti di esproprio.

Ringraziando per la considerazione e l'attenzione che vorrete porre alle osservazioni in oggetto in un'ottica di collaborazione e attenuazione dei disagi derivanti dagli interventi sopradescritti porgo

Cordiali saluti

*Mariangela Cadenasso*

Genova, 30/09/2013

Mariangela Cadenasso

COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA,  
SUE E GRANDI PROGETTI  
30 SET 2013

297380 URBANISTICA

COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA,  
SUE E GRANDI PROGETTI  
04 OTT 2013  
Prot. N°.....PC