

Comune Genova 14/3/2014  
C/pe Arch. DS

Ill.mo Sig. Sindaco  
Comune di Genova  
Prof. Marco Doria  
Via Garibaldi 9.Ge

936



Al vice sindaco  
e Assessore all'Urbanistica  
Dott. Stefano Bernini

al Direttore Urbanistica  
S.V.E. E Grandi Progetti  
arch. Silvia Capurro

112



**OGGETTO:**

**Progetto preliminare del piano urbanistico comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 7/12/2011  
Presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4  
settembre 1997 n. 36 e s. m. i.**

La sottoscritta MINETTI EMANUELA,



in qualità di:

proprietaria del terreno circostante la propria abitazione, in Via Paleocapa 46.  
Catasto Terreni partita 9780, sezione 1, foglio 14, mappale 979, are 29.40.

**Chiede che il suddetto terreno, (Catasto Terreni partita 9780, sezione 1, foglio 14, mappale  
979, are 29,40), in parte ancora adibito a "Servizi", venga modificato per essere totalmente  
riconvertito a terreno di pertinenza dell'immobile.**

e presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),  
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s. m. i.

Tali osservazioni sono in numero di 4 note più 8 documenti allegati alla presente.

Genova, 13/3 2014



Emanuela Minetti

Nota 1

**Il terreno in oggetto**, da me acquistato nel 1999, risultava in tale data totalmente adibito a Servizi. In seguito a nostra Osservazione, ed in seguito alla ristrutturazione dell'immobile e alla bonifica e riqualificazione del terreno, lo stesso veniva suddiviso in due parti nell'ultimo Piano Regolatore. **Una delle due parti manteneva la qualifica a Servizi**, mentre quella subito prospiciente l'immobile, già area vincolata legge 1497/39 e Legge 1039/39, veniva promossa a area di pertinenza **(allegato 1 e all. 2 )**

Nota 2

Vorremmo fare qui presente che in questi anni abbiamo eseguito opere di **restauro e manutenzione dei muri a secco**, che sostengono più piani di fasce, per tutta la lunghezza della proprietà. Si tratta di centinaia di metri lineari di muri a secco. **Abbiamo in tal modo ricreato le antiche fasce coltivabili ed impedito un rovinoso cedimento delle strutture che sostengono la collina di Oregina, e che gravano su Via Saporiti e le sue abitazioni.** (allegato 7-8 foto).

Nota 3


Ottenute le dovute autorizzazioni da: Servizi Patrimoniali e Verde, Edilizia Privata, e Belle Arti, **( allegati 3, 4, 5 )** abbiamo abbattuto vecchi alberi, ripulito il terreno incolto e abbandonato, messo a dimora nuove piantumazioni . **principalmente Ulivi e Agrumi.**(allegato 6) che ora producono frutti e olio bastanti per il consumo familiare. Inoltre il terreno è interamente utilizzato nelle coltivazioni ortofrutticole che risultano di **sostentamento alla famiglia.** (allegato 7-8 foto)

Nota 4

**Riteniamo che il terreno in questione rappresenti in modo omogeneo e globale un'area di pertinenza della casa ed un importante ambito di attività della famiglia.** Inoltre, e non ultimo, come potrete osservare dalle piantine, **qualsiasi "attività di servizio" in tale area sarebbe di difficile fruizione perchè priva di qualsiasi accesso per il pubblico.**

Certa di avere in Lor Signori degli attenti interlocutori,  
colgo l'occasione per porgere i migliori saluti.

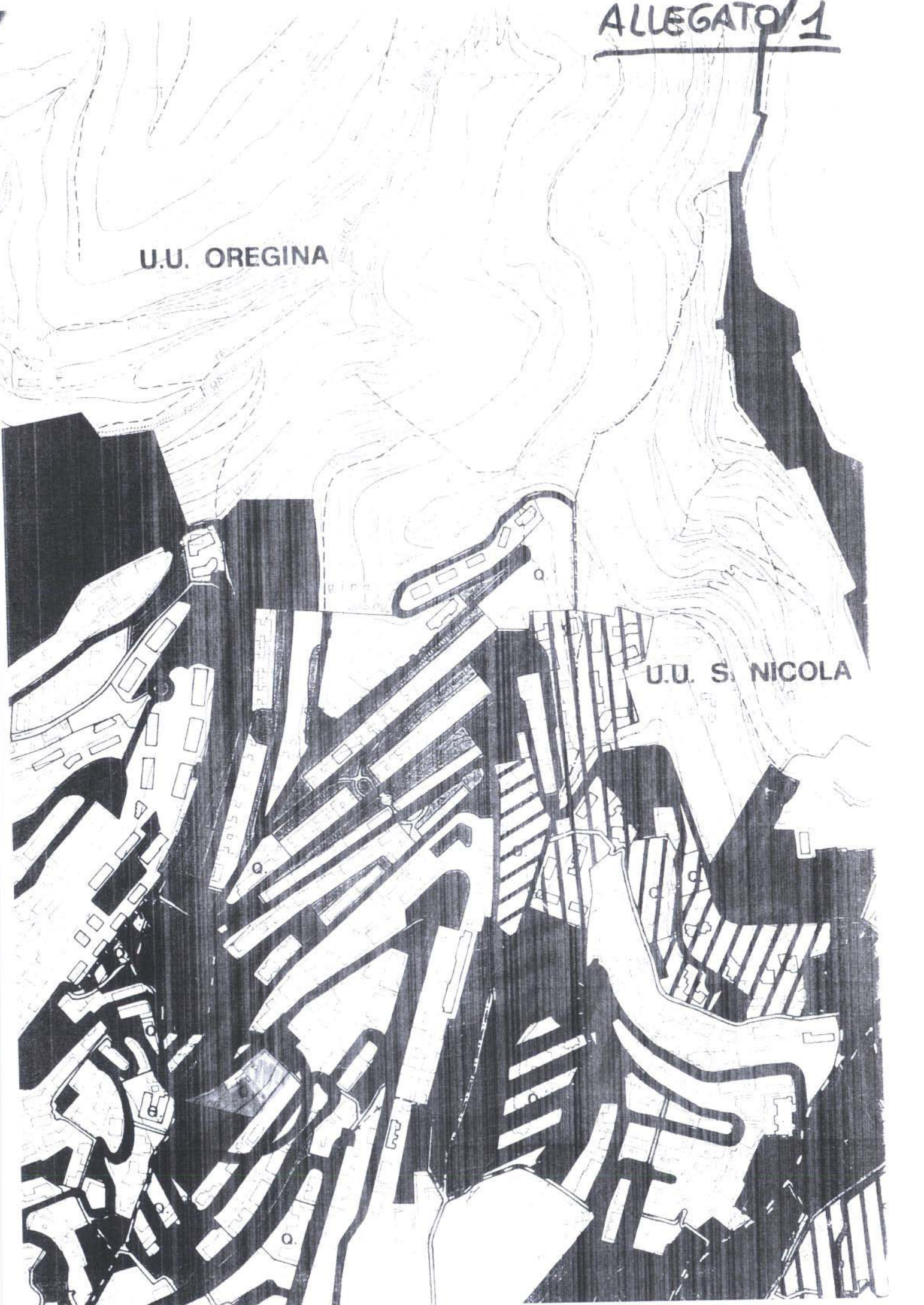
Genova, 13 / 3 2014

Emanuela Minetti  


# ALLEGATO 1

U.U. OREGINA

U.U. S. NICOLA







COMUNE DI GENOVA

Prot. n° 5303/G/00

Addi

Risposta a nota

Allegati 2

**OGGETTO:** Richiesta di abbattimento piante site in Via Paleocapa civ. 46  
Proprietà Sig.<sup>ra</sup> Emanuela Minetti  
Zona vincolata ai sensi della legge 1497/39 e/o legge 1089/39

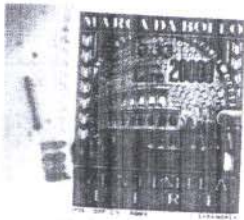
Alla Direzione Gestione Del  
Territorio  
Settore Edilizia Privata  
SEDE

e p. c. Gent.<sup>le</sup> Sig.<sup>ra</sup>  
Emanuela Minetti  
Via Belvedere Montaldo 2  
Genova

In risposta alla richiesta di cui all'oggetto, ed in esito al sopralluogo effettuato dal Tecnico incaricato di questa Unità Organizzativa, Agr. Bavoso G.B., si esprime parere favorevole all'abbattimento di tutti gli esemplari inseriti nell'allegato elenco indicati da "abbattere come Manutenzione", questi, contrassegnati da un numero progressivo, sono in totale 56 comprese le ceppaie costituite da più polloni, ma considerate come esemplare singolo.

Per queste prime 56 piante, sottolineate in rosso nel citato elenco, escluso le n. 4, n. 82 e n. 86, non è richiesta nessuna sostituzione con piante di alto fusto in quanto tutte sono cresciute spontaneamente, in alcuni casi hanno causato danni ai muri ed in futuro potrebbero provocarne il crollo, in altri casi sono diventati competitivi nei confronti delle piante di pregio e ne impediscono la regolare crescita.

Si chiede che sia comunque prevista, nell'ambito del parco, la messa a dimora di almeno 50 arbusti scelti tra le seguenti specie: *Arbutus unedo*, *Buxus macrophylla*, *Buxus sempervirens*, *Crataegus x lavalleyi* "carrierei", *Crataegus monogyna*, *Ligustrum lucidum*, *Ligustrum japonicum*, *Prunus laurocerasus*, *Teucrium fruticans* e *Weigelia florida*.



ALL.4

COMUNE DI GENOVA  
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA



Provv. 454

Data 2 MAG. 2000

Richiedente: Minetti Emanuela



OGGETTO: Abbattimento piante in Via Paleocapa civ. 46 - Oregina.

D.6615/99

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 16.11.99 dalla Sig.ra Emanuela Minetti in qualità di proprietaria con la quale si richiede l'autorizzazione per l'abbattimento piante in Via Paleocapa civ. 46 - Oregina - in conformità al progetto composto da n. 5 tavole datate 29.11.99;

Preso che l'area in cui ricade l'intervento è sottoposta a vincolo ambientale di cui al Decreto Legislativo n. 490 del 29.10.1999;

Vista ed applicata la Legge Regionale n. 20/91;

Ritenuto, pertanto, che sussistano le condizioni, nel rispetto delle norme, prescrizioni e modalità previste dalle Leggi Regionali n. 15/80 e n. 20/91;

Visto il parere favorevole a condizione espresso dal Servizio Giardini e Foreste in data 12.11.99;

Preso atto che la Sottocommissione Edilizia, integrata a' sensi dell'art. 2 della L.R. n. 15/80 e successive modificazioni e/o integrazioni nella seduta del 3.3.2000 ha espresso il seguente parere:

“parere favorevole all'intervento proposto, ritenendo l'intervento non pregiudizievole anche sotto il profilo ambientale, alle condizioni poste dal Settore Gestione del Verde”;

A' sensi del combinato disposto dell'art. 151 della Decreto Legislativo n. 490 del 29.10.1999, dell'art.1 della Legge Regionale n.15 del 18.03.80 e della Legge Regionale n.44 del 19.01.82;



COMUNE DI GENOVA

ALL. 5

Prot. n. 1576

Data 28 SET. 2000

**OGGETTO:** D-6615/99 - Provvedimento n. 454 del 02.05.2000 -  
Abbattimento pianta in: Via Paleocapa, 46 - Oregina

Signora Minetti Emanuela



Si informa che la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria, con nota n. prot. 11091 del 05.09.2000 ha comunicato che dall'esame degli atti pervenuti non sono emersi, sotto il profilo sostanziale, elementi tali da richiedere la procedura di annullamento del provvedimento citato in oggetto, prevista dall'art. 151, 4 comma del Decreto Legislativo 29.10.1999, n° 490.

Distinti saluti.

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
**(Dott.ssa Cristina Bini)**

rc

ALL 7

A



C





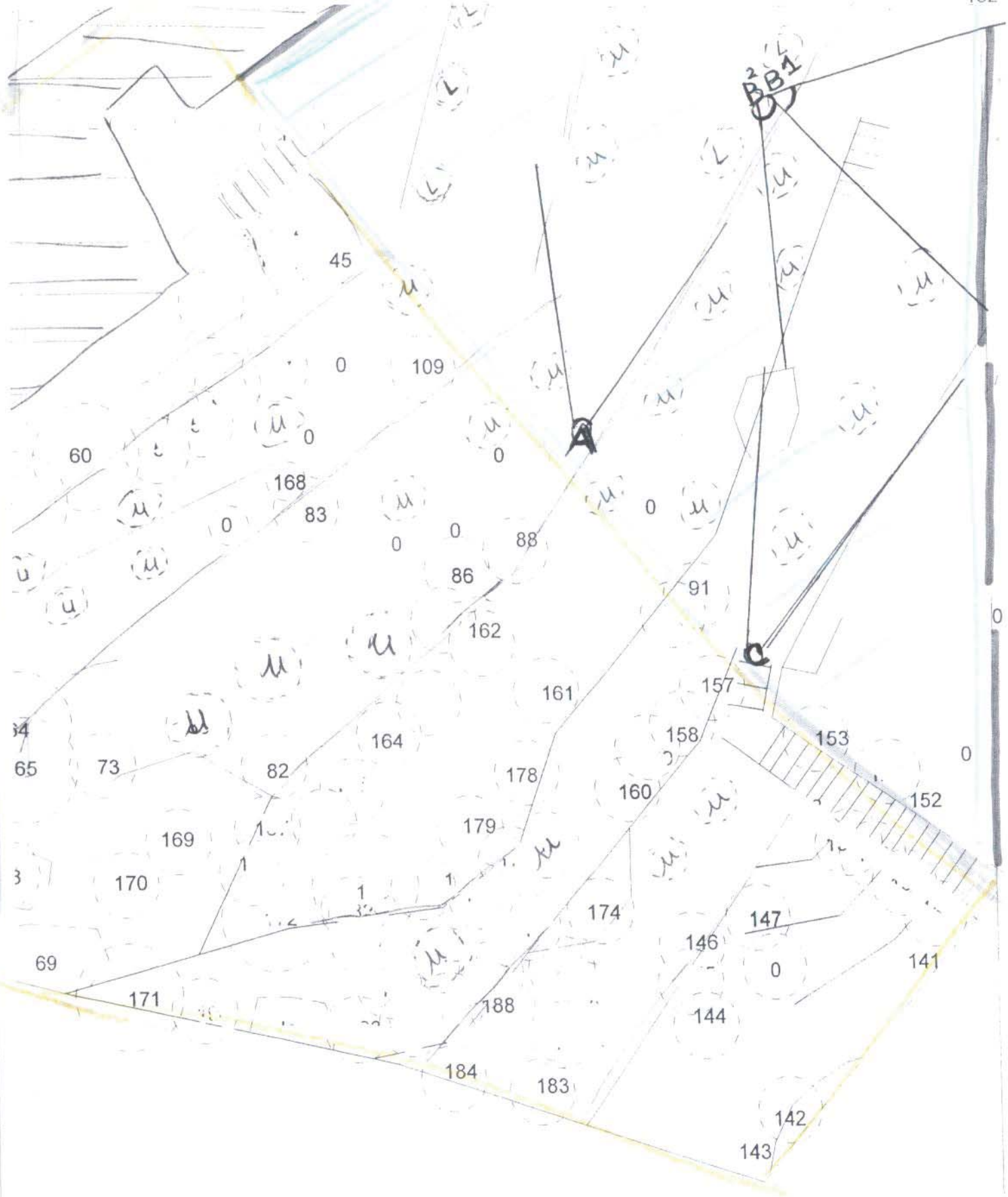
ALL. 8

B<sub>1</sub>



B<sub>2</sub>





⓪ = ulivi nuove culture  
 Ⓛ = limoni nuove culture

DA 80 a 170 = ulivi  
 DA 30 a 60 = alberi