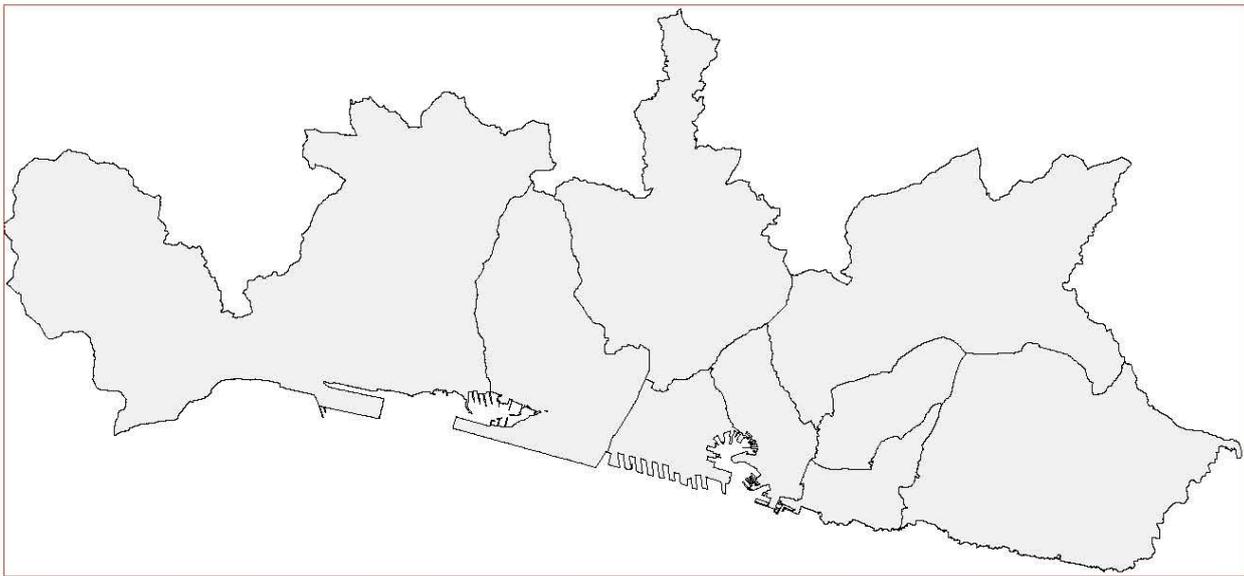




COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Proposta di modifica PTC IP ACL

PROPOSTE DI MODIFICA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELL'AREA CENTRALE LIGURE (PTC-ACL) ai sensi del combinato disposto dell'art. 76, comma 1 lettera c) e dell'art. 69 della LR n. 36/1997 e ss.mm.ii.

PREMESSE

La Regione Liguria nel parere espresso ai sensi dell'art. 39, 1° comma, della legge regionale n. 36/1997 relativo al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Genova, di cui alla D.G.R. n. 1468/2012, ha evidenziato che **le indicazioni espresse dal PUC sono, nel complesso, coerenti con quelle del PTC-ACL e ne costituiscono una evoluzione e una attualizzazione, finalizzata ad una migliore operatività confermando pertanto la condivisione del percorso in atto volto a superare progressivamente il PTC-ACL.**

In particolare la Regione ha rilevato che può essere prefigurato, sulla base delle integrazioni e modifiche da apportarsi in sede di progetto definitivo di PUC, **il superamento delle indicazioni del PTC-ACL relative alle seguenti Aree di Intervento, corrispondenti ai Distretti:**

- Al 2 Fondegga sud (Distretto 1.02 Carmagnani-Fondegga SUD, settore 1)
- Al 4 Litorale di Multedo, settore 3 (Distretto 1.02 Carmagnani-Fondegga SUD)
- Al 4 Litorale di Multedo, settore 4 (Distretto 1.03 Superba)
- Al 6 Cantieri Navali, settore 2 (Distretto 1.04 Sestri Ponente-Fincantieri)
- Al 11 Parco scientifico tecnologico degli Erzelli, settore 2 (ambito di produzione agricola AR-PA)
- Al 15 Depositi petroliferi di Campi (Distretto 2.04 Aree ex Colisa)

La regione ha ritenuto invece opportuno **confermare la riserva alla disciplina del PTC-ACL, da aggiornare sulla base delle proposte comunali che saranno meglio espresse dal progetto definitivo PUC, relativamente alle seguenti Aree:**

- Al 4 Litorali di Multedo, settori 1 e 2 (non disciplinati dal PUC)
- Al 6 Cantieri navali, settore 1 (non disciplinati dal PUC)
- Al 7 Stazione di Sestri Ponente, conferma dell'Accordo di Programma vigente, con le precisazioni sopra indicate con riferimento al tema dei Cantieri navali, corrispondente ai settori 3 e 4 del Distretto 1.06 Piaggio Aeroporto
- Al 8 Cantieri aeronautici, corrispondente al settore 2 del Distretto 1.06 Piaggio Aeroporto
- Al 10 Aeroporto, corrispondente al settore 1 del Distretto 1.06 Piaggio Aeroporto
- Al 12 Polo Siderurgico non a ciclo integrale di Cornigliano/attività portuale, corrispondente al Distretto 1.08 Polo industriale di Cornigliano nonché ai settori 2, 3 e 4 del Distretto 1.09 Via San Giovanni d'Acqui/Bombrini (al riguardo è da precisare che il settore 1 è, allo stato, già disciplinato dal PUC in quanto non ricompreso all'interno del PTC-ACL)
- Al 11 Parco scientifico tecnologico degli Erzelli, settore 1 (corrispondente all'ambito AR-PU n. 23) con conferma del vigente Accordo di Pianificazione
- Al 11 bis Monte Gazzo (per la quale si rinvia alla variante in itinere, DGR 1047 del 7.8.2012).

Infine le prescrizioni regionali rilevano che il Comune deve esplicitare, in sede di adozione del progetto definitivo, la volontà di superamento parziale o totale del PTC-ACL e, conseguentemente, di adottare tali varianti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 76, comma 1 lettera c) e dell'art. 69 della LR n. 36/1997 e s. m., rispetto alle quali la Regione renderà il prescritto nulla osta del Consiglio Regionale una volta conclusa la fase di pubblicità-partecipazione di cui all'art. 40, commi 2 e 3 e, dopo l'approvazione del PUC, a norma dell'art. 40, comma 4 della medesima LR 36/1997.

OTTEMPERANZA E PROPOSTE DI MODIFICA

Con il progetto definitivo di PUC **si chiede il superamento delle indicazioni del PTC-ACL** per le seguenti Aree di intervento, per le quali sono state comunque recepite le indicazioni a carattere propositivo espresse dalla regione:

- Al 2 Fondegga sud (settore 1 Distretto 1.02 Carmagnani-Fondegga SUD del progetto preliminare di PUC – Distretto n. 2 del progetto definitivo)
- Al 4 Litorale di Multedo, settore 3 (Distretto 1.02 Carmagnani-Fondegga SUD del progetto preliminare di PUC – Distretto n. 2 del progetto definitivo)
- Al 4 Litorale di Multedo, settore 4 (Distretto 1.03 Superba del progetto preliminare di PUC – Distretto n. 3 del progetto definitivo)
- Al 6 Cantieri Navali, settore 2 (Distretto 1.04 Sestri Ponente-Fincantieri del progetto preliminare di PUC – Distretto n. 5 del progetto definitivo)
- Al 11 Parco scientifico tecnologico degli Erzelli, settore 2 (ambito AR-PA)
- Al 15 Depositi petroliferi di Campi (Distretto 2.04 Aree ex Colisa del progetto preliminare di PUC – Distretto n. 12 del progetto definitivo)

Si conferma la disciplina del PTC-ACL per le seguenti aree:

- Al 4 Litorali di Multedo, settori 1 e 2 (non disciplinati dal PUC)
- Al 6 Cantieri navali, settore 1 (non disciplinati dal PUC)
- Al 7 Stazione di Sestri Ponente, conferma dell'Accordo di Programma vigente, con le precisazioni relative al tema dei Cantieri navali, corrispondente ai settori 3 e 4 del Distretto 1.06 Piaggio Aeroporto del progetto preliminare di PUC – Distretto n. 7 del progetto definitivo)
- Al 8 Cantieri aeronautici, corrispondente al settore 2 del Distretto 1.06 Piaggio Aeroporto del progetto preliminare di PUC – Distretto n. 7 del progetto definitivo)
- Al 10 Aeroporto, corrispondente al settore 1 del Distretto 1.06 Piaggio Aeroporto del progetto preliminare di PUC – Distretto n. 7 del progetto definitivo)
- Al 12 Polo Siderurgico non a ciclo integrale di Cornigliano/attività portuale, corrispondente al Distretto 1.08 Polo industriale di Cornigliano nonché ai settori 2, 3 e 4 del Distretto 1.09 Via San Giovanni d'Acqui/Bombrini del progetto preliminare di PUC – rispettivamente Distretti n. 8 e n. 11 del progetto definitivo)
- Al 11 Parco scientifico tecnologico degli Erzelli, settore 1 (corrispondente all'ambito AR-PU norma speciale n. 23 del progetto preliminare di PUC – Distretto n. 10 del progetto definitivo)
- Al 11 bis Monte Gazzo (per la quale si rinvia alla variante in itinere, DGR 1047 del 7.8.2012).

Si segnala in particolare che, per quanto riguarda il Distretto Via San Giovanni d'Acqui/Bombrini (n. 1.09 del progetto preliminare di PUC – n. 11 del progetto definitivo) la richiesta di superamento della disciplina del piano regionale, con riferimento all'Al n. 12, riguarda i settori 5 - 6 e il comparto C del settore 4.

Relativamente all'Al 11 bis Monte Gazzo si segnala che conseguentemente alla deliberazione della Giunta regionale n. 1047 con D.C.C. n. 2 del 15.01.2013 il Comune di Genova, in relazione al procedimento avviato dalla Regione, ha preso atto delle osservazioni pervenute, pronunciandosi nel merito, ed ha espresso il proprio assenso all'adesione all'Accordo di Programma.

Il Comune dovrà necessariamente adeguare le indicazioni del PUC per recepire la disciplina del PTC ACL così come risultante a seguito dell'approvazione dell'Accordo di Programma. Si richiamano le modifiche cartografiche a rettifica del perimetro dell'Area di Intervento 11 bis indicato dalla Regione nella DGR n. 1047/2012, proposte dal Comune di Genova con la menzionata D.C.C. n. 2/2013, ai cui contenuti espressamente si rinvia.

Si rinvia espressamente alla “**Relazione di ottemperanza al parere regionale**” per quanto riguarda le specifiche richieste di modifica/integrazione della disciplina del PTC-ACL relative ai singoli Distretti.

Si richiamano inoltre le **Norme di Congruenza** e la **Cartografia dell'assetto urbanistico** del progetto definitivo di PUC che riportano quanto richiesto.