



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A TERZI DI BOX (AUTO E MOTO) DI CIVICA PROPRIETA' UBICATI IN GENOVA, VIA PASTORE/VIA CALAMANDREI.

Il Comune di Genova intende procedere all'assegnazione in locazione dei box (auto/moto) ubicati in Genova, Via Pastore/Via Calamandrei, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2 e meglio indicati nell'elenco allegato al presente Bando (All. "A"), previa manifestazione di interesse.

Si precisa che i suddetti posti auto sono oggetto di un accordo-quadro relativo a interventi urgenti di ripristino che l'ente gestore ARTE realizzerà per quelli oggetto di assegnazione entro 60 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'assegnazione è riservata in via prioritaria ai nuclei familiari residenti nel raggio di 300 mt. dai beni oggetto del presente bando, calcolati attraverso il percorso pedonale più breve.

Una volta esaurite le richieste dei suddetti residenti aventi diritto alla "riserva", potranno essere prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute da altri soggetti, nonché le eventuali seconde manifestazioni di interesse pervenute dai soggetti riservatari.

I relativi contratti di locazione avranno una durata di anni otto.

Il canone annuo iniziale, evidenziato nell'elenco All. "A " accanto a ciascun bene (importo al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, e di altri oneri fiscali ed accessori dovuti), verrà aggiornato su base ISTAT al 1° gennaio di ogni anno.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono ottenere l'assegnazione in locazione di uno dei box in argomento dovranno presentare apposita "manifestazione di interesse", redatta in conformità al fac-simile allegato al presente Bando (All. "B"), opportunamente compilata, corredata di marca da bollo da Euro 16,00=, **sottoscritta e completata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario.**

Tale manifestazione di interesse dovrà pervenire al COMUNE DI GENOVA - UFFICIO ARCHIVIO GENERALE E PROTOCOLLO – VIA DI FRANCIA n. 1 - 16149 GENOVA. a mezzo Raccomandata o consegnata a mano allo stesso indirizzo **entro le ore 12.00 del giorno 4 aprile 2022.**

Fa fede la data di ARRIVO e PROTOCOLLO della manifestazione di interesse.

Contestualmente alla manifestazione di interesse i firmatari dovranno dichiarare (come da fac-simile allegato “B”):

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente Bando;
- 2) di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- 3) di manlevare il Comune di Genova da ogni responsabilità per il mancato rilascio di autorizzazioni di qualsiasi genere;
- 4) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 5) di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni immobili di civica proprietà;
- 6) di essere a conoscenza che ogni irregolarità contrattuale e/o contabile in qualsiasi rapporto di locazione/concessione di civici beni immobili - sia da parte del firmatario sia da parte di soggetti conviventi in alloggio di proprietà comunale - costituisce motivo di esclusione dall’assegnazione dei box in argomento;
- 7) di essere a conoscenza che le dichiarazioni rese saranno oggetto di verifica, anche a campione, da parte dei competenti uffici;
- 8) se residenti o meno nel raggio di 300 mt. dai beni oggetto del presente bando;
- 9) se abbiano presentato istanza per più di un bene nell’ambito del presente Bando;

ed inoltre, al fine di fruire dei criteri preferenziali di valutazione:

- 10) se in possesso, per sé o altro componente il nucleo familiare, di contrassegno per invalidi che non abbia dato luogo all’assegnazione di posti-auto personalizzati;
- 11) se assegnatario di un alloggio di E.R.P. da almeno cinque anni, in regola dal punto di vista contrattuale e contabile per il medesimo periodo;
- 12) se assegnatario da meno di cinque anni di un alloggio E.R.P., in regola dal punto di vista contrattuale e contabile dalla data di assegnazione fino al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

COMMISSIONE

L'esame delle manifestazioni di interesse e la valutazione dei relativi criteri preferenziali verrà effettuato da una apposita Commissione, da costituirsi con successivo specifico provvedimento dirigenziale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato "B" ed opportunamente sottoscritta con firma autografa, corredata di marca da bollo da Euro 16,00=, e completata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario, dovrà essere inserita in una busta chiusa.

All'esterno della busta dovrà essere apposta la seguente indicazione:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DI UN BOX UBICATO IN GENOVA, VIA PASTORE/VIA CALAMANDREI
- NON APRIRE -**

La presentazione della manifestazione di interesse con modalità diverse da quelle sopraindicate verrà valutata dalla Commissione, che deciderà in merito all'eventuale esclusione dalla procedura, fermo restando che nessuna pretesa potrà essere avanzata, nei confronti del Comune di Genova, per la mancata assegnazione del bene di interesse, laddove l'istanza non sia stata correttamente presentata.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse qualora si verifichi anche una sola delle seguenti fattispecie:

- risultino mancanti, o irregolari, le dichiarazioni di cui al fac-simile All."B";
- la manifestazione di interesse non sia sottoscritta o non pervenga nei termini espressamente indicati nel paragrafo "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE";
- risulti mancante la fotocopia del documento di identità.

VALUTAZIONE TITOLI PREFERENZIALI - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Ricevute le manifestazioni di interesse, la Commissione procederà, in seduta riservata, all'esame di quelle pervenute da parte dei nuclei familiari residenti aventi diritto alla "riserva".

La riserva potrà essere fatta valere una sola volta per nucleo familiare. Le ulteriori manifestazioni di interesse da parte di soggetti appartenenti al medesimo nucleo familiare dovranno essere presentate, a pena di nullità, come “non aventi diritto alla riserva”.

Si procederà quindi alla raccolta delle manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse, e verranno valutati, per ciascun richiedente, i vari criteri preferenziali, ai quali verrà attribuito il seguente punteggio:

- **3 punti** per il possesso di contrassegno invalidi (che non abbia dato luogo all’assegnazione, per sé o altro componente il nucleo familiare, di posto-auto personalizzato);
- **2 punti** per chi, assegnatario di un alloggio di E.R.P. da almeno cinque anni, si dimostri in regola dal punto di vista contrattuale e contabile per il medesimo periodo;
- **1 punto** per chi, assegnatario da meno di cinque anni di un alloggio E.R.P., si dimostri in regola dal punto di vista contrattuale e contabile dalla data di assegnazione fino al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Conseguentemente si provvederà alla predisposizione di una graduatoria.

Successivamente la Commissione procederà - con i medesimi criteri già esplicitati - all’esame ed alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute da soggetti non aventi diritto alla “riserva” o eventuali seconde manifestazioni di interesse pervenute dai soggetti riservatari, predisponendo la relativa graduatoria.

L’attribuzione dei box verrà effettuata, **alla presenza dei richiedenti o di un loro delegato, il giorno MERCOLEDI’ 27 APRILE 2022 ALLE ORE 9.30,** presso “STRADANUOVA Teatro Auditorium”, posto nel Palazzo Rosso di Via Garibaldi 18, con accesso da VICO BOCCANEGRA.

Al fine di evitare assembramenti l’accesso al suddetto Auditorium sarà consentito ai soli soggetti interessati alle operazioni di assegnazione, che dovranno essere muniti di dispositivi di protezione individuale adeguati (mascherina FFP2).

Eventuali differimenti della suddetta data, così come eventuali ulteriori disposizioni per l’accesso, saranno tempestivamente comunicati sulla pagina del sito internet istituzionale in cui è pubblicato il presente bando.

Le procedure di assegnazione inizieranno dai soggetti aventi diritto alla riserva.

A parità di punteggio l’attribuzione dei box avverrà mediante sorteggio.

Una volta terminate tali operazioni, qualora risultino ancora beni disponibili, si procederà all’attribuzione dei box residui ai soggetti non aventi diritto alla riserva.

Le operazioni di cui sopra daranno luogo all’individuazione degli assegnatari “in via provvisoria”.

La mancata partecipazione alle suddette operazioni da parte dell'interessato, o di un suo delegato (munito di delega come da mod. All. "C"), comporterà **l'esclusione** dalla presente procedura di assegnazione.

Dell'esito delle operazioni sopra descritte sarà redatto regolare Verbale, che non tiene luogo ne' ha valore di contratto.

L'assegnazione "definitiva" verrà effettuata, previa le verifiche di rito, con apposita Determinazione Dirigenziale della competente Direzione comunale.

L'assegnatario, anche se in via provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente procedura costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del Codice Civile e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo del canone annuo dovuto.

A seguito dell'assegnazione - per i box per i quali ve ne sia necessità - l'ente gestore ARTE provvederà ad eseguire gli interventi urgenti di ripristino prima che si proceda alla stipula dell'atto e comunque entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

STIPULA DELL'ATTO

L'assegnatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto entro la data indicata nella comunicazione inviata dal Comune di Genova.

La mancata presentazione nei termini richiesti, senza giustificato motivo, è da considerarsi a tutti gli effetti rinuncia all'assegnazione.

L'assegnatario è tenuto a corrispondere il canone dalla data di decorrenza del relativo contratto anche se, nell'ipotesi di ritardi nel rilascio di eventuali autorizzazioni, non potrà fruire dell'immobile a decorrere dalla data sopra citata.

CASI DI RINUNCIA E/O ASSENZA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Una volta esaurite, con le modalità già esplicitate nel paragrafo VALUTAZIONE TITOLI PREFERENZIALI, le manifestazioni di interesse presentate sia dagli aventi diritto alla "riserva" sia dai soggetti non aventi diritto alla "riserva", i beni eventualmente ancora disponibili, o resisi disponibili a seguito di rinuncia da parte degli assegnatari in via provvisoria, potranno venire assegnati in locazione - alle condizioni economiche previste dal presente Bando - ai soggetti ricompresi nella graduatoria dei partecipanti, che hanno presentato manifestazioni di interesse non soddisfatte

Esaurita tale graduatoria si procederà all'assegnazione dei beni ancora disponibili al primo richiedente che - successivamente - presenti apposita richiesta in carta legale a condizioni economiche eventualmente incrementate dall'aggiornamento annuale ISTAT.

DISPOSIZIONI FINALI

I beni oggetto della presente procedura potranno essere visionati, previa richiesta a mezzo mail all'indirizzo tecnicopatrimonio@comune.genova.it, da inviarsi **entro e non oltre la data del 25 marzo 2022**. I richiedenti riceveranno comunicazione delle date in cui sarà possibile visionare i box.

Per informazioni occorre rivolgersi alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Valorizzazione Patrimonio Non Abitativo - Via di Francia 1 (17° piano) - email: bandivalorizzazione@comune.genova.it
Il sovraindicato Ufficio potrà fornire ulteriori chiarimenti circa le condizioni contrattuali, nonché copia del presente Bando e relativa modulistica.

Per garantire la massima trasparenza e pubblicità il presente Bando viene inserito sul sito INTERNET del Comune di Genova: www.comune.genova.it e verranno inoltre affissi appositi avvisi presso il Municipio VII - Ponente e nei portoni dei civici situati nei pressi dei beni oggetto della presente procedura.

IL DIRIGENTE
(Dott. Giovanni Chiappe)