



al Sig.Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof.Marco Doria  
Via Garibaldi, 9  
16124 - G E N O V A

al Sig.Direttore  
Urbanistica, SUE e Grandi Progetti  
Arch.Silvia Capurro  
Via di Francia, 1  
16154 - G E N O V A

al Gruppo Consigliare  
del Comune di Genova  
Movimento 5 Stelle  
Via Garibaldi, 9  
16124 - G E N O V A



**Oggetto:** Osservazione al Progetto definitivo di P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale, adottato con D.C.C. n.8 del 4/03/2015,

in merito alla Norma che disciplina gli Interventi di sistemazione degli spazi liberi in zona AC-IU, contraria alla realizzazione di nuova viabilità propedeutica ad un progettando parcheggio a raso in zona AC-IU.

Vista la rilevanza della della Norma del P.U.C. in questione, una volta riscontrato l'impatto negativo sul territorio, si chiede al **Sig.Sindaco Prof. Marco Doria**, di accogliere favorevolmente la seguente Osservazione, ed al **"Movimento 5 Stelle"**, impegnato in questo tipo di problematiche, di sostenere la stessa sino al buon esito.

Premesso che il mio alloggio di Via Rodi n.9/1-2 ricade in zona AC-IU, e che per ridestinare a parcheggio a raso il relativo distacco di pertinenza i realizzandi interventi sono un varco nel muretto stradale ed una breve rampa di raccordo, si chiede al **Sig.Direttore Urbanistica, SUE e Grandi Progetti** di precisare se gli stessi sono ammessi dal Progetto definitivo di P.U.C. in oggetto.

Il sottoscritto Aldo Luigi LA FAUCI, [redacted] proprietario dell'alloggio di Via Rodi n.9/1-2,

la sottoscritta Franca LA FAUCI, [redacted]

presentano, in qualità di cittadini, la seguente Osservazione al Progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi art.38, comma 2, lett. d) Legge Regionale 4/09/1997 n.36 e s.m.i.

Il possesso di un'auto è una condizione di vita imprescindibile, che implica, se ciò fosse sempre possibile, di ricoverare la stessa su spazi idonei; purtroppo Genova è sempre stata carente in tal senso, e questo Comune, si presume impossibilitato a porre direttamente rimedio all'abbandono delle autovetture su strada, marciapiedi, aree verdi, spazi disabili, etc..., ed il conseguente degrado cittadino, ha favorito sino a qualche anno fa le iniziative private di questo tipo.

Le stesse sono state possibili nella zona in questione, classificata AC-IU, sino al proponendo P.U.C. del 2011; infatti molti, nonostante l'accidentata morfologia del territorio genovese, sono riusciti a ridestinare regolarmente i propri distacchi a parcheggi, anche dove occorreva modificare la viabilità antistante.

In oggi, a causa d'una Norma contraria del nuovo P.U.C., in zona AC-IU è praticamente impossibile realizzare dei nuovi parcheggi a raso, vista la necessità d'intervenire quasi sempre sulla viabilità antistante, poichè la stessa dispone: *La realizzazione dei parcheggi privati è consentita esclusivamente in presenza di accessibilità carrabile, escludendo la realizzazione di nuova viabilità per rendere accessibile il parcheggio*".

La Norma in oggetto pare favorire invece la realizzanda autorimessa interrata di Via Montezovetto, che, una volta conclusa, dopo interminabili disagi e rinvii, con i propri posti auto costituirà in zona una scelta obbligata ben più onerosa di quella di trasformare in parcheggio il proprio distacco.

La stessa di fatto costringerà molti impossibilitati all'acquisto di un p.auto nell'autorimessa sopraccitata, come nel caso di chi scrive, in mancanza di un proprio spazio o di uno pubblico autorizzato, a continuare l'abbandono delle proprie auto su suolo pubblico, malgrado nel nuovo P.U.C. si parli di riqualificazione e di buona gestione del territorio cittadino.

Precedentemente alla presente, il Sottoscritto Aldo Luigi LA FAUCI ha inoltrato, giusto istanza prot.n.133711 26/04/2012, un'Osservazione al Progetto preliminare di P.U.C. 2011, dopo aver riscontrato che nell'ambito urbanistico in argomento AC-IU un'analogha Norma disponeva in modo contrario: *"La realizzazione dei parcheggi pertinenziali è consentita esclusivamente in presenza di accessibilità consolidata"*.

Spiace rilevare però che il Progetto definitivo di P.U.C. in oggetto, malgrado la precedente Osservazione, riporti tuttora un'analogha disposizione, seppur variata nel lessico, visto che i realizzandi parcheggi prima erano consenti *"esclusivamente in presenza di accessibilità consolidata"*, ed ora devono escludere la *"realizzazione di nuova viabilità"*.

Infatti a pag.21 delle Norme di Conformità allegate al nuovo P.U.C., si legge più precisamente che gli *"Interventi di sistemazione degli spazi liberi"* in zona AC-IU "Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico" sono *"Consentiti con le seguenti limitazioni: La realizzazione dei parcheggi privati è consentita esclusivamente in presenza di accessibilità carrabile, escludendo la realizzazione di nuova viabilità per rendere accessibile il parcheggio, a condizione che non contrasti con le caratteristiche del paesaggio urbano e che non vengano interessate aree verdi"*.

Detto ciò, si chiede la modifica di tale Norma, permettendo di realizzare le necessarie opere di carattere funzionale, riguardanti la viabilità, ciò al fine di agevolare concretamente la realizzazione di parcheggi privati afferenti le strade pubbliche.

In fede

Genova, li 20/04/2015

Aldo Luigi LA FAUCI



Franca LA FAUCI





