

Dott. Ing. Marco Casareto



Al Sindaco del Comune di Genova
Ill.^{mo} Prof. Marco Doria
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

INVIATA VIA PEC ALL'INDIRIZZO: comunegenova@postemailcertificata.it

Genova, 5 Maggio 2015

OGGETTO: Osservazione al progetto definitivo del PUC per edificio in Via Ayroli n. 37 N

Ill.^{mo} Sindaco, Spett.^{le} Comune di Genova,

Con la presente sono a segnalare un probabile errore di perimetrazione sul progetto del piano urbanistico definitivo relativamente all'immobile sito in Genova, Via Ayroli civ. 37N (vedi Figura 1 – Stralcio toponomastica)



Figura 1. Stralcio Toponomastica

All'interno del nuovo piano, e precisamente nella tavola n. 38 dell'assetto urbanistico, tale immobile ricade in parte in zona AC-IU (Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico) ed in parte in zona SIS-S (servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici) – Vedi Figura 2.

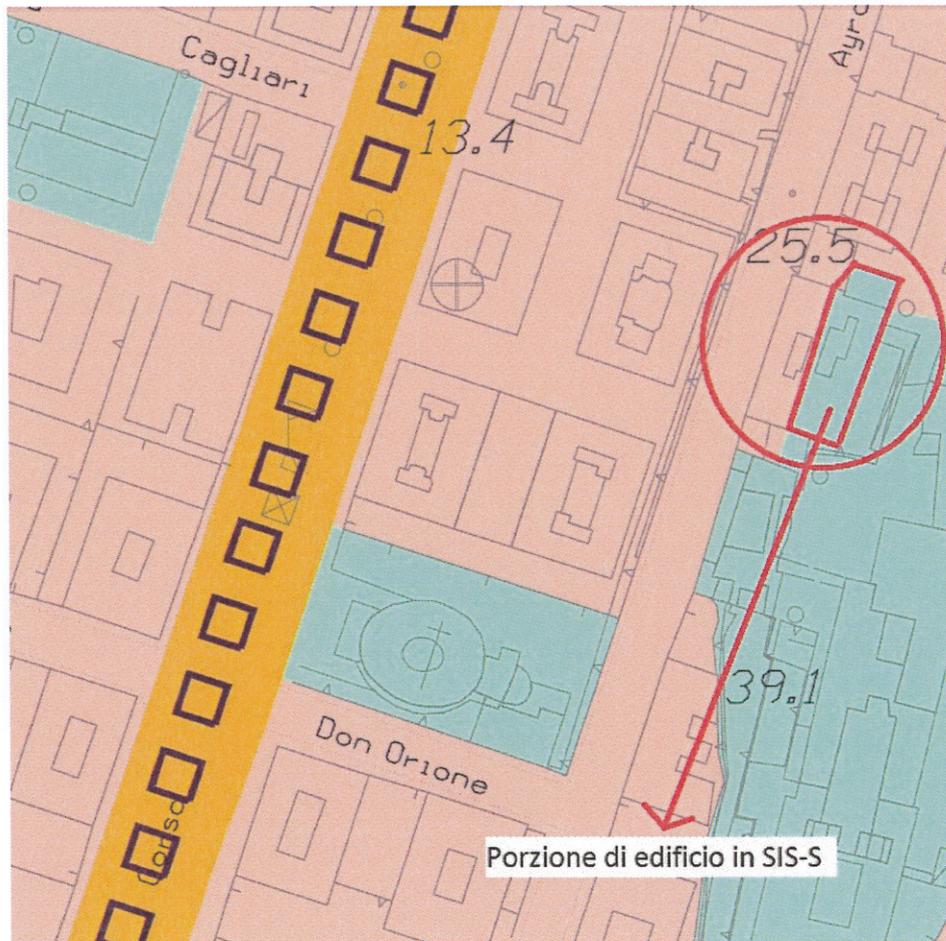


Figura 2. Stralci tav. 38 PUC definitivo – Assetto urbanistico

La zona SIS-S appare erronea, dovuta probabilmente ad una parte di edificio (un piano intero o porzione di piano) adibita a servizio pubblico perché di proprietà del piccolo cottolengo, che risulta adiacente all'edificio stesso (vedi figure 3-4).

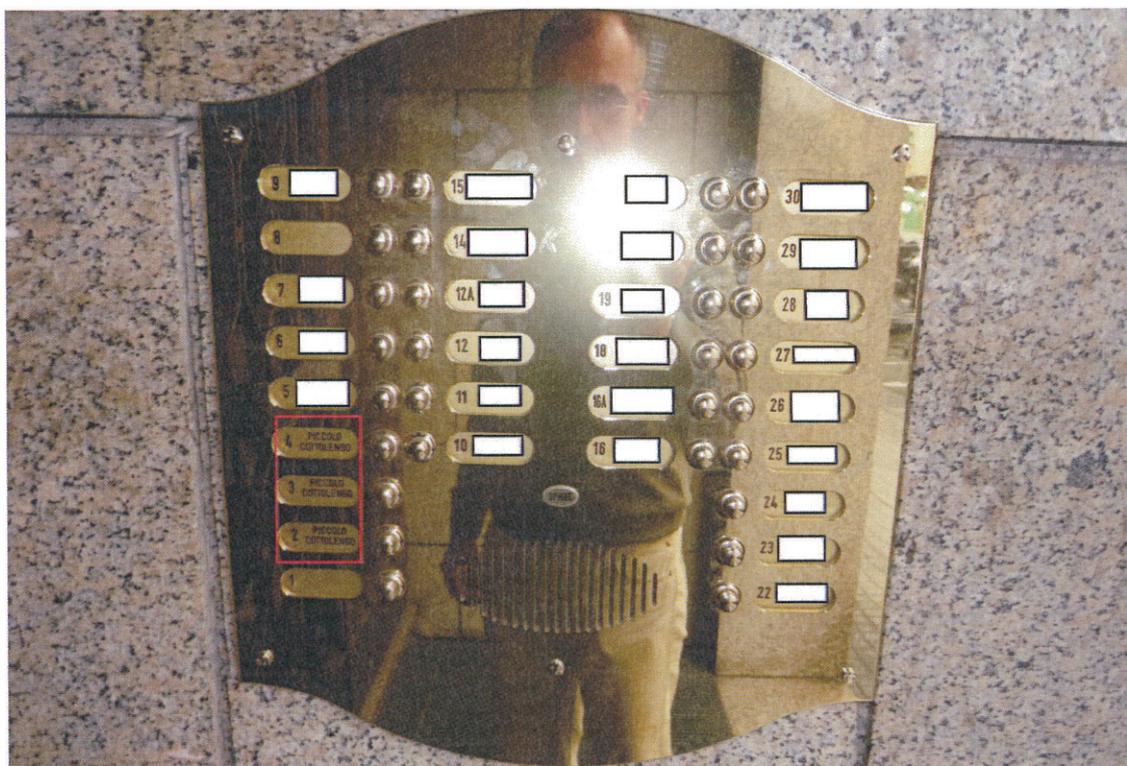


Figura 3. Piano o porzione di piano del civ. 37 adibito a funzione pubblica

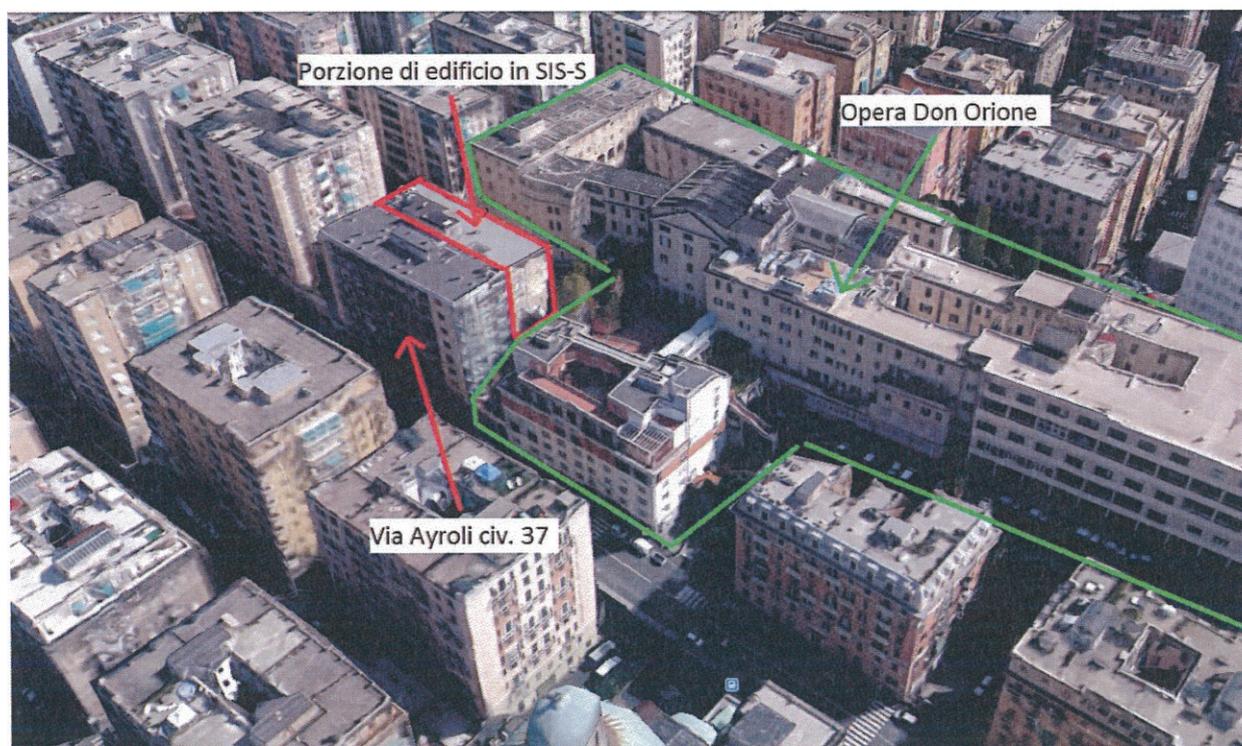


Figura 4. – Vista 3D con indicazioni grafiche



Il resto dell'edificio risulta però adibito a residenza ai piani superiori, ad esercizio commerciale al piano terreno ed a magazzino al piano interrato, come si evince dalla figura n. 5.



Figura n. 5 – Edificio civ. 37 con residenza e commerciale

La presente come richiesta di rettifica della perimetrazione in modo da ricomprendere l'intero edificio in zona AC-IU.

Cordialità.

Ing. Marco Casareto

