

Genova li, 15 maggio 2015

OSSERVAZIONE
COLOMBO / BERTONDI
NEL SINISQUA - FALCIONI
DE FENACI
17/5/15

Illustrissimo Signor
Sindaco del comune di Genova
Marco Dora
Via Garibaldi 9
16124 Genova

17

15 MAG 2015

e. p. c.

Città Metropolitana
Architetto
Patrizia Bitonte
Responsabile Piano di Bacino
Piazzale Mazzini 2
16122 Genova

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
15 MAG 2015
156804

e. p. c.

Comune di Genova
Architetto
Capurro Silvia
Sett ore pianificazione urbanistica
Via di Francia 1
16149 Genova

Dir. Servizio Urbanistico

<p>SPAZIO RISERVATO AL COMUNE</p> <p>Protocollo:</p> <p>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE DI URBANISTICA, OPERE E SERVIZI PROGETTI</p> <p>15 MAG 2015</p> <p>PROL. N° PC</p>	<p>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO</p> <p>OSSERVAZIONE AL PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATO CON DELIBERA COMU- NALE N° 8 del 04/03/2015</p>
---	--

Oggetto: PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONE AL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DI GENOVA AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 2 LETT. d) DELLA L.R. LIGURIA N° 36/1997 E SMI

la sottoscritta CANESSA MADDALENA

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 04/03/2015, regolarmente esecutiva, è stato adottato il **PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO (PUC) DEL COMUNE DIGENOVA** ai sensi dell'art. 38 e seguenti della Legge Regionale n° 36/1997 e smi;

ciò premesso,

- preso visione dello stesso;
- al fine di collaborare alla migliore definizione del PUC;

PRESENTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 lett. d) della LR Liguria n° 36/1997 e smi la seguente **OSSERVAZIONE** al Progetto Definitivo del PUC in oggetto:

(NOTE: descrivere puntualmente l'osservazione avanzata indicando motivazioni, riferimenti normativi di PUC, localizzazione degli immobili interessati, riferimenti catastali degli stessi e quanto altro potrà essere ritenuto utile ai fini della completezza della stessa e della sua valutazione):

SI PRECISA CHE, (PER UN PRESUNTO GROSSOLANO ERRORERIPORTATO SU TUTTE LE TAVOLE) I MAPPALI CENSITI AL N.C.T. DI GENOVA SZ.C FOGLIO 52 MAPPALI 68-69-70 TERRENO SITO IN GENOVA SESTRI LOCALITA' VIA SUPERIORE AL GAZZO CIV. 59 RISULTANO ATTRAVERSATI,VERTICALMENTE DA CIMA A FONDO, DA UNA LINEA CHE SEGNA IL PERIMETRO DI Cave Attive e Discariche in esercizio (tipo A).

- A) **Non ha senso depositare materiale oltre la linea del crinale.**
- B) **Se così fosse si prevederebbe la demolizione di un fabbricato di mia proprietà che spero che venga riqualificata.**
- C) **Verrebbe limitata la possibilità di coltivare i terreni più produttivi.**

Tutto ciò anche in considerazione del fatto che nel precedentemente PUC del 1980 esistevano dei tratti di demarcazione ma seguivano le linee di livello (carte Regionali) e concidevano precisamente con lo spartiacque.

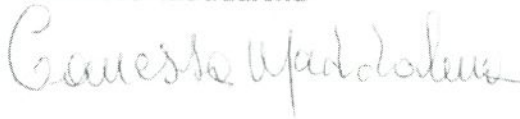
SI CHIEDE QUINDI:

Trattandosi di aree private e agricole, non aventi indirizzo di servizio pubblico, si prega che i mappali in calce siano scorporati dal piano cave e da tutti gli altri vincoli che ci Avete messo

Questi terreni sono sempre stati agricoli (e in maggior parte coltivati), quindi chiedo che tali rimangano.

QUANTO CHIEDO E' IMPORTANTE NON SOLO PER LA SOTTOSCRITTA MA ANCHE PER LA FAMIGLIA CHE HA IN CORSO UNA TRATTATIVA PER ACQUISTARE E SUCCESSIVAMENTE COLTIVARE I TERRENI SOPRA DESCRITTI.

**Fiduciosa Ringrazio
Canessa Maddalena**



(indicare eventuali riferimenti catastali relativi all'osservazione):

Foglio: 52 MAPPALI: 68 - 69 - 70

Allega inoltre quanto segue:

(note: allegare la documentazione che si ritiene possa essere utile ai fini della completezza dell'osservazione)

Si Allegano:

Planimetria del precedente PUC
N. 2 planimetrie del PUC adottato.
VAX e visura catastale.
Fotografia del terreno.
Fotografia della casa.

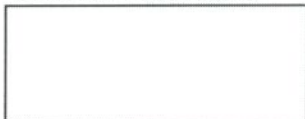
Note: ai sensi dell'art. 38 comma 2 lett. d) LR 36/97 e smi è facoltà di colui che presenta l'Osservazione indirizzarla anche alla Regione ed alla Provincia per quanto di rispettiva competenza

In fede.

Canessa Maddalena



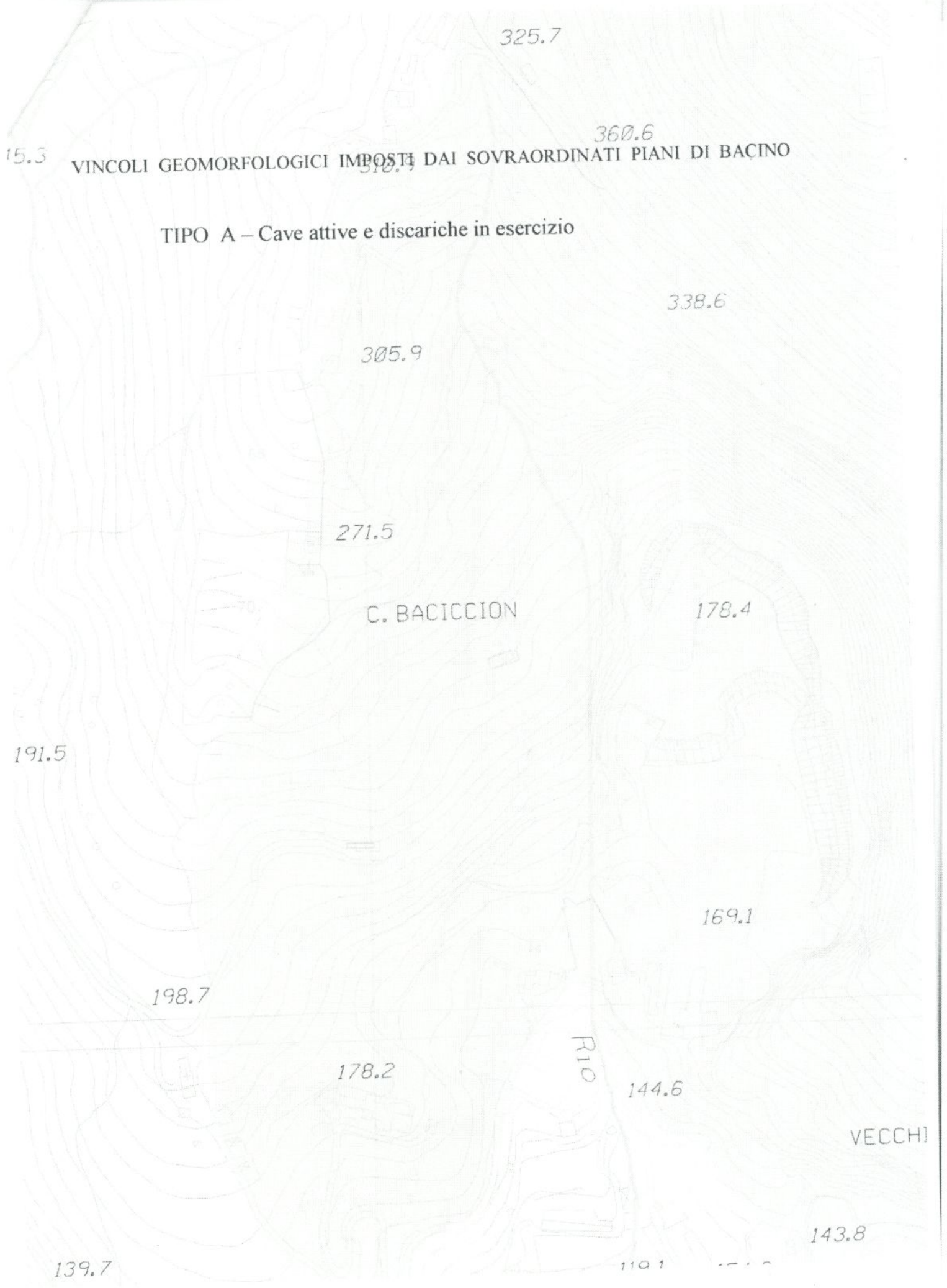
Canessa Maddalena



15.3

VINCOLI GEOMORFOLOGICI IMPOSTI DAI SOVRAORDINATI PIANI DI BACINO

TIPO A – Cave attive e discariche in esercizio



VECCHI

139.7

143.8

119.1

300.0

PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO DI GENOVA

325.7

AMBITO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

245.3

AR - PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale

360.6

The map displays a topographic contour map with various elevation points and planning boundaries. A dashed line on the left is labeled 'AR - PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale'. A thick solid line outlines a specific area. Several elevation points are marked with numerical values: 300.0, 325.7, 360.6, 338.6, 305.9, 271.5, 178.4, 169.1, 144.6, 178.2, 198.7, 191.5, and 245.3. A road labeled 'R10' is visible in the lower right. The map also shows some building footprints and a grid of lines.

305.9

338.6

271.5

178.4

191.5

169.1

198.7

178.2

R10

144.6

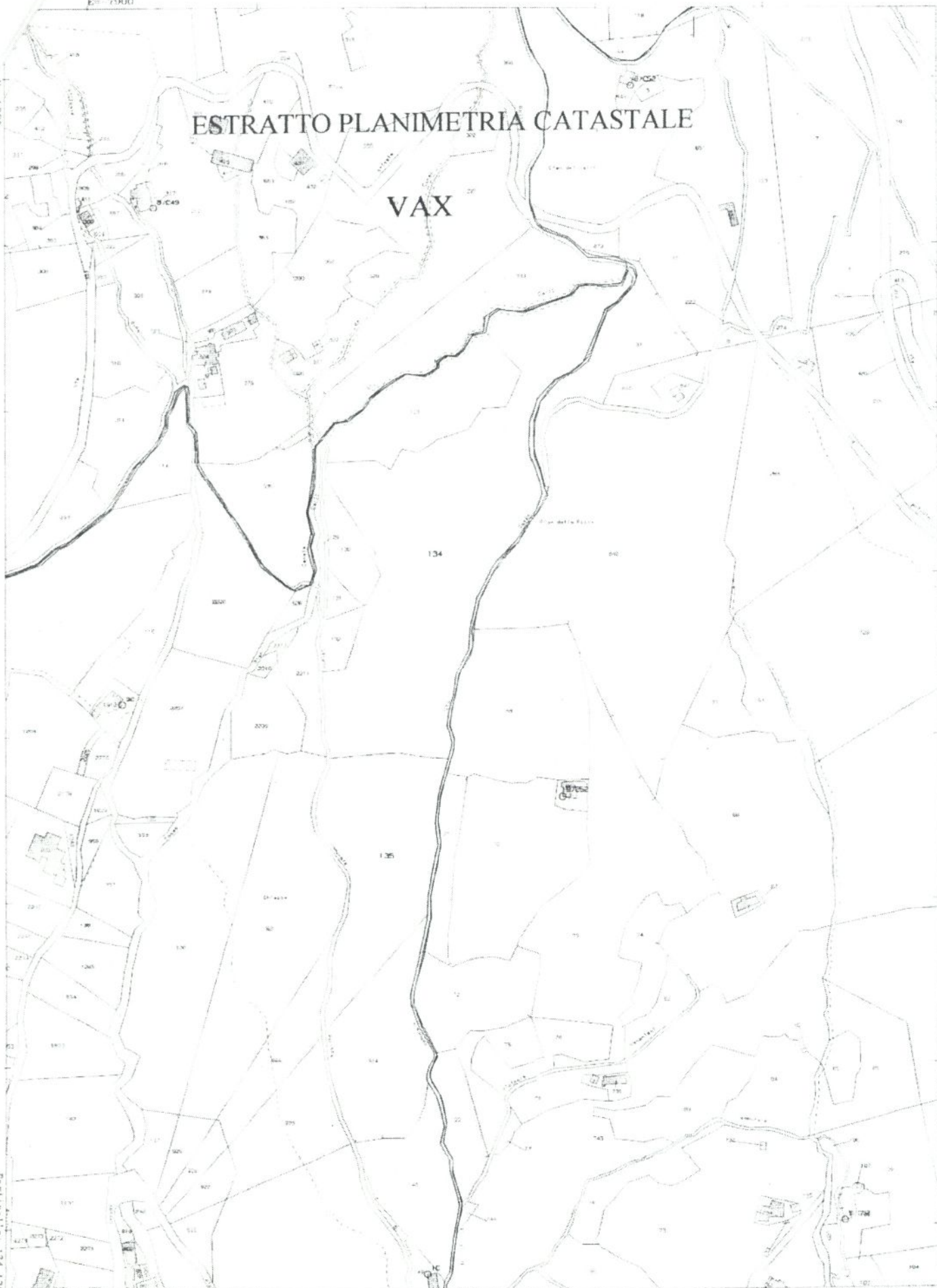
E=7900

N=1900

ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE

VAX

Agenzia del Territorio Ufficio di GENOVA



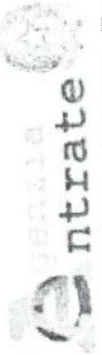
Certificato Per Aggiornamento(2005 (GI0249308)

Particelle: 134,135

Comune: GENOVA C
Foglio: 51 Allegato: C

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice: 780 x 552 metri

19-Ott-2005 09:31
Protocollo n. GE0249516/2005



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2015 - Ora: 08.16.56 Fine

Visura n.: GE0011752 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2015

CANESSA MADDALENA

SEZ. 3 (Provincia di GENOVA)

D S 1

FOTOGRAFIA DEL TERRENO



FOTOGRAFIA DELLA CASA

