

off. PUC  
Colombo/Burton  
Muc/Sinaglia

5/6/15

55

COMUNE DI GENOVA  
PROTOCOLLO GENERALE  
04 GIU 2015  
179488

04 GIU. 2015

Spett.le  
Comune di Genova  
Settore Pianificazione Generale  
Via di Francia, 1  
16149 GENOVA

Mr. Sul Urbanistico

**Osservazioni al Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Genova adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 04.03.15**

Lo scrivente Giovanni Battista Carbone, [redacted]

[redacted] in qualità di proprietario dei lotti di terreno siti in Comune di Genova, individuati a Catasto Terreni Sez. 7 foglio n. 5 ai mappali n. 107 e 108, con la presente sottopone alcune **osservazioni** al Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Genova adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 04.03.15;

premessi che:

- i terreni in oggetto risultano liberi e privi di qualsiasi costruzione al proprio interno;
- i terreni sono inseriti nel PUC vigente in area FP con vincolo a parcheggio pubblico;
- i terreni sono inseriti nel PUC adottato in area SIS-S con vincolo a parcheggio pubblico;

si presume pertanto che i terreni siano considerati espropriabili ed in tal caso occorrerà valutare l'indennizzo dovuto al legittimo proprietario, quantificandolo per un periodo di tempo superiore a 15 anni circa;

in alternativa a quanto sopra si propone la seguente osservazione al Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Genova adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 04.03.15:

**eliminare il vincolo a parcheggio pubblico consentendo un utilizzo dei terreni a parcheggio privato, oltre all'utilizzo ad esercizi di vicinato già previsto per la zona.**

Tale previsione potrebbe permettere una futura organica sistemazione dell'area consentendone una generale messa in sicurezza, una maggiore igiene e qualità ambientale (attualmente i terreni risultano completamente abbandonati) ed un futuro servizio a parcheggio privato, mirato a ridurre l'attuale situazione di sosta selvaggia lungo la pubblica viabilità circostante.

In allegato alla presente si riportano gli stralci degli Strumenti Urbanistici di zona e la documentazione catastale relativa ai terreni in oggetto.

Con l'occasione si comunica inoltre l'avvenuta (da tempo) fine lavori dell'intervento già previsto in area soggetta a "Norma Speciale n. 18", situata nelle immediate vicinanze in Via Pianelelli.

**a seguito di tale realizzazione si ritiene utile provvedere pertanto alla eliminazione della relativa indicazione nel nuovo PUC.**

Rimanendo a disposizione si porgono distinti saluti.

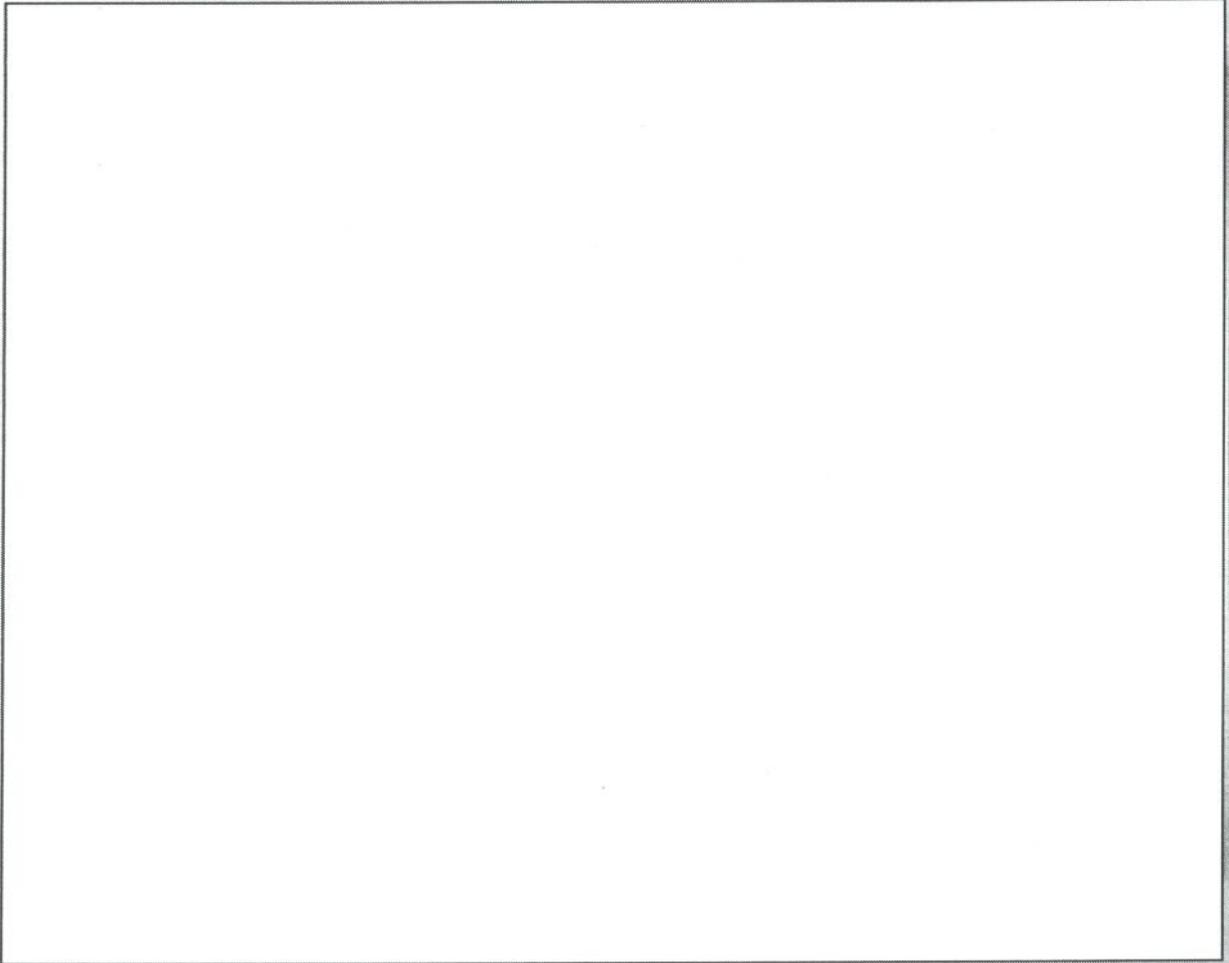
Genova, 26 Maggio 2015

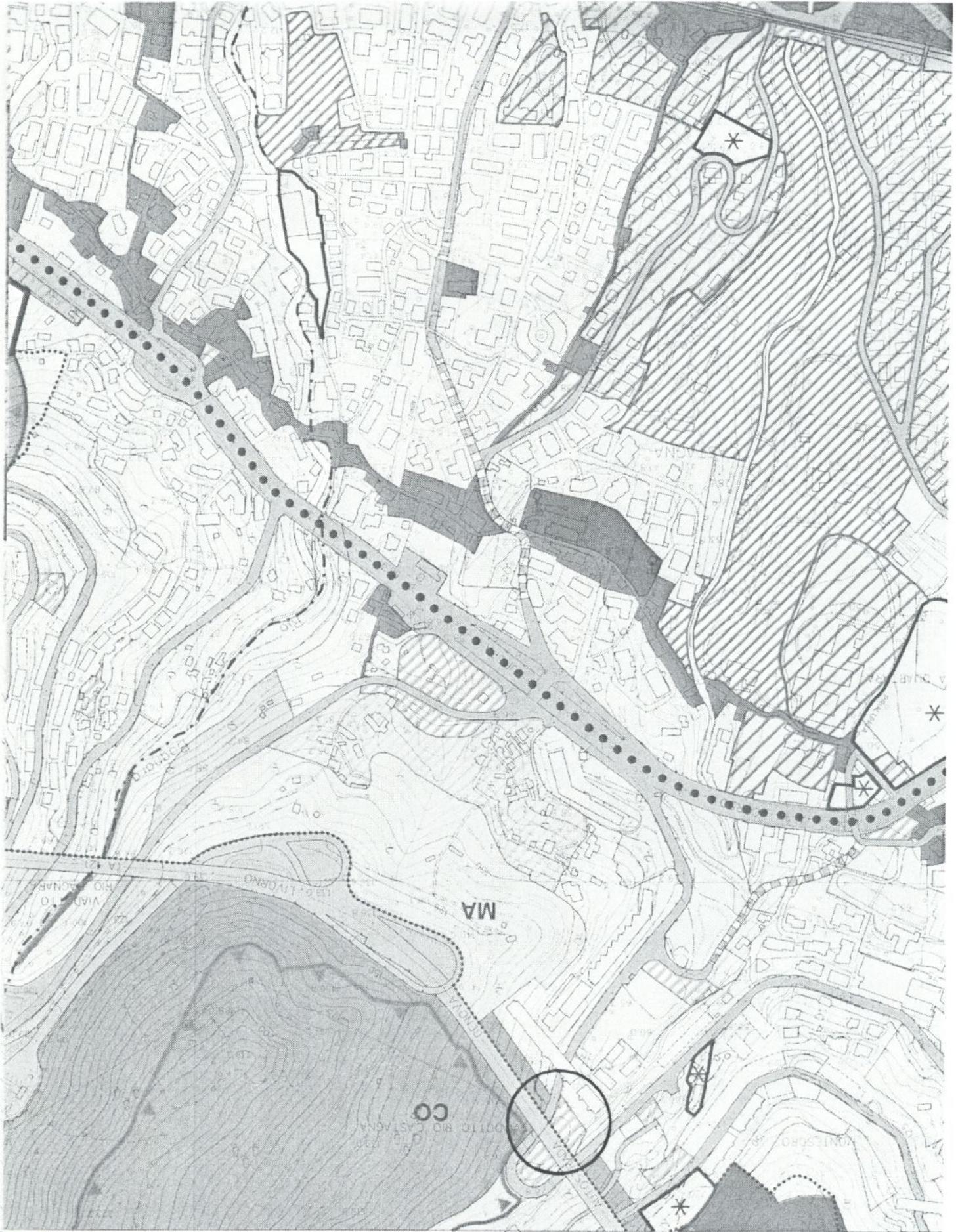
Giovanni B. Carbone

*Giovanni Battista Carbone*

- allegati:
- stralcio planimetria PUC vigente (TAV.45)
  - stralcio planimetria PUC adottato (TAV.45)
  - estratto mappa catastale
  - certificato catastale

Loren B. B. Lohman





501 501 000

500 500

500 500



Ufficio Provinciale di Genova - Direzione - MAPPE E LEGGE FOTICO



13-DIC-2011 9.21  
FOOT. N. 0001102.2011  
RUB. E. 45041

Scala grafica: 1:1000  
Dimensione foglio: 290 000 x 270 000 metri

COMUNE GENOVA 2  
Foglio 141  
R. ALBERTO GARROE GIOVANNI BATTISTA

Particelle 102, 108, 109, 110, 111



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2015

Data: 22/05/2015 - Ora: 12.00.15  
Visura n.: T130080 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

CARBONE GIOVANNI BATTISTA