



COMUNE DI GENOVA

Prot. n° 180259

Addi - 6 GIU. 2015

Fascicolo 08/IV.9.2/28

Allegati:

Referente della Pratica: Salvatore Fratia



Al Sindaco del Comune di Genova
Dott. Marco Doria
Via Garibaldi 9
16124 Genova

Al Direttore Urbanistica, SUE e Grandi Progetti
Arch. Silvia Capurro
Via di Francia 1
16149 Genova

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 4 MARZO 2015. PRESENTAZIONE OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 5, LETTERA A.

Il sottoscritto Arch. Roberto Tedeschi in qualità di Direttore della Direzione Patrimonio e Demanio, titolare dell'Atto Pluriennale di concessione demaniale marittima rilasciata dall'Autorità Portuale di Genova Reg. n° 801, Rep. N° 4541 del 28 febbraio 2008, cointestata con il Consorzio Pegli Mare presenta la seguente osservazione al progetto definitivo del piano urbanistico comunale.

OSSERVAZIONE A

ELEMENTO di PUC :
RIFERIMENTO CATASTALE:
OGGETTO:

*Sistema dei Servizi Pubblici, Tav. 25.
Catasto Terreni, Sez. 3, fg 16, particella 102 (parte);
Area disposta in fregio a Via Prà, fra la linea ferroviaria Genova Ventimiglia e la bretella ferroviaria Voltri- Ovada; Servizio - Sistema Speciale di smaltimento rifiuti.*

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Premesso:

che l'area in oggetto fa parte di un compendio demaniale marittimo la cui occupazione è regolata da Atto Pluriennale di concessione demaniale marittima stipulato tra Autorità Portuale e la Civica Amministrazione in forma cointestata con il Consorzio Pegli Mare allo scopo di *completare l'attuazione del progetto di riqualificazione e trasformazione del compendio, elaborato in osservanza degli specifici strumenti programmatori di settore e*

AP/Fs_staz 12869_L671_01062015

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Patrimonio e Demanio |
Ufficio Tecnico Demanio Marittimo - Via di Francia 1 - 16° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573334 - Fax 0105573347 | demaniomarittimo@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA

- di gestire le relative strutture e servizi di interesse sociale, collettivo, turistico-ricreativo
- che tale compendio è stato oggetto iniziative dirette a disciplinare in maniera unitaria l'arco costiero relativo alla cosiddetta Fascia di Rispetto di Prà-Pegli che hanno condotto alla redazione di un Schema di Assetto Urbanistico approvato con delibera di Consiglio comunale n. 103 del 20.05.1999;
- che il Piano Urbanistico Comunale approvato con D.P.G.R. n. 44/2000 include lo stesso compendio nel Distretto di Trasformazione n. 6 b- Distretto aggregato nuovo Porto e litorale Prà-Pegli, sub – settore 3;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2002 è stato approvato lo Schema di Assetto Urbanistico esteso al settore 3 corrispondente al compendio di cui sopra, relativo alla sistemazione della fascia di rispetto di Pegli compresa tra il rio San Michele e il Castelluccio, che ha permesso e permette l'esecuzione di rilevanti interventi di riqualificazione ambientale mediante l'esecuzione di opere pubbliche;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale 111/2010 sono stati definiti gli indirizzi in ordine alla regolamentazione dei rapporti con il Consorzio Pegli Mare in relazione alla Fascia di Rispetto di Pegli che include anche l'area oggetto della presente osservazione;
- che è stata stipulata con determinazione Dirigenziale n. 1333.2.0/2012 la Convenzione tra il Comune di Genova e il Consorzio Pegli Mare in ordine alla definizione dei rapporti relativi alla gestione degli spazi e delle attività da realizzarsi nel ridotto compendio che prevede, tra l'altro, che le attività da svolgersi e considerate unitariamente nell'ambito della fascia, sono dirette alla soddisfazione dei bisogni della collettività di riferimento e attengono al tempo libero;
- che con deliberazione della Giunta Comunale 113/2014 è stato approvato un progetto preliminare delle opere di sistemazione di parte del suddetto compendio nell'ambito della fascia di rispetto di Pegli finalizzate alla ricollocazione delle attività di pesca professionale attualmente presenti nel porto petroli di Multedo, oggetto del previsto ribaltamento a mare della Fincantieri;
- che il progetto definitivo del piano urbanistico comunale adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 4 marzo 2015 ricomprende l'area oggetto della presente osservazione in un più ampio ambito complesso per la valorizzazione del litorale – Arco Costiero di riqualificazione marina di Prà, riconoscendo all'ambito stesso valori ambientali di pregio e assoggettandolo a norme dirette alla riqualificazione, peraltro già in corso di completamento sulla limitrofa fascia di rispetto di Prà;
- che, per contro, l'elaborato grafico relativo alla individuazione dei servizi pubblici prevede in corrispondenza dell'area oggetto della presente osservazione l'ampliamento dell'adiacente "Isola Ecologica" già operante a ponente del Rio San Michele, individuandola come Sistema Speciale di smaltimento rifiuti.

AP/Fs_staz I2869_L671_01062015

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Patrimonio e Demanio |
Ufficio Tecnico Demanio Marittimo - Via di Francia 1 – 16 ° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573334 – Fax 0105573347 | demaniomarittimo@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA

Considerato

- che per tutto quanto sopra esposto la Civica Amministrazione ha ritenuto di considerare prioritaria la ricollocazione dell'attività di pesca professionale che occupa spazi oggetto del futuro ampliamento della Fincantieri, collocandola in un progetto complessivo di riordino dell'intera area diretto a completare il disegno unitario dell'arco costiero (fascia di rispetto di Prà- Pegli);

Ritenuto

- che l'ampliamento dell'"Isola Ecologica" come configurata dal PUC impedirebbe la ricollocazione dei pescatori professionisti con ripercussioni sui tempi di ampliamento dell'area dei cantieri di Fincantieri.

Propone

- di stralciare dalla tavola 25 del sistema dei Servizi Pubblici la previsione relativa a Sistema Speciale di smaltimento rifiuti individuata in corrispondenza nell'elaborato grafico allegato e evidenziata con un cerchio di colore rosso.

Con i migliori saluti.

Direzione Patrimonio e Demanio
IL DIRETTORE
Dott. Arch. Roberto Tedeschi

AP/Fs_staz 12869_L671_01062015

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Patrimonio e Demanio |
Ufficio Tecnico Demanio Marittimo - Via di Francia 1 - 16° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573334 - Fax 0105573347 | demaniomarittimo@comune.genova.it |

