

1  
COMUNE DI GENOVA  
PRODOTTO URBANISTICO  
8 GIU 2015  
182832

Terzo  
URBANISTICO

011. 10/06/15  
Colombo/Battocchia  
Inca/ku. W

59

ARRIVI PER IL COMUNE DI GENOVA  
08 GIU. 2015  
ARRIVO

al Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marco Doria  
via Garibaldi, 9  
16124 GENOVA

118

**OGGETTO:**  
**OSSERVAZIONE AL PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE**

I sottoscritti:

**ALUIGI ANNA MARIA** nata a GE [redacted]

[redacted]

telefono n. \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di proprietaria (**QUOTA DI 1/4**)

**FERRARI CARLOTTA**, nata [redacted]

[redacted]

in qualità di proprietaria (**QUOTA DI 1/6**)

**FERRARI CLAUDIO**, nato [redacted]

[redacted]

in qualità di proprietario (**QUOTA DI 1/3**)

**SILVESTRINI GIOVANNI**, nato a [redacted]

[redacted]

telefono n. \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di proprietario (**QUOTA DI 1/4**)

COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA,  
SUE E GRANDI PROGETTI  
11 GIU 2015  
Prot. N. PC

presentano le seguenti osservazioni al Progetto Definitivo del piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art 40, comma 3 della legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e smi

Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota

luogo e data GENOVA 05 06 2015

Firme

*Roberto Ferrero*  
*Enrico Cristiani*

Osservazione N.1 di 1

Dismissione di impianto sportivo privato in Salita al Santuario 9

<b>ELEMENTO DI PUC</b>	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO
<b>SIGLA DELLA TAVOLA</b>	3.6 ASSETTO URBANISTICO 26 SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
<b>RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE</b>	Salita al Santuario 9 Genova-Sestri P. Sezione BOR Foglio 70 Particella 11 Sub.27
<b>OGGETTO</b>	Area Privata sita in Salita al Santuario 9
<b>TESTO DELL'OSSERVAZIONE</b>	<p>Leggendo la risposta all'osservazione n.34 presentata in data 17/04/12 con n.prot. 124502 (risposta che si allega) si prende atto che il campo da calcetto (AREA 6029) è stato, a seguito dell'osservazione, individuato in cartografia quale SERVIZIO PRIVATO NON COMPUTATO ed è stata modificata la relativa disciplina inserendo i SERVIZI PRIVATI quali funzioni complementari dei SERVIZI PUBBLICI SIS-S.</p> <p>La corrispondente superficie non è stata computata tra gli standard urbanistici prescritti dal D.M. 1444/68 e s.m. e i. in quanto si tratta di area privata destinata a campo sportivo che si trova al di sopra di box interrati privati, relativamente alla quale non ci sono atti convenzionali che regolamentino il rapporto tra servizio privato ed enti pubblici.</p>

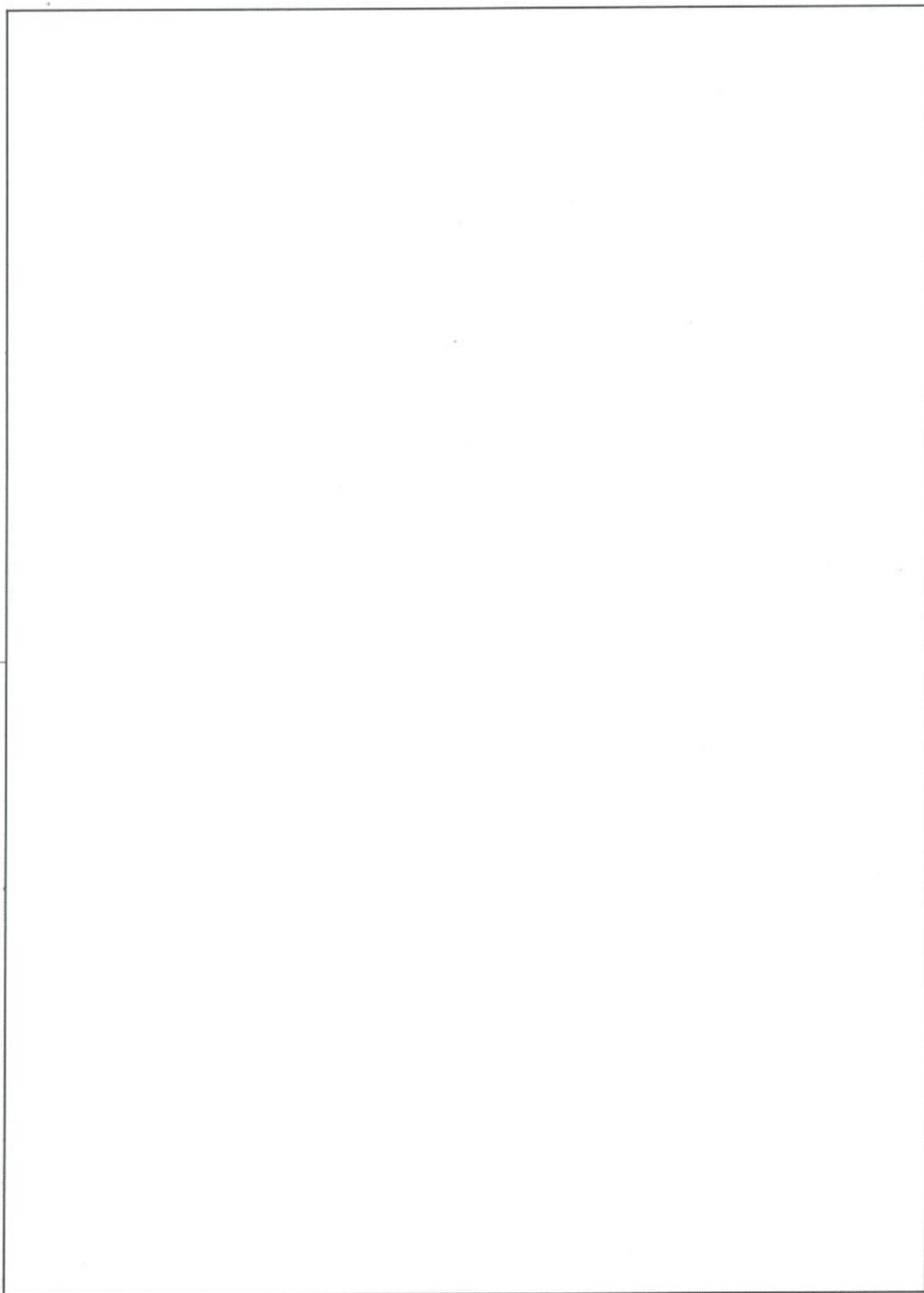
<b>MODIFICA RICHIESTA</b>	
<p>Si richiede l'assoggettamento dell'area alla disciplina d'ambito dell'immediato contesto (ambito AR-UR) in quanto la disciplina adottata con DCC n. 8/2015 relativamente ai SERVIZI PUBBLICI SIS-S consente la ristrutturazione edilizia per gli edifici destinati a Servizi privati esistenti <u>finalizzata al mantenimento dell'attività o alla realizzazione di Servizi pubblici.</u></p>	
<b>MOTIVO DELLA RICHIESTA</b>	
<p>La proprietà non intende mantenere in funzione il campo da calcetto poiché non più vantaggioso economicamente in quanto caratterizzato da varie carenze di ordine funzionale (spogliatoi e locali di servizio carenti, mancanza di parcheggi per i clienti). Lo stesso si trova, tra l'altro, nelle immediate vicinanze di numerosi analoghi impianti, anche di recente costruzione e convenzionati, (si veda la cartografia allegata) che risultano più appetibili per l'utenza.</p> <p>Si tratta pertanto di un'area indicata a servizio privato non computato, posta su copertura piana, al di sotto della quale ci sono box interrati, che verrà dismessa. Si chiede l'assoggettamento dell'area alla disciplina d'ambito dell'immediato contesto (ambito AR-UR) al fine di poter realizzare parcheggi privati a raso.</p>	

Allegati alla presente:

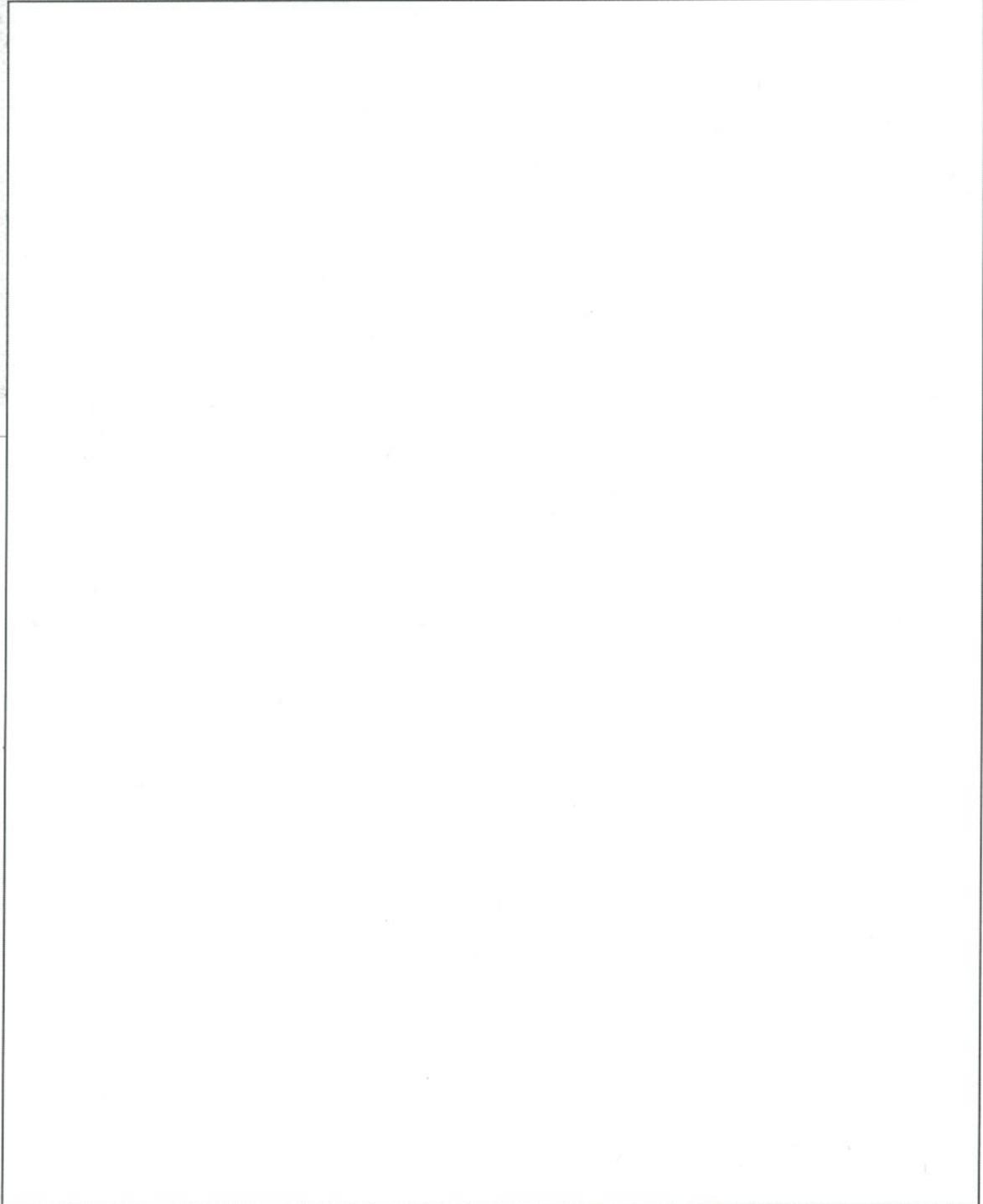
- 1) copia della risposta all'osservazione presentata n. 34 del 17/04/12;
- 2) Localizzazione area vista dal satellite
- 3) stralcio toponomastica in scala 1:1000 con evidenziato perimetro area oggetto osservazione;
- 4) Localizzazione area oggetto di osservazione su stralcio foglio 26 P.U.C. vigente e su stralcio tavola 3.6 P.U.C. adottato Assetto urbanistico municipio VI medio ponente in scala 1:5000;
- 5) Localizzazione area oggetto di osservazione su stralcio P.U.C. foglio 26 Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) in scala 1:5000 prima e dopo la presentazione dell'osservazione.

Data 05.06.2015 Firma

*Luigi Denis Mada*  
*Roberto Ferrari*  
*[Signature]*  
*Enrico Cristofari*



Co  
No  
na  
(a  
a  
Cf  
Re  
Vi  
St  
Pr  
o  
St  
Ca  
O  
Se  
--  
--



C  
M  
E  
(  
a  
C  
R  
V  
S  
P  
S  
C  
O  
S



**Anagrafe Richiedente estesa**Aluigi  
PRIVATO

Anna Maria

Scheda	Sub
34	1

Numero protocollo	Data protocollo
124502	17/04/2012

**Sintesi dell'Osservazione**

Osservazione finalizzata a stralciare dal Sistema dei Servizi Pubblici un'area localizzata in salita al Santuario 9, utilizzata come campo di calcio, (rappresentata cartograficamente nel foglio 26 del Sistema dei Servizi Pubblici e contrassegnata con il cod.6029) in quanto area di proprietà privata.

**Controdeduzione****Risposta**

accolta parzialmente

**Motivazione Estesa**

Nel caso specifico il Piano rileva un servizio in atto assimilabile alla categoria del verde, gioco, sport e spazi pubblici attrezzati esistenti, riconoscendo per il medesimo un valore conformativo e quindi non finalizzato a procedure espropriative. Nondimeno, quanto rappresentato nell'osservazione è ritenuto condivisibile, in ragione dell'assenza di atti convenzionali che regolamentino il rapporto tra servizio privato ed enti pubblici. Pertanto si ritiene di mantenere in cartografia la destinazione a servizi, non computando la corrispondente superficie tra gli standard urbanistici prescritti dal D.M. 1444/68 e s.m. e i., nel contempo, al fine di disciplinare tale funzione, si procede ad un perfezionamento delle norme di conformità relative all'Ambito SIS-S "Servizi Pubblici". L'osservazione è parzialmente accolta.

**Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti - Staff di Direzione**

mercoledì 1 ottobre 2014

Pagina 93 di 2027

DB a cura di: Direzione Sistemi Informativi - Ufficio GIS, Sviluppo Interno e Area Tecnica

SALITA AL SANTUARIO N.9  
VIRGO POTENS- GENOVA SESTRI PonENTE

- Localizzazione campo da calcetto oggetto di osservazione
- Campo da calcio adiacente aperto al pubblico

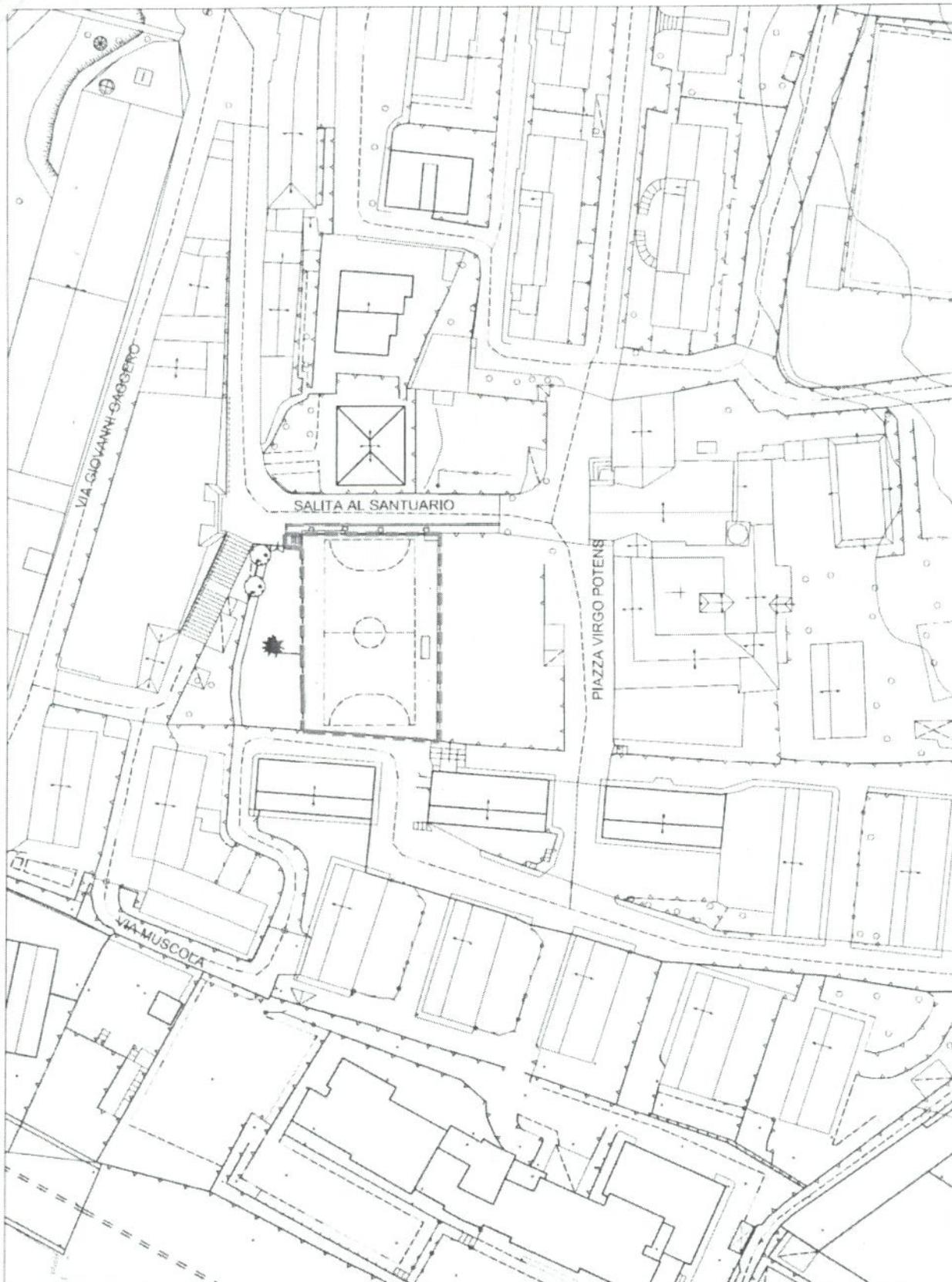


Localizzazione area vista dal Satellite - Zoom



Localizzazione area vista dal Satellite

- Localizzazione campi da calcio aperti al pubblico nelle strette vicinanze

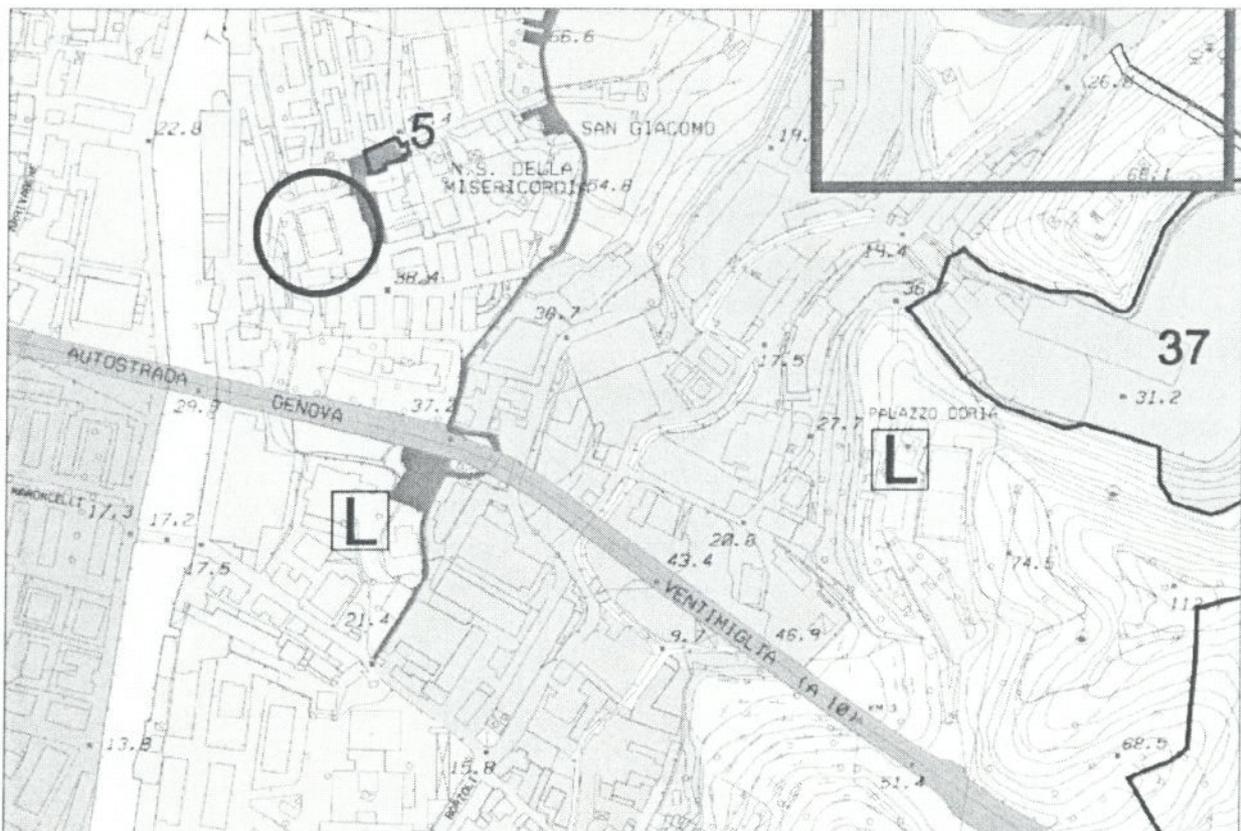


Stralcio Toponomastica con evidenziato il perimetro dell'area oggetto di osservazione  
Salita al Santuario 9  
scala 1:1000



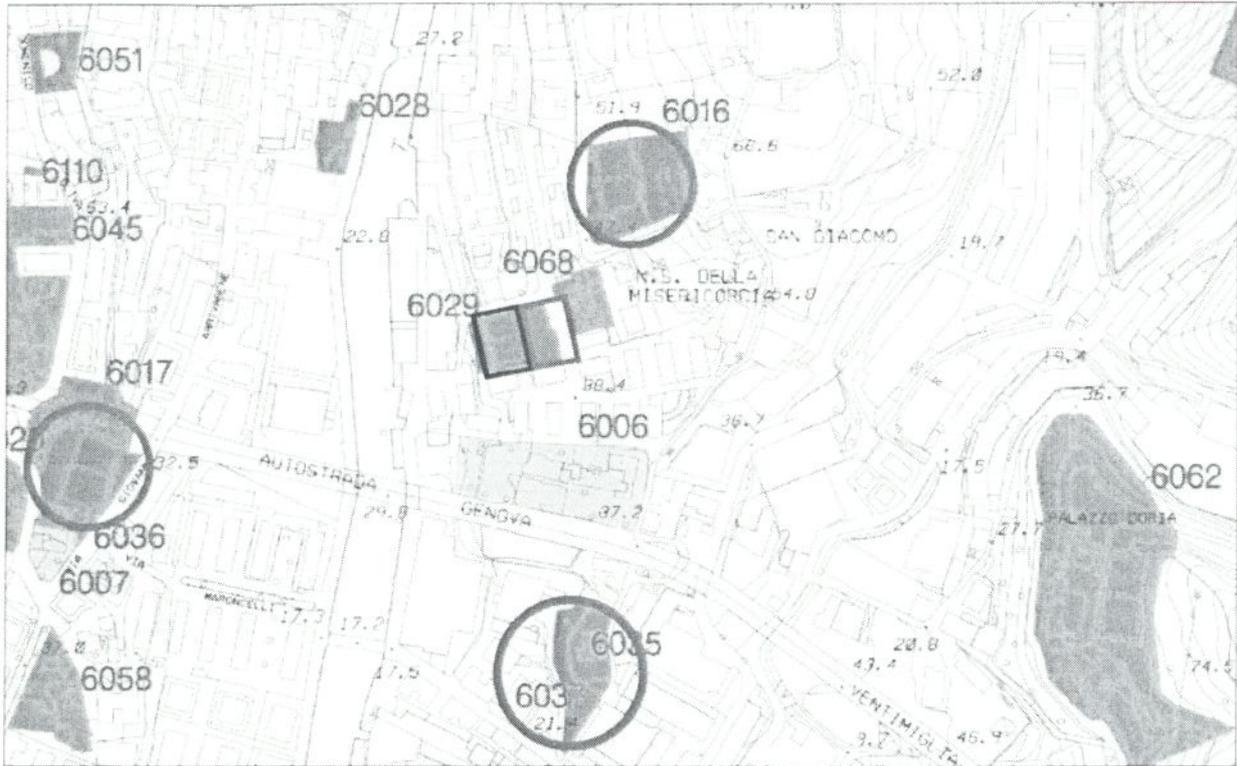


Localizzazione area su stralcio P.U.C. vigente foglio 26  
scala 1:5000



Localizzazione area su stralcio P.U.C. adottato tav.3.6  
scala 1:5000

- Localizzazione campo da calcetto oggetto di osservazione
- Localizzazione campi da calcio aperti al pubblico nelle strette vicinanze



Localizzazione area su stralcio P.U.C. - Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S adottato foglio 26  
scala 1:5000



Stralcio P.U.C. - Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S modificato foglio 26  
scala 1:5000