OLIECUATIONE Colombo

al Registro Imprese R.E.A.

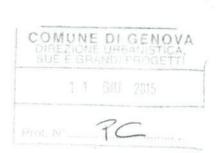


Al Comune di Genova Archivio Protocollo Generale Piazza Dante 10, 1º piano 16121 - Genova

Ill.mo Signor Sindaço del Comune di Genova

Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti del Comune di Genova

Responsabile Unico del Procedimento Dirigente del Settore Urban Lab e pianificazione in Area Portuale del Comune di Genova



# OSSERVAZIONI AL PROGETTO DEFINITIVO DI PUC. Ai sensi dell'art. 79, comma 3, lettera b),

della legge regionale 2 aprile 2015 n.11

della Società SIGEMI s.p.a., con sede in Via Vittor Pisani, 16 Milano, in persona del sig. Gianfranco Peviani, in qualità di Direttore Generale e delegato ai procedimenti amministrativi,

#### in relazione

al Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale di Genova, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 4 Marzo 2015 di cui all'avviso del Comune di Genova, Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti del 14 aprile 2015, pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 11 della Regione Liguria, parte IV, dell'18 marzo 2015.

\*\*\* \*\*\* \*\*\*

La Società SIGEMI S.p.a. è proprietaria del compendio immobiliare sito in Genova, via Girolamo Gastaldi 10, censito a catasto al foglio 6 Sez. 4, mappali n. 294 - 300 - 302 - 305 - 342 - 344 - 348 - 349 - 434 - 435 - 436 - 484 - 485 -501 - 502 - 503 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 562 - 563 - 564 - 565 - 567 -

Depositi:

- 2. Sigemi ha adempiuto a tutti gli impegni previsti nel Protocollo d'intesa, ed ha ripetutamente sollecitato le P.A. affinché venisse sottoscritto l'Accordo di Programma. Poiché da parte delle P.A. non c'è mai stata alcuna risposta ai suddetti solleciti, SIGEMI ritiene che il Protocollo d'intesa a suo tempo sottoscritto, non sia più vincolante.
- 3. SIGEMI dal 1º luglio 2009, con decisione unilaterale, ha interrotto le operazioni di caricazione di autobotti sul deposito di S.Quirico, contribuendo a ridurre considerevomente il traffico di automezzi pesanti nell'area e riducendo altresì le potenziali emissioni in atmosfera di vapori idrocarburici.
- 4. SIGEMI è un sistema logistico integrato costituito da tre depositi: S.Quirico (GE), Arquata Scrivia (AL) e Lacchiarella (MI), collegati tra loro da una rete di oleodotti di ca. 400 km, e sviluppa la sua attività su tre Regioni (Liguria, Piemonte e Lombardia). Contribuisce a garantire la sicurezza degli approvvigionamenti energetici ed il contenimento dei costi dei prodotti petroliferi nelle arec interessate; è quindi da considerare come insediamento energetico strategico ai sensi dell' art. 57, comma 1 del decreto legge 9 febbraio 2015 e sottoposto alla competenza statale ai sensi dell'art. 1, comma 7 della legge del 23 agosto 2004 n. 239.
- 5. SIGEMI, nell'area genovese è il fornitore unico dei depositi Europam e Kerotris, collegati al deposito di S.Quirico tramite oleodotti di loro proprietà e, nel caso SIGEMI fosse costretta a cessare l'attività, sarebbero costretti anch'essi a chiudere, con notevoli conseguenze occupazionali sia sui tre depositi menzionati (circa 70 persone) che sulle imprese dell'indotto che svolgono le attività di manutenzione, controllo, sorveglianza ecc. (circa 100 persone).

### Tanto premesso e considerato,

la Società SIGEMI, come sopra rappresentata,

#### chiede

che venga modificato il Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale

adottato, nella parte relativa all'area di proprietà SIGEMI, meglio indicata in premessa, ed inclusa nel-"Distretto n. 16 – Depositi San Quirico", e che all'area venga attribuita una diversa disciplina che contempli una destinazione funzionale e parametri urbanistici idonei a garantire il mantenimento dei depositi petroliferi ed annessi impianti attualmente in esercizio, eventualmente attraverso l'inclusione dell'area in ambito di riqualificazione urbanistica produttivo industriale (AR-PI).

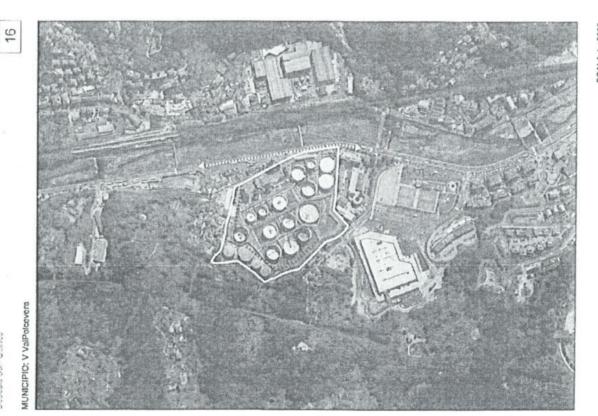
Sigemi S. 1

Con osservanza.

Genova,

## All.ti

- planimetria catastale
- estratto PUC vigente
- scheda "Distretto n. 16 Depositi San Quirico"



Deposit San Quiries

SCALA 1: 5000

| N. 16 | 5 DISTRETTO                                  | Depositi San Quirico   | Mannepro V Valpeter  | Municipia<br>V Valpolemera  |
|-------|--|--|--|---|
| OUA   | QUADRO PROGRAMMATICO                         |  |  | NO.000000000000000000000000000000000000   |
| -     |  | P.T.R.   | Coerente con l'obiettivo di "Riancio dei capoluoghi".  | luoghi".  |
| ā     | in a correction to                           | a ta   | SIGEMI S.R.L. Art. 8 D.Lgs. 334799 Ouse<br>nord.   | Ouadrante Polcevera   |
|       | 0 37 0 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | P.T.C.P.   | Assetto Insediativo Locale, TR2  |   |
|       |  | Plant di bacno   | Torrente Policewara, non nicade in area espindabille, presenta<br>di corra d'appus a confine.  | dabile, presenta  |
|       |  | Plano della costa  |  |   |
| 7     | Plant di settore                             |  | Elaborato tecnico Rischio di Insidente Rilevanto, Articolo 17, nuoto 5 delle Nerme Generali  | inte, Articolo 17,  |
| S A   | Aree e immebili tutelati per legge           |  |  |   |
| DISC  | IPLINA URBANISTICA, PU                       | DISCIPLINA URBANISTICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE  |  |   |
| -     | Objettivo<br>della trasformazione            | Receiversione del depositi petrolifen per favorire l'in-   | Receiversione dei depositi petralifen per favorire l'insediamento e la sviluppo di nuove   | wood in nowe  |
| 2     | Superficie territoriale                      | 61,310 mg circ.a   |  |   |
| 0     | Suddivisione in settori                      | 4  |  |   |
| v     | Funzioni ammesse                             |  | Industria e artigianato. Logistica di cui alle lettere A) e B) dell'art. 12 punto 7,3 delle Norme Generali, Depositi e Commercio all'ingrosso, Servizi di uso pubblico.  | leftere A) e B)<br>rafi, Depositi e<br>co,  |
| 5     | Modalita di attuazione                       | Complementari  | Uffici, Connettivo urbano, Esercizi di vicinato.   |   |
| 0     | Modalità di intervento                       | Tutti gli interventi edilizi nel rispetto delle norme puntuali   | potto delle normo puntuali.  |   |
|       |  |  |  | Massimo   |
| ,     |  | 5  |  | 0,50 mg/mg  |
|       | Parametri urbanistici                        | I.M.D.   | 0.80 mg/mg.  |   |
|       |  | Rapporto di copertura  | Da determinare con il P.U.O  | CONTRICTOR OF THE PROPERTY OF |
| *C    | Dotazione di servizi<br>e infrastrutture     | Obbligatorie a school deveno essere collocule preferablemente in prossimità dell'abitato di vis Villa Rocca. | Aggiuntives and quantita defa annual and annual ann | ioni all'ul, bass, dervanie ioni all'ul, bass, dia degli interventi dia degli interventi dia degli casterini nel dibelio esterenti nel pubblio interventi pubblio interventi di quali del determansi in come riferimeno   |

|    |  | La progettazione e la re<br>convenzionali e subordii<br>Plana di Bacino vigente.   | La progettazione e la realizzazione delle opere previste dal P.U.O. o dai progetti edilizi<br>convenzionali e subordinazi alla venifica di conformità delle stesse con la normativa del<br>forme on Baneva vigente.   |
|----|--|--|---|
| Ø) | Prostazioni ambientali   | Gli interventi dovranno torrente Policevera al fine D.Lgs. 152/2006 e ss.m. falda. | Gis interventi dovranno valutare attentamente la presenza dell'acquifero significativo del fortente Policivera al fine di futelame l'integrità (Plano di Gestione delle Acque as sensi del DLgs. 152/2006 e ss.mm.) ed escludere la possibile compromissione del regime della falda.  |
|    |  | In prossimità del distrette<br>il rispetto delle prec di t<br>ss.mm, relative,     | in prossimità del distretto sono presenti opera di captazione, gli interventi devono garantire<br>il rispetto delle avec di tuteta assoluta e di rispetto di cui all'art. 94 del D.L.gs. 152/2006 e.<br>ss.mm, relative,  |
| -  |  | Lungo tutto il confine, s<br>costituita da alberature d                            | Lungo tutto il confine, specio verso va Vila Rocca, deve essere realizzata una bamera<br>costituita da alberature di alto fusto che mitighi la presenza dell'insodiamento industriale.  |
| 0  | Disciplina paesistica<br>di Evello puntuale  | La trasformazione per it<br>sistemati prevalentemen                                | La trasformazione per lo funzioni produttive devo assicurare la diffusa presenza di spazi<br>sistemali prevalentemente a verde con alberature di alto fusio.  |
| -  | e de la companya de l | Permetra   | Fermo restando il conseguimento dell'obiettivo della frascomazione, nella permetrazione definibile del P.U.O., rispotto alto schema di rifermento, possono essere motivatamento aggragate o esclusa anee ed immobile.   |
|    |  | Funzione   |   |
|    |  | Modalità di intervento   |   |
|    |  | Parametri urbanistici  |   |
|    |  | Disciplina paesistica  | ***************************************   |
| 2  | Norme transitorie  | Patrimonio edilizio<br>esistente   | Sugli implanti petroliferi esistenti sono consentiti solo interventi di manutenzione e quelli necessari per il miglioramento delle condizioni di statmezza. In ogni caso non è consentto l'ammento della capacità di deposito. Sugli deficii estientii sono consentii esclusivamente interventi di manufenzione, senza cambio d'uso e senza frazionamenti e accorpamenti. |
|    |  | Are liber:   | Interversit of stetemocrane superficiale dette aree che non<br>compromettano gli assetti previsti.  |
|    |  | Infrastrative  | Interventi di miglioramento e potenziamento delle infrastruthare esistenti che non compromettano gli assetti previsti.  |

