

ACCORDO di PROGRAMMA

che si stipula ai sensi del combinato disposto dell'articolo 6 del D.P.R. 2 dicembre 1997 n. 509, dell'articolo 27 della legge 8 giugno 1990 n. 142, e successive modificazioni ed integrazioni, e dell'articolo 58 della legge urbanistica regionale 4 settembre 1997 n. 36, fra:

- la *Regione Liguria*;
- il *Comune di Genova*;
- l'*Autorità Portuale di Genova*;

con l'intervento tecnico delle altre Amministrazioni ed Enti di cui infra, per l'approvazione:

- dello Schema di Assetto Urbanistico (poi detto SAU) dell'Area di Intervento n. 7, "*Stazione Sestri Ponente*", del *Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure*;
- dei progetti a scala edilizia relativi al lotto 1 del settore 2 di detto SAU concernenti il nuovo porto turistico in Genova Sestri Ponente e le opere pubbliche ad esso connesse, aventi i contenuti anche di Progetto Urbanistico Operativo, ai sensi della legge urbanistica regionale 4 settembre 1997 n. 36;

Premesso

1. Che la Società Porto Turistico Camillo Luglio s.r.l., in data 14 marzo 1994, aveva presentato al Consorzio Autonomo del Porto di Genova istanza di concessione demaniale, successivamente riproposta, con nota prot. n. 1493 del 6 aprile 1998, all'Autorità Portuale di Genova subentrata a detto Ente, per la realizzazione, in Genova Sestri Ponente, di un progetto di ristrutturazione, riqualificazione e potenziamento degli esistenti punti d'ormeggio, attualmente

occupati in parte da società, associazioni sportive e pescatori professionisti, volto alla creazione di un nuovo porto turistico;

2. Che, inoltre, la ridetta Società, in data 14 marzo 1994, aveva altresì presentato alla Società Aeroporto di Genova S.p.a., concessionaria del Ministero dei Trasporti per il complesso aeroportuale, istanza al fine di ottenere l'affidamento in uso delle aree interessate dal suddetto progetto adiacenti all'aeroporto Cristoforo Colombo e coincidenti con il sedime di via Pionieri ed Aviatori d'Italia;
3. Che l'Autorità Portuale di Genova, su istanza della menzionata Società Porto Turistico Camillo Luglio s.r.l., ha attivato, in data 6 giugno 1997, la procedura di compatibilità ambientale, di cui all'articolo 6 della legge 8 luglio 1986 n. 349, e s. m. e i., sul progetto preliminare del porto turistico di che trattasi, ai sensi del D.P.C.M. 10 agosto 1988 n. 377 e della circolare del Ministero dell'Ambiente del 30.03.1990;
4. Che la Regione Liguria, con deliberazione della Giunta n. 2817 del 25 luglio 1997, ha reso al Ministero dell'Ambiente, ai sensi del citato articolo 6, comma 4, della L. n. 349/1986, parere positivo ritenendo la previsione di un porto turistico a Genova Sestri Ponente "compatibile sotto il profilo dell'impatto ambientale complessivo", sia pure con alcune prescrizioni, precisazioni e richiami ivi indicati;
5. Che il sopra menzionato procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale é stato concluso positivamente, con Decreto del Ministro dell'Ambiente n. DEC/VIA/3029 del 18 maggio 1998, emanato di concerto con il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, pur con onere di osservanza di talune prescrizioni ivi specificate;

6. Che il Presidente dell'Autorità Portuale di Genova, con nota n. 2059 del 14 luglio 1998, a fronte dell'esito positivo della ridetta procedura di Valutazione di Impatto Ambientale statale, ha richiesto ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.P.R. 2 dicembre 1997 n. 509, al Comune di Genova l'attivazione del procedimento di cui al combinato disposto dell'art. 6, comma 2, lett. b), del D.P.R. 2 dicembre 1997 n. 509, dell'art. 27 della L. 8 giugno 1990 n.142, e s.m. e i., e dell'art. 58 della l.r. 4 settembre 1997 n. 36 per il conseguimento del rilascio della concessione delle aree demaniali marittime interessate dall'iniziativa in argomento previa approvazione del relativo progetto definitivo sotto il profilo territoriale ed urbanistico;
7. Che pertanto il Sindaco del Comune di Genova, con nota n. 3216 del 28 luglio 1998, ha convocato per il 5 agosto 1998, a norma delle disposizioni sopra menzionate, una Conferenza di Servizi referente volta all'illustrazione del ridetto progetto definitivo, trasmettendo successivamente alle Amministrazioni competenti, con nota n. 3347 del 5 agosto 1998, copia dei relativi atti ed elaborati progettuali;
8. Che la ridetta progettazione è stata assoggettata alla fase di pubblicità prevista dall'articolo 58, comma 7, lettera b), della l. r. n. 36/1997, mediante deposito a libera visione del pubblico presso il Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Genova, per quarantacinque giorni consecutivi dal 18 agosto al 1° ottobre 1998, in quanto al momento dell'attivazione della procedura di Accordo di Programma le soluzioni previste si ponevano in parziale variante rispetto:
 - A. ad alcune indicazioni relative all'Area di Intervento n. 7 (Stazione Sestri Ponente), del PTC - ACL ivi vigente, aventi fin dall'origine valore ed effetto di previsioni di strumento urbanistico generale ex art. 5, comma 3, della l.r. n. 39/1984;
 - B. ad alcune previsioni del nuovo strumento urbanistico

generale adottato dal Comune di Genova con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 16 luglio 1997;

9. che a seguito di detta pubblicazione, nei suddetti termini di legge, non sono pervenute osservazioni in merito;
10. che nel contempo il Comune di Genova, ha altresì effettuato la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241, con nota n. 3603 del 25 agosto 1998, assegnando un termine pari a 30 giorni dal ricevimento della stessa per la presentazione di eventuali osservazioni, e che, in esito a tale comunicazione, sono pervenute al Comune di Genova n. 3 osservazioni sul progetto in argomento a firma:
 - A. società *Cantieri Navali di Sestri s.r.l.*, in data 24 settembre 1998;
 - B. circolo *Ricreativo Autorità Portuale di Genova*, in data 25 settembre 1998;
 - C. società *Marsich s.r.l. di Navigazione*, in data 28 settembre 1998;
11. che in seguito il Comune di Genova, con note n. 1254 in data 2 aprile 1999, n. 3631 in data 10 agosto 1999, n. 51 in data 5 gennaio 2000, n. 757 e n. 762 in data 28 febbraio 2000, ha provveduto ad inviare a tutti gli Enti a vario titolo interessati copia della documentazione progettuale nel frattempo elaborata per corrispondere alle indicazioni da esse fornite e, in parte, sostitutiva ed integrativa di quella originariamente trasmessa;
12. che l'*Autorità Portuale di Genova*, con nota n. 3202 in data 3 agosto 1999, ha comunicato l'avvenuto avvio, ai sensi dell'articolo 4 del D.P.R. 509/1997, della "pubblicazione della domanda di concessione demaniale marittima pluriennale del compendio sito in Genova Sestri Ponente" a decorrere dal 3 agosto 1999 per il periodo di trenta giorni,

in esito alla quale non sono pervenute osservazioni;

13. che il progetto di che trattasi, nella versione evolutasi con il concorso di tutte le Amministrazioni interessate all'Accordo di Programma, prevede in particolare, nel lotto 1 del settore 2 dell'Area di Intervento n. 7 "Stazione Sestri Ponente" del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure, la realizzazione:

A. di un porto turistico in Genova Sestri Ponente di capacità complessiva pari a circa 2180 posti barca, corredato di 2.037 posti auto, articolato in:

- 1) un comparto riservato alle attività delle associazioni già insediate in loco, dove verranno ricomposti gli spazi a terra in oggi da esse occupati, riorganizzate sotto il profilo planovolumetrico ed architettonico le volumetrie esistenti, nonché razionalizzati i pontili mantenendo l'attuale capacità pari a circa 1000 posti barca;
- 2) un comparto riservato a nuove funzioni per la nautica da diporto comportanti l'insediamento di circa 1180 posti barca e di volumi di uso residenziale e per attività artigianali e commerciali;
- 3) un presidio della Capitaneria di Porto e dei Vigili del Fuoco per lo svolgimento dei servizi di soccorso, comprendente una base logistica con gli alloggi degli equipaggi e relativi attracchi;

B. delle seguenti opere pubbliche:

- 1) ampliamento e ristrutturazione della viabilità pubblica interna al lotto 1 del settore 2, comprensiva di rotatoria per il *tornaindietro di prima fase*, nonché della segnaletica stradale, dei sedimi della via Cibrario e della via Pionieri ed Aviatori d'Italia;
- 2) spazio per il parcheggio pubblico in via

Cibrario, di superficie, comprensiva degli spazi di manovra, pari a circa 1.390 mq e capacità di parcheggio pari a 111 posti auto;

- 3) spazio per il parcheggio pubblico in via Pionieri ed Aviatori d'Italia, di superficie, comprensiva degli spazi di manovra, pari a circa 620 mq e capacità di parcheggio pari a 27 posti auto;
- 4) spazi pedonali pubblici in via Cibrario;
- 5) percorso pedonale lungo via Pionieri ed Aviatori d'Italia;
- 6) banchine e spazi pedonali in zona capo-porto;
- 7) passerella pedonale per il collegamento dei nuovi spazi pubblici previsti in via Cibrario con il nuovo percorso pedonale lungo via Pionieri ed Aviatori d'Italia, in prossimità della foce del torrente Chiaravagna, apribile per consentire il passaggio della draga per la manutenzione della vasca di decantazione;
- 8) piscina pubblica in via Cibrario con il relativo fabbricato ad uso spogliatoio;
- 9) aree verdi in corrispondenza degli argini del torrente Chiaravagna e lungo via Pionieri ed Aviatori d'Italia, con le connesse opere di sistemazione (vasca di decantazione ed allargamento dell'alveo del torrente esclusi);

14. che la progettazione in esame si compone:

- A. di uno Schema di Assetto Urbanistico (poi detto SAU) relativo ai settori 1 e 2 dell'Area di Intervento n. 7 "*Stazione Sestri Ponente*" del *Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure*;
- B. dei progetti a scala edilizia relativi agli interventi previsti nel lotto 1 del settore 2 di detto SAU concernenti il nuovo porto turistico in Genova Sestri Ponente e le opere pubbliche ad esso connesse,

aventi comunque i contenuti anche di uno Progetto Urbanistico Operativo ai sensi della l.r. n. 36/1997;

15. che, nei riguardi degli strumenti di pianificazione territoriale vigenti ed in corso di formazione nonché dello strumento urbanistico comunale attualmente operante, che per l'ambito in questione fa rinvio alla disciplina contenuta nel PTC - ACL, il progetto in parola è compatibile con le indicazioni:

A. del *Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico*, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 in data 26 febbraio 1990;

B. del *Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure*, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 95 in data 31 luglio 1992, come di recente variato per quanto concerne la disciplina relativa all'Area di Intervento n. 7 in sede di approvazione del nuovo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Genova, avvenuta con D.P.G.R. n. 44 in data 10 marzo 2000, che hanno valore ed effetto di previsioni di strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge regionale 22 agosto 1984 n. 39;

C. del *Piano Territoriale di Coordinamento della Costa* adottato con D.G.R. n. 209 in data 26 febbraio 1999 e successivamente modificato con D.G.R. n. 406 in data 23 aprile 1999 ed attualmente in corso di approvazione;

16. che la progettazione da approvarsi con il presente Accordo consta, nella sua versione definitiva, dei seguenti atti ed elaborati grafici, descrittivi e normativi:

A. elaborati generali, redatti dallo *Studio di Architettura ed Ingegneria* dott. arch. G. Gnudi e dott. ing. M. Gnudi associati:

- quadro di riferimento programmatico



- inquadramento urbanistico e vincoli territoriali (datata marzo 1998);
- stima di massima dei lavori (datata marzo 1998, luglio 1999);
 - quadro economico finanziario (datata marzo 1998, luglio 1999);
 - relazione prevenzione incendi (datata marzo 1999, luglio 1999);
 - relazione abbattimento barriere architettoniche (datata marzo 1999, luglio 1999);
 - piano di monitoraggio e manutenzione (datata febbraio 2000);
 - autodeterminazione contributi ex lege 10/1977 (datata luglio 1999, 13 giugno 2000);
 - specifiche tecniche opere di urbanizzazione a scomputo (datata luglio 1999);
 - relazione sedimentologica-idrologica (datata marzo 1998);
 - relazione generale (datata marzo 1998, marzo 1999, luglio 1999, dicembre 1999, 31 maggio 2000);
 - relazione tecnica (datata marzo 1998);
 - sintesi studio di impatto ambientale (datata marzo 1998);
 - relazione geologica-geotecnica (datata marzo 1998);
 - computo metrico estimativo opere pubbliche di urbanizzazione a scomputo (datata luglio 1999);
 - relazione integrativa a seguito di parere ASL (datata dicembre 1999);
 - relazione geotecnica integrativa (datata dicembre 1999);
 - contratto preliminare (datato novembre 1993);
 - decreto Ministero dell'Ambiente pronuncia di compatibilità ambientale (datato maggio 1998);



- documentazione fotografica e studi prospettici modello 3D (datata marzo 1998);
- B.** relazione di valutazione del clima acustico redatta da ing. Angelo Farina (datata febbraio 2000);
- C.** elaborati grafici generali:
 - tavola 1 - corografia generale (datata giugno 1996 - scala 1:25.000);
 - tavola 2 - planimetria generale stato attuale carta tecnica regionale (datata giugno 1996 - scala 1:5000);
 - tavola 3 - planimetria generale del porto di Genova (datata giugno 1996 - scala 1:5000);
 - tavola 4 - planimetria generale stato attuale (datata luglio 1998 - scala 1:2000);
 - tavola 5 - planimetria generale progetto (datata luglio 1998, marzo 1999, aprile 1999, luglio 1999 - scala 1:2.000);
 - tavola 6 - planimetria generale progetto (datata luglio 1998, settembre 1998, ottobre 1998, novembre 1998, dicembre 1998, gennaio 1999, marzo 1999, aprile 1999, dicembre 1999 - scala 1:1.000);
 - tavola 7 - vista da nord prospettiva (datata giugno 1996);
 - tavola 8 - particolare volumetrie via Cibrario studio prospettico (datata giugno 1996);
 - tavola 9 - planimetria generale zonizzazione delle funzioni superfici richieste in concessione (datata luglio 1998, marzo 1999, aprile 1999, gennaio 2000 - scala 1:2.000);
 - tavola 10 - schema degli impianti a rete planimetria di riferimento delle sezioni tipo opere interne (datata luglio 1998, marzo 1999 - scala 1:1.000);
 - tavola 11 - banchine progetto sezioni tipo (datata giugno 1998 - scala 1:100);



- tavola 13 - passerella pedonale foce torrente Chiaravagna pianta sezione e prospetto (datata febbraio 1999 - scala 1:100);
- tavola 14 - progetto definitivo delle prospezioni geognostiche planimetria generale (datata novembre 1999 - scala 1:1.000);
- tavola 15 - progetto definitivo ampliamento via Pionieri ed Aviatori d'Italia pianta tipo e sezione tipo (datata dicembre 1999 - scala 1:100/20);
- tavola 16 - planimetria generale opere di urbanizzazione (datata gennaio 2000 - scala 1:1.000);

D. elaborati grafici edifici zona capo-porto:

1. edificio A capo porto:
 - tavola 30 - pianta piano terra, piano primo, piano secondo, copertura (datata febbraio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 31 - sezioni e prospetti (datata febbraio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
2. edificio B blocco servizi:
 - tavola 40 - piante, prospetti, sezioni (datata gennaio 1999 - scala 1:100);
3. edificio C club-house:
 - tavola 50 - pianta piano terra, pianta piano primo (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 51 - pianta piano secondo, pianta piano coperture (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 52 - sezione AA, sezione BB, sezione CC (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 53 - prospetti (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
4. edificio D base nautica:



bu

h

fr

- tavola 60 - pianta piano terra, piano copertura (datata luglio 1998, dicembre 1998, settembre 1998, gennaio 1999, ottobre 1998, marzo 1999);
- tavola 61 - sezione A-A', sezione D-D', prospetto sud, prospetto nord, particolari A, B, C, D, E, F (datata luglio 1998, dicembre 1998, settembre 1998, gennaio 1999, ottobre 1998, marzo 1999 - scala 1:100-1:200);
- tavola 62 - sezione B-B', sezione C-C', prospetto est, prospetto ovest (datata marzo 1999 - scala 1:100);
- 5. edificio E distributore carburanti:
 - tavola 70 - piante, prospetti, sezioni (datata marzo 1999 - scala 1:100);
- 6. edificio F locali artigianali:
 - tavola 80 - piante, prospetti, sezioni (datata marzo 1999 - scala 1:100);
- 7. edificio G locali artigianali:
 - tavola 90 - piante, prospetti, sezioni (datata marzo 1999 - scala 1:100);
- 8. edificio H locali artigianali servizi:
 - tavola 100 - piante, prospetti, sezioni (datata marzo 1999 - scala 1:100);
- 9. edificio I rimessaggio piccole imbarcazioni:
 - tavola 110 - piante, prospetti, sezioni (datata marzo 1999 - scala 1:100);
- 10. edificio T sede circolo ricreativo Autorità Portuale:
 - tavola 115 - piante, prospetti, sezioni (datata gennaio 1999 - scala 1:100);
- E. elaborati grafici edifici associazioni e società sportive facenti parte del comitato Marina di Sestri Ponente:
 - 1. edificio L sede Lega Navale Italiana sezione Sestri Ponente Astra:
 - tavola 120 - pianta piano terra, piano primo,

- copertura (datata gennaio 1999, marzo 1999, dicembre 1999 - scala 1:100);
- tavola 121 - sezioni, prospetti (datata gennaio 1999, marzo 1999, dicembre 1999 - scala 1:100);
2. edificio M sede C.N.L.RUM-ASPN:
- tavola 130 - piante (datata gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 131 - prospetti e sezioni (datata novembre 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
3. edificio N sede A.S.P.E.R.-CECAR:
- tavola 140 - piante (datata gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 141 - sezioni e prospetti (datata gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
4. edificio O sede associazione Nautica Sportiva ASAP:
- tavola 150 - piante, sezioni, prospetti (datata gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
5. edificio P sede Canottieri Sampierdarenesi:
- tavola 160 - piante, sezioni, prospetti (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
6. edificio Q sede associazione Pescatori Dilettanti Sestri - Dilettanti Pesca Cornigliano:
- tavola 170 - pianta piano terra, piano primo, copertura (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 171 - sezioni, prospetti (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
- F. elaborati grafici edifici via Cibrario:
1. edificio R complesso piscina spogliatoi:
- tavola 180 - piante, prospetti, sezioni (datata novembre 1999, gennaio 2000 - scala 1:100);
 - tavola 185 - planimetria di riferimento pianta

locali seminterrati sezione (datata gennaio 2000 - scala 1:500/100);

2. Complesso S residenziale, commerciale, connettivo urbano, borgo via Cibrario:
- tavola 200/A - autorimessa interrata, soluzione A - pianta quota +0,70, -1,50, -2,00 (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999, luglio 1999, dicembre 1999 - scala 1:200);
 - tavola 200/B - autorimessa interrata, soluzione B - pianta quota +0,70, (datata marzo 1999, luglio 1999 - scala 1:200);
 - tavola 201 - lotto A - pianta quota +0,70/+3,40 (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999, dicembre 1999 - scala 1:100);
 - tavola 202 - lotto B - pianta quota +0,70/+3,40 (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999, dicembre 1999 - scala 1:100);
 - tavola 203 - lotto A - pianta quota +0,70 piano primo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999, dicembre 1999 - scala 1:100);
 - tavola 204 - lotto B - pianta quota +0,70 piano primo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 205 - lotto A - pianta quota +10,00 piano secondo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 206 - lotto B - pianta quota +10,00 piano secondo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 207 - lotto A - pianta quota +13,00 piano terzo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 208 - lotto B - pianta quota +13,00 piano terzo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);

A

ben

fr

- tavola 209 - lotto A - pianta quota +16,00 piano quarto residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
- tavola 210 - lotto B - pianta quota +16,00 piano quarto residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
- tavola 211 - lotto A - pianta quota +19,00 piano quinto residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
- tavola 212 - lotto B - pianta quota +19,00 piano quinto residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
- tavola 213 - lotto A - pianta coperture (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
- tavola 214 - lotto B - pianta coperture (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
- tavola 215 - prospetto est (datata febbraio 1999 - scala 1:100);
- tavola 216 - prospetto nord (datata febbraio 1999 - scala 1:100);
- tavola 217 - prospetto ovest (datata marzo 1999, luglio 1999 - scala 1:100);
- tavola 218/A - sezione A-A' soluzione A (datata marzo 1999, luglio 1999, febbraio 2000 - scala 1:100);
- tavola 218/B - sezione A-A' soluzione B (datata febbraio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
- tavola 219 - sezione B-B' (datata marzo 1999, luglio 1999 - scala 1:100);
- tavola 220 - sezione C-C' (datata marzo 1999, luglio 1999, febbraio 2000 - scala 1:100);
- tavola 221 - sistemazioni esterne spazi commerciali connettivo urbano (datata marzo



ben

[Signature]

[Signature]

- 1999, luglio 1999, dicembre 1999 - scala 1:200);
- tavola 222 - coperture sistemazioni esterne schema fognario (datata marzo 1999, luglio 1999 - scala 1:200).
- G.** schema di assetto urbanistico area di intervento n. 7:
- tavola A - planimetria generale (datata luglio 1998, agosto 1999, giugno 2000, 24 luglio 2000 - scala 1:2000);
 - relazione illustrativa;
- H.** cronoprogramma degli interventi;
- I.** schema di atto unilaterale d'obbligo della società *Porto Turistico Camillo Luglio s.r.l.* datata 6 agosto 1999;
- L.** norme di attuazione dello schema di assetto urbanistico del settore 2 dell'Area di Intervento n. 7 "*Stazione Sestri Ponente*" del *Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure*;
17. che l'area interessata dall'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 146, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490;
18. che le Amministrazioni e gli Enti a vario titolo interessati al rilascio di nulla osta, atti autorizzativi o concessori, ovvero pareri, hanno espresso le seguenti determinazioni, allegate al presente Accordo di Programma quali parti integranti e sostanziali:
- A. la società *Aeroporto di Genova s.p.a.*, in qualità di concessionaria del *Ministero dei Trasporti*, con nota n. 013/128 in data 21 gennaio 1999, ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto di che trattasi, impegnandosi al rilascio della sub-concessione demaniale aeronautica per l'area interessata da un tratto della viabilità del porto

- turistico, subordinato alle condizioni ivi all'uopo indicati;
- B. la *Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria*, con nota n. BBNN2169 in data 22 maggio 1999, ha espresso parere favorevole sul progetto sotto il profilo paesistico-ambientale;
 - C. l'*Ente Nazionale per l'Aviazione Civile-Struttura Direzione Generale dell'Aviazione Civile - Ufficio 24 Manutenzione e Sicurezza degli Aeroporti* - con nota n. 203164/24/CG4/A in data 9 settembre 1999, in relazione al fatto che l'area è soggetta ai vincoli di cui agli articoli 714 e 715.bis del capo III° del vigente *Codice della Navigazione*, come sostituiti dalla legge 4 febbraio 1963 n.58, ha rilasciato il relativo nulla osta di competenza;
 - D. il *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova*, con nota n. 4909/99 in data 16 agosto 1999, ha reso parere favorevole sia pure subordinato alle prescrizioni ivi riportate;
 - E. l'*Azienda Unità Sanitaria Locale 3 "Genovese"*, con nota n. 1069 in data 19 gennaio 2000, ha reso parere favorevole sul progetto edilizio pur nel rispetto delle prescrizioni ivi indicate;
19. che le Amministrazioni sottoscrittrici del presente Accordo di Programma, e di seguito denominate *Parti*, ai sensi dell'articolo 58, comma 7, della l.r. n. 36/1997, hanno espresso il proprio assenso alla conclusione dell'Accordo di Programma in argomento nei termini specificati:
- A. dalla Regione Liguria, con deliberazione della Giunta regionale n. 841 in data 27 luglio 2000, sulla base del parere favorevole reso dal *Comitato Tecnico Regionale per il Territorio Sezione per la Pianificazione Territoriale ed Urbanistica* nella seduta del 27 luglio 2000;
 - B. dal Comune di Genova, con deliberazione del



- Consiglio Comunale n. 99 in data 24 luglio 2000, sulla base del parere favorevole reso dalla Commissione Edilizia Integrata in data 4 febbraio 2000;
- C. dall'Autorità Portuale di Genova, con deliberazione del Comitato Portuale n. 57/6 in data 24 luglio 2000, preceduta dal nullaosta, reso dal rispettivo Direttore Amministrativo, con nota 1° giugno 1999, al rilascio dei titoli abilitativi demaniali marittimi;

**tutto ciò premesso
le PARTI
stipulano e convengono quanto segue**

articolo 1 - validità delle premesse

1. Le premesse e tutti gli atti in esse richiamati, ancorché non materialmente allegati al presente Accordo di Programma, costituiscono parte integrante ed essenziale dello stesso, poi anche detto, in breve, *Accordo*.

articolo 2 - finalità dell'*Accordo*

1. L'Accordo ha per scopo:
- A. la definizione della riorganizzazione dell'assetto dell'Area di Intervento n. 7 denominata *Stazione Sestri Ponente*, del vigente *Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure*, costituente un obiettivo essenziale nella strategia generale di recupero del rapporto diretto tra il tessuto urbano ed il mare, con specificazione delle condizioni urbanistiche e convenzionali e delle modalità operative necessarie a garantire la fattibilità della rilocalizzazione della cantieristica navale minore nell'ambito del lotto 2 del

settore 2 di tale Area di Intervento ove sono attualmente insediati;

- B. l'attuazione degli interventi nel lotto 1 del settore 2 di detta Area di Intervento relativi al nuovo porto turistico di Sestri Ponente ed alle opere pubbliche ad esso connesse.

articolo 3 - contenuto dell'Accordo

1. L'Accordo ha per contenuto:

A. sotto il profilo territoriale ed urbanistico:

- 1) l'approvazione dello SAU dell'Area di Intervento n. 7, denominata *Stazione Sestri Ponente*, del vigente *Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure*, in coerenza con l'attuale disciplina conseguente all'approvazione del nuovo strumento urbanistico generale del Comune di Genova (PUC);
- 2) l'approvazione dei progetti a scala edilizia relativi al lotto 1 del settore 2 di detto SAU concernenti il nuovo porto turistico di Sestri Ponente e le opere pubbliche ad esso connesse, aventi comunque anche i contenuti di un Progetto Urbanistico Operativo ai sensi della l.r. n. 36/1997;

B. sotto il profilo programmatico, la definizione delle condizioni urbanistiche e convenzionali nonché delle modalità operative necessarie a garantire la fattibilità della rilocalizzazione della cantieristica navale minore nell'ambito del lotto 2 del settore 2 dell'Area di Intervento 7, ove sono attualmente insediati.

articolo 4 - impegni delle Amministrazioni stipulanti

1. L'*Autorità Portuale di Genova*, in coerenza con le previsioni contenute nel Piano Regolatore Portuale, adottato ai sensi dell'articolo 5 della legge 28 gennaio 1994 n. 84, ed in corso di approvazione, si impegna, nell'esercizio dei propri poteri di gestione del Demanio Marittimo, ed al fine del raggiungimento dell'obiettivo della nuova collocazione della cantieristica navale minore nell'ambito del lotto 2 del settore 2 dell'Area di Intervento 7:
 - A. ad includere negli atti di concessione demaniale relativi agli insediamenti produttivi già presenti in tale ambito, nella fase del loro rinnovo, una apposita clausola di salvaguardia che assicuri la coerente attuazione delle previsioni urbanistico-territoriali, prevedendo l'obbligo di sgombero e rilascio, da parte dei concessionari delle aree interessate dal relativo progetto attuativo, entro il termine di cui all'articolo 6, comma 3, del presente *Accordo*;
 - B. a prevedere, in ogni caso, la scadenza e/o l'inefficacia e/o la decadenza delle concessioni di cui sopra, a decorrere dalla scadenza del medesimo termine indicato alla precedente lettera A.;
 - C. a definire, entro dodici mesi dalla stipula del presente *Accordo*, di concerto tra la Regione Liguria, l'*Autorità Portuale di Genova* ed il Comune di Genova, un programma operativo che stabilisca:
 - 1) i termini e le modalità per la progettazione urbanistico-edilizia degli interventi necessari per il completo allestimento delle aree del comparto A del lotto 2, con la realizzazione di tutte le necessarie opere a mare ed a terra;
 - 2) il programma temporale per l'esecuzione, a cura e spese dei concessionari, dei lavori;
 - D. a perfezionare, entro il ridetto termine di cui alla precedente lettera A), le procedure amministrative e negoziali per:



- 1) assentire in concessione le aree comprese nell'ambito destinato alla nuova collocazione della cantieristica minore;
 - 2) consentire l'eventuale ulteriore permanenza provvisoria dei cantieri, oltre il termine indicato sub lettera A), nelle aree attualmente occupate solo per il tempo strettamente necessario a rendere agibili e funzionali le nuove sedi e sempre che le imprese cantieristiche concessionarie delle suddette aree abbiano assunto formali e definiti impegni per la ricollocazione delle loro attività, in conformità agli atti pianificatori ed al predetto programma operativo.
2. Il Comune di Genova si impegna:
- A. a procedere, entro due anni dalla stipula dell'*Accordo*, alla predisposizione - di concerto con la Regione Liguria e l'*Autorità Portuale di Genova* - del progetto preliminare della nuova viabilità pubblica nella tratta fra "la rotatoria di selezione del traffico verso la stazione aeroportuale ed il confine con l'area Fincantieri" ed alla attivazione di una Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto stesso;
 - B. a predisporre, entro due anni dalla stipula del presente *Accordo*, il progetto di riuso temporaneo dell'area del comparto B del lotto 2 nelle more della successiva definizione dell'*Accordo di Programma*, ai sensi dell'articolo 58 della legge urbanistica regionale 4 settembre 1997 n. 36, relativo al settore 1 ed esteso al ridetto comparto B, di approvazione regionale;
 - C. a mantenere la connessione viaria carrabile e pedonale tra l'abitato di Sestri Ponente e la zona a mare, oggi funzionalmente assolta da via Marsiglia.

articolo 5- adempimenti successivi alla stipula dell'*Accordo*

1. L'attuazione degli interventi relativi al lotto 1 del settore 2 del SAU è subordinata:
 - A. al rilascio della sub-concessione demaniale aeronautica, ai sensi vigente *Codice della Navigazione*, come sostituito dalla legge 4 febbraio 1963 n.58, entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione dell'*Accordo*;
 - B. al rilascio della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, del D.P.R. 2 dicembre 1997 n. 509, entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione dell'*Accordo*;
 - C. alla preventiva stipula, tra il Comune di Genova ed il soggetto attuatore, entro sessanta giorni dalla data di sottoscrizione dell'*Accordo*, di apposito atto convenzionale nei modi, nei termini e con le garanzie previste nello schema di convenzione come modificato con il presente *Accordo*, fermo restando che tale atto convenzionale potrà essere modificato all'esclusivo scopo di adeguare gli impegni alle prescrizioni e raccomandazioni apposte per l'approvazione dalle Amministrazioni interessate ed alle disposizioni di legge sopravvenute;
 - D. al rilascio dei titoli edilizi e paesistico-ambientali per gli interventi relativi al lotto 1 del settore 2, entro centoventi giorni dalla data di sottoscrizione dell'*Accordo*, pena l'intervento di un commissario ad acta appositamente nominato, ai sensi dell'articolo 17, comma 45, della legge 15 maggio 1997 n. 127.

articolo 6 - termini di avvio e di realizzazione, eventuali proroghe e conseguenze del mancato rispetto dell'*Accordo*

1. I termini per la realizzazione dei lavori per gli interventi relativi al lotto 1 del settore 2 nonché quelli per lo sgombero ed il rilascio del comparto B del lotto 2 del

ben

↑

[Signature]

settore 2, sono individuati nel cronoprogramma, di cui al punto H dell'elenco degli "atti ed elaborati grafici e descrittivi", in premessa riportato.

2. Il mancato rispetto del termine di inizio dei lavori per gli interventi relativi al lotto 1 del settore 2, fissato in dodici mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'*Accordo*, comporta la decadenza dell'*Accordo* stesso.
3. Il termine per l'ultimazione dei lavori per gli interventi relativi al lotto 1 del settore 2, è fissato in settantadue mesi dalla data di inizio dei lavori.
4. Un'eventuale proroga di detti termini, congruamente motivata, potrà essere concordata fra le *Parti*.

articolo 7 - efficacia dell'*Accordo*

1. L'efficacia dell'*Accordo* è subordinata all'osservanza delle condizioni e delle prescrizioni contenute nelle determinazioni espresse sia dalle Amministrazioni stipulanti, e ritualmente acquisite nel corso del procedimento, sia dalle altre Amministrazioni ed Enti all'uopo interpellati.

articolo 8 - risorse economiche e finanziarie

1. Gli interventi privati e pubblici relativi al lotto 1 del settore 2 saranno eseguiti con risorse interamente private a carico del soggetto attuatore, nei modi e nei tempi indicati nello schema di atto convenzionale approvato con il presente *Accordo* e datato 6 luglio 2000.

articolo 9 - collegio di vigilanza e attività di controllo

1. Alla vigilanza sul corretto adempimento degli obblighi ed impegni contenuti nel presente *Accordo* provvederà un collegio appositamente costituito, ai sensi dell'articolo 27, comma 6, della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni ed integrazioni, composto dai seguenti

rappresentanti delle *Parti*:

- A. per la Regione Liguria:
 - 1) l'Assessore alla Pianificazione Territoriale Paesistica e Ambientale o suo delegato;
 - 2) il dirigente del Servizio Procedimenti Concertativi o suo delegato;
 - B. per il Comune di Genova:
 - 1) il Sindaco pro-tempore o suo delegato con funzioni di Presidente;
 - 2) il Direttore Responsabile della Unità Organizzativa Pianificazione Urbanistica o suo delegato;
 - C. per l'Autorità Portuale di Genova:
 - 1) il Presidente o suo delegato;
 - 2) il Direttore della Direzione Sviluppo o suo delegato;
 - D. per la Prefettura della Provincia di Genova:
 - 1) il Prefetto o suo delegato.
2. Le sedute del predetto Collegio verranno convocate a cura del Presidente, su iniziativa dello stesso, ovvero anche a semplice richiesta di ciascuna delle Amministrazioni in esso rappresentate.
3. Il collegio svolge tra l'altro le seguenti funzioni:
- A. verifica il recepimento delle prescrizioni e condizioni apposte dai vari Enti nei rispettivi atti approvativi o autorizzativi o di assenso inerenti l'Accordo di Programma;
 - B. vigila sulla tempestiva e corretta attuazione dell'*Accordo*;
 - C. attiva in caso di inadempimento i previsti interventi sostitutivi;
 - D. applica le sanzioni previste dall'*Accordo*;
 - E. propone l'adozione di provvedimenti di proroga dei termini di attuazione dell'*Accordo*;
 - F. propone le eventuali modifiche al progetto;
4. Le competenze del collegio di vigilanza fanno salve

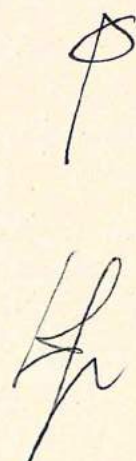
comunque le ordinarie attività di vigilanza e controllo sull'esecuzione delle opere pubbliche e private di spettanza delle Amministrazioni Pubbliche competenti.

articolo 10 - poteri sostitutivi e controversie

1. Gli eventuali interventi sostitutivi di cui all'art. 27, comma 6, della L. n. 142/1990 e s. m. e i. necessari durante l'esecuzione dell'*Accordo* sono svolti dal collegio di vigilanza di cui al precedente articolo 9.
2. La risoluzione delle eventuali controversie insorgenti fra le *Parti*, in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione dell'*Accordo*, è deferita, ai sensi dell'articolo 806 e seguenti del *Codice di Procedura Civile*, ad uno o più arbitri nominati dalle *Parti* o, in mancanza di accordo fra le stesse, al Presidente del Tribunale di Genova, che giudicherà secondo diritto.

articolo 11 - sanzioni per inadempimento

1. Il collegio di vigilanza, qualora accerti inadempienze a carico dei soggetti attuatori dell'*Accordo*, provvede a:
 - A. contestare l'inadempienza, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo di notifica per Ufficiale giudiziario, con formale diffida ad adempiere entro un congruo termine;
 - B. disporre, decorso infruttuosamente il predetto termine, gli interventi necessari, anche di carattere sostitutivo;
 - C. dichiarare l'eventuale decadenza del Programma Urbanistico Operativo nonché dei relativi titoli edilizi in caso di mancato inizio dei lavori nel termine stabilito dai precedenti articoli 5, comma 5, e 8, comma 2.



articolo 12 - collaudo degli interventi pubblici

1. Le *Parti* nomineranno le commissioni di collaudo, composte, preferibilmente, dal personale appartenente ai ruoli tecnici delle Amministrazioni stesse.

articolo 13 - pubblicazione dell'*Accordo*

1. Ai sensi dell'articolo 58, comma 7, lett. f), della legge urbanistica regionale 4 settembre 1997 n. 36, dell'avvenuta stipula del presente *Accordo* è data notizia, a cura del Comune di Genova, mediante avviso recante l'indicazione della sede di deposito degli atti di pianificazione con esso approvati, da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo.
-





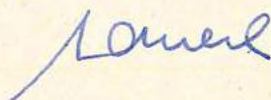




Genova, 1° agosto 2000

per la Regione Liguria

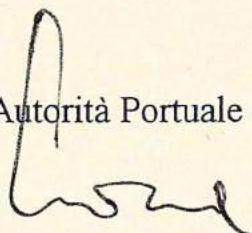
il dirigente del servizio *Procedimenti Concertativi* dott. ing. Luisito Merli,
in forza della delega dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale ed Ambientale
prot. n. 111142/1397 in data 31 luglio 2000



per il Comune di Genova

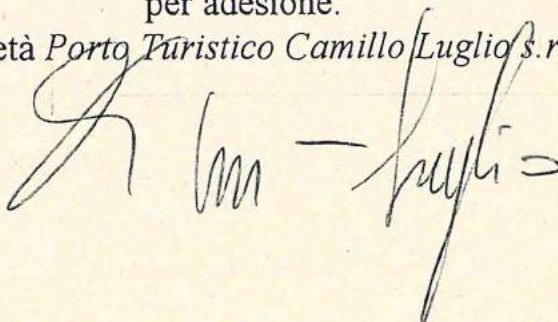
il Coordinatore dei lavori approvatori speciali
Dott. Sergio Putarino *STROU PESTARIN*

per l'Autorità Portuale di Genova



per adesione:

la società *Porto Turistico Camillo Luglio* s.r.l.



Norme di Attuazione del settore 2 dell'Area di Intervento n. 7 "Stazione Sestri Ponente" del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure.

articolo 1 - delimitazione

1. Il settore 2 dell'Area di Intervento n. 7 "Stazione Sestri Ponente" del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure, è localizzato all'interno del bacino portuale di Multedo/Sestri Ponente nel porto commerciale di Genova, ed è delimitato:
 - A. ad ovest, dal molo di sottoflutto di Multedo;
 - B. a est e sud, dalle aree e dalla pista dell'aeroporto *Cristoforo Colombo*;
 - C. a nord, con il settore 1 dell'Area di Intervento n. 7 "Stazione Sestri Ponente" del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure e con via Cibrario.

articolo 2 - contenuti, effetti ed attuazione dell'Accordo di Programma

1. La progettazione degli interventi previsti nel settore n. 2 dell'Area di Intervento n. 7 "Stazione Sestri Ponente" del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure, e puntualmente specificata negli elaborati indicati al successivo articolo 6 delle presenti norme di attuazione, ha contenuto e effetto:
 - A. di schema di assetto urbanistico;
 - B. di programma urbanistico operativo, ai sensi della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36, nonché di progetto edilizio definitivo relativamente al lotto n. 1.
2. Gli interventi previsti nel settore n. 2 si attuano mediante titolo edilizio diretto, previo rilascio della concessione demaniale marittima e della sub-concessione demaniale aeronautica.
3. Gli interventi previsti nel lotto n. 1, del settore n. 2, sono altresì subordinati alla preventiva stipula, tra il Comune di Genova ed il soggetto attuatore, di apposito atto convenzionale nei modi, nei termini e con le garanzie previste nello schema di convenzione.

articolo 3 - disciplina urbanistico-edilizia

1. La disciplina urbanistico-edilizia per l'attuazione degli interventi previsti dall'Accordo di Programma è specificata negli atti ed elaborati relativi al progetto definitivo, indicati al successivo articolo 6.
2. Eventuali varianti alla progettazione di cui al precedente comma, non rientranti nelle flessibilità di cui al successivo articolo 4, potranno essere assentite nel rispetto della disciplina contenuta nel Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 95 in data 31 Luglio 1992, così come modificato per il settore in argomento in sede di approvazione del nuovo strumento urbanistico generale del Comune di Genova avvenuta con D.P.G.R. n. 44 in data 10 marzo 2000, le cui indicazioni a livello di aree di intervento n. 7 distretto n. 4 ponente (*Stazione Sestri Ponente*), hanno valore ed effetto di previsioni di strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge regionale 22 agosto 1984 n. 39.

AFFARI GIUNTA
 DIRETTORE
 (Irene...)

Il Responsabile del Procedimento
 (Geom. Stefano Lavarato)

AA

articolo 4 - flessibilità attuative relativa al lotto n. 1

1. La progettazione definitiva relativa al lotto n. 1 del settore n. 2, approvata in sede di Accordo di Programma, è parzialmente modificabile ed integrabile in sede di progettazione esecutiva, previo parere del Collegio di Vigilanza e sentita la Commissione Edilizia Integrata del Comune di Genova, in ragione di:
 - A. diversa configurazione dello stato attuale dei luoghi conseguente ad un rilievo topografico planoaltimetrico restituito in scala non inferiore ad 1:500;
 - B. esigenze tecnologiche, del soddisfacimento dei requisiti igienici e del superamento delle barriere architettoniche;
 - C. motivate ragioni funzionali o compositive;
 - D. documentate e motivate valutazioni di carattere statico, tecniche o costruttive.
2. Qualora venisse meno la riserva dell'Amministrazione Comunale di non occupazione del sottosuolo di via Cibrario per consentire l'eventuale realizzazione in interrato di una nuova viabilità pubblica in sottovia della stessa, la prevista autorimessa di pertinenza del "complesso S - residenziale, commerciale, connettivo urbano, borgo via Cibrario" nel lotto n. 1 del settore n. 2 potrà essere consentita, previo parere del Collegio di Vigilanza e sentita la Commissione Edilizia Integrata del Comune di Genova, nei termini di cui alle tavole progettuali denominate:
 - A. tavola 200/B - autorimessa interrata, soluzione B - pianta quota + 0,70; (datata marzo 1999, luglio 1999 - scala 1:200);
 - B. tavola 218/B - sezione A-A' soluzione B (datata febbraio 1999, marzo 1999 - scala 1:100).

articolo 5 - prescrizioni urbanistiche relative al lotto n. 2

1. Il lotto 2 del settore 2 dell'Area di Intervento n. 7 "Stazione Sestri Ponente" del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure, è suddiviso in due comparti:
 - A. comparto A, destinato al reinsediamento delle attività produttive connesse alla nautica da diporto;
 - B. comparto B, destinato al recupero del rapporto diretto tra il tessuto urbano ed il mare.
2. Il comparto A è assoggettato al rispetto dei parametri urbanistici di seguito indicati:
 - A. superficie lorda (S_{LU}) non superiore a 8.000 mq
 - B. altezze massime al colmo dei nuovi fabbricati (H) non superiore a 18,00 metri;
 - C. prestazioni obbligatorie parcheggi al servizio dell'insediamento non inferiore a 0,3 posti auto per ogni addetto stimato;
 - D. i nuovi banchinamenti dovranno essere previsti con quota di calpestio analoga a quelle previste per il lotto 1 del settore 2;
 - E. i nuovi fabbricati dovranno essere posti a ponente dell'allineamento in prosecuzione del confine a perimetro definito fra i comparti A e B.
3. Il riassetto urbanistico del comparto B è assoggettato Accordo di Programma, ai sensi dell'articolo 58 della legge urbanistica regionale 4 settembre 1997 n. 36, relativo al settore 1 della stessa Area di Intervento n. 7; detto Accordo di Programma è di interesse regionale.
4. Nelle more dell'approvazione dell'Accordo di Programma di cui al comma precedente, ed a seguito della rilocalizzazione delle attività produttive connesse


 Il Responsabile del Procedimento
 (Geom. Stefano Lavadori)

Il Responsabile del Procedimento
 (Geom. Stefano Lavadori)



con la nautica da diporto, è consentita la sistemazione delle aree in questione tale da non pregiudicarne il complessivo riassetto.

articolo 6 - elaborati dello strumento urbanistico attuativo e del progetto definitivo

1. L'Accordo di Programma si compone degli elaborati grafici e descrittivi di cui al seguente elenco, che ne formano parte integrante e sostanziale:
 - A. elaborati generali, redatti dallo Studio di Architettura ed Ingegneria dott. arch. G. Gnudi e dott. ing. M. Gnudi associati:
 - quadro di riferimento programmatico inquadramento urbanistico e vincoli territoriali (datata marzo 1998);
 - stima di massima dei lavori (datata marzo 1998, luglio 1999);
 - quadro economico finanziario (datata marzo 1998, luglio 1999);
 - relazione prevenzione incendi (datata marzo 1999, luglio 1999);
 - relazione abbattimento barriere architettoniche (datata marzo 1999, luglio 1999);
 - piano di monitoraggio e manutenzione (datata febbraio 2000);
 - autodeterminazione contributi ex lege 10/1977 (datata luglio 1999, 13 giugno 2000);
 - specifiche tecniche opere di urbanizzazione a scomputo (datata luglio 1999);
 - relazione sedimentologica-idrologica (datata marzo 1998);
 - relazione generale (datata marzo 1998, marzo 1999, luglio 1999, dicembre 1999, 31 maggio 2000);
 - relazione tecnica (datata marzo 1998);
 - sintesi studio di impatto ambientale (datata marzo 1998);
 - relazione geologica-geotecnica (datata marzo 1998);
 - computo metrico estimativo opere pubbliche di urbanizzazione a scomputo (datata luglio 1999);
 - relazione integrativa a seguito di parere ASL (datata dicembre 1999);
 - relazione geotecnica integrativa (datata dicembre 1999);
 - contratto preliminare (datato novembre 1993);
 - decreto Ministero dell'Ambiente pronuncia di compatibilità ambientale (datato maggio 1998);
 - documentazione fotografica e studi prospettici modello 3D (datata marzo 1998);
 - B. relazione di valutazione del clima acustico redatta da ing. Angelo Farina (datata febbraio 2000);
 - C. elaborati grafici generali:
 - tavola 1 - corografia generale (datata giugno 1996 - scala 1:25.000);
 - tavola 2 - planimetria generale stato attuale carta tecnica regionale (datata giugno 1996 - scala 1:5000);
 - tavola 3 - planimetria generale del porto di Genova (datata giugno 1996 - scala 1:5000);
 - tavola 4 - planimetria generale stato attuale (datata luglio 1998 - scala 1:2000);
 - tavola 5 - planimetria generale progetto (datata luglio 1998, marzo 1999, aprile 1999, luglio 1999 - scala 1:2.000);
 - tavola 6 - planimetria generale progetto (datata luglio 1998, settembre 1998, ottobre 1998, novembre 1998, dicembre 1998, gennaio 1999, marzo 1999, aprile 1999, dicembre 1999 - scala 1:1.000);

UFFICIO
 L'ISTITUTO
 (Genova)

Il Responsabile del Procedimento
 (Geom. Stefano Lavoratori)

AS

- tavola 7 - vista da nord prospettiva (datata giugno 1996);
- tavola 8 - particolare volumetrie via Cibrario studio prospettico (datata giugno 1996);
- tavola 9 - planimetria generale zonizzazione delle funzioni superficiali richieste in concessione (datata luglio 1998, marzo 1999, aprile 1999, gennaio 2000 - scala 1:2.000);
- tavola 10 - schema degli impianti a rete planimetria di riferimento delle sezioni tipo opere interne (datata luglio 1998, marzo 1999 - scala 1:1.000);
- tavola 11 - banchine progetto sezioni tipo (datata giugno 1998 - scala 1:100);
- tavola 13 - passerella pedonale foce torrente Chiaravagna pianta sezione e prospetto (datata febbraio 1999 - scala 1:100);
- tavola 14 - progetto definitivo delle prospezioni geognostiche planimetria generale (datata novembre 1999 - scala 1:1.000);
- tavola 15 - progetto definitivo ampliamento via Pionieri ed Aviatori d'Italia pianta tipo e sezione tipo (datata dicembre 1999 - scala 1:100/20);
- tavola 16 - planimetria generale opere di urbanizzazione (datata gennaio 2000 - scala 1:1.000);

D. elaborati grafici edifici zona capo-porto:

1. edificio A capo porto:
 - tavola 30 - pianta piano terra, piano primo, piano secondo, copertura (datata febbraio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 31 - sezioni e prospetti (datata febbraio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
2. edificio B blocco servizi:
 - tavola 40 - piante, prospetti, sezioni (datata gennaio 1999 - scala 1:100);
3. edificio C club-house:
 - tavola 50 - pianta piano terra, pianta piano primo (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 51 - pianta piano secondo, pianta piano coperture (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 52 - sezione AA, sezione BB, sezione CC (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 53 - prospetti (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
4. edificio D base nautica:
 - tavola 60 - pianta piano terra, piano copertura (datata luglio 1998, dicembre 1998, settembre 1998, gennaio 1999, ottobre 1998, marzo 1999);
 - tavola 61 - sezione A-A', sezione D-D', prospetto sud, prospetto nord, particolari A, B, C, D, E, F (datata luglio 1998, dicembre 1998, settembre 1998, gennaio 1999, ottobre 1998, marzo 1999 - scala 1:100-1:200);
 - tavola 62 - sezione B-B', sezione C-C', prospetto est, prospetto ovest (datata marzo 1999 - scala 1:100);
5. edificio E distributore carburanti:
 - tavola 70 - piante, prospetti, sezioni (datata marzo 1999 - scala 1:100);
6. edificio F locali artigianali:
 - tavola 80 - piante, prospetti, sezioni (datata marzo 1999 - scala 1:100);

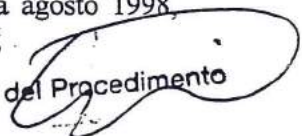
AFFARI GIUNTA

P.....C.....C.....
L'ISTRUTTORE
(Irene Anau)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Stefano La Gioia)

7. edificio G locali artigianali:
 - tavola 90 - piante, prospetti, sezioni (datata marzo 1999 - scala 1:100);
 8. edificio H locali artigianali servizi:
 - tavola 100 - piante, prospetti, sezioni (datata marzo 1999 - scala 1:100);
 9. edificio I rimessaggio piccole imbarcazioni:
 - tavola 110 - piante, prospetti, sezioni (datata marzo 1999 - scala 1:100);
 10. edificio T sede circolo ricreativo Autorità Portuale:
 - tavola 115 - piante, prospetti, sezioni (datata gennaio 1999 - scala 1:100);
- E.** elaborati grafici edifici associazioni e società sportive facenti parte del comitato Marina di Sestri Ponente:
1. edificio L sede Lega Navale Italiana sezione Sestri Ponente Astra:
 - tavola 120 - pianta piano terra, piano primo, copertura (datata gennaio 1999, marzo 1999, dicembre 1999 - scala 1:100);
 - tavola 121 - sezioni, prospetti (datata gennaio 1999, marzo 1999, dicembre 1999 - scala 1:100);
 2. edificio M sede C.N.L.RUM-ASPN:
 - tavola 130 - piante (datata gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 131 - prospetti e sezioni (datata novembre 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 3. edificio N sede A.S.P.E.R.-CECAR:
 - tavola 140 - piante (datata gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 141 - sezioni e prospetti (datata gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 4. edificio O sede associazione Nautica Sportiva ASAP:
 - tavola 150 - piante, sezioni, prospetti (datata gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 5. edificio P sede Canottieri Sampierdarenesi:
 - tavola 160 - piante, sezioni, prospetti (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 6. edificio Q sede associazione Pescatori Dilettanti Sestri - Dilettanti Pesca Cornigliano:
 - tavola 170 - pianta piano terra, piano primo, copertura (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 171 - sezioni, prospetti (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
- F.** elaborati grafici edifici via Cibrario:
1. edificio R complesso piscina spogliatoi:
 - tavola 180 - piante, prospetti, sezioni (datata novembre 1999, gennaio 2000 - scala 1:100);
 - tavola 185 - planimetria di riferimento pianta locali seminterrati sezione (datata gennaio 2000 - scala 1:500/100);
 2. Complesso S residenziale, commerciale, connettivo urbano, borgo via Cibrario:
 - tavola 200/A - autorimessa interrata, soluzione A - pianta quota +0,70, - 1,50, -2,00 (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999, luglio 1999, dicembre 1999 - scala 1:200);
 - tavola 200/B - autorimessa interrata, soluzione B - pianta quota +0,70, (datata marzo 1999, luglio 1999 - scala 1:200);
 - tavola 201 - lotto A - pianta quota +0,70/+3,40 (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999, dicembre 1999 - scala 1:100);

AFFARI GIUNTA
 P.....C.....C.....
 L'ISTRUTTORE
 (long Arca)

Il Responsabile del Procedimento
 (Geom. )



- tavola 202 - lotto B - pianta quota +0,70/+3,40 (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999, dicembre 1999 - scala 1:100);
 - tavola 203 - lotto A - pianta quota +0,70 piano primo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999, dicembre 1999 - scala 1:100);
 - tavola 204 - lotto B - pianta quota +0,70 piano primo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 205 - lotto A - pianta quota +10,00 piano secondo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 206 - lotto B - pianta quota +10,00 piano secondo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 207 - lotto A - pianta quota +13,00 piano terzo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 208 - lotto B - pianta quota +13,00 piano terzo residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 209 - lotto A - pianta quota +16,00 piano quarto residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 210 - lotto B - pianta quota +16,00 piano quarto residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 211 - lotto A - pianta quota +19,00 piano quinto residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 212 - lotto B - pianta quota +19,00 piano quinto residenziale (datata agosto 1998, gennaio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 213 - lotto A - pianta coperture (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 214 - lotto B - pianta coperture (datata agosto 1998, gennaio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 215 - prospetto est (datata febbraio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 216 - prospetto nord (datata febbraio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 217 - prospetto ovest (datata marzo 1999, luglio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 218/A - sezione A-A' soluzione A (datata marzo 1999, luglio 1999, febbraio 2000 - scala 1:100);
 - tavola 218/B - sezione A-A' soluzione B (datata febbraio 1999, marzo 1999 - scala 1:100);
 - tavola 219 - sezione B-B' (datata marzo 1999, luglio 1999 - scala 1:100);
 - tavola 220 - sezione C-C' (datata marzo 1999, luglio 1999, febbraio 2000 - scala 1:100);
 - tavola 221 - sistemazioni esterne spazi commerciali connettivo urbano (datata marzo 1999, luglio 1999, dicembre 1999 - scala 1:200);
 - tavola 222 - coperture sistemazioni esterne schema fognario (datata marzo 1999, luglio 1999 - scala 1:200).
- G. schema di assetto urbanistico area di intervento n. 7:
- tavola A - planimetria generale (datata luglio 1998, agosto 1999, giugno 2000, 24 luglio 2000 - scala 1:2000);
 - relazione illustrativa;
- H. cronoprogramma degli interventi;
- I. schema di atto unilaterale d'obbligo della società *Porto Turistico Camillo Luglio s.r.l.* datata 6 agosto 1999.

* * *

DIREZIONE
(Incarico)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Stefano)

AA



LEGENDA :

- lotto già ricompreso nell'Area di Intervento n.7 "Stazione di Sestri Ponente" da escludere ed rinviare all'Area di Intervento n.6 "Canili Navali", ai sensi della 2° linea, della Prescrizione Particolare delle Modalità di intervento definite per la stessa Area di Intervento n.6.
- delimitazione dell'Area di intervento n.7 "Stazione di Sestri Ponente", come riparametrata per effetto della esclusione del lotto da escludere all'Area di Intervento n.6 "Canili Navali": area oggetto dello Schema di Assetto Urbanistico
- delimitazione, con confine definito, fra il settore n.1 "Stazione Ferroviaria e Piazza a Mare" ed il settore n.2 "Parte a Mare dell'Area" dell'Area di Intervento n.7 "Stazione di Sestri Ponente"
- delimitazione fra il lotto n.1 "Approdi Navali da Diporto" ed il lotto n.2 "Canilistica Navale Minore" del settore n.2 "Parte a Mare dell'Area" dell'Area di Intervento n.7 "Stazione di Sestri Ponente"

SETTORE 1 settore n.1 "Stazione Ferroviaria e Piazza a Mare"

SETTORE 2 lotto n.1 "Approdi Navali da Diporto" del settore n.2 "Parte a Mare dell'Area"

LOTTO 1 lotto n.1 "Approdi Navali da Diporto" del settore n.2 "Parte a Mare dell'Area"

SETTORE 3 lotto n.2 "Canilistica Navale Minore" del settore n.2 "Parte a Mare dell'Area"

LOTTO 2 lotto n.2 "Canilistica Navale Minore" del settore n.2 "Parte a Mare dell'Area"

- area a terra "Canilistica Navale Minore"
- zona di rispetto della profondità di 25 metri, atto a garantire la realizzabilità dello strada di scorrimento a raso con due corsie per senso di marcia
- nuova stazione ferroviaria e collegamento pedonale città-mare in sotterraneo
- piazza attrezzata libero da volumetrie emergenti rispetto al piano banchino, ubicata in parte del settore n.1 "Stazione Ferroviaria e Piazza a Mare" ed in parte del lotto n.2 "Approdi Navali da Diporto" del settore n.2 "Parte a Mare dell'Area"
- ambito di concentrazione delle nuove volumetrie consentite nel settore n.1 "Stazione Ferroviaria e Piazza a Mare" ed in parte nel lotto n.2 del settore n.2
- area ferroviaria (perimetro indicativo)
- Perimetro definito
- Perimetro non definito

LEGENDA :

- Nuova stazione FF.S. e collegamento pedonale città-mare in sotterraneo
- Parcheggio interrato con destinazione a:
 - parcheggio di interscambio per la stazione ferroviaria
 - parcheggio di pertinenza delle volumetrie private sulla piazza
 - parcheggio destinato a sopprimere allo carenze di posto auto della prima fascia dell'abitato lungo la via Puccini
- Parcheggio in struttura
- Area e specchio acqueo destinati allo canilistica minore
- Suolo viario di connessione tra la visibilità interna all'area, il parcheggio in struttura, la visibilità di accesso ai cantieri
- Potenziamento della visibilità interna all'area o alternativo di nuovo asse di attraversamento urbano
- Previsione di nuovo asse di attraversamento urbano
- Tratto in sotterraneo
- Allargamento di via Puccini e collegamento con via Siffredi

LEGENDA :

- A Caserma, Piccolo Ospedale di Porto, V. G. 1994
- B Ospedale Porto, Sestri
- C Museo Marin Sestri, Sestri
- D Club Nautico
- E Sede Nautico, Sestri
- F Sestri Marina
- G Locali Militari
- H Locali Artigianali
- I Locali Artigianali, Servizi Agricoli, Sestri
- J Rassegna Puccini Sestri
- K Sede Lega Navale Italiana, via Sestri Ponente - sede
- L Sede Gruppo Lega Porto - associazione Sestri Porto
- M Sede Gruppo Lega Porto - associazione Sestri Porto
- N Sede Associazione Nautica Sestri e Sestri - Sede
- O Sede Associazione Nautica Sestri - associazione Sestri Sestri Sestri
- P Sede Sestri Sestri Sestri
- Q Sede Associazione Sestri Sestri Sestri Sestri - Associazione Sestri Sestri Sestri
- R Sestri Sestri
- S Sestri Sestri - Concessionaria - Concessionaria Sestri Sestri Sestri
- T Sede Sestri Sestri Sestri Sestri Sestri Sestri

AGGIORNATA / SOSTITUTIVA

AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA
PORTO DI GENOVA

Schema di Assetto Urbanistico dell'Area di Intervento n.7 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure

aggiornamento
alle prescrizioni contenute nel Piano Regolatore Generale del Comune di Genova approvato con D.P.R. n.44 in data 10 marzo 2000, 2° di Voce n.1 in data 21 marzo 2000, del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio Sezione per la Pianificazione Territoriale ed Urbanistica, relativo all'Accordo di Programma per l'approvazione dello strumento urbanistico attuativo concernente il nuovo approdo turistico in località Sestri Ponente presentato dalla società Porto Turistico Camillo Luglio s.r.l.

PORTO TURISTICO CAMILLO LUGLIO

Scala 1/2000

PLANIMETRIA GENERALE

Autore: Camillo Luglio

Scale: 1/2000

Autore: Camillo Luglio

Scale: 1/2000