



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN PIAZZA POCH CIV.4, DENOMINATO VILLA ROSSI – MARTINI (suddiviso in numero 2 lotti). - *Addenda et corrigenda*

Visti:

- l’art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l’art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Premesso che:

- L’amministrazione comunale è proprietaria dell’immobile sito in Piazza Poch civ 4 – Sestri Ponente, di superficie pari a mq. 1486 catastalmente individuato al N.C.E.U. del Comune di Genova, Sezione SEP, Foglio 55, Mappale 174, Sub 4; data la sua superficie complessiva, l’immobile viene suddiviso in numero 2 lotti, indicati nelle planimetrie come “Lotto 1”, “Lotto 2”;
- Con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-25 del 19/04/2023 è stata approvata la “PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN PIAZZA POCH CIV.4, DENOMINATO VILLA ROSSI – MARTINI”

A seguito di ulteriore approfondimento di istruttoria, ad integrazione del bando di cui alla D.D. sopra richiamata si dà atto che:

- alcuni dei locali erroneamente individuati come spazi ad uso esclusivo delle associazioni, essendo locali di tipo tecnico in quanto ospitano quadri elettrici al servizio di più parti dell’edificio, dovranno essere considerati in uso comune alle varie associazioni, in modo che ne sia consentito l’accesso a fini manutentivi e di emergenza a tutti i concessionari (in allegato le planimetrie con i locali in oggetto evidenziati in rosso);
- fin tanto che l’associazione già presente in Villa Rossi non potrà utilizzare i servizi igienici presenti nel proprio lotto, si dovranno mettere a disposizione della stessa i servizi igienici presenti al piano terra e attigui alla sala bar. L’associazione che risulterà vincitrice del “lotto 1” avrà pertanto l’onere ulteriore di garantirne l’accesso;
- a parziale deroga di quanto stabilito dall’art. 13.4 della citata procedura ad evidenza pubblica, qualora le associazioni siano in grado di conteggiare i consumi esatti relativi alle utenze, con l’installazione di apposita strumentazione a proprie spese, la PA utilizzerà tale sistema per il riparto delle stesse;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla presente selezione devono essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it e nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Selezione ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo del locale sito IN PIAZZA POCH CIV.4, DENOMINATO VILLA ROSSI – MARTINI - RICHIESTA DI CHIARIMENTI".

Il Direttore Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo

Ing. Giacomo Chirico

(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI: 1 – PLANIMETRIE AGGIORNATE