

osservare
Colombo / Bertoni
Soci / Ingegnere / Compilazione 12/06/1984



STUDIO LEGALE DAMONTE

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA,
SUE E GRANDI PROGETTI

11 GIU 2015

Prot. N° PEC 187178

Genova, 9 giugno 2015

Al
Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante, 10
16121 Genova

comunegenova@postemailcertificata.it

Alla
Città Metropolitana di Genova
Piazz.le Mazzini, 2
16100 Genova

RACCOMANDATA A/R

Alla
Regione Liguria
Piazza De Ferrari, 1
16121 Genova

RACCOMANDATA A/R

**Osservazione al progetto definitivo di PUC ex art. 40 L.R. n. 36/1997 e
s.m.i. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 4 marzo**

2015

dell'arch. Beatrice Torre, in qualità di proprietaria di una civile abitazione in Via Chighizola n. 5, assistita per il presente atto dall'avv. Roberto Damonte, con studio in Genova, Via Corsica, n. 10/4 e presso il cui studio è elettivamente domiciliata

premesse che

- a) l'arch. Beatrice Torre è proprietaria di una civile abitazione ubicata in via Chighizola, n. 5 in Genova con un giardino circostante di circa 700 mq;
- b) l'abitazione predetta ricade attualmente in Ambito AV-VU (ambito di conservazione del verde urbano strutturato) del progetto definitivo di P.U.C., nel quale sono consentiti, *“tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione edilizia senza obbligo di reperire parcheggi pertinenziali”*, incluse – a determinate condizioni – le attività di sostituzione edilizia e di nuova costruzione;
- c) tuttavia il documento *“04_Norme di conformità disciplina paesaggistica di livello puntuale”*, *“Boccadasse – Vernazzola”*, *“Tutela degli antichi borghi marinari”* prescrive che *“Sui terrazzi privati non potranno essere collocate strutture fisse di chiusura o di copertura, verranno solo consentiti ombrelloni in stoffa di colore verdone scuro, ecrù o marrone”* (pag. 126);

ritenuto che

- c) tale del tutto peculiare e tassativa limitazione del diritto di proprietà abbia natura palesemente «abnorme» e non trovi alcun fondamento nelle norme vigenti siano esse di rango regionale che di rango nazionale (difetto della norma attributiva del potere);
- d) anzi siffatta previsione violi manifestamente il combinato disposto degli artt. 6, comma 1, lett. i) e 21, comma 1, lett. a) l.r. 16/2008 e ss.mm.ii. in

quanto l'installazione di tende da sole costituisce *expressis verbis* attività edilizia di manutenzione ordinaria e libera;

- e) infatti l'installazione o meno di tendaggi non permanenti ed inidonei a costituire volumetrie e/o superfici rientra nelle facoltà tipiche del diritto di proprietà (violazione del diritto di proprietà);
- f) per di più la prescrizione qui contestata si dimostra priva di qualsivoglia motivazione avuto precipuo riferimento all'impossibilità assoluta di collocare persino strutture cd. «retrattili» che permettono di ripiegare completamente il tendaggio così come avviene per la superficie di copertura degli ombrelloni, invece, esplicitamente installabili (eccesso di potere per difetto di motivazione, irragionevolezza e illogicità);
- g) come recentemente affermato dalla stessa giurisprudenza amministrativa *“E' illegittimo l'ordine di rimozione e/o di demolizione avente ad oggetto una tenda da sole di non rilevanti dimensioni, amovibile nell'immediato ed avvolgibile in sé”* (T.A.R. Lombardia - Brescia, Sez. I, 16 maggio 2013, n. 468 e cfr. T.A.R. Campania, Salerno ,Sez. II, 6 aprile 2012, n. 637 e 27 aprile 2011, n. 748);

tanto premesso e ritenuto

si insta

I. in via principale per la soppressione della seguente prescrizione contenuta a pag. 126 del documento *“04_Norme di conformità disciplina paesaggistica di livello puntuale”, “Boccadasse – Vernazzola”, “Tutela degli antichi borghi marinari”*: *“Sui terrazzi privati non potranno essere collocate strutture fisse di chiusura o di copertura, verranno solo consentiti ombrelloni in stoffa di colore verdone scuro, ecrù o marrone”* delle P.U.C. definitivo adottato;

II. in via subordinata, per limitare il divieto di cui al punto precedente ai soli tendaggi da sole NON retrattili.

Si prega di inviare il presente atto ai competenti uffici per l'accoglimento delle richieste sopra argomentate.

Con ossequio.

Arch. Beatrice Torre



Avv. Roberto Damonte

