



011.
Colombo / Benvenuti
Incar. / Giugiaro / De Fiumi
15/06/15 G

Spett. COMUNE DI GENOVA

Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante 10 1° piano

Oggetto: "Osservazione al progetto definitivo di PUC"

Il sottoscritto Alfredo Armanino

Presa visione delle **NORME GENERALI art.16)** – parcheggi privati e delle **NORME DI CONFORMITA' AC-IU-1,2,3,4**, in relazione alla realizzazione di parcheggi pertinenziali, a fini collaborativi e nell'ottica di una migliore o più precisa formulazione della normativa del progetto definitivo di PUC osserva che:

In zona AC - IU in caso di intervento che contempli la dotazione di parcheggi pertinenziali relativo ad edifici con aree libere private, già dotate di accessibilità carrabile, scarsamente alberate, in assenza di verde strutturato e di assetti agricoli o naturali significativi, non sarebbe comunque possibile realizzare parcheggi privati in misura meramente proporzionale alle unità previste "se" tali aree sono qualificabili come aree verdi.

Considerato che le norme generali del Piano, nella stesura definitiva, sono state integrate e modificate sostanzialmente con riferimento ai temi legati alla difesa del suolo e alla tutela del verde e che, in particolare l'art. 14) comma 4. prescrive: "non è consentita la realizzazione di parcheggi in struttura all'interno dei parchi, giardini e zone di verde strutturato individuate dal Livello Paesaggistico Puntuale del PUC, in considerazione delle rilevanti peculiarità di natura ambientale, e negli ambiti del territorio extraurbano AC - NI, AC - VP, AR - PR e AR - PA." individuando con precisione le tipologie di verde e gli ambiti del PUC che non devono essere interessate dalla realizzazione di parcheggi in struttura (interrati o fuori terra)

Si ritiene inopportuna la generica espressione "aree verdi" contenuta all'art. AC-IU-2 in quanto incoerente con le citate disposizioni di carattere generale volte alla tutela del verde e, conseguentemente, possibile fonte di interpretazioni discrezionali e contenziosi.

Si suggerisce pertanto di modificare il citato articolo AC-IU-2 per quanto riguarda la prima parte del paragrafo "Interventi di sistemazione degli spazi liberi" come segue:
"La realizzazione dei parcheggi privati è consentita esclusivamente in presenza di accessibilità carrabile, escludendo la realizzazione di nuova viabilità per rendere accessibile il parcheggio, a condizione che non contrasti con le caratteristiche del paesaggio urbano." e che non vengano interessate aree verdi.

Confidando in una attenta considerazione di quanto esposto, porgo rispettosi saluti

In fede

Genova
13 giugno 2015

